



Fls. Nº 2132
Proc. Nº 101
Rubrica 10

RIO NEVES LOCAÇÃO E SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES EIRELI - EPP
CNPJ Nº 13.500.739/0001-04 – RUA 7 DE SETEMBRO Nº 285, CENTRO,
SAMBAlBA, 65.830-000
INSCRIÇÃO ESTADUAL Nº123562120

ANEXO XI
PROPOSTA COMERCIAL
TOMADA DE PREÇO nº 011/2021 – CPL/PMFSN

Prezados Senhores,

Submetemos à apreciação de V. Sa. proposta nos termos descritos abaixo, assumindo inteira responsabilidade pelo seu teor e as demais obrigações estabelecidas no edital e seus anexos.

PROPONENTE:

RAZÃO SOCIAL: RIO NEVES LOCAÇÃO, SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES EIRELI – EPP

SEDE: Rua 7 de Setembro, nº 285, Centro, Sambaíba/MA

CNPJ: 13.500.739/0001-04

TELEFONE/FAX: 99) 98249-0005, (99) 3532-1574

ENDEREÇO ELETRÔNICO: *construtorarioneves@outlook.com*

1. PROPOSTA DE PREÇOS:

DESCRIÇÃO DO OBJETO: Contratação de empresa especializada para reforma das escolas no Município de Formosa da Serra Negra/MA.

4	REFORMA DA ESCOLA EPITACIO PESSOA (SÃO BRÁS)	RS 11.718,11
10	REFORMA DA ESCOLA DEUS É MAIOR (GADEIA)	RS 5.545,54
11	REFORMA DA ESCOLA JOÃO FERREIRA (SOARA)	RS 36.786,48
13	REFORMA DA ESCOLA ROSALVO DE ARRUDA (LIMPEZA)	RS 41.908,66
14	REFORMA DA ESCOLA SANTA GENOVEVA (RIACHÃO)	RS 28.782,33
16	REFORMA DA ESCOLA SANTA HELENA (MONTE LINDO)	RS 30.221,41
18	REFORMA DA ESCOLA SANTA VITÓRIA (TIUBA)	RS 18.804,84
19	REFORMA DA ESCOLA SANTO ANTONIO (LAGOA PRETA)	RS 20.945,46



Fls. Nº 2133
Proc. Nº 101
Rubrica 10

RIO NEVES LOCAÇÃO E SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES EIRELI - EPP
CNPJ Nº 13.500.739/0001-04 – RUA 7 DE SETEMBRO Nº 285, CENTRO,
SAMBAIBA, 65.830-000
INSCRIÇÃO ESTADUAL Nº123562120

20	REFORMA DA ESCOLA SÃO FRANCISCO DE ASSIS (MUDUBIM)	RS 67.325,00
21	REFORMA DA ESCOLA BOM JESUS (COCALINHO)	RS 11.080,03
22	REFORMA DA ESCOLA SEVERINO JOSÉ DOS SANTOS (PORTO DO SIBIL)	RS 58.002,60
23	REFORMA DA ESCOLA SIRINO RODRIGUES (FLOR DO DIA)	RS 40.493,82
24	REFORMA DA ESCOLA DUQUE DE CAXIAS (CANSANÇÃO)	RS 11.677,87
25	REFORMA DA ESCOLA VALE DO MEARIM (PE DA PONTE)	RS 15.772,31
26	REFORMA DA ESCOLA MARTINS DE OLIVEIRA (RIBEIRÃO)	RS 42.465,51
27	REFORMA DA ESCOLA MOREIRA DO VALE (PÉ DA SERRA)	RS 32.075,46
28	REFORMA DA ESCOLA PROFESSOR JUCA CRUZ (FORMOSA)	RS 49.086,07
29	REFORMA DA ESCOLA MARIA FRANCISCA (FORMOSA)	RS 61.528,78
30	REFORMA DA ESCOLA JOÃO CASTELO (VARJOTA)	RS 97.393,94
VALOR GERAL		RS 681.614,22

VALOR TOTAL DA PROPOSTA R\$ RS 681.614,22 (Seiscentos e Oitenta e Um Mil e Seiscentos e Quatorze Reais e Vinte e Dois Centavos)

2. PRAZO DE VALIDADE DA PROPOSTA: 60 (sessenta) dias, contados a partir da data de sua entrega.

3. PRAZO PARA EXECUÇÃO DO CONTRATO: 01 (um) mês a partir da assinatura da ordem de serviços.

4. CONDIÇÕES DE PAGAMENTO: O pagamento será efetuado pela Contratante após a conclusão de cada etapa prevista no cronograma físico-financeiro, no prazo de 30 (trinta) dias, contados da apresentação da Nota Fiscal/Fatura contendo o detalhamento da execução do objeto e os materiais empregados.

5. DADOS BANCÁRIOS DA EMPRESA: BANCO: BANCO DO BRASIL Nº 001
AGÊNCIA: 3626-9 / CONTA CORRENTE 18.323-7;



Fls. Nº 2134
Proc. Nº 101
Rubrica 10

RIO NEVES LOCAÇÃO E SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES EIRELI - EPP

CNPJ Nº 13.500.739/0001-04 – RUA 7 DE SETEMBRO Nº 285, CENTRO,
SAMBAlBA, 65.830-000

INSCRIÇÃO ESTADUAL Nº 123562120

6. INFORMAÇÕES DO REPRESENTANTE QUE ASSINARÁ O CONTRATO:

LUIZ SILVEIRA LIMA JÚNIOR, portador do CPF: nº 529.648.503-30, DNI: 074272792021-8, residente e domiciliado na Rua Paulo Ramos, nº 105, Centro, São Raimundo das Mangabeiras.

Nos valores propostos estarão inclusos todos os custos operacionais, encargos previdenciários, trabalhistas, tributários, comerciais e quaisquer outros que incidam direta ou indiretamente na execução do objeto.

Sambaíba (MA), 30 de Agosto de 2021.

RIO NEVES LOCAÇÃO, SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES EIRELI-EPP

LUIZ SILVEIRA LIMA JÚNIOR

CPF: 529.648.503-30 / DNI: 074272792021-8

Empresário / Titular da Empresa



Fls. Nº 2135
Proc. Nº 101
Rubrica 10

RIO NEVES LOCAÇÃO, SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES EIRELI-EPP

CNPJ Nº 13.500.739/0001-04 – RUA 7 DE SETEMBRO, Nº 285, CENTRO
SAMBAIBA-MA, CEP: 65.830-000

PROponente: PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA-MA
Objeto: REFORMA DA ESCOLA EPITÁCIO PESSOA (POVOADO SÃO BRÁS)
REFERÊNCIA - DATA BASE: SINAPI MAIO/2021 ORSE/ MAIO 2021
BDI: 25%
ENCARGOS SOCIAIS DESON.: 85,68% (HORA) 49,33(MÊS)
LOCAL: POVOADO SÃO BRÁS

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA									
ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN	QUANT	VALORES (R\$)			
						CUSTO	PREÇO		
						UNITÁRIO	TOTAL ITEM	UNITÁRIO COM BDI	TOTAL ITEM COM BDI
1			SERVIÇOS PRELIMINARES					Subtotal	R\$ 866,79
1.1	74209/1	SINAPI	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	MF	2,25	308,19	693,43	385,24	866,79
2			REVESTIMENTO					Subtotal	R\$ 336,34
2.1	97631	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	MF	51,83	1,93	100,03	2,41	124,91
2.2	87878	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_06/2014	MF	51,83	3,25	168,45	4,06	210,43
3			COBERTURA					Subtotal	R\$ 3.380,23
3.1	92542	SINAPI	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE MAIS QUE 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	MF	22,08	82,26	1.816,30	102,83	2.270,49
3.2	94446	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA CERAMICA CAPA-CANAL, TIPO PLAN, COM MAIS DE DUAS AGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. F_07/2019	MF	22,08	40,21	887,84	50,26	1.109,74
4			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					Subtotal	R\$ 888,48
4.1	627	ORSE	REVISÃO DE PONTO DE TOMADAS SIMPLES COM REPOSIÇÃO DE TOMADA	PT	4,00	15,27	61,08	19,09	76,36
4.2	632	ORSE	REVISÃO DE PONTO DE INTERRUPTOR COM REPOSIÇÃO DO INTERRUPTOR E FIAÇÃO	PT	4,00	77,97	311,88	97,46	389,84
4.3	97610	SINAPI	LAMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UN	4,00	16,63	66,52	20,79	83,16
4.4	625	ORSE	REVISÃO PONTO DE LUZ EM TETO OU PAREDE	UN	4,00	67,82	271,28	84,78	339,12
5			INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS					Subtotal	R\$ 478,08
5.1	01205	ORSE	REVISÃO DE PONTO DE AGUA	PT	2,00	136,77	273,54	170,96	341,92
5.2	1682	ORSE	Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 100 mm (vaso sanitário)	PT	1,00	108,93	108,93	136,16	136,16
6			PINTURA					Subtotal	R\$ 5.598,23
6.1	88485	SINAPI	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR LÁTEX PVA EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	MF	259,18	1,71	443,20	2,14	554,65
6.2	88489	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS	MF	259,18	11,66	3.022,04	14,58	3.778,84
6.3	88489	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS NA COR AZUL	MF	35,31	11,66	411,71	14,58	514,82
6.4	74245/001	SINAPI	PINTURA ACRILICA EM PISO CIMENTADO DUAS DEMÃOS NA COR AZUL	MF	35,31	11,84	418,07	14,80	522,59
6.4	102219	SINAPI	ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	MF	17,08	10,65	181,90	13,31	227,33
7			LIMPEZA FINAL					Subtotal	R\$ 170,96
7.1	2450	ORSE	LIMPEZA FINAL DE OBRA	MF	72,44	1,89	136,91	2,36	170,96
VALOR TOTAL						=	R\$	11.718,11	

Sambaiba, 30 de Agosto de 2021

Brenda Oliveira Lima
Eng.ª Civil
CREA MA: 111675928-4



Fls. Nº 2136
Proc. Nº 101
Rubrica 10

RIO NEVES LOCAÇÃO, SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES EIRELI- EPP

CNPJ Nº 13.500.739/0001-04 – RUA 7 DE SETEMBRO, Nº 285, CENTRO
SAMBAIBA-MA, CEP: 65.830-000

PROPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA-MA
OBJETO: REFORMA DA ESCOLA 07 DE SETEMBRO (POVOADO CONSULTA)
REFERÊNCIA - DATA BASE : SINAPI MAIO/2021 ORSE/ MAIO 2021
BDI: %25
ENCARGOS SOCIAIS DESON.: 85,68% (HORA) 49,33(MÊS)
LOCAL: POVOADO SÃO BRÁS

MEMORIAL DE CÁLCULO

1 SERVIÇOS PRELIMINARES

1.1 PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO

1,00und x 1,50m x 1,50m = 2,25 m²

2 REVESTIMENTO

2.1 DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO

86,40m x 3,00m x 20,00% = 51,83 m²

2.2 CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL.

86,40m x 3,00m x 20,00% = 51,83 m²

2.3 BARRA LISA TRACO 1:4 (CIMENTO E AREIA MEDIA), ESPESSURA 2,0CM, PREPARO MANUAL DA ARGAMASSA

86,40m x 3,00m x 20,00% x 0,02 = 1,03 m³

3 COBERTURA

3.1 TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE MAIS QUE 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019

Área 73,63 x 30% = 22,08m²

3.2 TELHAMENTO COM TELHA CERAMICA CAPA-CANAL, TIPO PLAN, COM MAIS DE DUAS AGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. F_07/2019

Área 73,63 x 30% = 22,08m²

4 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

4.1 REVISÃO DE PONTO DE TOMADAS SIMPLES COM REPOSIÇÃO DE TOMADA

4.2 REVISÃO DE PONTO DE INTERRUPTOR COM REPOSIÇÃO DO INTERRUPTOR E FIAÇÃO

4.3 LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020

4.4 REVISÃO PONTO DE LUZ EM TETO OU PAREDE

Serão consideradas as instalações existentes - o serviço será executado por pontos

5 INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

5.1 REVISÃO DE PONTO DE AGUA



Fls. Nº 2137
Proc. Nº 101
Rubrica 10

RIO NEVES LOCAÇÃO, SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES EIRELI- EPP

CNPJ Nº 13.500.739/0001-04 – RUA 7 DE SETEMBRO, Nº 285, CENTRO
SAMBAIBA-MA, CEP: 65.830-000

PROPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA-MA
OBJETO: REFORMA DA ESCOLA 07 DE SETEMBRO (POVOADO CONSULTA)
REFERÊNCIA - DATA BASE : SINAPI MAIO/2021 ORSE/ MAIO 2021
BDI: %25
ENCARGOS SOCIAIS DESON.: 85,68% (HORA) 49,33(MÊS)
LOCAL: POVOADO SÃO BRÁS

MEMORIAL DE CÁLCULO

5.2 Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 100 mm (vaso sanitário)

Serão consideradas as instalações existentes - o serviço será executado por pontos

6 PINTURA

6.1 APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR LÁTEX PVA EM PAREDES, UMA DEMÃO.

6.2 Área = 64,79m x 4,00m = 259,18m²

6.3 APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS

Área = 64,79m x 4,00m = 259,18m²

6.4 APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS NA COR AZUL

Área = 32,70m x 1,08m = 35,31m²

6.5 PINTURA ACRILICA EM PISO CIMENTADO DUAS DEMAS

Área = 17,35m²

7 LIMPEZA FINAL

7.1 LIMPEZA FINAL DE OBRA

Área = 72,44m²

Sambaiba, 30 de Agosto de 2021


Brenda Oliveira Lima
Engª Civil
CREA MA: 111675928-4



Fls. Nº 2138
Proc. Nº 101
Rubrica 10

RIO NEVES LOCAÇÃO, SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES EIRELI- EPP

CNPJ Nº 13.500.739/0001-04 – RUA 7 DE SETEMBRO, Nº 285, CENTRO
SAMBAIBA-MA, CEP: 65.830-000

PROPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA-MA
OBJETO: REFORMA DA ESCOLA EPITÁCIO PESSOA (POVOADO SÃO BRÁS)
REFERÊNCIA - DATA BASE : SINAPI MAIO/2021 ORSE/ MAIO 2021
BDI: %25
ENCARGOS SOCIAIS DESON.: 85,68%(HORA) 49,33(MÊS)
LOCAL: POVOADO SÃO BRÁS

CRONOGRAMA FISICO - FINANCEIRO				
ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	VALOR	%	1 MÊS
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 866,79	7,40%	R\$ 866,79
2	REVESTIMENTO	R\$ 335,34	2,86%	R\$ 335,34
3	COBERTURA	R\$ 3.380,23	28,85%	R\$ 3.380,23
4	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 888,48	7,58%	R\$ 888,48
5	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	R\$ 478,08	4,08%	R\$ 478,08
6	PINTURA	R\$ 5.598,23	47,77%	R\$ 5.598,23
7	LIMPEZA FINAL	R\$ 170,96	1,46%	R\$ 170,96
TOTAL		R\$ 11.718,11	100,00%	R\$ 11.718,11 100,00%

Sambaiba, 30 de Agosto de 2021


Brenda Oliveira Lima
Engªheira Civil
CREA MA: 111675928-4



Fls. Nº 2139
Proc. Nº 101
Rubrica 10

RIO NEVES LOCAÇÃO, SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES EIRELI-EPP

CNPJ Nº 13.500.739/0001-04 – RUA 7 DE SETEMBRO, Nº 285, CENTRO
SAMBAIBA-MA, CEP: 65.830-000

OBRA: REFORMA DA ESCOLA EPITÁCIO PESSOA (SÃO BRÁS)

LOCAL: FORMOSA DA SERRA NEGRA-MA

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA NEGRA-MA

ENCARGOS SOCIAIS DESON.: 85,68%(HORA) 49,33(MÊS)

REFERÊNCIA - DATA BASE : SINAPI MAIO/2021 ORSE/ MAIO 2021

COMPOSIÇÕES DE PREÇOS UNITÁRIOS - PLACA DA OBRA					
Município	FORMOSA DA SERRA NEGRA/MA	UF	MA	Data:	19/03/2021
74209/1	Placa da Obra	M²			308,19
Encargos	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO				
Item	Descrição	Unid	Quant.	Unitário	Total
Materiais					
4417	SARRAFO DE MADEIRA NAO APARELHADA *2,5 X 7* CM, MACARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO	M	1,000	6,53	6,53
4491	PONTALETE *7,5 X 7,5* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	M	4,000	7,59	30,36
4813	PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUCAO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA *N. 22*, DE *2,0 X 1,125* M	M2	1,000	225,00	225,00
5075	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 18 X 30 (2 3/4 X 10)	KG	0,110	17,65	1,94
94962	CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4,5:4,5 (CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, AF 07/2016	M3	0,010	274,66	2,75
Sub-total dos materiais					266,58
Mão de obra					
88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1	16,59	16,59
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2	12,51	25,02
Sub-total da mão de obra com encargos sociais					41,61
Custo Total					308,19

Sambaiba, 30 de Agosto de 2021

Brenda Oliveira Lima
Brenda Oliveira Lima
Eng: nheira Civil
CREA-MA: 111675928-4

RIO NEVES LOCAÇÃO, SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES EIRELI-EPP

CNPJ Nº 13.500.739/0001-04 – RUA 7 DE SETEMBRO, Nº 285, CENTRO
SAMBAIBA-MA, CEP: 65.830-000

PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA NEGRA-MA
OBJETO: REFORMA DA ESCOLA EPITÁCIO PESSOA (POVOADO SÃO BRÁS)
LOCAL: POVOADO SÃO BRÁS

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE PREÇOS DA MÃO DE OBRA HORISTA E MENSALISTA - COM DESONERAÇÃO

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	HORISTA %	MENSALISTA %
GRUPO A			
A1	INSS	0,00	0,00
A2	SESI	1,50	1,50
A3	SENAI	1,00	1,00
A4	INCRA	0,20	0,20
A5	SEBRAE	0,60	0,60
A6	SALÁRIO EDUCAÇÃO	2,50	2,50
A7	SEGURO CONTRA ACIDENTES DE TRABALHO	3,00	3,00
A8	FGTS	8,00	8,00
A9	SECONCI	1,00	1,00
A	TOTAL	17,80	17,80
GRUPO B			
B1	REPOUSO SEMANAL REMUNERADO	17,87	Não incide
B2	FERIADOS	3,95	Não incide
B3	AUXÍLIO ENFERMIDADE	0,86	0,67
B4	13º SALÁRIO	10,70	8,33
B5	LICENÇA PATERNIDADE	0,07	0,06
B6	FALTAS JUSTIFICADAS	0,71	0,56
B7	DIAS DE CHUVA	1,46	Não incide
B8	AUXÍLIO ACIDENTE DE TRABALHO	0,11	0,08
B9	FÉRIAS GOZADAS	14,04	10,93
B10	SALÁRIO MATERNIDADE	0,03	0,03
B	TOTAL	49,80	20,66
GRUPO C			
C1	AVISO PRÉVIO INDENIZADO	4,44	3,46
C2	AVISO PRÉVIO TRABALHADO	0,10	0,08
C3	FÉRIAS INDENIZADAS	0,00	0,00
C4	DEPÓSITO RESCISÃO SEM JUSTA CAUSA	3,94	3,07
C5	INDENIZAÇÃO ADICIONAL	0,37	0,29
C	TOTAL	8,85	6,90
GRUPO D			
D1	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE GRUPO B	8,86	3,68
D2	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE AVISO PRÉVIO TRABALHADO E REINCIDÊNCIA DO FGTS SOBRE AVISO PRÉVIO INDENIZADO	0,37	0,29
D	TOTAL	9,23	3,97
TOTAL (A+B+C+D)		85,68	49,33

Sambaiba, 30 de Agosto de 2021

Brenda Oliveira Lima
Brenda Oliveira Lima
Engª nheira Civil
CREA MA: 111675928-4



Fls. Nº 2141
Proc. Nº 401
Rubrica 10

RIO NEVES LOCAÇÃO, SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES EIRELI- EPP

CNPJ Nº 13.500.739/0001-04 – RUA 7 DE SETEMBRO, Nº 285, CENTRO
SAMBAIBA-MA, CEP: 65.830-000

PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA NEGRA-MA
OBJETO: REFORMA DA ESCOLA EPITÁCIO PESSOA (POVOADO SÃO BRÁS)
LOCAL: POVOADO SÃO BRÁS

COMPOSIÇÃO DE BDI (%)

		ADMISSÍVEL (%)		ADOTADO (%)	
AC	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	3,00	A	5,50	3,00%
SG	SEGURO E GARANTIA	0,80	A	1,00	0,80%
S	SEGURO				0,40%
G	GARANTIA				0,40%
R	RISCO	0,97	A	1,27	0,97%
DF	DESPESAS FINANCEIRA	0,59	A	1,39	0,59%
L	LUCRO	6,16	A	8,69	6,57%
I	IMPOSTOS				10,15%
	PIS				3,00%
	CONFINS				0,65%
	ISS - Alíquota de ISS adotada é de 5,00%, no entanto, base de cálculo para esse tipo de atividade/ serviço é de 40,00% do valor total do contrato.				2,00%
	CPRB				4,50%

TAXA DE BDI ADOTADA (%)

25,00%

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Onde:

AC: taxa de administração central;
S: taxa de seguros;
R: taxa de risco;
G: taxa de garantias;
DF: taxa de despesas financeiras;
L: taxa de lucro/remuneração;
I: taxa de incidência de impostos (PIS, CONFINS, ISS)

Sambaiba, 30 de Agosto de 2021


Brenda Oliveira Lima
Eng.ª Civil
CREA MA: 111675928-4



Fls. Nº 2142
Proc. Nº 101
Rubrica 10

RIO NEVES LOCAÇÃO, SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES EIRELI-EPP

CNPJ Nº 13.500.739/0001-04 – RUA 7 DE SETEMBRO, Nº 285, CENTRO
SAMBAIBA-MA, CEP: 65.830-000

PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA NEGRA-MA
OBRA: REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL DEUS É MAIOR
LOCAL: POVOADO GADEIA

DATA BASE MÊS DE REFERÊNCIA BDI
SINAPI mai/21 25,00%
ENCARGOS SOCIAIS DESON.: 85,68%(HORA) 49,33(MÊS)

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA									
ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN	QUANT	VALORES (R\$)			
						CUSTO		PREÇO	
						UNITÁRIO	TOTAL ITEM	UNITÁRIO COM BDI	TOTAL ITEM COM BDI
1			SERVIÇOS PRELIMINARES					Subtotal	R\$ 866,79
1.1	74209/1	SINAPI	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	M²	2,25	308,19	693,42	385,24	866,79
2			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					Subtotal	R\$ 1.287,81
2.1	627	ORSE	REVISÃO DE PONTO DE TOMADAS SIMPLES COM REPOSIÇÃO DE TOMADA	PT	11,00	15,27	167,97	19,09	209,99
2.2	632	ORSE	REVISÃO DE PONTO DE INTERRUPTOR COM REPOSIÇÃO DO INTERRUPTOR E FIAÇÃO	PT	5,00	77,97	389,85	97,46	487,30
2.3	97610	SINAPI	LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UN	8,00	16,63	133,04	20,79	166,32
2.5	625	ORSE	REVISÃO PONTO DE LUZ EM TETO OU PAREDE	UN	5,00	67,87	339,35	84,84	424,20
Serão consideradas as instalações existentes - o serviço será executado por pontos									
3			INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS					Subtotal	R\$ 478,08
3.1	01205	ORSE	REVISÃO DE PONTO DE AGUA	PT	2,00	136,77	273,54	170,96	341,92
3.2	01682	ORSE	REVISÃO DE PONTO DE ESGOTO	PT	1,00	108,93	108,93	136,16	136,16
Serão consideradas as instalações existentes - o serviço será executado por pontos									
4			REVESTIMENTO					Subtotal	R\$ 1.174,83
4.1	97631	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M²	69,11	1,93	133,39	2,41	166,56
4.2	87878	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_06/2014	M²	69,11	3,25	224,61	4,06	280,59
4.3	88631	SINAPI	ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA), ESPESSURA DE 2 CM PREPARO MANUAL. AF_08/2019	M²	1,38	421,16	582,14	526,45	727,68
5			PAVIMENTAÇÃO					Subtotal	R\$ 2.115,94
5.1	97633	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M²	19,18	14,14	271,21	17,68	339,10
5.2	87620	SINAPI	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO	M²	19,18	25,67	492,35	32,09	615,49
5.3	87251	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_06/2014	M²	19,18	48,44	929,08	60,55	1.161,35
6			ESQUADRIAS					Subtotal	R\$ 637,24
6.2	90831	SINAPI	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTA DE BANHEIRO, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, INCLUSIVE EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	2,00	95,30	190,60	119,13	238,26
6.3	1841	ORSE	REVISÃO DE ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO	UN	2,00	88,22	176,44	110,28	220,56
6.4	1797	ORSE	REVISÃO DE ESQUADRIAS DE MADEIRA	UN	2,00	71,37	142,74	89,21	178,42
7			FORRO					Subtotal	R\$ 2.136,76
7.1	96116	SINAPI	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO	M²	22,19	73,44	1.629,78	91,80	2.037,23
7.2	96121	SINAPI	ACABAMENTOS PARA FORRO (RODA-FORRO EM PERFIL METÁLICO E PLÁSTICO). AF_05/2017	M	8,67	9,18	79,59	11,48	99,53
8			COBERTURA					Subtotal	R\$ 5.545,54



Fls. Nº 2143
Proc. Nº 101
Rubrica 10

RIO NEVES LOCAÇÃO, SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES EIRELI-EPP

CNPJ Nº 13.500.739/0001-04 – RUA 7 DE SETEMBRO, Nº 285, CENTRO
SAMBAIBA-MA, CEP: 65.830-000

PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA NEGRA-MA
OBRA: REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL DEUS É MAIOR
LOCAL: POVOADO GADEIA

DATA BASE MÊS DE REFERÊNCIA BDI
SINAPI mai/21 25,00%
ENCARGOS SOCIAIS DESON.: 85,68%(HORA) 49,33(MÊS)

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA									
ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN	QUANT	VALORES (R\$)			
						CUSTO		PREÇO	
						UNITÁRIO	TOTAL ITEM	UNITÁRIO COM BDI	TOTAL ITEM COM BDI
8.1	92542	SINAPI	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE MAIS QUE 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	MP	40,76	82,26	3.352,75	102,83	4.191,15
8.2	94446	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA CERAMICA CAPA-CANAL, TIPO PLAN, COM MAIS DE DUAS AGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. F_07/2019	MP	40,76	26,58	1.083,35	33,23	1.354,39
9			PINTURA					Subtotal	R\$ 11.200,12
9.1	88485	SINAPI	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR LÁTEX PVA EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	MP	579,67	1,71	991,24	2,14	1.240,49
9.2	96130	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRILICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, UMA DEMÃO. AF_05/2017	MP	115,93	12,65	1.466,51	15,81	1.832,85
9.3	88489	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS COR BRANCO GELO E LONDRES	MP	463,73	11,66	5.407,09	14,58	6.761,18
9.4	88489	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS COR AZUL	MP	74,04	11,66	863,31	14,58	1.079,50
9.5	102213	SINAPI	PINTURA VERNIZ (INCOLOR) ALQUÍDICO EM MADEIRA, USO INTERNO E EXTERNO, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	MP	16,80	13,62	228,82	17,03	286,10
10			LIMPEZA FINAL					Subtotal	R\$ 528,07
10.1	2450	ORSE	LIMPEZA FINAL DE OBRA	MP	223,76	1,89	422,91	2,36	528,07
VALOR TOTAL						=	R\$	25.971,18	

Sambaiba, 30 de Agosto de 2021

Brenda Oliveira Lima
Brenda Oliveira Lima
Engenheira Civil
CREA MA: 111675928-4



Fls. Nº 2144
Proc. Nº 101
Rubrica 10

RIO NEVES LOCAÇÃO, SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES EIRELI- EPP

CNPJ Nº 13.500.739/0001-04 – RUA 7 DE SETEMBRO, Nº 285, CENTRO
SAMBAIBA-MA, CEP: 65.830-000

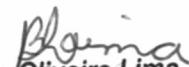
PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA NEGRA-MA

OBRA: REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL DEUS É MAIOR

LOCAL: POVOADO GADEIA

CRONOGRAMA FISICO - FINANCEIRO				
	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	VALOR	%	1 MÊS
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 866,79	3,34%	R\$ 866,79
2	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 1.287,81	4,96%	R\$ 1.287,81
3	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	R\$ 478,08	1,84%	R\$ 478,08
4	REVESTIMENTO	R\$ 1.174,83	4,52%	R\$ 1.174,83
5	PAVIMENTAÇÃO	R\$ 2.115,94	8,15%	R\$ 2.115,94
6	ESQUADRIAS	R\$ 637,24	2,45%	R\$ 637,24
7	FORRO	R\$ 2.136,76	8,23%	R\$ 2.136,76
8	COBERTURA	R\$ 5.545,54	21,35%	R\$ 5.545,54
9	PINTURA	R\$ 11.200,12	43,13%	R\$ 11.200,12
10	LIMPEZA FINAL	R\$ 528,07	2,03%	R\$ 528,07
		R\$ 25.971,18	100,00%	R\$ 25.971,18 100,00%

Sambaiba, 30 de Agosto de 2021


Brenda Oliveira Lima
Engenheira Civil
CREA MA: 111675928-4



Fls. Nº 2145
Proc. Nº 101
Rubrica 10

RIO NEVES LOCAÇÃO, SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES EIRELI- EPP

CNPJ Nº 13.500.739/0001-04 – RUA 7 DE SETEMBRO, Nº 285, CENTRO
SAMBAIBA-MA, CEP: 65.830-000

PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA NEGRA-MA
OBRA: REFORMA DA ESCOLA DEUS É MAIOR
LOCAL: POVOADO GADEIA

MEMORIAL DE CÁLCULO

1 SERVIÇOS PRELIMINARES

1.1 PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO

1,00und x 1,50m x 1,50m = 2,25m²

2 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

2.1 REVISÃO DE PONTO DE TOMADAS SIMPLES COM REPOSIÇÃO DE TOMADA

2.2 REVISÃO DE PONTO DE INTERRUPTOR COM REPOSIÇÃO DO INTERRUPTOR E FIAÇÃO

2.3 LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020

2.5 REVISÃO PONTO DE LUZ EM TETO OU PAREDE

Serão consideradas as instalações existentes - o serviço será executado por pontos

3 INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

3.1 REVISÃO DE PONTO DE AGUA

3.2 REVISÃO DE PONTO DE ESGOTO

Serão consideradas as instalações existentes - o serviço será executado por pontos

4 REVESTIMENTO

4.1 DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO

172,78m x 4,00m x 10,00% = 69,118M²

4.2 CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL.

172,78m x 4,00m x 10,00% = 69,118M²

4.3 BARRA LISA TRACO 1:4 (CIMENTO E AREIA MEDIA), ESPESSURA 2,0CM, PREPARO MANUAL DA ARGAMASSA

(172,78m x 4,00m x 10,00% = 69,11M²)X 0,02 = 1,38M³

5 PAVIMENTAÇÃO

5.1 DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.

Área = 19,18m²

5.2 CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO

Área = 19,18m²

5.3 REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2

Área = 19,18m²

6 ESQUADRIAS

6.2 FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTA DE BANHEIRO, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019

6.3 REVISÃO DE ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO



Fls. Nº 2146
Proc. Nº 101
Rubrica 10

RIO NEVES LOCAÇÃO, SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES EIRELI- EPP

CNPJ Nº 13.500.739/0001-04 – RUA 7 DE SETEMBRO, Nº 285, CENTRO
SAMBAIBA-MA, CEP: 65.830-000

PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA NEGRA-MA
OBRA: REFORMA DA ESCOLA DEUS É MAIOR
LOCAL: POVOADO GADEIA

MEMORIAL DE CÁLCULO

6.4 REVISÃO DE ESQUADRIAS DE MADEIRA

Serão consideradas as instalações existentes

7 FORRO

7.1 FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO

7.2 Área = 110,96m² x 20% = 22,19m²

7.3 ACABAMENTOS PARA FORRO (RODA-FORRO EM PERFIL METÁLICO E PLÁSTICO).

Perímetro 43,35m X 20% = 8,67m

8 COBERTURA

8.1 TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE MAIS QUE 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019

Área = 203,79m² x 20% = 40,75m²

8.2 TELHAMENTO COM TELHA CERAMICA CAPA-CANAL, TIPO PLAN, COM MAIS DE DUAS AGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. F_07/2019

Área = 203,79m² x 20% = 40,75m²

9 PINTURA

9.2 APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR LÁTEX PVA EM PAREDES, UMA DEMÃO.

Área = 144,91m x 4,00m = 579,67m²

9.2 APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRILICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, UMA DEMÃO. AF_05/2017

144,91m x 4,00m x 20,00% = 115,93m²

9.3 APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS COR BRANCO GELO E LONDRES

Área = 144,91m x 4,00m = 579,67m²

9.4 APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS COR AZUL

Área = 68,56 x 1,08m = 74,04m²

9.5 PINTURA VERNIZ (INCOLOR) ALQUÍDICO EM MADEIRA, USO INTERNO E EXTERNO, 2 DEMÃOS. AF_01/2021

05,00und x 0,80m x 2,10m x 02 lados = 16,8m²

10 LIMPEZA FINAL

10.1 LIMPEZA FINAL DE OBRA

Área = 223,76m²

Sambaiba, 30 de Agosto de 2021

Brenda Oliveira Lima
Brenda Oliveira Lima
Eng.ª Civil
CREA MA: 111675928-4



Fls. Nº 2147
Proc. Nº 101
Rubrica W

RIO NEVES LOCAÇÃO, SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES

EIRELI-EPP

CNPJ Nº 13.500.739/0001-04 – RUA 7 DE SETEMBRO, Nº 285, CENTRO
SAMBAIBA-MA, CEP: 65.830-000

REFORMA: ESCOLA MUNICIPAL DEUS É MAIOR

LOCAL: POVOADO GADEIA

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA NEGRA-MA

COMPOSIÇÕES DE PREÇOS UNITÁRIOS - PLACA DA OBRA					
Município	FORMOSA DA SERRA NEGRA/MA	UF	MA	Data:	19/05/2021
74209/1	Placa da Obra	M²			308,19
Encargos	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO				
Item	Descrição	Unid	Quant.	Unitário	Total
Materiais					
4417	SARRAFO DE MADEIRA NAO APARELHADA *2,5 X 7* CM, MACARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO	M	1,000	6,53	6,53
4491	PONTALETE *7,5 X 7,5* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	M	4,000	7,59	30,36
4813	PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUCAO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA *N. 22*, DE *2,0 X 1,125* M	M2	1,000	225,00	225,00
5075	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 18 X 30 (2 3/4 X 10)	KG	0,110	17,65	1,94
94962	CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4,5:4,5 (CIMENTO/	M3	0,010	274,66	2,75
Sub-total dos materiais					266,58
Mão de obra					
88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1	16,59	16,59
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2	12,51	25,02
Sub-total da mão de obra com encargos sociais					41,61
Custo Total					308,19

Sambaiba, 30 de Agosto de 2021

Brenda Oliveira Lima
Brenda Oliveira Lima
Engenheira Civil
CREA MA: 111675928-4



Fls. Nº 2148
Proc. Nº 101
Rubrica W

RIO NEVES LOCAÇÃO, SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES EIRELI- EPP

CNPJ Nº 13.500.739/0001-04 – RUA 7 DE SETEMBRO, Nº 285, CENTRO
SAMBAIBA-MA, CEP: 65.830-000

PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA NEGRA-MA
OBRA: REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL DEUS É MAIOR
LOCAL: POVOADO GADEIA

COMPOSIÇÃO DE BDI (%)

		ADMISSÍVEL (%)			ADOTADO (%)
AC	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	3,00	A	5,50	3,00%
SG	SEGURO E GARANTIA	0,80	A	1,00	0,80%
S	SEGURO				0,40%
G	GARANTIA				0,40%
R	RISCO	0,97	A	1,27	0,97%
DF	DESPESAS FINANCEIRA	0,59	A	1,39	0,59%
L	LUCRO	6,16	A	8,69	6,57%
I	IMPOSTOS				10,15%
	PIS				3,00%
	CONFINS				0,65%
	ISS - Alíquota de ISS adotada é de 5,00%, no entanto, base de cálculo para esse tipo de atividade/ serviço é de 40,00% do valor total do contrato.				2,00%
	CPRB				4,50%

TAXA DE BDI ADOTADA (%)

25,00%

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Onde:

AC: taxa de administração central;
S: taxa de seguros;
R: taxa de risco;
G: taxa de garantias;
DF: taxa de despesas financeiras;
L: taxa de lucro/remuneração;
I: taxa de incidência de impostos (PIS, CONFINS, ISS)

Sambaiba, 30 de Agosto de 2021

Brenda Oliveira Lima
Brenda Oliveira Lima
Eng: nheira Civil
CREA MA: 111675928 4

RIO NEVES LOCAÇÃO, SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES EIRELI-EPP

CNPJ Nº 13.500.739/0001-04 – RUA 7 DE SETEMBRO, Nº 285, CENTRO
SAMBAIBA-MA, CEP: 65.830-000

PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA NEGRA-MA
OBRA: REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL DEUS É MAIOR
LOCAL: POVOADO GADEIA

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE PREÇOS DA MÃO DE OBRA HORISTA E MENSALISTA - COM DESONERAÇÃO			
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	HORISTA %	MENSALISTA %
GRUPO A			
A1	INSS	0,00	0,00
A2	SESI	1,50	1,50
A3	SENAI	1,00	1,00
A4	INCRA	0,20	0,20
A5	SEBRAE	0,60	0,60
A6	SALÁRIO EDUCAÇÃO	2,50	2,50
A7	SEGURO CONTRA ACIDENTES DE TRABALHO	3,00	3,00
A8	FGTS	8,00	8,00
A9	SECONCI	1,00	1,00
A	TOTAL	17,80	17,80
GRUPO B			
B1	REPOUSO SEMANAL REMUNERADO	17,87	Não incide
B2	FERIADOS	3,95	Não incide
B3	AUXÍLIO ENFERMIDADE	0,86	0,67
B4	13º SALÁRIO	10,70	8,33
B5	LICENÇA PATERNIDADE	0,07	0,06
B6	FALTAS JUSTIFICADAS	0,71	0,56
B7	DIAS DE CHUVA	1,46	Não incide
B8	AUXÍLIO ACIDENTE DE TRABALHO	0,11	0,08
B9	FÉRIAS GOZADAS	14,04	10,93
B10	SALÁRIO MATERNIDADE	0,03	0,03
B	TOTAL	49,80	20,66
GRUPO C			
C1	AVISO PRÉVIO INDENIZADO	4,44	3,46
C2	AVISO PRÉVIO TRABALHADO	0,10	0,08
C3	FÉRIAS INDENIZADAS	0,00	0,00
C4	DEPÓSITO RESCISÃO SEM JUSTA CAUSA	3,94	3,07
C5	INDENIZAÇÃO ADICIONAL	0,37	0,29
C	TOTAL	8,85	6,90
GRUPO D			
D1	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE GRUPO B	8,86	3,68
D2	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE AVISO PRÉVIO TRABALHADO E REINCIDÊNCIA DO FGTS SOBRE AVISO PRÉVIO INDENIZADO	0,37	0,29
D	TOTAL	9,23	3,97
TOTAL (A+B+C+D)		85,68	49,33

Sambaiba, 30 de Agosto de 2021

Brenda Oliveira Lima
Brenda Oliveira Lima
Engenheira Civil
CREA MA: 111675928-4



Fls. Nº 2150
Proc. Nº 101
Rubrica 10

RIO NEVES LOCAÇÃO, SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES EIRELI-EPP

CNPJ Nº 13.500.739/0001-04 – RUA 7 DE SETEMBRO, Nº 285, CENTRO
SAMBAIBA-MA, CEP: 65.830-000

PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA NEGRA-MA
OBRA: REFORMA DA ESCOLA JOÃO FERREIRA
LOCAL: POVOADO SOARA

DATA BASE MÊS DE REFERÊNCIA BDI
SINAPI mai/21 25,00%
ENCARGOS SOCIAIS DESON.: 85,68%(HORA) 49,33(MÊS)

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA									
ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN	QUANT	VALORES (R\$)			
						CUSTO		PREÇO	
						UNITÁRIO	TOTAL ITEM	UNITÁRIO COM BDI	TOTAL ITEM COM BDI
1			SERVIÇOS PRELIMINARES					Subtotal	R\$ 866,79
1.1	74209/1	SINAPI	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	M²	2,25	308,19	693,42	385,24	866,79
2			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					Subtotal	R\$ 3.086,00
2.1	632	ORSE	REVISÃO DE PONTO DE INTERRUPTOR COM REPOSIÇÃO DO INTERRUPTOR E FIAÇÃO	PT	10,00	77,97	779,70	97,46	974,60
2.2	97610	SINAPI	LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UN	20,00	16,63	332,60	20,79	415,80
2.3	625	ORSE	REVISÃO PONTO DE LUZ EM TETO OU PAREDE	UN	20,00	67,82	1.356,40	84,78	1.695,60
Serão consideradas as instalações existentes - o serviço será executado por pontos									
3			INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS					Subtotal	R\$ 956,16
3.1	01205	ORSE	REVISÃO DE PONTO DE AGUA	PT	4,00	136,77	547,08	170,96	683,84
3.2	01682	ORSE	REVISÃO DE PONTO DE ESGOTO	PT	2,00	108,93	217,86	136,16	272,32
Serão consideradas as instalações existentes - o serviço será executado por pontos									
4			REVESTIMENTO					Subtotal	R\$ 917,44
4.1	97631	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M²	53,97	1,93	104,16	2,41	130,07
4.2	87878	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_06/2014	M²	53,97	3,25	175,40	4,06	219,12
4.3	88631	SINAPI	ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA), ESPESSURA DE 2 CM PREPARO MANUAL. AF_08/2019	M²	1,08	421,16	454,60	526,45	568,25
5			FORRO					Subtotal	R\$ 5.347,73
5.1	96116	SINAPI	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO	M²	54,49	73,44	4.001,75	91,80	5.002,18
5.1	96121	SINAPI	ACABAMENTOS PARA FORRO (RODA-FORRO EM PERFIL METÁLICO E PLÁSTICO). AF_05/2017	M	30,10	9,18	276,32	11,48	345,55
6			COBERTURA					Subtotal	R\$ 3.326,65
6.1	92542	SINAPI	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE MAIS QUE 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M²	21,73	82,26	1.787,51	102,83	2.234,50
6.2	94446	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA CERAMICA CAPA-CANAL, TIPO PLAN, COM MAIS DE DUAS AGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. F_07/2019	M²	21,73	40,21	873,76	50,26	1.092,15
7			PINTURA					Subtotal	R\$ 21.202,64
7.1	88485	SINAPI	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR LÁTEX PVA EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	M²	1.079,36	1,71	1.845,71	2,14	2.309,83
7.2	88489	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS COR BRANCO GELO E LONDRES	M²	1.079,36	11,66	12.585,34	14,58	15.737,07
7.3	88489	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS COR AZUL	M²	154,22	11,66	1.798,21	14,58	2.248,53
7.4	73739/001	SINAPI	PINTURA ESMALTE ACETINADO EM MADEIRA, DUAS DEMÃOS, COR AZUL	M²	68,16	10,65	725,90	13,31	907,21
8			LIMPEZA FINAL					Subtotal	R\$ 1.083,07
8.1	2450	ORSE	LIMPEZA FINAL DE OBRA	M²	458,93	1,89	867,38	2,36	1.083,07
VALOR TOTAL						=	R\$	36.786,48	

Sambaiba, 30 de Agosto de 2021

Brenda Oliveira Lima
Engª Civil
CREA MA: 111675928-4



Fls. Nº 2151
Proc. Nº 101
Rubrica 10

RIO NEVES LOCAÇÃO, SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES

EIRELI-EPP

CNPJ Nº 13.500.739/0001-04 – RUA 7 DE SETEMBRO, Nº 285, CENTRO
SAMBAIBA-MA, CEP: 65.830-000

PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA NEGRA-MA

OBRA: REFORMA DA ESCOLA JOÃO FERREIRA

LOCAL: POVOADO SOARA

CRONOGRAMA FISICO - FINANCEIRO				
ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	VALOR	%	1 MÊS
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 866,79	2,36%	R\$ 866,79
2	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 3.086,00	8,39%	R\$ 3.086,00
3	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	R\$ 956,16	2,60%	R\$ 956,16
4	REVESTIMENTO	R\$ 917,44	2,49%	R\$ 917,44
5	FORRO	R\$ 5.347,73	14,54%	R\$ 5.347,73
6	COBERTURA	R\$ 3.326,65	9,04%	R\$ 3.326,65
7	PINTURA	R\$ 21.202,64	57,64%	R\$ 21.202,64
8	LIMPEZA FINAL	R\$ 1.083,07	2,94%	R\$ 1.083,07
		R\$ 36.786,48	100,00%	R\$ 36.786,48
				100,00%

Sambaíba, 30 de Agosto de 2021

Brenda Oliveira Lima
Brenda Oliveira Lima
Engenheira Civil
CREA MA: 111675928-4



Fls. Nº 2152
Proc. Nº 101
Rubrica W

RIO NEVES LOCAÇÃO, SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES EIRELI-EPP

CNPJ Nº 13.500.739/0001-04 – RUA 7 DE SETEMBRO, Nº 285, CENTRO
SAMBAIBA-MA, CEP: 65.830-000

PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA NEGRA-MA

OBRA: REFORMA DA ESCOLA JOÃO FERREIRA

LOCAL: POVOADO SOARA

MEMORIAL DE CÁLCULO

1 SERVIÇOS PRELIMINARES

1.1 PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO

1,00und	x	1,50m	x	1,50m	=	2,25m²
---------	---	-------	---	-------	---	--------

2 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

2.2 REVISÃO DE PONTO DE INTERRUPTOR COM REPOSIÇÃO DO INTERRUPTOR E FIAÇÃO

2.3 LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020

2.5 REVISÃO PONTO DE LUZ EM TETO OU PAREDE

Serão consideradas as instalações existentes - o serviço será executado por pontos

3 INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

3.1 Serão consideradas as instalações existentes - o serviço será executado por pontos

3.2 INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

Serão consideradas as instalações existentes - o serviço será executado por pontos

4 REVESTIMENTO

4.1 DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO

4.2 269,84m	x	4,00m	x	5,00%	=	53,97m²
-------------	---	-------	---	-------	---	---------

4.3 CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL.

4.4 269,84m	x	4,00m	x	5,00%	=	53,97m²
-------------	---	-------	---	-------	---	---------

4.5 BARRA LISA TRACO 1:4 (CIMENTO E AREIA MEDIA), ESPESSURA 2,0CM, PREPARO MANUAL DA ARGAMASSA

269,84m	x	4,00m	x	5%	x	0,02m	=	1,08m³
---------	---	-------	---	----	---	-------	---	--------

5 FORRO

5.1 FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO

5.2 Área	=	272,46m²	x	20%	=	54,49m²
----------	---	----------	---	-----	---	---------

5.3 ACABAMENTOS PARA FORRO (RODA-FORRO EM PERFIL METÁLICO E PLÁSTICO).

Perímetro	=	30,10 m
-----------	---	---------

6 COBERTURA

6.1 TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE MAIS QUE 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019

Área	=	434,55m²	x	5%	=	21,73m²
------	---	----------	---	----	---	---------

6.2 TELHAMENTO COM TELHA CERAMICA CAPA-CANAL, TIPO PLAN, COM MAIS DE DUAS AGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. F_07/2019

Área	=	434,55m²	x	5%	=	21,73m²
------	---	----------	---	----	---	---------



Fls. Nº 2153
Proc. Nº 101
Rubrica 10

RIO NEVES LOCAÇÃO, SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES EIRELI-EPP

CNPJ Nº 13.500.739/0001-04 – RUA 7 DE SETEMBRO, Nº 285, CENTRO
SAMBAIBA-MA, CEP: 65.830-000

PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA NEGRA-MA

OBRA: REFORMA DA ESCOLA JOÃO FERREIRA

LOCAL: POVOADO SOARA

MEMORIAL DE CÁLCULO

7 PINTURA

7.1 APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR LÁTEX PVA EM PAREDES, UMA DEMÃO.

$$\text{Área} = 269,84\text{m} \times 4,00\text{m} = 1079,36\text{m}^2$$

7.2 APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS COR BRANCO GELO E LONDRES

$$\text{Área} = 269,84\text{m} \times 4,00\text{m} = 1079,36\text{m}^2$$

7.3 APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS COR AZUL

$$\text{Área} = 142,80\text{m} \times 1,08\text{m} = 154,22\text{m}^2$$

7.4 PINTURA ESMALTE ACETINADO EM MADEIRA, DUAS DEMÃOS, COR AZUL

$$(11,00\text{und} \times 0,80\text{m} \times 2,10\text{m} \times 02 \text{ lados}) + (12,00\text{und} \times 0,60 \times 2,00 \times 2 \text{ lados}) = 154,22\text{m}^2$$

8 LIMPEZA FINAL

8.1 LIMPEZA FINAL DE OBRA

$$\text{Área} = 458,93\text{m}^2$$

Sambaiba, 30 de Agosto de 2021


Brenda Oliveira Lima
Eng^h nheira Civil
CREA MA: 111675928 4



Fls. Nº 2154
Proc. Nº 101
Rubrica 10

RIO NEVES LOCAÇÃO, SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES

EIRELI-EPP

CNPJ Nº 13.500.739/0001-04 – RUA 7 DE SETEMBRO, Nº 285, CENTRO
SAMBAIBA-MA, CEP: 65.830-000

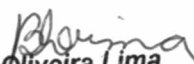
OBRA: REFORMA DA ESCOLA JOÃO FERREIRA

LOCAL: POVOADO SOARA

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA NEGRA-MA

COMPOSIÇÕES DE PREÇOS UNITÁRIOS - PLACA DA OBRA					
Município	FORMOSA DA SERRA NEGRA/MA	UF	MA	Data:	19/03/2021
74209/1	Placa da Obra	M²			308,19
Encargos	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO				
Item	Descrição	Unid	Quant.	Unitário	Total
Materiais					
4417	SARRAFO DE MADEIRA NAO APARELHADA *2,5 X 7* CM, MACARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO	M	1,000	6,53	6,53
4491	PONTELETE *7,5 X 7,5* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	M	4,000	7,59	30,36
4813	PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUCAO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA *N. 22*, DE *2,0 X 1,125* M	M2	1,000	225,00	225,00
5075	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 18 X 30 (2 3/4 X 10)	KG	0,110	17,65	1,94
94962	CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4,5:4,5 (CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, AF 07/2016	M3	0,010	274,66	2,75
Sub-total dos materiais					266,58
Mão de obra					
88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1	16,59	16,59
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2	12,51	25,02
Sub-total da mão de obra com encargos sociais					41,61
Custo Total					308,19

Sambaiba, 30 de Agosto de 2021


Brenda Oliveira Lima
Engenheira Civil
CREA MA: 111675928-4



Fis. Nº 2155
Proc. Nº 101
Rubrica 10

RIO NEVES LOCAÇÃO, SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES EIRELI- EPP

CNPJ Nº 13.500.739/0001-04 – RUA 7 DE SETEMBRO, Nº 285, CENTRO
SAMBAIBA-MA, CEP: 65.830-000

PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA NEGRA-MA
OBRA: REFORMA DA ESCOLA JOÃO FERREIRA
LOCAL: POVOADO SOARA

COMPOSIÇÃO DE BDI (%)

		ADMISSÍVEL (%)		ADOTADO (%)	
AC	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	3,00	A	5,50	3,00%
SG	SEGURO E GARANTIA	0,80	A	1,00	0,80%
S	SEGURO				0,40%
G	GARANTIA				0,40%
R	RISCO	0,97	A	1,27	0,97%
DF	DESPESAS FINANCEIRA	0,59	A	1,39	0,59%
L	LUCRO	6,16	A	8,69	6,57%
I	IMPOSTOS				10,15%
	PIS				3,00%
	CONFINS				0,65%
	ISS - Alíquota de ISS adotada é de 5,00%, no entanto, base de cálculo para esse tipo de atividade/ serviço é de 40,00% do valor total do contrato.				2,00%
	CPRB				4,50%

TAXA DE BDI ADOTADA (%)

25,00%

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Onde:

AC: taxa de administração central;
S: taxa de seguros;
R: taxa de risco;
G: taxa de garantias;
DF: taxa de despesas financeiras;
L: taxa de lucro/remuneração;
I: taxa de incidência de impostos (PIS, CONFINS, ISS)

Sambaiba, 30 de Agosto de 2021

Brenda Oliveira Lima
Brenda Oliveira Lima
Eng^a heira Civil
CREA MA: 111675928-4

RIO NEVES LOCAÇÃO, SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES EIRELI-EPP

CNPJ Nº 13.500.739/0001-04 – RUA 7 DE SETEMBRO, Nº 285, CENTRO
SAMBAIBA-MA, CEP: 65.830-000

PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA NEGRA-MA
OBRA: REFORMA DA ESCOLA JOÃO FERREIRA
LOCAL: POVOADO SOARA

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE PREÇOS DA MÃO DE OBRA HORISTA E MENSALISTA - COM DESONERAÇÃO

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	HORISTA %	MENSALISTA %
GRUPO A			
A1	INSS	0,00	0,00
A2	SESI	1,50	1,50
A3	SENAI	1,00	1,00
A4	INCRA	0,20	0,20
A5	SEBRAE	0,60	0,60
A6	SALÁRIO EDUCAÇÃO	2,50	2,50
A7	SEGURO CONTRA ACIDENTES DE TRABALHO	3,00	3,00
A8	FGTS	8,00	8,00
A9	SECONCI	1,00	1,00
A	TOTAL	17,80	17,80
GRUPO B			
B1	REPOUSO SEMANAL REMUNERADO	17,87	Não incide
B2	FERIADOS	3,95	Não incide
B3	AUXÍLIO ENFERMIDADE	0,86	0,67
B4	13º SALÁRIO	10,70	8,33
B5	LICENÇA PATERNIDADE	0,07	0,06
B6	FALTAS JUSTIFICADAS	0,71	0,56
B7	DIAS DE CHUVA	1,46	Não incide
B8	AUXÍLIO ACIDENTE DE TRABALHO	0,11	0,08
B9	FÉRIAS GOZADAS	14,04	10,93
B10	SALÁRIO MATERNIDADE	0,03	0,03
B	TOTAL	49,80	20,66
GRUPO C			
C1	AVISO PRÉVIO INDENIZADO	4,44	3,46
C2	AVISO PRÉVIO TRABALHADO	0,10	0,08
C3	FÉRIAS INDENIZADAS	0,00	0,00
C4	DEPÓSITO RESCISÃO SEM JUSTA CAUSA	3,94	3,07
C5	INDENIZAÇÃO ADICIONAL	0,37	0,29
C	TOTAL	8,85	6,90
GRUPO D			
D1	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE GRUPO B	8,86	3,68
D2	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE AVISO PRÉVIO TRABALHADO E REINCIDÊNCIA DO FGTS SOBRE AVISO PRÉVIO INDENIZADO	0,37	0,29
D	TOTAL	9,23	3,97
TOTAL (A+B+C+D)		85,68	49,33

Sambaiba, 30 de Agosto de 2021

Brenda Oliveira Lima
Brenda Oliveira Lima
Engenheira Civil
CREA MA: 111675928-4



Fls. Nº 2157
Proc. Nº 101
Rubrica 10

RIO NEVES LOCAÇÃO, SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES EIRELI-EPP

CNPJ Nº 13.500.739/0001-04 – RUA 7 DE SETEMBRO, Nº 285, CENTRO
SAMBAlBA-MA, CEP: 65.830-000

PROponente: PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA-MA
Objeto: REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL ROSALVO DE ARRUDA
REFERÊNCIA - DATA BASE : SINAPI MAIO/2021 ORSE/ MAIO 2021
BDI: 25%
ENCARGOS SOCIAIS DESON.: 85,68% (HORA) 49,33(MÊS)
LOCAL: POVOADO LIMPEZA

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA									
ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN	QUANT	VALORES (R\$)			
						CUSTO		PREÇO	
						UNITÁRIO	TOTAL ITEM	UNITÁRIO COM BDI	TOTAL ITEM COM BDI
1			SERVIÇOS PRELIMINARES					Subtotal	R\$ 866,79
1.1	74209/1	SINAPI	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	M²	2,25	308,19	693,43	385,24	866,79
2			REVESTIMENTO					Subtotal	R\$ 1.348,78
2.1	97631	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M²	79,35	1,93	153,14	2,41	191,22
2.2	87878	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_06/2014	M²	79,35	3,25	257,87	4,06	322,14
2.3	88631	SINAPI	ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA), ESPESSURA DE 2 CM PREPARO MANUAL. AF_08/2019	m³	1,59	421,16	668,34	526,45	835,42
3			PAVIMENTAÇÃO					Subtotal	R\$ 843,70
3.1	94996	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 10 CM, ARMADO. AF_07/2016	M²	6,22	108,48	674,96	135,60	843,70
4			FORRO					Subtotal	R\$ 821,41
4.1	96116	SINAPI	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO	M²	7,57	73,44	556,10	91,80	695,13
4.2	96121	SINAPI	ACABAMENTOS PARA FORRO (RODA-FORRO EM PERFIL METÁLICO E PLÁSTICO). AF_05/2017	M	11,00	9,18	100,98	11,48	126,28
5			COBERTURA					Subtotal	R\$ 4.891,71
5.1	92542	SINAPI	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE MAIS QUE 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSIVE TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M²	24,06	82,26	1.978,81	102,83	2.473,64
5.2	94446	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA CERAMICA CAPA-CANAL, TIPO PLAN, COM MAIS DE DUAS AGUAS, INCLUSIVE TRANSPORTE VERTICAL. F_07/2019	M²	48,11	40,21	1.934,55	50,26	2.418,07
6			ESQUADRIAS					Subtotal	R\$ 1.023,26
6.1	1841	ORSE	REVISÃO DE ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO	UN	7,00	88,22	617,54	110,28	771,96
6.2	1797	ORSE	REVISÃO DE ESQUADRIAS DE MADEIRA	UN	5,00	40,21	201,05	50,26	251,30
7			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					Subtotal	R\$ 974,96
7.1	627	ORSE	REVISÃO DE PONTO DE TOMADAS SIMPLES COM REPOSIÇÃO DE TOMADA	PT	3,00	15,27	45,81	19,09	57,27
7.2	632	ORSE	REVISÃO DE PONTO DE INTERRUPTOR COM REPOSIÇÃO DO INTERRUPTOR E FIAÇÃO	PT	4,00	77,97	311,88	97,46	389,84
7.3	97610	SINAPI	LAMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UN	5,00	16,63	83,15	20,79	103,95
7.4	625	ORSE	REVISÃO PONTO DE LUZ EM TETO OU PAREDE	UN	5,00	67,82	339,10	84,78	423,90
8			INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS					Subtotal	R\$ 566,48
8.1	01205	ORSE	REVISÃO DE PONTO DE AGUA	PT	2,00	124,88	249,76	156,10	312,20



Fls. Nº 2158
Proc. Nº 101
Rubrica 10

RIO NEVES LOCAÇÃO, SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES EIRELI-EPP

CNPJ Nº 13.500.739/0001-04 – RUA 7 DE SETEMBRO, Nº 285, CENTRO
SAMBAlBA-MA, CEP: 65.830-000

PROponente: PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA-MA
Objeto: REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL ROSALVO DE ARRUDA
REFERÊNCIA - DATA BASE : SINAPI MAIO/2021 ORSE/ MAIO 2021
BDI: 25%
ENCARGOS SOCIAIS DESON.: 85,68% (HORA) 49,33(MÊS)
LOCAL: POVOADO LIMPEZA

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA									
ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN	QUANT	VALORES (R\$)			
						CUSTO		PREÇO	
						UNITÁRIO	TOTAL ITEM	UNITÁRIO COM BDI	TOTAL ITEM COM BDI
8.2	1682	ORSE	REVISÃO DE PONTO DE ESGOTO	PT	2,00	101,71	203,42	127,14	254,28
9			PINTURA					Subtotal	R\$ 28.994,08
9.1	88485	SINAPI	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR LÁTEX PVA EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	M²	1.586,90	1,71	2.713,60	2,14	3.395,97
9.2	96130	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS	M²	1.586,90	11,66	18.503,25	14,58	23.137,00
9.3	88489	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS NA COR AZUL	M²	112,00	11,66	1.305,92	14,58	1.632,96
9.4	74245/001	SINAPI	PINTURA ACRILICA EM PISO CIMENTADO DUAS DEMÃOS NA COR AZUL	M²	62,22	10,65	662,64	13,31	828,15
10			LIMPEZA FINAL					Subtotal	R\$ 1.577,49
10.1	2450	ORSE	LIMPEZA FINAL DE OBRA	M²	668,43	1,89	1.263,33	2,36	1.577,49
VALOR TOTAL						=	R\$	41.908,66	

Sambaiba, 30 de Agosto de 2021

Brenda Oliveira Lima
Brenda Oliveira Lima
Eng.ª Civil
CREA MA: 111675928-4



Fls. Nº 2159
Proc. Nº 101
Rubrica 10

RIO NEVES LOCAÇÃO, SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES EIRELI-EPP

CNPJ Nº 13.500.739/0001-04 – RUA 7 DE SETEMBRO, Nº 285, CENTRO
SAMBAIBA-MA, CEP: 65.830-000

PROPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA-MA

OBJETO: REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL ROSALVO DE ARRUDA

REFERÊNCIA - DATA BASE : SINAPI MAIO/2021 ORSE/ MAIO 2021

BDI: %25

ENCARGOS SOCIAIS DESON.: 85,68% (HORA) 49,33(MÊS)

LOCAL: POVOADO LIMPEZA

MEMORIAL DE CÁLCULO

1 SERVIÇOS PRELIMINARES

1.1 PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO

1,00und x 1,50m x 1,50m = 2,25 m²

2 REVESTIMENTO

2.1 DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO

396,73m x 4,00m x 5,00% = 79,35 m²

2.2 CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL.

396,73m x 4,00m x 5,00% = 79,35 m²

2.3 BARRA LISA TRACO 1:4 (CIMENTO E AREIA MEDIA), ESPESSURA 2,0CM, PREPARO MANUAL DA ARGAMASSA

(396,73m x 4,00m x 5,00%) x 0,02 = 1,59 m³

3 PAVIMENTAÇÃO

3.1 EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 10 CM, ARMADO. AF_07/2016

Área = 103,7 x 0,60 m x 10% = 6,22m²

4 FORRO

4.1 FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO

Área = 378,61 x 15% = 56,79m²

4.2 ACABAMENTOS PARA FORRO (RODA-FORRO EM PERFIL METÁLICO E PLÁSTICO).

Perímetro = 30,80m

5 COBERTURA

5.1 TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE MAIS QUE 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019

Área = 601,39 x 8% = 48,11m²

5.2 TELHAMENTO COM TELHA CERAMICA CAPA-CANAL, TIPO PLAN, COM MAIS DE DUAS AGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. F_07/2019

Área = 601,39 x 8% = 48,11m²

6 ESQUADRIAS

6.1 REVISÃO DE ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO



Fls. Nº 2160
Proc. Nº 401
Rubrica 10

RIO NEVES LOCAÇÃO, SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES EIRELI-EPP

CNPJ Nº 13.500.739/0001-04 – RUA 7 DE SETEMBRO, Nº 285, CENTRO
SAMBAIBA-MA, CEP: 65.830-000

PROPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA-MA

OBJETO: REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL ROSALVO DE ARRUDA

REFERÊNCIA - DATA BASE : SINAPI MAIO/2021 ORSE/ MAIO 2021

BDI: %25

ENCARGOS SOCIAIS DESON.: 85,68% (HORA) 49,33(MÊS)

LOCAL: POVOADO LIMPEZA

MEMORIAL DE CÁLCULO

6.2 REVISÃO DE ESQUADRIAS DE MADEIRA

Serão consideradas as instalações existentes - o serviço será executado por pontos

7 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

7.1 REVISÃO DE PONTO DE TOMADAS SIMPLES COM REPOSIÇÃO DE TOMADA

7.2 REVISÃO DE PONTO DE INTERRUPTOR COM REPOSIÇÃO DO INTERRUPTOR E FIAÇÃO

7.3 LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020

7.4 REVISÃO PONTO DE LUZ EM TETO OU PAREDE

Serão consideradas as instalações existentes - o serviço será executado por pontos

8 INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

8.1 REVISÃO DE PONTO DE AGUA

8.2 REVISÃO DE PONTO DE ESGOTO

Serão consideradas as instalações existentes - o serviço será executado por pontos

10 PINTURA

10.1 APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR LÁTEX PVA EM PAREDES, UMA DEMÃO.

Área	=	396,73	m	x	4,00m	=	1586,9m²
------	---	--------	---	---	-------	---	----------

10.2 APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS

Área	=	396,73	m	x	4,00m	=	1586,9m²
------	---	--------	---	---	-------	---	----------

10.3 APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS NA COR AZUL

Área	=	112,00m²
------	---	----------

10.4 PINTURA ACRILICA EM PISO CIMENTADO DUAS DEMÃOS

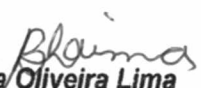
Área	=	62,22	m²
------	---	-------	----

9 LIMPEZA FINAL

9.1 LIMPEZA FINAL DE OBRA

Área	=	668,43m²
------	---	----------

Sambaiba, 30 de Agosto de 2021


Brenda Oliveira Lima
Engenheira Civil
CREA MA: 111675928-4



Fls. Nº 2161
Proc. Nº 101
Rubrica 10

RIO NEVES LOCAÇÃO, SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES EIRELI-EPP

CNPJ Nº 13.500.739/0001-04 – RUA 7 DE SETEMBRO, Nº 285, CENTRO
SAMBAIBA-MA, CEP: 65.830-000

PROPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA-MA

OBJETO: REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL ROSALVO DE ARRUDA

REFERÊNCIA - DATA BASE : SINAPI MAIO/2021 ORSE/ MAIO 2021

BDI: 25%

ENCARGOS SOCIAIS DESON.: 85,68% (HORA) 49,33(MÊS)

LOCAL: POVOADO LIMPEZA

COMPOSIÇÕES DE PREÇOS UNITÁRIOS - PLACA DA OBRA					
Município	FORMOSA DA SERRA NEGRA/MA	UF	MA	Data:	19/03/2021
74209/1	Placa da Obra	M²			308,19
Encargos	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO				
Item	Descrição	Unid	Quant.	Unitário	Total
Materiais					
4417	SARRAFO DE MADEIRA NAO APARELHADA *2,5 X 7* CM, MACARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO	M	1,000	6,53	6,53
4491	PONTALETE *7,5 X 7,5* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	M	4,000	7,59	30,36
4813	PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUCAO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA *N. 22*, DE *2,0 X 1,125* M	M2	1,000	225,00	225,00
5075	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 18 X 30 (2 3/4 X 10)	KG	0,110	17,65	1,94
94962	CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4,5:4,5 (CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF 07/2016	M3	0,010	274,66	2,75
Sub-total dos materiais					266,58
Mão de obra					
88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1	16,59	16,59
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2	12,51	25,02
Sub-total da mão de obra com encargos sociais					41,61
Custo Total					308,19

Sambaiba, 30 de Agosto de 2021

Brenda Oliveira Lima
Brenda Oliveira Lima
Eng.ª Civil
CREA MA: 111675928-4



Fls. Nº 2162
Proc. Nº 101
Rubrica 10

RIO NEVES LOCAÇÃO, SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES EIRELI- EPP

CNPJ Nº 13.500.739/0001-04 – RUA 7 DE SETEMBRO, Nº 285, CENTRO
SAMBAIBA-MA, CEP: 65.830-000

PROPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA-MA
OBJETO: REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL ROSALVO DE ARRUDA
REFERÊNCIA - DATA BASE : SINAPI MAIO/2021 ORSE/ MAIO 2021
BDI: %25
ENCARGOS SOCIAIS DESON.: 85,68%(HORA) 49,33(MÊS)
LOCAL: POVOADO LIMPEZA

CRONOGRAMA FISICO - FINANCEIRO				
ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	VALOR	%	1 MÊS
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 866,79	2,07%	R\$ 866,79
2	REVESTIMENTO	R\$ 1.348,78	3,22%	R\$ 1.348,78
3	PAVIMENTAÇÃO	R\$ 843,70	2,01%	R\$ 843,70
4	FORRO	R\$ 821,41	1,96%	R\$ 821,41
5	COBERTURA	R\$ 4.891,71	11,67%	R\$ 4.891,71
6	ESQUADRIAS	R\$ 1.023,26	2,44%	R\$ 1.023,26
7	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 974,96	2,33%	R\$ 974,96
8	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	R\$ 566,48	1,35%	R\$ 566,48
9	PINTURA	R\$ 28.994,08	69,18%	R\$ 28.994,08
10	LIMPEZA FINAL	R\$ 1.577,49	3,76%	R\$ 1.577,49
TOTAL		R\$ 41.908,66	100,00%	R\$ 41.908,66
				100,00%

Sambaiba, 30 de Agosto de 2021


Brenda Oliveira Lima
Engenheira Civil
CREA MA: 111675928-4



Fls. Nº 2163
Proc. Nº 501
Rubrica 10

RIO NEVES LOCAÇÃO, SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES EIRELI- EPP

CNPJ Nº 13.500.739/0001-04 – RUA 7 DE SETEMBRO, Nº 285, CENTRO
SAMBAIBA-MA, CEP: 65.830-000

PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA NEGRA-MA
OBJETO: REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL ROSALVO DE ARRUDA
LOCAL: POVOADO LIMPEZA

COMPOSIÇÃO DE BDI (%)

		ADMISSÍVEL (%)		ADOTADO (%)
AC	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	3,00	A 5,50	3,00%
SG	SEGURO E GARANTIA	0,80	A 1,00	0,80%
S	SEGURO			0,40%
G	GARANTIA			0,40%
R	RISCO	0,97	A 1,27	0,97%
DF	DESPESAS FINANCEIRA	0,59	A 1,39	0,59%
L	LUCRO	6,16	A 8,69	6,57%
I	IMPOSTOS			10,15%
	PIS			3,00%
	CONFINS			0,65%
	ISS - Alíquota de ISS adotada é de 5,00%, no entanto, base de cálculo para esse tipo de atividade/ serviço é de 40,00% do valor total do contrato.			2,00%
	CPRB			4,50%

TAXA DE BDI ADOTADA (%)

25,00%

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Onde:

AC: taxa de administração central;
S: taxa de seguros;
R: taxa de risco;
G: taxa de garantias;
DF: taxa de despesas financeiras;
L: taxa de lucro/remuneração;
I: taxa de incidência de impostos (PIS, CONFINS, ISS)

Sambaíba, 30 de Agosto de 2021

Brenda Oliveira Lima
Brenda Oliveira Lima
Engenheira Civil
CREA MA: 111675928-4

RIO NEVES LOCAÇÃO, SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES EIRELI-EPP

CNPJ Nº 13.500.739/0001-04 – RUA 7 DE SETEMBRO, Nº 285, CENTRO
SAMBAIBA-MA, CEP: 65.830-000

PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA NEGRA-MA
OBJETO: REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL ROSALVO DE ARRUDA
LOCAL: POVOADO LIMPEZA

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE PREÇOS DA MÃO DE OBRA HORISTA E MENSALISTA - COM DESONERAÇÃO

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	HORISTA %	MENSALISTA %
GRUPO A			
A1	INSS	0,00	0,00
A2	SESI	1,50	1,50
A3	SENAI	1,00	1,00
A4	INCRA	0,20	0,20
A5	SEBRAE	0,60	0,60
A6	SALÁRIO EDUCAÇÃO	2,50	2,50
A7	SEGURO CONTRA ACIDENTES DE TRABALHO	3,00	3,00
A8	FGTS	8,00	8,00
A9	SECONCI	1,00	1,00
A	TOTAL	17,80	17,80
GRUPO B			
B1	REPOUSO SEMANAL REMUNERADO	17,87	Não incide
B2	FERIADOS	3,95	Não incide
B3	AUXÍLIO ENFERMIDADE	0,86	0,67
B4	13º SALÁRIO	10,70	8,33
B5	LICENÇA PATERNIDADE	0,07	0,06
B6	FALTAS JUSTIFICADAS	0,71	0,56
B7	DIAS DE CHUVA	1,46	Não incide
B8	AUXÍLIO ACIDENTE DE TRABALHO	0,11	0,08
B9	FÉRIAS GOZADAS	14,04	10,93
B10	SALÁRIO MATERNIDADE	0,03	0,03
B	TOTAL	49,80	20,66
GRUPO C			
C1	AVISO PRÉVIO INDENIZADO	4,44	3,46
C2	AVISO PRÉVIO TRABALHADO	0,10	0,08
C3	FÉRIAS INDENIZADAS	0,00	0,00
C4	DEPÓSITO RESCISÃO SEM JUSTA CAUSA	3,94	3,07
C5	INDENIZAÇÃO ADICIONAL	0,37	0,29
C	TOTAL	8,85	6,90
GRUPO D			
D1	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE GRUPO B	8,86	3,68
D2	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE AVISO PRÉVIO TRABALHADO E REINCIDÊNCIA DO FGTS SOBRE AVISO PRÉVIO INDENIZADO	0,37	0,29
D	TOTAL	9,23	3,97
TOTAL (A+B+C+D)		85,68	49,33

Sambaiba, 30 de Agosto de 2021

Brenda Oliveira Lima
Brenda Oliveira Lima
Engenheira Civil
CREA MA: 111675928-4



Fls. Nº 2165
Proc. Nº 101
Rubrica 10

RIO NEVES LOCAÇÃO, SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES EIRELI-EPP

CNPJ Nº 13.500.739/0001-04 – RUA 7 DE SETEMBRO, Nº 285, CENTRO
SAMBAlBA-MA, CEP: 65.830-000

PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA NEGRA-MA
OBRA: REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL SANTA GENOVEVA
LOCAL: POVOADO RIACHÃO

DATA BASE MÊS DE REFERÊNCIA BDI
SINAPI mai/21 25,00%
ENCARGOS SOCIAIS DESON.: 85,68%(HORA) 49,33(MÊS)

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA									
ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN	QUANT	VALORES (R\$)			
						CUSTO		PREÇO	
						UNITÁRIO	TOTAL ITEM	UNITÁRIO COM BDI	TOTAL ITEM COM BDI
1			SERVIÇOS PRELIMINARES					Subtotal	R\$ 866,79
1.1	74209/1	SINAPI	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	M²	2,25	308,19	693,42	385,24	866,79
2			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					Subtotal	R\$ 447,64
2.1	632	ORSE	REVISÃO DE PONTO DE INTERRUPTOR COM REPOSIÇÃO DO INTERRUPTOR E FIAÇÃO	PT	2,00	77,97	155,94	97,46	194,92
2.2	97610	SINAPI	LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UN	4,00	16,63	66,52	20,79	83,16
2.3	625	ORSE	REVISÃO PONTO DE LUZ EM TETO OU PAREDE	UN	2,00	67,82	135,64	84,78	169,56
Serão consideradas as instalações existentes - o serviço será executado por pontos									
3			INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS					Subtotal	R\$ 614,24
3.1	1205	ORSE	REVISÃO DE PONTO DE AGUA	PT	2,00	136,77	273,54	170,96	341,92
3.2	1682	ORSE	REVISÃO DE PONTO DE ESGOTO	PT	2,00	108,93	217,86	136,16	272,32
Serão consideradas as instalações existentes - o serviço será executado por pontos									
4			REVESTIMENTO					Subtotal	R\$ 790,87
4.1	97631	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M²	46,47	1,93	89,69	2,41	111,99
4.2	87878	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_06/2014	M²	46,47	3,26	151,49	4,08	189,60
4.3	88631	SINAPI	ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA), ESPESSURA DE 2 CM PREPARO MANUAL. AF_08/2019	M²	0,93	421,16	391,43	526,45	489,28
5			FORRO					Subtotal	R\$ 4.228,21
5.1	96116	SINAPI	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO	M²	42,78	73,44	3.141,76	91,80	3.927,20
5.1	96121	SINAPI	ACABAMENTOS PARA FORRO (RODA-FORRO EM PERFIL METÁLICO E PLÁSTICO). AF_05/2017	M	26,22	9,18	240,70	11,48	301,01
6			COBERTURA					Subtotal	R\$ 2.576,51
6.1	92542	SINAPI	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE MAIS QUE 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSIVE TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M²	16,83	82,26	1.384,44	102,83	1.730,63
6.2	94446	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA CERAMICA CAPA-CANAL, TIPO PLAN, COM MAIS DE DUAS AGUAS, INCLUSIVE TRANSPORTE VERTICAL. F_07/2019	M²	16,83	40,21	676,73	50,26	845,88
7			PINTURA					Subtotal	R\$ 18.351,78
7.1	88485	SINAPI	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR LÁTEX PVA EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	M²	929,37	1,71	1.589,22	2,14	1.988,85
7.2	96130	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS COR BRANCO GELO E LONDRES	M²	929,37	11,66	10.836,45	14,58	13.550,21
7.3	88489	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS COR AZUL	M²	150,12	11,66	1.750,40	14,58	2.188,75
7.4	73739/001	SINAPI	PINTURA ESMALTE ACETINADO EM MADEIRA, DUAS DEMÃOS, COR AZUL	M²	46,88	10,65	499,27	13,31	623,97
8			LIMPEZA FINAL					Subtotal	R\$ 906,29
8.1	2450	ORSE	LIMPEZA FINAL DE OBRA	M²	384,02	1,89	725,80	2,36	906,29
VALOR TOTAL						=	R\$	28.782,33	

Sambaiba, 30 de Agosto de 2021

Brenda Oliveira Lima
Brenda Oliveira Lima
Engenheira Civil
CREA-MA: 111675928-4



Fls. Nº 2166
Proc. Nº 101
Rubrica 60

RIO NEVES LOCAÇÃO, SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES EIRELI- EPP

CNPJ Nº 13.500.739/0001-04 – RUA 7 DE SETEMBRO, Nº 285, CENTRO
SAMBAIBA-MA, CEP: 65.830-000

PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA NEGRA-MA

OBRA: REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL SANTA GENOVEVA

LOCAL: POVOADO RIACHÃO

CRONOGRAMA FISICO - FINANCEIRO				
ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	VALOR	%	1 MÊS
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 866,79	3,01%	R\$ 866,79
2	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 447,64	1,56%	R\$ 447,64
3	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	R\$ 614,24	2,13%	R\$ 614,24
4	REVESTIMENTO	R\$ 790,87	2,75%	R\$ 790,87
5	FORRO	R\$ 4.228,21	14,69%	R\$ 4.228,21
6	COBERTURA	R\$ 2.576,51	8,95%	R\$ 2.576,51
7	PINTURA	R\$ 18.351,78	63,76%	R\$ 18.351,78
8	LIMPEZA FINAL	R\$ 906,29	3,15%	R\$ 906,29
		R\$ 28.782,33	100,00%	R\$ 28.782,33
				100,00%

Sambaiba, 30 de Agosto de 2021

Brenda Oliveira Lima
Brenda Oliveira Lima
Eng^a nheira Civil
CREA MA: 111675928-4



Fls. Nº 2167
Proc. Nº 101
Rubrica 10

RIO NEVES LOCAÇÃO, SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES EIRELI- EPP

CNPJ Nº 13.500.739/0001-04 – RUA 7 DE SETEMBRO, Nº 285, CENTRO
SAMBAlBA-MA, CEP: 65.830-000

PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA NEGRA-MA
OBRA: REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL SANTA GENOVEVA
LOCAL: POVOADO RIACHÃO

MEMORIAL DE CÁLCULO

1 SERVIÇOS PRELIMINARES

1.1	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO						
	1,00und	x	1,50m	x	1,50m	=	2,25m ²

2 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

- 2.2 REVISÃO DE PONTO DE INTERRUPTOR COM REPOSIÇÃO DO INTERRUPTOR E FIAÇÃO
2.3 LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020
2.5 REVISÃO PONTO DE LUZ EM TETO OU PAREDE

Serão consideradas as instalações existentes - o serviço será executado por pontos

3 INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

- 3.1 Serão consideradas as instalações existentes - o serviço será executado por pontos
3.2 INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

Serão consideradas as instalações existentes - o serviço será executado por pontos

4 REVESTIMENTO

- 4.1 DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO
4.2 232,34m x 4,00m x 5,00% = 46,47m²
CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO.
4.3 ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL.
4.4 232,34m x 4,00m x 5,00% = 46,47m²
4.5 BARRA LISA TRACO 1:4 (CIMENTO E AREIA MEDIA), ESPESSURA 2,0CM, PREPARO MANUAL DA ARGAMASSA
232,34m x 4,00m x 5,00% x 0,02m = 0,93m³

5 FORRO

- 5.1 FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO
5.2 Área = 171,14m² x 25% = 42,78m²
5.3 ACABAMENTOS PARA FORRO (RODA-FORRO EM PERFIL METÁLICO E PLÁSTICO).
Perímetro = 26,22 m

6 COBERTURA

- 6.1 TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE MAIS QUE 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019
Área = 336,50m² x 5% = 16,83m²
6.2 TELHAMENTO COM TELHA CERAMICA CAPA-CANAL, TIPO PLAN, COM MAIS DE DUAS AGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. F_07/2019
Área = 336,50m² x 5% = 16,83m²

7 PINTURA

- 7.1 APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR LÁTEX PVA EM PAREDES, UMA DEMÃO.
Área = 232,34m x 4,00m = 929,37m²



Fls. Nº 2168
Proc. Nº 101
Rubrica 10

RIO NEVES LOCAÇÃO, SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES EIRELI- EPP

CNPJ Nº 13.500.739/0001-04 – RUA 7 DE SETEMBRO, Nº 285, CENTRO
SAMBAIBA-MA, CEP: 65.830-000

PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA NEGRA-MA
OBRA: REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL SANTA GENOVEVA
LOCAL: POVOADO RIACHÃO

MEMORIAL DE CÁLCULO

7.2 PINTURA

$$\text{Área} = 232,34\text{m} \times 4,00\text{m} = 929,37\text{m}^2$$

7.3 APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR LÁTEX PVA EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014

$$\text{Área} = 139,00\text{m} \times 1,08\text{m} = 150,12\text{m}^2$$

7.4 APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS COR BRANCO GELO E

$$(08,00\text{und} \times 0,80\text{m} \times 2,10\text{m} \times 02 \text{ lados}) + (10,00\text{und} \times 1,00 \times 1,00 \times 2 \text{ lados}) = 46,88\text{m}^2$$

8 LIMPEZA FINAL

8.1 LIMPEZA FINAL DE OBRA

$$\text{Área} = 384,02\text{m}^2$$

Sambaiba, 30 de Agosto de 2021


Brenda Oliveira Lima
Engenheira Civil
CREA-MA: 111675928-4



Fls. Nº 2169
Proc. Nº 101
Rubrica 10

RIO NEVES LOCAÇÃO, SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES EIRELI-EPP

CNPJ Nº 13.500.739/0001-04 – RUA 7 DE SETEMBRO, Nº 285, CENTRO
SAMBAIBA-MA, CEP: 65.830-000

OBRA: REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL SANTA GENOVEVA

LOCAL: POVOADO RIACHÃO

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA NEGRA-MA

ENCARGOS SOCIAIS DESON.: 85,68%(HORA) 49,33(MÊS)

REFERÊNCIA - DATA BASE : SINAPI MAIO/2021 ORSE/ MAIO 2021

COMPOSIÇÕES DE PREÇOS UNITÁRIOS - PLACA DA OBRA					
Município	FORMOSA DA SERRA NEGRA/MA	UF	MA	Data:	19/05/2021
74209/1	Placa da Obra	M²			308,19
Encargos	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO				
Item	Descrição	Unid	Quant.	Unitário	Total
Materiais					
4417	SARRAFO DE MADEIRA NAO APARELHADA *2,5 X 7* CM, MACARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO	M	1,000	6,53	6,53
4491	PONTELETE *7,5 X 7,5* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	M	4,000	7,59	30,36
4813	PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUCAO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA *N. 22*. DE *2,0 X 1,125* M	M2	1,000	225,00	225,00
5075	PREGO DE AÇO POLIDO COM CABECA 18 X 30 (2 3/4 X 10)	KG	0,110	17,65	1,94
94962	CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4,5:4,5 (CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_07/2016	M3	0,010	274,66	2,75
Sub-total dos materiais					266,58
Mão de obra					
88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1	16,59	16,59
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2	12,51	25,02
Sub-total da mão de obra com encargos sociais					41,61
Custo Total					308,19

Sambaíba, 30 de Agosto de 2021

Brenda Oliveira Lima
Brenda Oliveira Lima
Engenheira Civil
CREA-MA: 111675928-4

RIO NEVES LOCAÇÃO, SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES EIRELI-EPP

CNPJ Nº 13.500.739/0001-04 – RUA 7 DE SETEMBRO, Nº 285, CENTRO
SAMBALIBA-MA, CEP: 65.830-000

PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA NEGRA-MA
OBRA: REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL SANTA GENOVEVA
LOCAL: POVOADO RIACHÃO

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE PREÇOS DA MÃO DE OBRA HORISTA E MENSALISTA - COM DESONERAÇÃO

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	HORISTA %	MENSALISTA %
GRUPO A			
A1	INSS	0,00	0,00
A2	SESI	1,50	1,50
A3	SENAI	1,00	1,00
A4	INCRA	0,20	0,20
A5	SEBRAE	0,60	0,60
A6	SALÁRIO EDUCAÇÃO	2,50	2,50
A7	SEGURO CONTRA ACIDENTES DE TRABALHO	3,00	3,00
A8	FGTS	8,00	8,00
A9	SECONCI	1,00	1,00
A	TOTAL	17,80	17,80
GRUPO B			
B1	REPOUSO SEMANAL REMUNERADO	17,87	Não incide
B2	FERIADOS	3,95	Não incide
B3	AUXÍLIO ENFERMIDADE	0,86	0,67
B4	13º SALÁRIO	10,70	8,33
B5	LICENÇA PATERNIDADE	0,07	0,06
B6	FALTAS JUSTIFICADAS	0,71	0,56
B7	DIAS DE CHUVA	1,46	Não incide
B8	AUXÍLIO ACIDENTE DE TRABALHO	0,11	0,08
B9	FÉRIAS GOZADAS	14,04	10,93
B10	SALÁRIO MATERNIDADE	0,03	0,03
B	TOTAL	49,80	20,66
GRUPO C			
C1	AVISO PRÉVIO INDENIZADO	4,44	3,46
C2	AVISO PRÉVIO TRABALHADO	0,10	0,08
C3	FÉRIAS INDENIZADAS	0,00	0,00
C4	DEPÓSITO RESCISÃO SEM JUSTA CAUSA	3,94	3,07
C5	INDENIZAÇÃO ADICIONAL	0,37	0,29
C	TOTAL	8,85	6,90
GRUPO D			
D1	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE GRUPO B	8,86	3,68
D2	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE AVISO PRÉVIO TRABALHADO E REINCIDÊNCIA DO FGTS SOBRE AVISO PRÉVIO INDENIZADO	0,37	0,29
D	TOTAL	9,23	3,97
TOTAL (A+B+C+D)		85,68	49,33

Sambaiba, 30 de Agosto de 2021

Brenda Oliveira Lima
Brenda Oliveira Lima
Engenheira Civil
CREA-MA: 111675928 4



Fls. Nº 2171
Proc. Nº 101
Rubrica 10

RIO NEVES LOCAÇÃO, SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES EIRELI- EPP

CNPJ Nº 13.500.739/0001-04 – RUA 7 DE SETEMBRO, Nº 285, CENTRO
SAMBAIBA-MA, CEP: 65.830-000

PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA NEGRA-MA
OBRA: REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL SANTA GENOVEVA
LOCAL: POVOADO RIACHÃO

COMPOSIÇÃO DE BDI (%)

		ADMISSÍVEL (%)		ADOTADO (%)	
AC	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	3,00	A	5,50	3,00%
SG	SEGURO E GARANTIA	0,80	A	1,00	0,80%
S	SEGURO				0,40%
G	GARANTIA				0,40%
R	RISCO	0,97	A	1,27	0,97%
DF	DESPESAS FINANCEIRA	0,59	A	1,39	0,59%
L	LUCRO	6,16	A	8,69	6,57%
I	IMPOSTOS				10,15%
	PIS				3,00%
	CONFINS				0,65%
	ISS - Alíquota de ISS adotada é de 5,00%, no entanto, base de cálculo para esse tipo de atividade/ serviço é de 40,00% do valor total do contrato.				2,00%
	CPRB				4,50%

TAXA DE BDI ADOTADA (%)

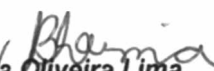
25,00%

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Onde:

AC: taxa de administração central;
S: taxa de seguros;
R: taxa de risco;
G: taxa de garantias;
DF: taxa de despesas financeiras;
L: taxa de lucro/remuneração;
I: taxa de incidência de impostos (PIS, CONFINS, ISS)

Sambaiba, 30 de Agosto de 2021


Brenda Oliveira Lima
Engenheira Civil
CREA MA: 111675928-4



Fls. Nº 2172
Proc. Nº 101
Rubrica w

RIO NEVES LOCAÇÃO, SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES EIRELI-EPP

CNPJ Nº 13.500.739/0001-04 – RUA 7 DE SETEMBRO, Nº 285, CENTRO
SAMBAlBA-MA, CEP: 65.830-000

PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA NEGRA-MA
OBRA: REFORMA DA MUNICIPAL SANTA HELENA
LOCAL: POVOADO MONTE LINDO

DATA BASE MÊS DE REFERÊNCIA BDI
SINAPI mai/21 25,00%
ENCARGOS SOCIAIS DESON.: 85,68%(HORA) 49,33(MÊS)

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA									
ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN	QUANT	VALORES (R\$)			
						CUSTO		PREÇO	
						UNITÁRIO	TOTAL ITEM	UNITÁRIO COM BDI	TOTAL ITEM COM BDI
1			SERVIÇOS PRELIMINARES					Subtotal	R\$ 866,79
1.1	74209/1	SINAPI	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	MP	2,25	308,19	693,42	385,24	866,79
2			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					Subtotal	R\$ 1.015,15
2.1	632	ORSE	REVISÃO DE PONTO DE INTERRUPTOR COM REPOSIÇÃO DO INTERRUPTOR E FIAÇÃO	PT	5,00	77,97	389,85	97,46	487,30
2.2	97610	SINAPI	LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UN	5,00	16,63	83,15	20,79	103,95
2.3	625	ORSE	REVISÃO PONTO DE LUZ EM TETO OU PAREDE	UN	5,00	67,82	339,10	84,78	423,90
Serão consideradas as instalações existentes - o serviço será executado por pontos									
3			REVESTIMENTO					Subtotal	R\$ 2.422,36
3.1	97631	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	MP	142,50	1,93	275,03	2,41	343,43
3.2	87878	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_06/2014	MP	142,50	3,25	463,13	4,06	578,55
3.3	88631	SINAPI	ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA), ESPESSURA DE 2 CM PREPARO MANUAL. AF_08/2019	MP	2,85	421,16	1.200,31	526,45	1.500,38
4			COBERTURA					Subtotal	R\$ 11.073,00
4.1	92542	SINAPI	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE MAIS QUE 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	MP	72,33	82,26	5.949,87	102,83	7.437,69
4.2	94446	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA CERAMICA CAPA-CANAL, TIPO PLAN, COM MAIS DE DUAS AGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. F_07/2019	MP	72,33	40,21	2.908,39	50,26	3.635,31
5			PINTURA					Subtotal	R\$ 14.193,98
5.1	88485	SINAPI	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR LÁTEX PVA EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	MP	712,50	1,71	1.218,38	2,14	1.524,75
5.2	88489	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS COR BRANCO GELO E LONDRES	MP	712,50	11,66	8.307,75	14,58	10.388,25
5.3	88489	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS COR AZUL	MP	116,06	11,66	1.353,26	14,58	1.692,15
5.4	73739/001	SINAPI	PINTURA ESMALTE ACETINADO EM MADEIRA, DUAS DEMÃOS, COR AZUL	MP	44,24	10,65	471,16	13,31	588,83
6			LIMPEZA FINAL					Subtotal	R\$ 650,13
6.1	2450	ORSE	LIMPEZA FINAL DE OBRA	MP	275,48	1,89	520,66	2,36	650,13
VALOR TOTAL						=	R\$	30.221,41	

Sambaiba, 30 de Agosto de 2021

Brenda Oliveira Lima
Brenda Oliveira Lima
Engenheira Civil
CREA-MA: 111675928-4



Fls. Nº 2173
Proc. Nº 301
Rubrica 10

RIO NEVES LOCAÇÃO, SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES EIRELI-EPP

CNPJ Nº 13.500.739/0001-04 – RUA 7 DE SETEMBRO, Nº 285, CENTRO
SAMBAIBA-MA, CEP: 65.830-000

PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA NEGRA-MA

OBRA: REFORMA DA MUNICIPAL SANTA HELENA

LOCAL: POVOADO MONTE LINDO

CRONOGRAMA FISICO - FINANCEIRO				
ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	VALOR	%	1 MÊS
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 866,79	2,87%	R\$ 866,79
2	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 1.015,15	3,36%	R\$ 1.015,15
3	REVESTIMENTO	R\$ 2.422,36	8,02%	R\$ 2.422,36
4	COBERTURA	R\$ 11.073,00	36,64%	R\$ 11.073,00
5	PINTURA	R\$ 14.193,98	46,97%	R\$ 14.193,98
6	LIMPEZA FINAL	R\$ 650,13	2,15%	R\$ 650,13
		R\$ 30.221,41	100,00%	R\$ 30.221,41
				100,00%

Sambaiba, 30 de Agosto de 2021


Brenda Oliveira Lima
Engenheira Civil
CREA MA: 111675928-4



Fls. Nº 2174
Proc. Nº 101
Rubrica 10

RIO NEVES LOCAÇÃO, SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES EIRELI-EPP

CNPJ Nº 13.500.739/0001-04 – RUA 7 DE SETEMBRO, Nº 285, CENTRO
SAMBAIBA-MA, CEP: 65.830-000

PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA NEGRA-MA

OBRA: REFORMA DA MUNICIPAL SANTA HELENA

LOCAL: POVOADO MONTE LINDO

MEMORIAL DE CÁLCULO

1 SERVIÇOS PRELIMINARES

1.1 PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO

1,00und x 1,50m x 1,50m = 2,25m²

2 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

2.2 REVISÃO DE PONTO DE INTERRUPTOR COM REPOSIÇÃO DO INTERRUPTOR E FIAÇÃO

2.3 LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020

2.5 REVISÃO PONTO DE LUZ EM TETO OU PAREDE

Serão consideradas as instalações existentes - o serviço será executado por pontos

3 REVESTIMENTO

3.1 DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO

178,125m x 4,00m x 20,00% = 142,5m²

3.2 CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL.

178,125m x 4,00m x 20,00% = 142,5m²

3.3 BARRA LISA TRACO 1:4 (CIMENTO E AREIA MEDIA), ESPESSURA 2,0CM, PREPARO MANUAL DA ARGAMASSA

178,125m x 4,00m x 20,00% x 0,02m = 2,85m²

4 COBERTURA

4.1 TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE MAIS QUE 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019

Área = 241,10m² x 30% = 72,33m²

4.2 TELHAMENTO COM TELHA CERAMICA CAPA-CANAL, TIPO PLAN, COM MAIS DE DUAS AGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. F_07/2019

Área = 241,10m² x 30% = 72,33m²

5 PINTURA

5.1 APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR LÁTEX PVA EM PAREDES, UMA DEMÃO.

Área = 178,125m x 4,00m = 712,50m²

5.2 APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS COR BRANCO GELO E LONDRES

Área = 178,125m x 4,00m = 712,50m²

5.3 APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS COR AZUL

Área = 107,47m x 1,08m = 116,06m²

5.4 PINTURA ESMALTE ACETINADO EM MADEIRA, DUAS DEMÃOS, COR AZUL

(09,00und x 0,80m x 2,10m x 02 lados) + (07,00und x 1,00 x 1,00 x 2 lados) = 44,24m²

6 LIMPEZA FINAL

6.1 LIMPEZA FINAL DE OBRA

Área = 275,48m²

Sambaiba, 30 de Agosto de 2021

Brenda Oliveira Lima
Brenda Oliveira Lima
Engenheira Civil
CREA MA: 111675928-4



Fls. Nº 2175
Proc. Nº 301
Rubrica 10

RIO NEVES LOCAÇÃO, SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES EIRELI-EPP

CNPJ Nº 13.500.739/0001-04 – RUA 7 DE SETEMBRO, Nº 285, CENTRO
SAMBAIBA-MA, CEP: 65.830-000

OBRA: REFORMA DA MUNICIPAL SANTA HELENA

LOCAL: POVOADO MONTE LINDO

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA NEGRA-MA

COMPOSIÇÕES DE PREÇOS UNITÁRIOS - PLACA DA OBRA					
Município	FORMOSA DA SERRA NEGRA/MA	UF	MA	Data:	19/05/2021
74209/1	Placa da Obra	M²			308,19
Encargos	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO				
Item	Descrição	Unid	Quant.	Unitário	Total
Materiais					
4417	SARRAFO DE MADEIRA NAO APARELHADA *2,5 X 7* CM, MACARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO	M	1,000	6,53	6,53
4491	PONTELETE *7,5 X 7,5* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	M	4,000	7,59	30,36
4813	PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUCAO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA *N. 22*, DE *2,0 X 1,125* M	M2	1,000	225,00	225,00
5075	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 18 X 30 (2 3/4 X 10)	KG	0,110	17,65	1,94
94962	CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4,5:4,5 (CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF 07/2016	M3	0,010	274,66	2,75
Sub-total dos materiais					266,58
Mão de obra					
88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1	16,59	16,59
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2	12,51	25,02
Sub-total da mão de obra com encargos sociais					41,61
Custo Total					308,19

Sambaiba, 30 de Agosto de 2021

Baíma
Brenda Oliveira Lima
Engª nheira Civil
CREA MA: 111675928-4



Fis. Nº 2176
Proc. Nº 101
Rubrica 10

RIO NEVES LOCAÇÃO, SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES EIRELI-EPP

CNPJ Nº 13.500.739/0001-04 – RUA 7 DE SETEMBRO, Nº 285, CENTRO
SAMBAIBA-MA, CEP: 65.830-000

PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA NEGRA-MA
OBRA: REFORMA DA MUNICIPAL SANTA HELENA
LOCAL: POVOADO MONTE LINDO

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE PREÇOS DA MÃO DE OBRA HORISTA E MENSALISTA - COM DESONERAÇÃO

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	HORISTA %	MENSALISTA %
GRUPO A			
A1	INSS	0,00	0,00
A2	SESI	1,50	1,50
A3	SENAI	1,00	1,00
A4	INCRA	0,20	0,20
A5	SEBRAE	0,60	0,60
A6	SALÁRIO EDUCAÇÃO	2,50	2,50
A7	SEGURO CONTRA ACIDENTES DE TRABALHO	3,00	3,00
A8	FGTS	8,00	8,00
A9	SECONCI	1,00	1,00
A	TOTAL	17,80	17,80
GRUPO B			
B1	REPOUSO SEMANAL REMUNERADO	17,87	Não incide
B2	FERIADOS	3,95	Não incide
B3	AUXÍLIO ENFERMIDADE	0,86	0,67
B4	13º SALÁRIO	10,70	8,33
B5	LICENÇA PATERNIDADE	0,07	0,06
B6	FALTAS JUSTIFICADAS	0,71	0,56
B7	DIAS DE CHUVA	1,46	Não incide
B8	AUXÍLIO ACIDENTE DE TRABALHO	0,11	0,08
B9	FÉRIAS GOZADAS	14,04	10,93
B10	SALÁRIO MATERNIDADE	0,03	0,03
B	TOTAL	49,80	20,66
GRUPO C			
C1	AVISO PRÉVIO INDENIZADO	4,44	3,46
C2	AVISO PRÉVIO TRABALHADO	0,10	0,08
C3	FÉRIAS INDENIZADAS	0,00	0,00
C4	DEPÓSITO RESCISÃO SEM JUSTA CAUSA	3,94	3,07
C5	INDENIZAÇÃO ADICIONAL	0,37	0,29
C	TOTAL	8,85	6,90
GRUPO D			
D1	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE GRUPO B	8,86	3,68
D2	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE AVISO PRÉVIO TRABALHADO E REINCIDÊNCIA DO FGTS SOBRE AVISO PRÉVIO INDENIZADO	0,37	0,29
D	TOTAL	9,23	3,97
TOTAL (A+B+C+D)		85,68	49,33

Sambaiba, 30 de Agosto de 2021

Brenda Oliveira Lima
Brenda Oliveira Lima
Engenheira Civil
CREA MA: 111675928-4



Fls. Nº 2177
Proc. Nº 101
Rubrica W

RIO NEVES LOCAÇÃO, SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES EIRELI- EPP

CNPJ Nº 13.500.739/0001-04 – RUA 7 DE SETEMBRO, Nº 285, CENTRO
SAMBAIBA-MA, CEP: 65.830-000

PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA NEGRA-MA
OBRA: REFORMA DA MUNICIPAL SANTA HELENA
LOCAL: POVOADO MONTE LINDO

COMPOSIÇÃO DE BDI (%)

		ADMISSÍVEL (%)		ADOTADO (%)
AC	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	3,00	A 5,50	3,00%
SG	SEGURO E GARANTIA	0,80	A 1,00	0,80%
S	SEGURO			0,40%
G	GARANTIA			0,40%
R	RISCO	0,97	A 1,27	0,97%
DF	DESPESAS FINANCEIRA	0,59	A 1,39	0,59%
L	LUCRO	6,16	A 8,69	6,57%
I	IMPOSTOS			10,15%
	PIS			3,00%
	CONFINS			0,65%
	ISS - Alíquota de ISS adotada é de 5,00%, no entanto, base de cálculo para esse tipo de atividade/ serviço é de 40,00% do valor total do contrato.			2,00%
	CPRB			4,50%

TAXA DE BDI ADOTADA (%)

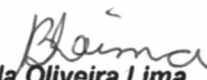
25,00%

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Onde:

AC: taxa de administração central;
S: taxa de seguros;
R: taxa de risco;
G: taxa de garantias;
DF: taxa de despesas financeiras;
L: taxa de lucro/remuneração;
I: taxa de incidência de impostos (PIS, CONFINS, ISS)

Sambaiba, 30 de Agosto de 2021


Brenda Oliveira Lima
Eng^h Civil
CREA MA: 111675928-4



Fis. Nº 2178
Proc. Nº 101
Rubrica 10

RIO NEVES LOCAÇÃO, SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES EIRELI-EPP

CNPJ Nº 13.500.739/0001-04 – RUA 7 DE SETEMBRO, Nº 285, CENTRO
SAMBAlBA-MA, CEP: 65.830-000

PROponente: PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA-MA
Objeto: REFORMA DA ESCOLA SANTA VITÓRIA (COMUNIDADE TIÚBA)
REFERÊNCIA - DATA BASE: SINAPI MAIO/2021 ORSE/ MAIO 2021
BDI: 25%
ENCARGOS SOCIAIS DESON.: 85,68% (HORA) 49,33(MÊS)
LOCAL: COMUNIDADE TIÚBA

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA									
ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN	QUANT	VALORES (R\$)			
						CUSTO	PREÇO		
						UNITÁRIO	TOTAL ITEM	UNITÁRIO COM BDI	TOTAL ITEM COM BDI
1			SERVIÇOS PRELIMINARES					Subtotal	R\$ 866,79
1.1	74209/1	SINAPI	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	M²	2,25	308,19	693,43	385,24	866,79
2			REVESTIMENTO					Subtotal	R\$ 1.313,44
2.1	97631	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M²	47,59	1,93	91,85	2,41	114,70
2.2	87878	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_06/2014	M²	47,59	3,25	154,67	4,06	193,22
2.3	88631	SINAPI	ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA), ESPESSURA DE 2 CM PREPARO MANUAL. AF_08/2019	m³	1,91	421,16	804,42	526,45	1.005,52
3			PAVIMENTAÇÃO					Subtotal	R\$ 843,84
3.1	94996	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 10 CM, ARMADO. AF_07/2016	M²	6,22	108,48	675,07	135,60	843,84
4			FORRO					Subtotal	R\$ 2.057,84
4.1	96116	SINAPI	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO	M²	20,15	73,44	1.480,04	91,80	1.850,05
4.2	96121	SINAPI	ACABAMENTOS PARA FORRO (RODA-FORRO EM PERFIL METÁLICO E PLÁSTICO). AF_05/2017	M	18,10	9,18	166,16	11,48	207,79
5			COBERTURA					Subtotal	R\$ 4.396,98
5.1	92542	SINAPI	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE MAIS QUE 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M²	28,72	82,26	2.362,10	102,83	2.952,76
5.2	94446	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO PLAN, COM MAIS DE DUAS ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. F_07/2019	M²	28,72	40,21	1.154,63	50,26	1.443,22
6			ESQUADRIAS					Subtotal	R\$ 1.459,84
6.1	1841	ORSE	REVISÃO DE ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO	UN	10,00	88,22	882,20	110,28	1.102,80
6.2	1797	ORSE	REVISÃO DE ESQUADRIAS DE MADEIRA	UN	4,00	71,37	285,48	89,21	356,84
7			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					Subtotal	R\$ 2.426,36
7.1	627	ORSE	REVISÃO DE PONTO DE TOMADAS SIMPLES COM REPOSIÇÃO DE TOMADA	PT	7,00	15,27	106,89	19,09	133,63
7.2	632	ORSE	REVISÃO DE PONTO DE INTERRUPTOR COM REPOSIÇÃO DO INTERRUPTOR E FIAÇÃO	PT	8,00	77,97	623,76	97,46	779,68
7.3	97610	SINAPI	LAMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UN	3,00	16,63	49,89	20,79	62,37
7.4	625	ORSE	REVISÃO PONTO DE LUZ EM TETO OU PAREDE	UN	14,00	67,62	946,68	84,53	1.183,42
7.5	100903	SINAPI	LAMPADA TUBULAR LED DE 18/20 W, BASE G13 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UN	7,00	30,54	213,78	38,18	267,26
8			INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS					Subtotal	R\$ 966,16
8.1	01205	ORSE	REVISÃO DE PONTO DE AGUA	PT	4,00	136,77	547,08	170,96	683,84
8.2	1682	ORSE	REVISÃO DE PONTO DE ESGOTO	PT	2,00	108,93	217,86	136,16	272,32
9			PINTURA					Subtotal	R\$ 18.804,84



Fls. Nº 2179
Proc. Nº 101
Rubrica w

RIO NEVES LOCAÇÃO, SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES EIRELI-EPP

CNPJ Nº 13.500.739/0001-04 – RUA 7 DE SETEMBRO, Nº 285, CENTRO
SAMBAIBA-MA, CEP: 65.830-000

PROPOSITOR: PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA-MA
OBJETO: REFORMA DA ESCOLA SANTA VITÓRIA (COMUNIDADE TIÚBA)
REFERÊNCIA - DATA BASE : SINAPI MAIO/2021 ORSE/ MAIO 2021
BDI: 25%
ENCARGOS SOCIAIS DESON.: 85,68% (HORA) 49,33(MÊS)
LOCAL: COMUNIDADE TIÚBA

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA									
ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN	QUANT	VALORES (R\$)			
						CUSTO	PREÇO		
						UNITÁRIO	TOTAL ITEM	UNITÁRIO COM BDI	TOTAL ITEM COM BDI
9.1	88485	SINAPI	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR LÁTEX PVA EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF 06/2014	MP	951,84	1,71	1.627,65	2,14	2.036,94
9.2	88489	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS	MP	951,84	11,66	11.098,45	14,58	13.877,83
9.3	88489	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS NA COR AZUL	MP	112,01	11,66	1.306,04	14,58	1.633,11
9.4	74245/001	SINAPI	PINTURA ACRILICA EM PISO CIMENTADO DUAS DEMÃOS NA COR AZUL	MP	84,93	11,84	1.005,57	14,80	1.256,96
10			LIMPEZA FINAL					Subtotal	R\$ 649,09
10.1	2450	ORSE	LIMPEZA FINAL DE OBRA	MP	275,04	1,89	519,83	2,36	649,09
VALOR TOTAL							=	R\$	33.773,98

Sambaiba, 30 de Agosto de 2021

Brenda Oliveira Lima
Brenda Oliveira Lima
Eng.ª Civil
CREA MA: 111675928-4



Fls. Nº 2180
Proc. Nº 101
Rubrica 10

RIO NEVES LOCAÇÃO, SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES EIRELI-EPP

CNPJ Nº 13.500.739/0001-04 – RUA 7 DE SETEMBRO, Nº 285, CENTRO
SAMBAIBA-MA, CEP: 65.830-000

OBJETO: REFORMA DA ESCOLA SANTA VITÓRIA (COMUNIDADE TIÚBA)

LOCAL: COMUNIDADE TIÚBA

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA NEGRA-MA

ENCARGOS SOCIAIS DESON.: 85,68%(HORA) 49,33(MÊS)

REFERÊNCIA - DATA BASE : SINAPI MAIO/2021 ORSE/ MAIO 2021

COMPOSIÇÕES DE PREÇOS UNITÁRIOS - PLACA DA OBRA					
Município	FORMOSA DA SERRA NEGRA/MA	UF	MA	Data:	19/05/2021
74209/1	Placa da Obra	M²			308,19
Encargos	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO				
Item	Descrição	Unid	Quant.	Unitário	Total
Materiais					
4417	SARRAFO DE MADEIRA NAO APARELHADA *2,5 X 7* CM, MACARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO	M	1,000	6,53	6,53
4491	PONTALETE *7,5 X 7,5* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	M	4,000	7,59	30,36
4813	PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUCAO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA *N. 22*, DE *2,0 X 1,125* M	M2	1,000	225,00	225,00
5075	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 18 X 30 (2 3/4 X 10)	KG	0,110	17,65	1,94
94962	CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4,5:4,5 (CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF 07/2016	M3	0,010	274,66	2,75
Sub-total dos materiais					266,58
Mão de obra					
88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1	16,59	16,59
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2	12,51	25,02
Sub-total da mão de obra com encargos sociais					41,61
Custo Total					308,19

Sambaiba, 30 de Agosto de 2021

Brenda Oliveira Lima
Brenda Oliveira Lima
Engenheira Civil
CREA-MA: 111675928-4



Fls. Nº 2181
Proc. Nº 101
Rubrica 10

RIO NEVES LOCAÇÃO, SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES EIRELI- EPP

CNPJ Nº 13.500.739/0001-04 – RUA 7 DE SETEMBRO, Nº 285, CENTRO
SAMBAIBA-MA, CEP: 65.830-000

PROPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA-MA

OBJETO: REFORMA DA ESCOLA SANTA VITÓRIA (COMUNIDADE TIÚBA)

REFERÊNCIA - DATA BASE : SINAPI MAIO/2021 ORSE/ MAIO 2021

BDI: %25

ENCARGOS SOCIAIS DESON.: 85,68% (HORA) 49,33(MÊS)

LOCAL: COMUNIDADE TIÚBA

MEMORIAL DE CÁLCULO

1 SERVIÇOS PRELIMINARES

1.1 PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO

$$1,00\text{und} \times 1,50\text{m} \times 1,50\text{m} = 2,25 \text{ m}^2$$

2 REVESTIMENTO

2.1 DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO

$$237,93\text{m} \times 4,00\text{m} \times 5,00\% = 47,59 \text{ m}^2$$

2.2 CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL.

$$237,93\text{m} \times 4,00\text{m} \times 5,00\% = 47,59 \text{ m}^2$$

2.3 BARRA LISA TRACO 1:4 (CIMENTO E AREIA MEDIA), ESPESSURA 2,0CM, PREPARO MANUAL DA ARGAMASSA

$$(237,93\text{m} \times 4,00\text{m} \times 5,00\%) \times 0,02 = 1,91 \text{ m}^3$$

3 PAVIMENTAÇÃO

3.1 EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 10 CM, ARMADO. AF_07/2016

$$\text{Área} = 103,71 \times 0,60 \text{ m} \times 10\% = 6,22\text{m}^2$$

4 FORRO

4.1 FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO

$$\text{Área} = 201,53 \times 10\% = 20,15\text{m}^2$$

4.2 ACABAMENTOS PARA FORRO (RODA-FORRO EM PERFIL METÁLICO E PLÁSTICO).

$$\text{Perímetro} = 18,10\text{m}$$

5 COBERTURA

5.1 TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE MAIS QUE 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019

$$\text{Área} = 287,15 \times 10\% = 28,72\text{m}^2$$

5.2 TELHAMENTO COM TELHA CERAMICA CAPA-CANAL, TIPO PLAN, COM MAIS DE DUAS AGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. F_07/2019



Fls. Nº 2182
Proc. Nº 101
Rubrica 40

RIO NEVES LOCAÇÃO, SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES EIRELI- EPP

CNPJ Nº 13.500.739/0001-04 – RUA 7 DE SETEMBRO, Nº 285, CENTRO
SAMBAIBA-MA, CEP: 65.830-000

PROPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA-MA

OBJETO: REFORMA DA ESCOLA SANTA VITÓRIA (COMUNIDADE TIÚBA)

REFERÊNCIA - DATA BASE : SINAPI MAIO/2021 ORSE/ MAIO 2021

BDI: %25

ENCARGOS SOCIAIS DESON.: 85,68% (HORA) 49,33(MÊS)

LOCAL: COMUNIDADE TIÚBA

MEMORIAL DE CÁLCULO

Área = 287,15 x 10% = 28,72m²

6 ESQUADRIAS

6.1 REVISÃO DE ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO

6.2 REVISÃO DE ESQUADRIAS DE MADEIRA

Serão consideradas as instalações existentes - o serviço será executado por pontos

7 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

7.1 REVISÃO DE PONTO DE TOMADAS SIMPLES COM REPOSIÇÃO DE TOMADA

7.2 REVISÃO DE PONTO DE INTERRUPTOR COM REPOSIÇÃO DO INTERRUPTOR E FIAÇÃO

7.3 LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020

7.4 REVISÃO PONTO DE LUZ EM TETO OU PAREDE

7.5 LÂMPADA TUBULAR LED DE 18/20 W, BASE G13 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020_

Serão consideradas as instalações existentes - o serviço será executado por pontos

8 INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

8.1 REVISÃO DE PONTO DE AGUA

8.2 REVISÃO DE PONTO DE ESGOTO

Serão consideradas as instalações existentes - o serviço será executado por pontos

9 PINTURA

9.1 APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR LÁTEX PVA EM PAREDES, UMA DEMÃO.

Área = 237,96 m x 4,00m = 951,84m²

9.2 APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS

Área = 237,96 m x 4,00m = 951,84m²

9.3 APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS NA COR AZUL

Área = 103,71m x 1,08m = 112,01m²

9.4 PINTURA ACRILICA EM PISO CIMENTADO DUAS DEMAOS



Fls. Nº 2183
Proc. Nº 201
Rubrica w

RIO NEVES LOCAÇÃO, SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES EIRELI- EPP

CNPJ Nº 13.500.739/0001-04 – RUA 7 DE SETEMBRO, Nº 285, CENTRO
SAMBAIBA-MA, CEP: 65.830-000

PROPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA-MA

OBJETO: REFORMA DA ESCOLA SANTA VITÓRIA (COMUNIDADE TIÚBA)

REFERÊNCIA - DATA BASE : SINAPI MAIO/2021 ORSE/ MAIO 2021

BDI: %25

ENCARGOS SOCIAIS DESON.: 85,68% (HORA) 49,33(MÊS)

LOCAL: COMUNIDADE TIÚBA

MEMORIAL DE CÁLCULO

Área = 84,93 m²

10 LIMPEZA FINAL

10.1 LIMPEZA FINAL DE OBRA

Área = 275,04m²

Sambaiba, 30 de Agosto de 2021

Brenda Oliveira Lima
Brenda Oliveira Lima
Engª nheira Civil
CREA MA: 111675928-4



Fls. Nº 2184
Proc. Nº 101
Rubrica 10

RIO NEVES LOCAÇÃO, SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES EIRELI-EPP

CNPJ Nº 13.500.739/0001-04 – RUA 7 DE SETEMBRO, Nº 285, CENTRO
SAMBAIBA-MA, CEP: 65.830-000

PROPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA-MA

OBJETO: REFORMA DA ESCOLA SANTA VITÓRIA (COMUNIDADE TIÚBA)

REFERÊNCIA - DATA BASE : SINAPI MAIO/2021 ORSE/ MAIO 2021

BDI: %25

ENCARGOS SOCIAIS DESON.: 85,68%(HORA) 49,33(MÊS)

LOCAL: COMUNIDADE TIÚBA

CRONOGRAMA FISICO - FINANCEIRO				
ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	VALOR	%	1 MÊS
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 866,79	2,57%	R\$ 866,79
2	REVESTIMENTO	R\$ 1.313,44	3,89%	R\$ 1.313,44
3	PAVIMENTAÇÃO	R\$ 843,84	2,50%	R\$ 843,84
4	FORRO	R\$ 2.057,84	6,09%	R\$ 2.057,84
5	COBERTURA	R\$ 4.395,98	13,02%	R\$ 4.395,98
6	ESQUADRIAS	R\$ 1.459,64	4,32%	R\$ 1.459,64
7	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 2.426,36	7,18%	R\$ 2.426,36
8	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	R\$ 956,16	2,83%	R\$ 956,16
9	PINTURA	R\$ 18.804,84	55,68%	R\$ 18.804,84
10	LIMPEZA FINAL	R\$ 649,09	1,92%	R\$ 649,09
TOTAL		R\$ 33.773,98	100,00%	R\$ 33.773,98
				100,00%

Sambaiba, 30 de Agosto de 2021

Brenda Oliveira Lima
Brenda Oliveira Lima
Engenheira Civil
CREA MA: 111675928-4

RIO NEVES LOCAÇÃO, SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES EIRELI-EPP

CNPJ Nº 13.500.739/0001-04 – RUA 7 DE SETEMBRO, Nº 285, CENTRO
SAMBAIBA-MA, CEP: 65.830-000

OBJETO: REFORMA DA ESCOLA SANTA VITÓRIA (COMUNIDADE TIÚBA)

LOCAL: COMUNIDADE TIÚBA

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA NEGRA-MA

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE PREÇOS DA MÃO DE OBRA HORISTA E MENSALISTA - COM DESONERAÇÃO			
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	HORISTA %	MENSALISTA %
GRUPO A			
A1	INSS	0,00	0,00
A2	SESI	1,50	1,50
A3	SENAI	1,00	1,00
A4	INCRA	0,20	0,20
A5	SEBRAE	0,60	0,60
A6	SALÁRIO EDUCAÇÃO	2,50	2,50
A7	SEGURO CONTRA ACIDENTES DE TRABALHO	3,00	3,00
A8	FGTS	8,00	8,00
A9	SECONCI	1,00	1,00
A	TOTAL	17,80	17,80
GRUPO B			
B1	REPOUSO SEMANAL REMUNERADO	17,87	Não incide
B2	FERIADOS	3,95	Não incide
B3	AUXÍLIO ENFERMIDADE	0,86	0,67
B4	13º SALÁRIO	10,70	8,33
B5	LICENÇA PATERNIDADE	0,07	0,06
B6	FALTAS JUSTIFICADAS	0,71	0,56
B7	DIAS DE CHUVA	1,46	Não incide
B8	AUXÍLIO ACIDENTE DE TRABALHO	0,11	0,08
B9	FÉRIAS GOZADAS	14,04	10,93
B10	SALÁRIO MATERNIDADE	0,03	0,03
B	TOTAL	49,80	20,66
GRUPO C			
C1	AVISO PRÉVIO INDENIZADO	4,44	3,46
C2	AVISO PRÉVIO TRABALHADO	0,10	0,08
C3	FÉRIAS INDENIZADAS	0,00	0,00
C4	DEPÓSITO RESCISÃO SEM JUSTA CAUSA	3,94	3,07
C5	INDENIZAÇÃO ADICIONAL	0,37	0,29
C	TOTAL	8,85	6,90
GRUPO D			
D1	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE GRUPO B	8,86	3,68
D2	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE AVISO PRÉVIO TRABALHADO E REINCIDÊNCIA DO FGTS SOBRE AVISO PRÉVIO INDENIZADO	0,37	0,29
D	TOTAL	9,23	3,97
TOTAL (A+B+C+D)		85,68	49,33

Sambaíba, 30 de Agosto de 2021

Brenda Oliveira Lima
Brenda Oliveira Lima
Eng.ª Civil
CREA MA: 111675928-4



Fls. Nº 2186
Proc. Nº 101
Rubrica 10

RIO NEVES LOCAÇÃO, SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES EIRELI- EPP

CNPJ Nº 13.500.739/0001-04 – RUA 7 DE SETEMBRO, Nº 285, CENTRO
SAMBAIBA-MA, CEP: 65.830-000

OBJETO: REFORMA DA ESCOLA SANTA VITÓRIA (COMUNIDADE TIÚBA)

LOCAL: COMUNIDADE TIÚBA

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA NEGRA-MA

COMPOSIÇÃO DE BDI (%)

		ADMISSÍVEL (%)		ADOTADO (%)	
AC	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	3,00	A	5,50	3,00%
SG	SEGURO E GARANTIA	0,80	A	1,00	0,80%
S	SEGURO				0,40%
G	GARANTIA				0,40%
R	RISCO	0,97	A	1,27	0,97%
DF	DESPESAS FINANCEIRA	0,59	A	1,39	0,59%
L	LUCRO	6,16	A	8,69	6,57%
I	IMPOSTOS				10,15%
	PIS				3,00%
	CONFINS				0,65%
	ISS - Alíquota de ISS adotada é de 5,00%, no entanto, base de cálculo para esse tipo de atividade/ serviço é de 40,00% do valor total do contrato.				2,00%
	CPRB				4,50%

TAXA DE BDI ADOTADA (%)

25,00%

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Onde:

- AC: taxa de administração central;
S: taxa de seguros;
R: taxa de risco;
G: taxa de garantias;
DF: taxa de despesas financeiras;
L: taxa de lucro/remuneração;
I: taxa de incidência de impostos (PIS, CONFINS, ISS)

Sambaiba, 30 de Agosto de 2021

Brenda Oliveira Lima
Brenda Oliveira Lima
Engenheira Civil
CREA MA: 111675928-4



Fls. Nº 2187
Proc. Nº 501
Rubrica 10

RIO NEVES LOCAÇÃO, SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES EIRELI-EPP

CNPJ Nº 13.500.739/0001-04 – RUA 7 DE SETEMBRO, Nº 285, CENTRO
SAMBAlBA-MA, CEP: 65.830-000

PROponente: PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA-MA

Objeto: REFORMA DA ESCOLA SANTO ANTÔNIO (POVOADO LAGOA PRETA)

REFERÊNCIA - DATA BASE : SINAPI MAIO/2021 ORSE/ MAIO 2021

BDI: 25%

ENCARGOS SOCIAIS DESON.: 85,68% (HORA) 49,33(MÊS)

LOCAL: LAGOA PRETA

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA									
ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN	QUANT	VALORES (R\$)			
						CUSTO	PREÇO		
						UNITÁRIO	TOTAL ITEM	UNITÁRIO COM BDI	TOTAL ITEM COM BDI
1			SERVIÇOS PRELIMINARES					Subtotal	R\$ 866,79
1.1	74209/1	SINAPI	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	MP	2,25	308,19	693,43	385,24	866,79
2			REVESTIMENTO					Subtotal	R\$ 194,06
2.1	97631	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	MP	25,11	1,93	48,46	2,41	60,52
2.2	87878	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_06/2014	MP	25,11	3,25	81,61	4,06	101,95
4.3	88631	SINAPI	ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA), ESPESSURA DE 2 CM PREPARO MANUAL. AF_08/2019	MP	0,06	421,16	25,27	526,45	31,59
3			COBERTURA					Subtotal	R\$ 8.657,24
3.1	92542	SINAPI	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE MAIS QUE 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	MP	56,55	82,26	4.651,80	102,83	5.815,04
3.2	94446	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA CERAMICA CAPA-CANAL, TIPO PLAN, COM MAIS DE DUAS AGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. F_07/2019	MP	56,55	40,21	2.273,88	50,26	2.842,20
4			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					Subtotal	R\$ 443,74
4.1	627	ORSE	REVISÃO DE PONTO DE TOMADAS SIMPLES COM REPOSIÇÃO DE TOMADA	PT	2,00	15,27	30,54	19,09	38,18
4.2	632	ORSE	REVISÃO DE PONTO DE INTERRUPTOR COM REPOSIÇÃO DO INTERRUPTOR E FIAÇÃO	PT	2,00	77,97	155,94	97,46	194,92
4.3	97610	SINAPI	LAMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UN	2,00	16,63	33,26	20,79	41,58
4.4	625	ORSE	REVISÃO PONTO DE LUZ EM TETO OU PAREDE	UN	2,00	67,62	135,24	84,53	169,06
5			INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS					Subtotal	R\$ 478,08
5.1	01205	ORSE	REVISÃO DE PONTO DE AGUA	PT	2,00	136,77	273,54	170,96	341,92
5.2	1682	ORSE	Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 100 mm (vaso sanitário)	PT	1,00	108,93	108,93	136,16	136,16
6			PINTURA					Subtotal	R\$ 9.900,89
6.1	88485	SINAPI	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR LÁTEX PVA EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	MP	502,30	1,71	858,93	2,14	1.074,92
6.2	88489	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS	MP	502,30	11,66	5.856,82	14,58	7.323,53
6.3	88489	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS NA COR AZUL	MP	75,83	11,66	884,18	14,58	1.105,60
6.4	74245/001	SINAPI	PINTURA ESMALTE ACETINADO EM MADEIRA, DUAS DEMÃOS, COR AZUL	MP	26,80	11,84	317,31	14,80	396,64
7			LIMPEZA FINAL					Subtotal	R\$ 404,86
7.1	2450	ORSE	LIMPEZA FINAL DE OBRA	MP	171,55	1,89	324,23	2,36	404,86
VALOR TOTAL						=	R\$	20.945,46	

Sambaiba, 30 de Agosto de 2021

Brenda Oliveira Lima
Brenda Oliveira Lima
Engenheira Civil
CREA-MA: 111675928-4



Fls. Nº 2188
Proc. Nº 101
Rubrica 10

RIO NEVES LOCAÇÃO, SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES EIRELI- EPP

CNPJ Nº 13.500.739/0001-04 – RUA 7 DE SETEMBRO, Nº 285, CENTRO
SAMBAIBA-MA, CEP: 65.830-000

PROPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA-MA

OBJETO: REFORMA DA ESCOLA SANTO ANTÔNIO (LAGOA PRETA)

REFERÊNCIA - DATA BASE : SINAPI MAIO/2021 ORSE/ MAIO 2021

BDI: %25

ENCARGOS SOCIAIS DESON.: 85,68%(HORA) 49,33(MÊS)

LOCAL: LAGOA PRETA

CRONOGRAMA FISICO - FINANCEIRO				
ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	VALOR	%	1 MÊS
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 866,79	4,14%	R\$ 866,79
2	REVESTIMENTO	R\$ 194,06	0,93%	R\$ 194,06
3	COBERTURA	R\$ 8.657,24	41,33%	R\$ 8.657,24
4	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 443,74	2,12%	R\$ 443,74
5	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	R\$ 478,08	2,28%	R\$ 478,08
6	PINTURA	R\$ 9.900,69	47,27%	R\$ 9.900,69
7	LIMPEZA FINAL	R\$ 404,86	1,93%	R\$ 404,86
TOTAL		R\$ 20.945,46	100,00%	R\$ 20.945,46 100,00%

Sambaiba, 30 de Agosto de 2021

Brenda Oliveira Lima
Brenda Oliveira Lima
Engª Civil
CREA MA: 111675928-4



Fls. Nº 2189
Proc. Nº 101
Rubrica 10

RIO NEVES LOCAÇÃO, SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES EIRELI- EPP

CNPJ Nº 13.500.739/0001-04 – RUA 7 DE SETEMBRO, Nº 285, CENTRO
SAMBAIBA-MA, CEP: 65.830-000

PROponente: PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA-MA
Objeto: REFORMA DA ESCOLA SANTO ANTÔNIO (POVOADO LAGOA PRETA)
REFERÊNCIA - DATA BASE : SINAPI MAIO/2021 ORSE/ MAIO 2021
BDI: %25
ENCARGOS SOCIAIS DESON.: 85,68% (HORA) 49,33(MÊS)
LOCAL: LAGOA PRETA

MEMORIAL DE CÁLCULO

1 SERVIÇOS PRELIMINARES

1.1 PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO

1,00und x 1,50m x 1,50m = 2,25 m²

2 REVESTIMENTO

2.1 DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO

125,55m x 4,00m x 5,00% = 25,11 m²

2.2 CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL.

125,55m x 4,00m x 5,00% = 25,11 m²

2.3 BARRA LISA TRACO 1:4 (CIMENTO E AREIA MEDIA), ESPESSURA 2,0CM, PREPARO MANUAL DA ARGAMASSA

125,55m x 4,00m x 5,00% x 0,02 = 0,06 m³

3 COBERTURA

3.1 TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE MAIS QUE 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019

Área 188,52 x 30% = 56,55m²

3.2 TELHAMENTO COM TELHA CERAMICA CAPA-CANAL, TIPO PLAN, COM MAIS DE DUAS AGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. F_07/2019

Área 188,52 x 30% = 56,55m²

4 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

4.1 REVISÃO DE PONTO DE TOMADAS SIMPLES COM REPOSIÇÃO DE TOMADA

4.2 REVISÃO DE PONTO DE INTERRUPTOR COM REPOSIÇÃO DO INTERRUPTOR E FIAÇÃO

4.3 LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020

4.4 REVISÃO PONTO DE LUZ EM TETO OU PAREDE

Serão consideradas as instalações existentes - o serviço será executado por pontos

5 INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

5.1 REVISÃO DE PONTO DE AGUA



Fls. Nº 2190
Proc. Nº 101
Rubrica 10

RIO NEVES LOCAÇÃO, SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES EIRELI- EPP

CNPJ Nº 13.500.739/0001-04 – RUA 7 DE SETEMBRO, Nº 285, CENTRO
SAMBAIBA-MA, CEP: 65.830-000

PROPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA-MA

OBJETO: REFORMA DA ESCOLA SANTO ANTÔNIO (POVOADO LAGOA PRETA)

REFERÊNCIA - DATA BASE : SINAPI MAIO/2021 ORSE/ MAIO 2021

BDI: %25

ENCARGOS SOCIAIS DESON.: 85,68% (HORA) 49,33(MÊS)

LOCAL: LAGOA PRETA

MEMORIAL DE CÁLCULO

5.2 Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 100 mm (vaso sanitário)

Serão consideradas as instalações existentes - o serviço será executado por pontos

6 PINTURA

6.1 APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR LÁTEX PVA EM PAREDES, UMA DEMÃO.

Área = 125,57 x 4,00m = 502,57m²

6.2 APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS

Área = 125,57 x 4,00m = 502,57m²

6.3 APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS NA COR AZUL

Área = 70,22m x 1,08m = 75,83m²

6.4 PINTURA ESMALTE ACETINADO EM MADEIRA, DUAS DEMÃOS, COR AZUL

(05,00und x 0,80m x 2,10m x 02 lados) + (10,00und x 1,00 x 1,00 x 2 lados x 2 lados) = 26,80m²

7 LIMPEZA FINAL

7.1 LIMPEZA FINAL DE OBRA

Área = 72,44m²

Sambaiba, 30 de Agosto de 2021

Brenda Oliveira Lima
Brenda Oliveira Lima
Engª nheira Civil
CREA MA: 111675928-4



Fls. Nº 2191
Proc. Nº 101
Rubrica 10

RIO NEVES LOCAÇÃO, SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES EIRELI-EPP

CNPJ Nº 13.500.739/0001-04 – RUA 7 DE SETEMBRO, Nº 285, CENTRO
SAMBAIBA-MA, CEP: 65.830-000

OBRA: REFORMA DA ESCOLA SANTO ANTÔNIO (LAGOA PRETA)

LOCAL: FORMOSA DA SERRA NEGRA-MA

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA NEGRA-MA

ENCARGOS SOCIAIS DESON.: 85,68%(HORA) 49,33(MÊS)

REFERÊNCIA - DATA BASE : SINAPI MAIO/2021 ORSE/ MAIO 2021

COMPOSIÇÕES DE PREÇOS UNITÁRIOS - PLACA DA OBRA					
Município	FORMOSA DA SERRA NEGRA/MA	UF	MA	Data:	19/03/2021
74209/1	Placa da Obra	M²			308,19
Encargos	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO				
Item	Descrição	Unid	Quant.	Unitário	Total
Materiais					
4417	SARRAFO DE MADEIRA NAO APARELHADA *2,5 X 7* CM, MACARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO	M	1,000	6,53	6,53
4491	PONTELETE *7,5 X 7,5* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	M	4,000	7,59	30,36
4813	PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUCAO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA *N. 22*, DE *2,0 X 1,125* M	M2	1,000	225,00	225,00
5075	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 18 X 30 (2 3/4 X 10)	KG	0,110	17,65	1,94
94962	CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4,5:4,5 (CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF 07/2016	M3	0,010	274,66	2,75
Sub-total dos materiais					266,58
Mão de obra					
88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1	16,59	16,59
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2	12,51	25,02
Sub-total da mão de obra com encargos sociais					41,61
Custo Total					308,19

Sambaiba, 30 de Agosto de 2021

Brenda Oliveira Lima
Brenda Oliveira Lima
Engª nheira Civil
CREA MA: 111675928-4

RIO NEVES LOCAÇÃO, SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES EIRELI-EPP

CNPJ Nº 13.500.739/0001-04 – RUA 7 DE SETEMBRO, Nº 285, CENTRO
SAMBAIBA-MA, CEP: 65.830-000

OBRA: REFORMA DA ESCOLA SANTO ANTÔNIO (POVOADO LAGOA PRETA)

LOCAL: FORMOSA DA SERRA NEGRA-MA

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA NEGRA-MA

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE PREÇOS DA MÃO DE OBRA HORISTA E MENSALISTA - COM DESONERAÇÃO

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	HORISTA %	MENSALISTA %
GRUPO A			
A1	INSS	0,00	0,00
A2	SESI	1,50	1,50
A3	SENAI	1,00	1,00
A4	INCRA	0,20	0,20
A5	SEBRAE	0,60	0,60
A6	SALÁRIO EDUCAÇÃO	2,50	2,50
A7	SEGURO CONTRA ACIDENTES DE TRABALHO	3,00	3,00
A8	FGTS	8,00	8,00
A9	SECONCI	1,00	1,00
A	TOTAL	17,80	17,80
GRUPO B			
B1	REPOUSO SEMANAL REMUNERADO	17,87	Não incide
B2	FERIADOS	3,95	Não incide
B3	AUXÍLIO ENFERMIDADE	0,86	0,67
B4	13º SALÁRIO	10,70	8,33
B5	LICENÇA PATERNIDADE	0,07	0,06
B6	FALTAS JUSTIFICADAS	0,71	0,56
B7	DIAS DE CHUVA	1,46	Não incide
B8	AUXÍLIO ACIDENTE DE TRABALHO	0,11	0,08
B9	FÉRIAS GOZADAS	14,04	10,93
B10	SALÁRIO MATERNIDADE	0,03	0,03
B	TOTAL	49,80	20,66
GRUPO C			
C1	AVISO PRÉVIO INDENIZADO	4,44	3,46
C2	AVISO PRÉVIO TRABALHADO	0,10	0,08
C3	FÉRIAS INDENIZADAS	0,00	0,00
C4	DEPÓSITO RESCISÃO SEM JUSTA CAUSA	3,94	3,07
C5	INDENIZAÇÃO ADICIONAL	0,37	0,29
C	TOTAL	8,85	6,90
GRUPO D			
D1	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE GRUPO B	8,86	3,68
D2	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE AVISO PRÉVIO TRABALHADO E REINCIDÊNCIA DO FGTS SOBRE AVISO PRÉVIO INDENIZADO	0,37	0,29
D	TOTAL	9,23	3,97
TOTAL (A+B+C+D)		85,68	49,33

Sambaiba, 30 de Agosto de 2021

Breinda Oliveira Lima
Breinda Oliveira Lima
Engenheira Civil
CREA MA: 111675928-4



Fls. Nº 2193
Proc. Nº 101
Rubrica W

RIO NEVES LOCAÇÃO, SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES EIRELI- EPP

CNPJ Nº 13.500.739/0001-04 – RUA 7 DE SETEMBRO, Nº 285, CENTRO
SAMBAIBA-MA, CEP: 65.830-000

OBRA: REFORMA DA ESCOLA SANTO ANTÔNIO (POVOADO LAGOA PRETA)

LOCAL: FORMOSA DA SERRA NEGRA-MA

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA NEGRA-MA

COMPOSIÇÃO DE BDI (%)

		ADMISSÍVEL (%)			ADOTADO (%)
AC	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	3,00	A	5,50	3,00%
SG	SEGURO E GARANTIA	0,80	A	1,00	0,80%
S	SEGURO				0,40%
G	GARANTIA				0,40%
R	RISCO	0,97	A	1,27	0,97%
DF	DESPESAS FINANCEIRA	0,59	A	1,39	0,59%
L	LUCRO	6,16	A	8,69	6,57%
I	IMPOSTOS				10,15%
	PIS				3,00%
	CONFINS				0,65%
	ISS - Alíquota de ISS adotada é de 5,00%, no entanto, base de cálculo para esse tipo de atividade/ serviço é de 40,00% do valor total do contrato.				2,00%
	CPRB				4,50%

TAXA DE BDI ADOTADA (%)

25,00%

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Onde:

- AC: taxa de administração central;
S: taxa de seguros;
R: taxa de risco;
G: taxa de garantias;
DF: taxa de despesas financeiras;
L: taxa de lucro/remuneração;
I: taxa de incidência de impostos (PIS, CONFINS, ISS)

Sambaiba, 30 de Agosto de 2021

Brenda Oliveira Lima
Brenda Oliveira Lima
Engenheira Civil
CREA MA: 111675928-4



Fis. Nº 2194
Proc. Nº 101
Rubrica 10

RIO NEVES LOCAÇÃO, SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES EIRELI-EPP

CNPJ Nº 13.500.739/0001-04 – RUA 7 DE SETEMBRO, Nº 285, CENTRO
SAMBAlBA-MA, CEP: 65.830-000

PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA NEGRA-MA
OBRA: REFORMA DA ESCOLA SÃO FRANCISCO DE ASSIS
LOCAL: POVOADO MUDUBIM

DATA BASE MÊS DE REFERÊNCIA BDI
SINAPI mai/21 25,00%
ENCARGOS SOCIAIS DESON.: 85,68%(HORA) 49,33(MÊS)

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA									
ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN	QUANT	VALORES (R\$)			
						CUSTO		PREÇO	
						UNITÁRIO	TOTAL ITEM	UNITÁRIO COM BDI	TOTAL ITEM COM BDI
1			SERVIÇOS PRELIMINARES					Subtotal	R\$ 866,79
1.1	74209/1	SINAPI	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	M²	2,25	308,19	693,42	385,24	866,79
2			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					Subtotal	R\$ 1.827,27
2.1	632	ORSE	REVISÃO DE PONTO DE INTERRUPTOR COM REPOSIÇÃO DO INTERRUPTOR E FIAÇÃO	PT	9,00	77,97	701,73	97,46	877,14
2.2	97610	SINAPI	LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UN	9,00	16,63	149,67	20,79	187,11
2.3	625	ORSE	REVISÃO PONTO DE LUZ EM TETO OU PAREDE	UN	9,00	67,82	610,38	84,78	763,02
Serão consideradas as instalações existentes - o serviço será executado por pontos									
3			INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS					Subtotal	R\$ 1.570,40
3.1	1205	ORSE	REVISÃO DE PONTO DE AGUA	PT	6,00	136,77	820,62	170,96	1.025,76
3.2	1682	ORSE	REVISÃO DE PONTO DE ESGOTO	PT	4,00	108,93	435,72	136,16	544,64
4			PAVIMENTAÇÃO					Subtotal	R\$ 10.156,13
4.1	94996	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 10 CM, ARMADO. AF_07/2016	M²	16,79	108,48	1.821,16	135,60	2.276,45
4.2	87620	SINAPI	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ESPESSURA 2CM	m²	48,00	26,30	1.262,40	32,88	1.578,24
4.3	87257	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_06/2014	m²	48,00	91,46	4.390,08	114,33	5.487,84
4.4	88650	SINAPI	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 60X60CM. AF_06/2014	M	40,00	16,27	650,80	20,34	813,60
Serão consideradas as instalações existentes - o serviço será executado por pontos									
5			REVESTIMENTO					Subtotal	R\$ 2.748,09
5.1	97631	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M²	41,51	1,93	80,11	2,41	100,04
5.2	87878	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_06/2014	M²	181,51	3,25	589,91	4,06	736,93
5.3	88631	SINAPI	ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA), ESPESSURA DE 2 CM PREPARO MANUAL. AF_08/2019	M²	3,63	421,16	1.528,90	526,45	1.911,12
6			FORRO					Subtotal	R\$ 17.735,32
6.1	96116	SINAPI	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO	M²	175,54	73,44	12.891,66	91,80	16.114,57
6.2	96121	SINAPI	ACABAMENTOS PARA FORRO (RODA-FORRO EM PERFIL METÁLICO E PLÁSTICO). AF_05/2017	M	141,18	9,18	1.296,03	11,48	1.620,75
7			COBERTURA					Subtotal	R\$ 13.656,87
7.1	92542	SINAPI	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE MAIS QUE 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M²	69,13	82,26	5.686,63	102,83	7.108,64
7.2	94446	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO PLAN, COM MAIS DE DUAS ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. F_07/2019	M²	69,13	40,21	2.779,72	50,26	3.474,47
7.3	100364	SINAPI	NÃO APARELHADA, COM VÃO DE 10 M, PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO IÇAMENTO.	UM	1,00	2459,01	2.459,01	3.073,76	3.073,76



Fls. Nº 2195
Proc. Nº 101
Rubrica 10

RIO NEVES LOCAÇÃO, SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES EIRELI-EPP

CNPJ Nº 13.500.739/0001-04 – RUA 7 DE SETEMBRO, Nº 285, CENTRO
SAMBAlBA-MA, CEP: 65.830-000

PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA NEGRA-MA
OBRA: REFORMA DA ESCOLA SÃO FRANCISCO DE ASSIS
LOCAL: POVOADO MUDUBIM

DATA BASE MÊS DE REFERÊNCIA BDI
SINAPI mai/21 25,00%
ENCARGOS SOCIAIS DESON.: 85,68%(HORA) 49,33(MÊS)

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA									
ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN	QUANT	VALORES (R\$)			
						CUSTO		PREÇO	
						UNITÁRIO	TOTAL ITEM	UNITÁRIO COM BDI	TOTAL ITEM COM BDI
8			PINTURA					Subtotal	R\$ 18.105,08
8.1	88484	SINAPI	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR LÁTEX PVA EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	MP	830,76	1,71	1.420,60	2,14	1.777,83
8.2	88489	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS COR BRANCO GELO E LONDRES	MP	830,76	11,66	9.686,66	14,58	12.112,48
8.3	88489	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS COR AZUL	MP	224,30	11,66	2.615,34	14,58	3.270,29
8.4	73739/001	SINAPI	PINTURA ESMALTE ACETINADO EM MADEIRA, DUAS DEMÃOS, COR AZUL	MP	70,96	10,65	755,72	13,31	944,48
9			LIMPEZA FINAL					Subtotal	R\$ 659,05
9.1	2450	ORSE	LIMPEZA FINAL DE OBRA	MP	279,26	1,89	527,80	2,36	659,05
VALOR TOTAL						=	R\$	67.325,00	

Sambaiba, 30 de Agosto de 2021

Brenda Oliveira Lima
Brenda Oliveira Lima
Engenheira Civil
CREA MA: 111675928-4



Fls. Nº 2196
Proc. Nº 101
Rubrica 10

RIO NEVES LOCAÇÃO, SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES EIRELI- EPP

CNPJ Nº 13.500.739/0001-04 – RUA 7 DE SETEMBRO, Nº 285, CENTRO
SAMBAIBA-MA, CEP: 65.830-000

PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA NEGRA-MA

OBRA: REFORMA DA ESCOLA SÃO FRANCISCO DE ASSIS

LOCAL: POVOADO MUDUBIM

CRONOGRAMA FISICO - FINANCEIRO				
ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	VALOR	%	1 MÊS
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 866,79	1,29%	R\$ 866,79
2	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 1.827,27	2,71%	R\$ 1.827,27
3	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	R\$ 1.570,40	2,33%	R\$ 1.570,40
4	PAVIMENTAÇÃO	R\$ 10.156,13	15,09%	R\$ 10.156,13
5	REVESTIMENTO	R\$ 2.748,09	4,08%	R\$ 2.748,09
6	FORRO	R\$ 17.735,32	26,34%	R\$ 17.735,32
7	COBERTURA	R\$ 13.656,87	20,28%	R\$ 13.656,87
8	PINTURA	R\$ 18.105,08	26,89%	R\$ 18.105,08
9	LIMPEZA FINAL	R\$ 659,05	0,98%	R\$ 659,05
		R\$ 67.325,00	100,00%	R\$ 67.325,00
				100,00%

Sambaiba, 30 de Agosto de 2021

Brenda Oliveira Lima
Brenda Oliveira Lima
Engenheira Civil
CREA-MA: 111675928-4



Fls. Nº 2197
Proc. Nº 101
Rubrica 10

RIO NEVES LOCAÇÃO, SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES EIRELI- EPP

CNPJ Nº 13.500.739/0001-04 – RUA 7 DE SETEMBRO, Nº 285, CENTRO
SAMBAIBA-MA, CEP: 65.830-000

PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA NEGRA-MA

OBRA: REFORMA DA ESCOLA SÃO FRANCISCO DE ASSIS

LOCAL: POVOADO MUDUBIM

MEMORIAL DE CÁLCULO

1 SERVIÇOS PRELIMINARES

1.1	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO						
	1,00und	x	1,50m	x	1,50m	=	2,25m²

2 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

- 2.2 REVISÃO DE PONTO DE INTERRUPTOR COM REPOSIÇÃO DO INTERRUPTOR E FIAÇÃO
- 2.3 LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020
- 2.5 REVISÃO PONTO DE LUZ EM TETO OU PAREDE

Serão consideradas as instalações existentes - o serviço será executado por pontos

3 INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

- 3.1 REVISÃO DE PONTO DE AGUA
- 3.2 INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

Serão consideradas as instalações existentes - o serviço será executado por pontos

4 PAVIMENTAÇÃO

- 4.1 EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 10 CM, ARMADO. AF_07/2016

$$\text{PERÍMETRO} = (86,60\text{M} \times 0,60\text{M}) \times 30\% = 55,96\text{M}^2$$

- 4.2 CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ESPESSURA 2CM

$$\text{ÁREA} = 48\text{M}^2$$

- 4.3 REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_06/2014

$$\text{ÁREA} = 48\text{M}^2$$

- 4.4 RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 60X60CM. AF 06/2014

$$\text{PERÍMETRO} = 40\text{M}^2$$

5 REVESTIMENTO

- 5.1 DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO

$$207,69\text{m} \times 4,00\text{m} \times 5,00\% = 41,51\text{m}^2$$

- 5.2 CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL.

$$\text{ÁREA} = 181,51\text{M}^2$$

- 5.3 BARRA LISA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA MEDIA), ESPESSURA 2,0CM, PREPARO MANUAL DA ARGAMASSA

$$181,51 \times 0,02\text{m} = 3,63\text{m}^3$$

6 FORRO

- 6.1 FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO

$$\text{Área} = 175,54\text{m}^2$$

- 6.2 ACABAMENTOS PARA FORRO (RODA-FORRO EM PERFIL METÁLICO E PLÁSTICO).

$$\text{Perímetro} = 141,18\text{M}^2$$



Fls. Nº 2198
Proc. Nº 101
Rubrica 10

RIO NEVES LOCAÇÃO, SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES EIRELI- EPP

CNPJ Nº 13.500.739/0001-04 – RUA 7 DE SETEMBRO, Nº 285, CENTRO
SAMBAIBA-MA, CEP: 65.830-000

PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA NEGRA-MA

OBRA: REFORMA DA ESCOLA SÃO FRANCISCO DE ASSIS

LOCAL: POVOADO MUDUBIM

MEMORIAL DE CÁLCULO

7 COBERTURA

- 7.1 TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE MAIS QUE 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019

Área = 290,91m² x 25% = 72,72m²

- 7.2 TELHAMENTO COM TELHA CERAMICA CAPA-CANAL, TIPO PLAN, COM MAIS DE DUAS AGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. F_07/2019

Área = 290,91m² x 25% = 72,72m²

- 7.3 FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE MEIA TESOURA DE MADEIRA NÃO APARELHADA, COM VÃO DE 10 M, PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO ICAMENTO. AF 07/2019

QUANTIDADE = 01 UN

8 PINTURA

- 8.1 APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR LÁTEX PVA EM PAREDES, UMA DEMÃO.

Área = 207,69m x 4,00m = 830,76m²

- 8.2 APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS COR BRANCO GELO E LONDRES

Área = 207,69m x 4,00m = 830,76m²

- 8.3 APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS COR AZUL

Área = 207,69m x 1,08m = 224,30m²

- 8.4 PINTURA ESMALTE ACETINADO EM MADEIRA, DUAS DEMAOS, COR AZUL

(11,00und x 0,80m x 2,10m x 02 lados) + (17,00und x 1,00 x 1,00 x 2 lados) = 70,96m²

9 LIMPEZA FINAL

- 9.1 LIMPEZA FINAL DE OBRA

Área = 279,26m²

Sambaiba, 30 de Agosto de 2021

Brenda Oliveira Lima
Brenda Oliveira Lima
Eng^heira Civil
CREA MA: 111675928-4



Fls. Nº 2199
Proc. Nº 301
Rubrica 10

RIO NEVES LOCAÇÃO, SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES EIRELI-EPP

CNPJ Nº 13.500.739/0001-04 – RUA 7 DE SETEMBRO, Nº 285, CENTRO
SAMBAIBA-MA, CEP: 65.830-000

OBRA: REFORMA DA ESCOLA SÃO FRANCISCO DE ASSIS

LOCAL: POVOADO MUDUBIM

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA NEGRA-MA

COMPOSIÇÕES DE PREÇOS UNITÁRIOS - PLACA DA OBRA					
Município	FORMOSA DA SERRA NEGRA/MA	UF	MA	Data:	19/05/2021
74209/1	Placa da Obra	M²			308,19
Encargos	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO				
Item	Descrição	Unid	Quant.	Unitário	Total
Materiais					
4417	SARRAFO DE MADEIRA NAO APARELHADA *2,5 X 7* CM, MACARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO -	M	1,000	6,53	6,53
4491	PONTELETE *7,5 X 7,5* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	M	4,000	7,59	30,36
4813	PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUCAO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA *N. 22*, DE *2,0 X 1,125* M	M2	1,000	225,00	225,00
5075	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 18 X 30 (2 3/4 X 10)	KG	0,110	17,65	1,94
94962	CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4,5:4,5 (CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF 07/2016	M3	0,010	274,66	2,75
Sub-total dos materiais					266,58
Mão de obra					
88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1	16,59	16,59
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2	12,51	25,02
Sub-total da mão de obra com encargos sociais					41,61
Custo Total					308,19

Sambaiba, 30 de Agosto de 2021

Brenda Oliveira Lima
Brenda Oliveira Lima
Eng: nheira Civil
CREA MA: 111675928-4

RIO NEVES LOCAÇÃO, SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES EIRELI-EPP

CNPJ Nº 13.500.739/0001-04 – RUA 7 DE SETEMBRO, Nº 285, CENTRO
SAMBAIBA-MA, CEP: 65.830-000

PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA NEGRA-MA
OBRA: REFORMA DA ESCOLA SÃO FRANCISCO DE ASSIS
LOCAL: POVOADO MUDUBIM

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE PREÇOS DA MÃO DE OBRA HORISTA E MENSALISTA - COM DESONERAÇÃO

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	HORISTA %	MENSALISTA %
GRUPO A			
A1	INSS	0,00	0,00
A2	SESI	1,50	1,50
A3	SENAI	1,00	1,00
A4	INCRA	0,20	0,20
A5	SEBRAE	0,60	0,60
A6	SALÁRIO EDUCAÇÃO	2,50	2,50
A7	SEGURO CONTRA ACIDENTES DE TRABALHO	3,00	3,00
A8	FGTS	8,00	8,00
A9	SECONCI	1,00	1,00
A	TOTAL	17,80	17,80
GRUPO B			
B1	REPOUSO SEMANAL REMUNERADO	17,87	Não incide
B2	FERIADOS	3,95	Não incide
B3	AUXÍLIO ENFERMIDADE	0,86	0,67
B4	13º SALÁRIO	10,70	8,33
B5	LICENÇA PATERNIDADE	0,07	0,06
B6	FALTAS JUSTIFICADAS	0,71	0,56
B7	DIAS DE CHUVA	1,46	Não incide
B8	AUXÍLIO ACIDENTE DE TRABALHO	0,11	0,08
B9	FÉRIAS GOZADAS	14,04	10,93
B10	SALÁRIO MATERNIDADE	0,03	0,03
B	TOTAL	49,80	20,66
GRUPO C			
C1	AVISO PRÉVIO INDENIZADO	4,44	3,46
C2	AVISO PRÉVIO TRABALHADO	0,10	0,08
C3	FÉRIAS INDENIZADAS	0,00	0,00
C4	DEPÓSITO RESCISÃO SEM JUSTA CAUSA	3,94	3,07
C5	INDENIZAÇÃO ADICIONAL	0,37	0,29
C	TOTAL	8,85	6,90
GRUPO D			
D1	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE GRUPO B	8,86	3,68
D2	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE AVISO PRÉVIO TRABALHADO E REINCIDÊNCIA DO FGTS SOBRE AVISO PRÉVIO INDENIZADO	0,37	0,29
D	TOTAL	9,23	3,97
TOTAL (A+B+C+D)		85,68	49,33

Sambaiba, 30 de Agosto de 2021

Breilda Oliveira Lima
Breilda Oliveira Lima
Engenheira Civil
CREA MA: 111675928-4



Fis. Nº 2201
Proc. Nº 101
Rubrica W

RIO NEVES LOCAÇÃO, SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES EIRELI- EPP

CNPJ Nº 13.500.739/0001-04 – RUA 7 DE SETEMBRO, Nº 285, CENTRO
SAMBAIBA-MA, CEP: 65.830-000

PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA NEGRA-MA
OBRA: REFORMA DA ESCOLA SÃO FRANCISCO DE ASSIS
LOCAL: POVOADO MUDUBIM

COMPOSIÇÃO DE BDI (%)

		ADMISSÍVEL (%)			ADOTADO (%)
AC	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	3,00	A	5,50	3,00%
SG	SEGURO E GARANTIA	0,80	A	1,00	0,80%
S	SEGURO				0,40%
G	GARANTIA				0,40%
R	RISCO	0,97	A	1,27	0,97%
DF	DESPESAS FINANCEIRA	0,59	A	1,39	0,59%
L	LUCRO	6,16	A	8,69	6,57%
I	IMPOSTOS				10,15%
	PIS				3,00%
	CONFINS				0,65%
	ISS - Alíquota de ISS adotada é de 5,00%, no entanto, base de cálculo para esse tipo de atividade/ serviço é de 40,00% do valor total do contrato.				2,00%
	CPRB				4,50%

TAXA DE BDI ADOTADA (%)

25,00%

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Onde:

AC: taxa de administração central;
S: taxa de seguros;
R: taxa de risco;
G: taxa de garantias;
DF: taxa de despesas financeiras;
L: taxa de lucro/remuneração;
I: taxa de incidência de impostos (PIS, CONFINS, ISS)

Sambaiba, 30 de Agosto de 2021

Brenda Oliveira Lima
Brenda Oliveira Lima
Eng.ª Civil
CREA MA: 111675928-4



Fls. Nº 2202
Proc. Nº 101
Rubrica 10

RIO NEVES LOCAÇÃO, SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES EIRELI-EPP

CNPJ Nº 13.500.739/0001-04 - RUA 7 DE SETEMBRO, Nº 285, CENTRO
SAMBAlBA-MA, CEP: 65.830-000

PROponente: PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA-MA

Objeto: REFORMA DA ESCOLA SEVERINO JOSÉ DOS SANTOS

REFERÊNCIA - DATA BASE: SINAPI MAIO/2021 ORSE/MAIO 2021

BDI: 25%

ENCARGOS SOCIAIS DESON.: 85,68% (HORA) 49,33(MÊS)

LOCAL: POVOADO PORTO SIBIL

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA									
ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN	QUANT	VALORES (R\$)			
						CUSTO		PREÇO	
						UNITÁRIO	TOTAL ITEM	UNITÁRIO COM BDI	TOTAL ITEM COM BDI
1			SERVIÇOS PRELIMINARES					Subtotal	R\$ 840,78
1.1	74209/1	SINAPI	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	MF	2,25	298,94	672,62	373,68	840,78
2			REVESTIMENTO					Subtotal	R\$ 1.318,83
2.1	97631	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	MF	79,96	1,87	149,53	2,34	187,11
2.2	87878	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_06/2014	MF	79,96	3,15	251,88	3,94	315,05
2.3	88631	SINAPI	ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA), ESPESSURA DE 2 CM PREPARO MANUAL. AF_08/2018	m³	1,60	408,53	653,34	510,66	616,67
3			PAVIMENTAÇÃO					Subtotal	R\$ 1.274,49
3.1	94996	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 10 CM, ARMADO. AF_07/2016	MF	9,89	105,23	1.019,57	131,54	1.274,49
4			FORRO					Subtotal	R\$ 4.878,08
4.1	96116	SINAPI	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO	MF	51,00	71,24	3.633,56	89,05	4.541,95
4.2	96121	SINAPI	ACABAMENTOS PARA FORRO (RODA-FORRO EM PERFIL METÁLICO E PLÁSTICO). AF_05/2017	M	30,20	8,90	268,78	11,13	336,13
5			COBERTURA					Subtotal	R\$ 5.842,60
5.1	92542	SINAPI	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE MAIS QUE 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSIVE TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	MF	58,20	79,79	4.644,03	99,74	5.805,19
5.2	94446	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO PLAN, COM MAIS DE DUAS ÁGUAS, INCLUSIVE TRANSPORTE VERTICAL. F_07/2019	MF	58,20	39	2.289,92	48,75	2.837,41
6			ESQUADRIAS					Subtotal	R\$ 3.863,17
6.1	1841	ORSE	REVISÃO DE ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO	UN	23,00	85,57	1.968,11	106,96	2.460,08
6.2	1797	ORSE	REVISÃO DE ESQUADRIAS DE MADEIRA	UN	13,00	86,34	1.122,42	107,93	1.403,09
7			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					Subtotal	R\$ 4.179,72
7.1	627	ORSE	REVISÃO DE PONTO DE TOMADAS SIMPLES COM REPOSIÇÃO DE TOMADA	PT	16,00	14,81	236,96	18,51	296,16
7.2	632	ORSE	REVISÃO DE PONTO DE INTERRUPTOR COM REPOSIÇÃO DO INTERRUPTOR E FIAÇÃO	PT	14,00	75,63	1.058,82	94,54	1.323,56
7.3	97610	SINAPI	LAMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UN	25,00	16,13	403,25	20,16	504,00
7.4	625	ORSE	REVISÃO PONTO DE LUZ EM TETO OU PAREDE	UN	25,00	65,79	1.644,75	82,24	2.056,00
8			INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS					Subtotal	R\$ 1.858,04
8.1	01205	ORSE	REVISÃO DE PONTO DE ÁGUA	PT	8,00	132,67	1.061,36	165,84	1.326,72
8.2	1682	ORSE	REVISÃO DE PONTO DE ESGOTO	PT	4,00	105,66	422,64	132,06	528,32
9			PINTURA					Subtotal	R\$ 23.994,61

Fls. Nº 2203
Proc. Nº 101
Rubrica 60



RIO NEVES LOCAÇÃO, SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES EIRELI-EPP

CNPJ Nº 13.500.739/0001-04 – RUA 7 DE SETEMBRO, Nº 285, CENTRO
SAMBAlBA-MA, CEP: 65.830-000

PROponente: PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA-MA
Objeto: REFORMA DA ESCOLA SEVERINO JOSÉ DOS SANTOS
REFERÊNCIA - DATA BASE: SINAPI MAIO/2021 ORSE/ MAIO 2021
BDI: 25%
ENCARGOS SOCIAIS DESON.: 85,68% (HORA) 49,33(MÊS)
LOCAL: POVDADO PORTO SIBIL

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA									
ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN	QUANT	VALORES (R\$)			
						CUSTO		PREÇO	
						UNITÁRIO	TOTAL ITEM	UNITÁRIO COM BDI	TOTAL ITEM COM BDI
9.1	88484	SINAPI	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR LÁTEX PVA EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF 06/2014	MP	1.589,25	1,66	2.654,76	2,08	3.326,44
9.2	88489	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS	MP	1.589,25	11,31	18.087,52	14,14	22.613,40
9.3	88489	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS NA COR AZUL	MP	188,43	11,31	2.131,14	14,14	2.684,40
9.4	74245/001	SINAPI	PINTURA ACRILICA EM PISO CIMENTADO DUAS DEMAOS NA COR AZUL	MP	96,89	11,48	1.112,30	14,35	1.390,37
10			LIMPEZA FINAL					Subtotal	R\$ 1.155,28
10.1	2450	ORSE	LIMPEZA FINAL DE OBRA	MP	504,49	1,83	923,22	2,29	1.155,28
VALOR TOTAL						=	R\$	58.002,60	

Sambaiba, 30 de Agosto de 2021

Brenda Oliveira Lima
Brenda Oliveira Lima
Engenheira Civil
CREA MA: 111675928 4

Fis. Nº 2204
Proc. Nº 101
Rubrica 60



RIO NEVES LOCAÇÃO, SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES EIRELI- EPP

CNPJ Nº 13.500.739/0001-04 – RUA 7 DE SETEMBRO, Nº 285, CENTRO
SAMBAIBA-MA, CEP: 65.830-000

PROPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA-MA
OBJETO: REFORMA DA ESCOLA SEVERINO JOSÉ DOS SANTOS
REFERÊNCIA - DATA BASE : SINAPI MAIO/2021 ORSE/ MAIO 2021
BDI: %25
ENCARGOS SOCIAIS DESON.: 85,68% (HORA) 49,33(MÊS)
LOCAL: POVOADO PORTO SIBIL

MEMORIAL DE CÁLCULO

1 SERVIÇOS PRELIMINARES

1.1 PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO

1,00und x 1,50m x 1,50m = 2,25 m²

2 REVESTIMENTO

2.1 DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO

399,82m x 4,00m x 5,00% = 79,96 m²

2.2 CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL.

399,82m x 4,00m x 5,00% = 79,96 m²

2.3 BARRA LISA TRACO 1:4 (CIMENTO E AREIA MEDIA), ESPESSURA 2,0CM, PREPARO MANUAL DA ARGAMASSA

(399,82m x 4,00m x 5,00%) x 0,02 = 1,60 m³

3 PAVIMENTAÇÃO

3.1 EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 10 CM, ARMADO. AF_07/2016

Área = 161,47 x 0,60 m x 10% = 9,69m²

4 FORRO

4.1 FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO

Área = 340,03 x 15% = 51m²

4.2 ACABAMENTOS PARA FORRO (RODA-FORRO EM PERFIL METÁLICO E PLÁSTICO).

Perímetro = 30,20m

5 COBERTURA

5.1 TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE MAIS QUE 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019

Área = 727,54 x 8% = 58,20m²

5.2 TELHAMENTO COM TELHA CERAMICA CAPA-CANAL, TIPO PLAN, COM MAIS DE DUAS AGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. F_07/2019

Área = 727,54 x 8% = 58,20m²

6 ESQUADRIAS



Fls. Nº 2205
Proc. Nº 101
Rubrica 10

RIO NEVES LOCAÇÃO, SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES EIRELI- EPP

CNPJ Nº 13.500.739/0001-04 – RUA 7 DE SETEMBRO, Nº 285, CENTRO
SAMBAIBA-MA, CEP: 65.830-000

PROPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA-MA

OBJETO: REFORMA DA ESCOLA SEVERINO JOSÉ DOS SANTOS

REFERÊNCIA - DATA BASE : SINAPI MAIO/2021 ORSE/ MAIO 2021

BDI: %25

ENCARGOS SOCIAIS DESON.: 85,68% (HORA) 49,33(MÊS)

LOCAL: POVOADO PORTO SIBIL

MEMORIAL DE CÁLCULO

6.1 REVISÃO DE ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO

6.2 REVISÃO DE ESQUADRIAS DE MADEIRA

Serão consideradas as instalações existentes - o serviço será executado por pontos

7 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

7.1 REVISÃO DE PONTO DE TOMADAS SIMPLES COM REPOSIÇÃO DE TOMADA

7.2 REVISÃO DE PONTO DE INTERRUPTOR COM REPOSIÇÃO DO INTERRUPTOR E FIAÇÃO

7.3 LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020

7.4 REVISÃO PONTO DE LUZ EM TETO OU PAREDE

Serão consideradas as instalações existentes - o serviço será executado por pontos

8 INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

8.1 REVISÃO DE PONTO DE AGUA

8.2 REVISÃO DE PONTO DE ESGOTO

Serão consideradas as instalações existentes - o serviço será executado por pontos

9 PINTURA

9.1 APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR LÁTEX PVA EM PAREDES, UMA DEMÃO.

Área = 399,82 m x 4,00m = 1599,25m²

9.2 APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS

Área = 399,82 m x 4,00m = 1599,25m²

9.3 APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS NA COR AZUL

Área = 188,43m²

9.4 PINTURA ACRILICA EM PISO CIMENTADO DUAS DEMÃOS

Área = 96,89 m²

10 LIMPEZA FINAL

10.1 LIMPEZA FINAL DE OBRA

Área = 504,494m²

Sambaiba, 30 de Agosto de 2021

Brenda Oliveira Lima
Brenda Oliveira Lima
Engenheira Civil
CREA MA: 111675928-4



Fls. Nº 2206
Proc. Nº 101
Rubrica 10

RIO NEVES LOCAÇÃO, SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES EIRELI- EPP

CNPJ Nº 13.500.739/0001-04 – RUA 7 DE SETEMBRO, Nº 285, CENTRO
SAMBAIBA-MA, CEP: 65.830-000

PROPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA-MA

OBJETO: REFORMA DA ESCOLA SEVERINO JOSÉ DOS SANTOS

REFERÊNCIA - DATA BASE : SINAPI MAIO/2021 ORSE/ MAIO 2021

BDI: %25

ENCARGOS SOCIAIS DESON.: 85,68%(HORA) 49,33(MÊS)

LOCAL: POVOADO PORTO SIBIL

CRONOGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO				
ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	VALOR	%	1 MÊS
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 840,78	1,45%	R\$ 840,78
2	REVESTIMENTO	R\$ 1.318,83	2,27%	R\$ 1.318,83
3	PAVIMENTAÇÃO	R\$ 1.274,49	2,20%	R\$ 1.274,49
4	FORRO	R\$ 4.878,08	8,41%	R\$ 4.878,08
5	COBERTURA	R\$ 8.642,60	14,90%	R\$ 8.642,60
6	ESQUADRIAS	R\$ 3.863,17	6,66%	R\$ 3.863,17
7	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 4.179,72	7,21%	R\$ 4.179,72
8	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	R\$ 1.855,04	3,20%	R\$ 1.855,04
9	PINTURA	R\$ 29.994,61	51,71%	R\$ 29.994,61
10	LIMPEZA FINAL	R\$ 1.155,28	1,99%	R\$ 1.155,28
TOTAL		R\$ 58.002,60	100,00%	R\$ 58.002,60 100,00%

Sambaiba, 30 de Agosto de 2021


Brenda Oliveira Lima
Engenheira Civil
CREA MA: 111675928-4



Fls. Nº 2207
Proc. Nº 305
Rubrica 60

RIO NEVES LOCAÇÃO, SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES EIRELI-EPP

CNPJ Nº 13.500.739/0001-04 - RUA 7 DE SETEMBRO, Nº 285, CENTRO
SAMBAIBA-MA, CEP: 65.830-000

OBJETO: REFORMA DA ESCOLA SEVERINO JOSÉ DOS SANTOS

LOCAL: POVOADO PORTO SIBIL

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA NEGRA-MA

ENCARGOS SOCIAIS DESON.: 85,68%(HORA) 49,33(MÊS)

REFERÊNCIA - DATA BASE: SINAPI MAIO/2021 ORSE/ MAIO 2021

COMPOSIÇÕES DE PREÇOS UNITÁRIOS - PLACA DA OBRA					
Município	FORMOSA DA SERRA NEGRA-MA	UF	MA	Data:	19/03/2021
74209/1	Placa da Obra	M²			298,94
Encargos	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO				
Item	Descrição	Unid	Quant.	Unitário	Total
Materiais					
4417	SARRAFO DE MADEIRA NAO APARELHADA *2,5 X 7* CM, MACARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO	M	1,000	6,35	6,35
4491	PONTALETE *7,5 X 7,5* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	M	4,000	7,36	29,44
4813	PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUCAO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA *N. 22*, DE *2,0 X 1,125* M	M2	1,000	218,25	218,25
5075	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 18 X 30 (2 3/4 X 10)	KG	0,110	17,12	1,88
94962	CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4,5:4,5 (CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L AF. 07/2016	M3	0,010	266,42	2,66
Sub-total dos materiais					258,59
Mão de obra					
88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1	16,09	16,09
88316	SERVEANTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2	12,13	24,26
Sub-total da mão de obra com encargos sociais					40,35
Custo Total					298,94

Sambaiba, 30 de Agosto de 2021

Brenda Oliveira Lima
Brenda Oliveira Lima
Engenheira Civil
CREA MA: 111675928-4



Fis. Nº 9208
Proc. Nº 101
Rubrica 10

RIO NEVES LOCAÇÃO, SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES

EIRELI-EPP

CNPJ Nº 13.500.739/0001-04 – RUA 7 DE SETEMBRO, Nº 285, CENTRO
SAMBAlBA-MA, CEP: 65.830-000

PROponente: PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA-MA

Objeto: REFORMA DA ESCOLA SEVERINO JOSÉ DOS SANTOS

LOCAL: POVOADO PORTO SIBIL

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE PREÇOS DA MÃO DE OBRA HORISTA E MENSALISTA - COM DESONERAÇÃO

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	HORISTA %	MENSALISTA %
GRUPO A			
A1	INSS	0,00	0,00
A2	SESI	1,50	1,50
A3	SENAI	1,00	1,00
A4	INCRA	0,20	0,20
A5	SEBRAE	0,60	0,60
A6	SALÁRIO EDUCAÇÃO	2,50	2,50
A7	SEGURO CONTRA ACIDENTES DE TRABALHO	3,00	3,00
A8	FGTS	8,00	8,00
A9	SECONCI	1,00	1,00
A	TOTAL	17,80	17,80
GRUPO B			
B1	REPOUSO SEMANAL REMUNERADO	17,87	Não incide
B2	FERIADOS	3,95	Não incide
B3	AUXÍLIO ENFERMIDADE	0,86	0,67
B4	13º SALÁRIO	10,70	8,33
B5	LICENÇA PATERNIDADE	0,07	0,06
B6	FALTAS JUSTIFICADAS	0,71	0,56
B7	DIAS DE CHUVA	1,46	Não incide
B8	AUXÍLIO ACIDENTE DE TRABALHO	0,11	0,08
B9	FÉRIAS GOZADAS	14,04	10,93
B10	SALÁRIO MATERNIDADE	0,03	0,03
B	TOTAL	49,80	20,66
GRUPO C			
C1	AVISO PRÉVIO INDENIZADO	4,44	3,46
C2	AVISO PRÉVIO TRABALHADO	0,10	0,08
C3	FÉRIAS INDENIZADAS	0,00	0,00
C4	DEPÓSITO RESCISÃO SEM JUSTA CAUSA	3,94	3,07
C5	INDENIZAÇÃO ADICIONAL	0,37	0,29
C	TOTAL	8,85	6,90
GRUPO D			
D1	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE GRUPO B	8,86	3,68
D2	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE AVISO PRÉVIO TRABALHADO E REINCIDÊNCIA DO FGTS SOBRE AVISO PRÉVIO INDENIZADO	0,37	0,29
D	TOTAL	9,23	3,97
TOTAL (A+B+C+D)		85,68	49,33

Sambaiba, 30 de Agosto de 2021

Brenda Oliveira Lima
Brenda Oliveira Lima
Engenheira Civil
CREA MA: 111675928-4



Fls. Nº 2209
Proc. Nº 101
Rubrica W

RIO NEVES LOCAÇÃO, SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES EIRELI- EPP

CNPJ Nº 13.500.739/0001-04 – RUA 7 DE SETEMBRO, Nº 285, CENTRO
SAMBAIBA-MA, CEP: 65.830-000

PROponente: PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA-MA
Objeto: REFORMA DA ESCOLA SEVERINO JOSÉ DOS SANTOS
Local: POVOADO PORTO SIBIL

COMPOSIÇÃO DE BDI (%)

		ADMISSÍVEL (%)		ADOTADO (%)	
AC	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	3,00	A	5,50	3,00%
SG	SEGURO E GARANTIA	0,80	A	1,00	0,80%
S	SEGURO				0,40%
G	GARANTIA				0,40%
R	RISCO	0,97	A	1,27	0,97%
DF	DESPESAS FINANCEIRA	0,59	A	1,39	0,59%
L	LUCRO	6,16	A	8,69	6,57%
I	IMPOSTOS				10,15%
	PIS				3,00%
	CONFINS				0,65%
	ISS - Alíquota de ISS adotada é de 5,00%, no entanto, base de cálculo para esse tipo de atividade/ serviço é de 40,00% do valor total do contrato.				2,00%
	CPRB				4,50%

TAXA DE BDI ADOTADA (%)

25,00%

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Onde:

AC: taxa de administração central;
S: taxa de seguros;
R: taxa de risco;
G: taxa de garantias;
DF: taxa de despesas financeiras;
L: taxa de lucro/remuneração;
I: taxa de incidência de impostos (PIS, CONFINS, ISS)

Sambaíba, 30 de Agosto de 2021

Brenda Oliveira Lima
Brenda Oliveira Lima
Engenheira Civil
CREA MA: 111675928-4

Fls. Nº 2210

Proc. Nº 101

Rubrica W



RIO NEVES LOCAÇÃO, SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES EIRELI-EPP

CNPJ Nº 13.500.739/0001-04 – RUA 7 DE SETEMBRO, Nº 285, CENTRO
SAMBAlBA-MA, CEP: 65.830-000

PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA NEGRA-MA

DATA BASE

MÊS DE REFERÊNCIA

BDI

OBRA: REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL BOM JESUS

SINAPI

mai/21

26,00%

LOCAL: POVOADO COCALINHO

ENCARGOS SOCIAIS DESON.: 85,68%(HORA) 49,33(MÊS)

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA									
ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN	QUANT	VALORES (R\$)			
						CUSTO		PREÇO	
						UNITÁRIO	TOTAL ITEM	UNITÁRIO COM BDI	TOTAL ITEM COM BDI
1			SERVIÇOS PRELIMINARES					Subtotal	R\$ 840,78
1.1	74209/1	SINAPI	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	M²	2,25	298,94	672,62	373,68	840,78
2			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					Subtotal	R\$ 368,27
2.1	627	ORSE	REVISÃO DE PONTO DE TOMADAS SIMPLES COM REPOSIÇÃO DE TOMADA	PT	2,00	14,81	29,62	19,51	37,02
2.2	632	ORSE	REVISÃO DE PONTO DE INTERRUPTOR COM REPOSIÇÃO DO INTERRUPTOR E FIAÇÃO	PT	2,00	75,63	151,26	94,54	189,08
2.3	97610	SINAPI	LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UN	3,00	16,13	48,39	20,16	60,48
2.5	625	ORSE	REVISÃO PONTO DE LUZ EM TETO OU PAREDE	UN	1,00	65,83	65,83	82,29	82,29
Serão consideradas as instalações existentes - o serviço será executado por pontos									
3			INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS					Subtotal	R\$ 297,92
3.1	01205	ORSE	REVISÃO DE PONTO DE ÁGUA	PT	1,00	132,67	132,67	165,84	165,84
3.2	01682	ORSE	REVISÃO DE PONTO DE ESGOTO	PT	1,00	105,66	105,66	132,08	132,08
Serão consideradas as instalações existentes - o serviço será executado por pontos									
4			REVESTIMENTO					Subtotal	R\$ 890,14
4.1	97631	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M²	53,97	1,67	100,92	2,34	126,29
4.2	87878	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_06/2014	M²	53,97	3,15	170,01	3,94	212,64
4.3	88631	SINAPI	ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA), ESPESURA DE 2 CM PREPARO MANUAL. AF_08/2019	M²	1,08	408,53	440,97	510,66	551,21
5			ESQUADRIAS					Subtotal	R\$ 554,80
5.1	90831	SINAPI	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTA DE BANHEIRO, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, INCLUSIVE EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	2,00	92,44	184,88	115,55	231,10
5.2	1797	ORSE	REVISÃO DE ESQUADRIAS DE MADEIRA	UN	3,00	86,34	259,02	107,93	323,79
6			COBERTURA					Subtotal	R\$ 2.850,95
6.1	92542	SINAPI	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE MAIS QUE 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSIVE TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M²	19,24	79,79	1.535,16	99,74	1.919,00
6.2	94446	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO PLAN, COM MAIS DE DUAS ÁGUAS, INCLUSIVE TRANSPORTE VERTICAL. F_07/2019	M²	19,24	39	750,96	48,75	937,95
7			PINTURA					Subtotal	R\$ 5.115,06
7.1	88484	SINAPI	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR LÁTEX PVA EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	M²	215,91	1,66	358,41	2,08	449,09
7.2	96130	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, UMA DEMÃO. AF_05/2017	M²	53,97	12,27	662,21	15,34	827,90
7.3	88499	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS COR BRANCO GELO E LONDRES	M²	215,91	11,31	2.441,94	14,14	3.052,97
7.4	88499	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS COR AZUL	M²	32,72	11,31	370,06	14,14	462,66
7.5	102213	SINAPI	PINTURA VERNIZ (INCOLOR) ALQUÍDICO EM MADEIRA, USO INTERNO E EXTERNO, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M²	6,72	13,21	88,77	16,51	110,95
7.6	74245/001	SINAPI	PINTURA ACRÍLICA EM PISO CIMENTADO DUAS DEMÃOS	M²	15,15	11,17	169,23	13,96	211,49
8			LIMPEZA FINAL					Subtotal	R\$ 155,42
8.1	2450	ORSE	LIMPEZA FINAL DE OBRA	M²	67,87	1,83	124,20	2,29	155,42
VALOR TOTAL						= R\$		11.080,03	

Sambaiba, 30 de Agosto de 2021

Brenda Oliveira Lima
Brenda Oliveira Lima
Engenheira Civil
CREA MA: 111675928-4



Fls. Nº 2231
Proc. Nº 508
Rubrica 10

RIO NEVES LOCAÇÃO, SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES EIRELI- EPP

CNPJ Nº 13.500.739/0001-04 – RUA 7 DE SETEMBRO, Nº 285, CENTRO
SAMBAIBA-MA, CEP: 65.830-000

PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA NEGRA-MA

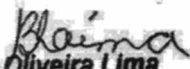
OBRA: REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL BOM JESUS

LOCAL: POVOADO COCALINHO

CRONOGRAMA FISICO - FINANCEIRO

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	VALOR	%	1 MÊS
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 840,78	7,59%	R\$ 840,78
2	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 368,87	3,33%	R\$ 368,87
3	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	R\$ 297,92	2,69%	R\$ 297,92
4	REVESTIMENTO	R\$ 890,14	8,03%	R\$ 890,14
6	ESQUADRIAS	R\$ 554,89	5,01%	R\$ 554,89
7	COBERTURA	R\$ 2.856,95	25,78%	R\$ 2.856,95
8	PINTURA	R\$ 5.115,06	46,16%	R\$ 5.115,06
9	LIMPEZA FINAL	R\$ 155,42	1,40%	R\$ 155,42
		R\$ 11.080,03	100,00%	R\$ 11.080,03 100,00%

Sambaíba, 30 de Agosto de 2021


Brenda Oliveira Lima
Engenheira Civil
CREA MA: 111675928-4



Fls. Nº 2212
Proc. Nº 303
Rubrica 40

RIO NEVES LOCAÇÃO, SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES EIRELI-EPP

CNPJ Nº 13.500.739/0001-04 – RUA 7 DE SETEMBRO, Nº 285, CENTRO
SAMBAIBA-MA, CEP: 65.830-000

PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA NEGRA-MA
OBRA: REFORMA DA ESCOLA BOM JESUS
LOCAL: POVOADO COCALINHO

MEMORIAL DE CÁLCULO

1 SERVIÇOS PRELIMINARES

1.1 PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO

1,00und	x	1,50m	x	1,50m	=	2,25m²
---------	---	-------	---	-------	---	--------

2 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

2.1 REVISÃO DE PONTO DE TOMADAS SIMPLES COM REPOSIÇÃO DE TOMADA

2.2 REVISÃO DE PONTO DE INTERRUPTOR COM REPOSIÇÃO DO INTERRUPTOR E FIAÇÃO

2.3 LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020

2.4 REVISÃO PONTO DE LUZ EM TETO OU PAREDE

Serão consideradas as instalações existentes - o serviço será executado por pontos

3 INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

3.1 REVISÃO DE PONTO DE ÁGUA

3.2 REVISÃO DE PONTO DE ESGOTO

Serão consideradas as instalações existentes - o serviço será executado por pontos

4 REVESTIMENTO

4.1 DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO

53,97m	x	4,00m	x	25,00%	=	53,97m²
--------	---	-------	---	--------	---	---------

4.2 CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL.

53,97m	x	4,00m	x	25,00%	=	53,97m²
--------	---	-------	---	--------	---	---------

4.3 BARRA LISA TRACO 1:4 (CIMENTO E AREIA MÉDIA), ESPESSURA 2,0CM, PREPARO MANUAL DA ARGAMASSA.

53,97m	x	4,00m	x	25,00%	=	53,97m²
--------	---	-------	---	--------	---	---------

5 ESQUADRIAS

6.1 FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTA DE BANHEIRO, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019

6.2 REVISÃO DE ESQUADRIAS DE MADEIRA

Serão consideradas as instalações existentes

7 COBERTURA

7.1 TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE MAIS QUE 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019

Área	=	76,96m²	x	25%	=	19,24m²
------	---	---------	---	-----	---	---------

7.2 TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO PLAN, COM MAIS DE DUAS ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. F_07/2019

Área	=	76,96m²	x	25%	=	19,24m²
------	---	---------	---	-----	---	---------

8 PINTURA

8.1 APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR LÁTEX PVA EM PAREDES, UMA DEMÃO.

53,97m	x	4,00m	x	100,00%	=	215,91m²
--------	---	-------	---	---------	---	----------

8.2 APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, UMA DEMÃO. AF_05/2017

53,97m	x	4,00m	x	100,00%	=	215,91m²
--------	---	-------	---	---------	---	----------

8.3 APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS COR BRANCO GELO E LONDRES

53,97m	x	4,00m	x	100,00%	=	215,91m²
--------	---	-------	---	---------	---	----------

8.4 APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS COR AZUL

Área	=	30,3m	x	1,23m	=	32,72m²
------	---	-------	---	-------	---	---------



Fls. Nº 2213
Proc. Nº 101
Rubrica 10

RIO NEVES LOCAÇÃO, SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES EIRELI-EPP

CNPJ Nº 13.500.739/0001-04 – RUA 7 DE SETEMBRO, Nº 285, CENTRO
SAMBAIBA-MA, CEP: 65.830-000

PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA NEGRA-MA
OBRA: REFORMA DA ESCOLA BOM JESUS
LOCAL: POVOADO COCALINHO

MEMORIAL DE CÁLCULO

8.5 PINTURA VERNIZ (INCOLOR) ALQUÍDICO EM MADEIRA, USO INTERNO E EXTERNO, 2 DEMÃOS. AF_01/2021

02,00und x 0,80m x 2,10m x 02 lados = 6,72m²

8.6 PINTURA ACRÍLICA EM PISO CIMENTADO DUAS DEMAOS

Área = 15,15m²

10 LIMPEZA FINAL

10.1 LIMPEZA FINAL DE OBRA

Área = 67,87m²

Sambaiba, 30 de Agosto de 2021

Blauma
Brenda Oliveira Lima
Engenheira Civil
CREA MA: 111675928-4



Fls. Nº 2214
Proc. Nº 303
Rubrica 10

RIO NEVES LOCAÇÃO, SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES EIRELI- EPP

CNPJ Nº 13.500.739/0001-04 – RUA 7 DE SETEMBRO, Nº 285, CENTRO
SAMBAIBA-MA, CEP: 65.830-000

OBRA: REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL BOM JESUS
LOCAL: POVOADO COCALINHO
PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA NEGRA-MA

COMPOSIÇÃO DE BDI (%)

		ADMISSÍVEL (%)		ADOTADO (%)
AC	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	3,00	A 5,50	3,00%
SG	SEGURO E GARANTIA	0,80	A 1,00	0,80%
S	SEGURO			0,40%
G	GARANTIA			0,40%
R	RISCO	0,97	A 1,27	0,97%
DF	DESPESAS FINANCEIRA	0,59	A 1,39	0,59%
L	LUCRO	6,16	A 8,69	6,57%
I	IMPOSTOS			10,15%
	PIS			3,00%
	CONFINS			0,65%
	ISS - Alíquota de ISS adotada é de 5,00%, no entanto, base de cálculo para esse tipo de atividade/ serviço é de 40,00% do valor total do contrato.			2,00%
	CPRB			4,50%

TAXA DE BDI ADOTADA (%)

25,00%

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Onde:

AC: taxa de administração central;
S: taxa de seguros;
R: taxa de risco;
G: taxa de garantias;
DF: taxa de despesas financeiras;
L: taxa de lucro/remuneração;
I: taxa de incidência de impostos (PIS, CONFINS, ISS)

Sambaíba, 30 de Agosto de 2021

Brenda Oliveira Lima
Brenda Oliveira Lima
Engenheira Civil
CREA MA: 111675928-4



Fls. Nº 2215
Proc. Nº 101
Rubrica 10

RIO NEVES LOCAÇÃO, SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES EIRELI-EPP

CNPJ Nº 13.500.739/0001-04 – RUA 7 DE SETEMBRO, Nº 285, CENTRO
SAMBAIBA-MA, CEP: 65.830-000

OBRA: REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL BOM JESUS

LOCAL: POVOADO COCALINHO

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA NEGRA-MA

COMPOSIÇÕES DE PREÇOS UNITÁRIOS - PLACA DA OBRA					
Município	FORMOSA DA SERRA NEGRA/MA	UF	MA	Data:	19/05/2021
74209/1	Placa da Obra	M²			298,94
Encargos	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO				
Item	Descrição	Unid	Quant.	Unitário	Total
Materiais					
4417	SARRAFO DE MADEIRA NAO APARELHADA *2,5 X 7* CM, MACARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO	M	1,000	6,35	6,35
4491	PONTALETE *7,5 X 7,5* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	M	4,000	7,36	29,44
4813	PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUCAO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA *N. 22* DE *2,0 X 1,125* M	M2	1,000	218,25	218,25
5075	PREGO DE AÇO POLIDO COM CABECA 18 X 30 (2 3/4 X 10)	KG	0,110	17,12	1,88
94962	CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4,5:4,5 (CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF 07/2016	M3	0,010	266,42	2,66
Sub-total dos materiais					258,59
Mão de obra					
88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1	16,09	16,09
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2	12,13	24,26
Sub-total da mão de obra com encargos sociais					40,35
Custo Total					298,94

Sambaíba, 30 de Agosto de 2021

Brenda Oliveira Lima
Brenda Oliveira Lima
Engenheira Civil
CREA MA: 111675928-4



Fls. Nº 2236
Proc. Nº 501
Rubrica 10

RIO NEVES LOCAÇÃO, SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES EIRELI-EPP

CNPJ Nº 13.500.739/0001-04 – RUA 7 DE SETEMBRO, Nº 285, CENTRO
SAMBAIBA-MA, CEP: 65.830-000

OBRA: REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL BOM JESUS

LOCAL: POVOADO COCALINHO

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA NEGRA-MA

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE PREÇOS DA MÃO DE OBRA HORISTA E MENSALISTA - COM DESONERAÇÃO

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	HORISTA %	MENSALISTA %
GRUPO A			
A1	INSS	0,00	0,00
A2	SESI	1,50	1,50
A3	SENAI	1,00	1,00
A4	INCRA	0,20	0,20
A5	SEBRAE	0,60	0,60
A6	SALÁRIO EDUCAÇÃO	2,50	2,50
A7	SEGURO CONTRA ACIDENTES DE TRABALHO	3,00	3,00
A8	FGTS	8,00	8,00
A9	SECONCI	1,00	1,00
A	TOTAL	17,80	17,80
GRUPO B			
B1	REPOUSO SEMANAL REMUNERADO	17,87	Não incide
B2	FERIADOS	3,95	Não incide
B3	AUXÍLIO ENFERMIDADE	0,86	0,67
B4	13º SALÁRIO	10,70	8,33
B5	LICENÇA PATERNIDADE	0,07	0,06
B6	FALTAS JUSTIFICADAS	0,71	0,56
B7	DIAS DE CHUVA	1,46	Não incide
B8	AUXÍLIO ACIDENTE DE TRABALHO	0,11	0,08
B9	FÉRIAS GOZADAS	14,04	10,93
B10	SALÁRIO MATERNIDADE	0,03	0,03
B	TOTAL	49,80	20,66
GRUPO C			
C1	AVISO PRÉVIO INDENIZADO	4,44	3,46
C2	AVISO PRÉVIO TRABALHADO	0,10	0,08
C3	FÉRIAS INDENIZADAS	0,00	0,00
C4	DEPÓSITO RESCISÃO SEM JUSTA CAUSA	3,94	3,07
C5	INDENIZAÇÃO ADICIONAL	0,37	0,29
C	TOTAL	8,85	6,90
GRUPO D			
D1	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE GRUPO B	8,86	3,68
D2	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE AVISO PRÉVIO TRABALHADO E REINCIDÊNCIA DO FGTS SOBRE AVISO PRÉVIO INDENIZADO	0,37	0,29
D	TOTAL	9,23	3,97
TOTAL (A+B+C+D)		85,68	49,33

Sambaíba, 30 de Agosto de 2021

Bláima
Brenda Oliveira Lima
Engenheira Civil
CREA MA: 111675928-4



Fls. Nº 2257
Proc. Nº 101
Rubrica W

RIO NEVES LOCAÇÃO, SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES EIRELI-EPP

CNPJ Nº 13.500.739/0001-04 - RUA 7 DE SETEMBRO, Nº 285, CENTRO
SAMBAlBA-MA, CEP: 65.830-000

PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA NEGRA/MA.
OBRA: REFORMA DA ECOLA MUNICIPAL SIRINO RODRIGUES
LOCAL: POVOADO FLOR DO DIA

DATA BASE MÊS DE REFERÊNCIA BDI
SINAPI mai/21 25,00%
ENCARGOS SOCIAIS DESON: 85,68%(HORA) 49,33(MÊS)

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA									
ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN	QUANT	VALORES (R\$)			
						CUSTO	TOTAL ITEM	PREÇO	
						UNITÁRIO		UNITÁRIO COM BDI	TOTAL ITEM COM BDI
1			SERVIÇOS PRELIMINARES				Subtotal	R\$	840,78
1.1	74209/1	SINAPI	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	MF	2,25	288,94	672,62	373,68	840,78
2			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS				Subtotal	R\$	1.686,75
2.1	827	ORSE	REVISÃO DE PONTO DE TOMADAS SIMPLES COM REPOSIÇÃO DE TOMADA	PT	5,00	75,83	378,15	94,54	472,70
2.2	632	ORSE	REVISÃO DE PONTO DE INTERRUPTOR COM REPOSIÇÃO DO INTERRUPTOR E FIAÇÃO	PT	3,00	74,56	223,74	93,23	279,69
2.3	97610	SINAPI	LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UN	6,00	16,13	96,78	20,16	120,96
2.4	625	ORSE	REVISÃO PONTO DE LUZ EM TETO OU PAREDE	UN	10,00	65,79	657,90	82,24	822,40
Serão consideradas as instalações existentes - o serviço será executado por pontos									
3			INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS				Subtotal	R\$	827,52
3.1	01205	ORSE	REVISÃO DE PONTO DE ÁGUA	PT	4,00	132,67	530,68	165,84	693,36
3.2	01882	ORSE	REVISÃO DE PONTO DE ESGOTO	PT	2,00	105,66	211,32	132,08	284,16
Serão consideradas as instalações existentes - o serviço será executado por pontos									
4			REVESTIMENTO				Subtotal	R\$	781,27
4.1	97631	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	MF	45,55	1,87	85,18	2,34	106,59
4.2	87878	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_06/2014	MF	45,55	3,15	143,48	3,94	179,47
4.3	88631	SINAPI	ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA), ESPESSURA DE 2 CM PREPARO MANUAL. AF_08/2019	MF	0,91	408,53	372,17	510,66	465,21
5			PAVIMENTAÇÃO				Subtotal	R\$	5.208,67
5.1	97633	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	MF	48,67	13,72	667,75	17,15	834,69
5.2	97620	SINAPI	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO	MF	48,67	24,90	1.211,88	31,13	1.515,10
5.3	87251	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_05/2014	MF	48,67	46,99	2.287,00	58,74	2.858,88
6			ESQUADRIAS				Subtotal	R\$	2.287,13
6.1	94570	SINAPI	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS, EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	MF	2,00	316,71	633,42	305,89	791,78
6.2	90831	SINAPI	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTA DE BANHEIRO, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, INCLUSIVE EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	4,00	92,44	369,76	115,55	462,20
6.3	1641	ORSE	REVISÃO DE ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO	UN	3,00	85,57	256,71	108,96	320,88
6.4	1797	ORSE	REVISÃO DE ESQUADRIAS DE MADEIRA	UN	8,00	89,23	553,84	86,54	692,32
7			FORRO				Subtotal	R\$	3.900,61
7.1	96116	SINAPI	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO	MF	38,94	71,24	2.773,80	89,05	3.467,25

Fls. Nº 2218
 Proc. Nº 101
 Rubrica W



RIO NEVES LOCAÇÃO, SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES EIRELI-EPP

CNPJ Nº 13.500.739/0001-04 - RUA 7 DE SETEMBRO, Nº 285, CENTRO
 SAMBAIBA-MA, CEP. 65.830-000

PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA NEGRA/MA.
 OBRA: REFORMA DA ECOLA MUNICIPAL SIRINO RODRIGUES
 LOCAL: POVOADO FLOR DO DIA

DATA BASE MÊS DE REFERÊNCIA BDI
 SINAPI mai/21 26,00%
 ENCARGOS SOCIAIS DESON.: 85,68%(HORA) 49,33(MÊS)

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA									
ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN	QUANT	VALORES (R\$)			
						CUSTO		PREÇO	
						UNITÁRIO	TOTAL ITEM	UNITÁRIO COM BDI	TOTAL ITEM COM BDI
7.2	98121	SINAPI	ACABAMENTOS PARA FORRO (RODA-FORRO EM PERFIL METÁLICO E PLÁSTICO). AF. 05/2017	M	38,94	8,90	346,53	11,13	433,36
8			COBERTURA					Subtotal	R\$ 5.586,01
8.1	92542	SINAPI	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE MAIS QUE 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF. 07/2019	M²	42,33	79,79	3.377,83	99,74	4.222,39
8.2	94446	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO PLAN, COM MAIS DE DUAS ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. F. 07/2019	M²	42,33	25,76	1.091,37	32,23	1.364,42
9			PINTURA					Subtotal	R\$ 18.784,29
9.1	88485	SINAPI	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR LÁTEX PVA EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF. 06/2014	M²	600,10	1,86	996,17	2,08	1.248,21
9.2	96130	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, UMA DEMÃO. AF. 05/2017	M²	127,00	12,27	1.558,29	16,34	1.948,18
9.3	88489	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS COR BRANCO GELO E LONDRES	M²	910,71	11,31	10.300,13	14,14	12.877,44
9.4	88489	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS COR AZUL	M²	108,55	11,31	1.227,70	14,14	1.534,90
9.5	102213	SINAPI	PINTURA VERNIZ (INCOLOR) ALQUÍDICO EM MADEIRA, USO INTERNO E EXTERNO, 2 DEMÃOS. AF. 01/2021	M²	26,88	13,21	355,08	16,51	443,79
9.6	74245/001	SINAPI	PINTURA ACRÍLICA EM PISO CIMENTADO DUAS DEMÃOS	M²	50,27	11,17	561,52	13,96	701,77
10			LIMPEZA FINAL					Subtotal	R\$ 560,94
10.1	2450	ORSE	LIMPEZA FINAL DE OBRA	M²	244,95	1,83	448,26	2,29	560,94
VALOR TOTAL						=	R\$	40.493,82	

Sambaiba, 30 de Agosto de 2021

Brenda Oliveira Lima
 Brenda Oliveira Lima
 Eng.ª Civil
 CREA MA: 111675928-4



Fls. Nº 2219
Proc. Nº 101
Rubrica 20

RIO NEVES LOCAÇÃO, SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES EIRELI- EPP

CNPJ Nº 13.500.739/0001-04 – RUA 7 DE SETEMBRO, Nº 285, CENTRO
SAMBAIBA-MA, CEP: 65.830-000

PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA NEGRA/MA.

REFORMA: DA ESCOLA MUNICIPAL SIRINO RODRIGUES

LOCAL: POVOADO FLOR DO DIA

CRONOGRAMA FISICO - FINANCEIRO

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	VALOR	%	1 MÊS
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 840,78	2,08%	R\$ 840,78
2	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 1.695,75	4,19%	R\$ 1.695,75
3	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	R\$ 927,52	2,29%	R\$ 927,52
4	REVESTIMENTO	R\$ 751,27	1,86%	R\$ 751,27
5	PAVIMENTAÇÃO	R\$ 5.208,67	12,86%	R\$ 5.208,67
6	ESQUADRIAS	R\$ 2.267,18	5,60%	R\$ 2.267,18
7	FORRO	R\$ 3.900,61	9,63%	R\$ 3.900,61
8	COBERTURA	R\$ 5.586,81	13,80%	R\$ 5.586,81
9	PINTURA	R\$ 18.754,29	46,31%	R\$ 18.754,29
10	LIMPEZA FINAL	R\$ 560,94	1,39%	R\$ 560,94
		R\$ 40.493,82	100,00%	R\$ 40.493,82 100,00%

Sambaiba, 30 de Agosto de 2021

Blauma
Brenda Oliveira Lima
Engenheira Civil
CREA MA: 111675928-4

Fls. Nº 2920
Proc. Nº 101
Rubrica 10



RIO NEVES LOCAÇÃO, SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES EIRELI-EPP

CNPJ Nº 13.500.739/0001-04 - RUA 7 DE SETEMBRO, Nº 285, CENTRO
SAMBAIBA-MA, CEP: 65.830-000

PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA NEGRA-MA
OBRA: REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL SIRINO RODRIGUES
LOCAL: POVOADO FLOR DO DIA

MEMORIAL DE CÁLCULO

1 SERVIÇOS PRELIMINARES

1.1 PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO

1,00und x 1,50m x 1,50m = 2,25m²

2 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

2.1 REVISÃO DE PONTO DE TOMADAS SIMPLES COM REPOSIÇÃO DE TOMADA

2.2 REVISÃO DE PONTO DE INTERRUPTOR COM REPOSIÇÃO DO INTERRUPTOR E FIAÇÃO

2.3 LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020

2.4 REVISÃO PONTO DE LUZ EM TETO OU PAREDE

Serão consideradas as instalações existentes - o serviço será executado por pontos

3 INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

3.1 REVISÃO DE PONTO DE ÁGUA

3.2 REVISÃO DE PONTO DE ESGOTO

Serão consideradas as instalações existentes - o serviço será executado por pontos

4 REVESTIMENTO

4.1 DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO

227,71 m x 4,00m x 5,00% = 45,55m²

4.2 CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO.

ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL.
227,71 m x 4,00m x 5,00% = 45,55m²

4.3 BARRA LISA TRACO 1:4 (CIMENTO E AREIA MÉDIA), ESPESSURA 2,0CM, PREPARO MANUAL DA ARGAMASSA

(227,71 m x 4,00m x 5,00%) * 0,02 = 0,91m²

5 PAVIMENTAÇÃO

5.1 DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.

Área = 48,67,00m²

5.2 CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO

Área = 48,67,00m²

5.3 REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2

Área = 48,67,00m²

6 ESQUADRIAS

JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM

6.1 ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019

07,00und x 0,6m x 2m = 8,40 m²

6.2 FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTA DE BANHEIRO, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019

6.3 REVISÃO DE ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO

6.4 REVISÃO DE ESQUADRIAS DE MADEIRA

Serão consideradas as instalações existentes

7 FORRO



Fis. Nº 2221
Proc. Nº 101
Rubrica 10

RIO NEVES LOCAÇÃO, SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES EIRELI-EPP

CNPJ Nº 13.500.739/0001-04 – RUA 7 DE SETEMBRO, Nº 285, CENTRO
SAMBAIBA-MA, CEP: 65.830-000

PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA NEGRA-MA
OBRA: REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL SIRINO RODRIGUES
LOCAL: POVOADO FLOR DO DIA

MEMORIAL DE CÁLCULO

7.1 FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO

7.2 Área = 194,68m² x 20% = 38,93m²

7.3 ACABAMENTOS PARA FORRO (RODA-FORRO EM PERFIL METÁLICO E PLÁSTICO).

Perímetro = 154,55M 30% = 46,36M

8 COBERTURA

8.1 TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE MAIS QUE 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019

Área = 423,34m² x 10% = 42,33m²

8.2 TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO PLAN, COM MAIS DE DUAS AGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. F_07/2019

Área = 423,34m² x 10% = 42,33m²

9 PINTURA

9.2 APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR LÁTEX PVA EM PAREDES, UMA DEMÃO.

Área = 227,68m x 4,00m = 910,71m²

9.2 APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, UMA DEMÃO. AF_05/2017

Área = 227,68m x 4,00m = 910,71m²

9.3 APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS COR BRANCO GELO E LONDRES

Área = 227,68m x 4,00m = 910,71m²

9.4 APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS COR AZUL

Área = 100,55m x 1,08m = 108,59m²

9.5 PINTURA VERNIZ (INCOLOR) ALQUÍDICO EM MADEIRA, USO INTERNO E EXTERNO, 2 DEMÃOS. AF_01/2021

08,00und x 0,80m x 2,10m x 02 lados = 26,88m²

9.6 PINTURA ACRÍLICA EM PISO CIMENTADO DUAS DEMÃOS

Área = 50,27m²

10 LIMPEZA FINAL

10.1 LIMPEZA FINAL DE OBRA

Área = 244,95m²

Sambaíba, 30 de Agosto de 2021


Brenda Oliveira Lima
Engenheira Civil
CREA MA: 111675928-4

Fls. Nº 2222
Proc. Nº 101
Rubrica 10



RIO NEVES LOCAÇÃO, SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES EIRELI-EPP

CNPJ Nº 13.500.739/0001-04 – RUA 7 DE SETEMBRO, Nº 285, CENTRO
SAMBAIBA-MA, CEP: 65.830-000

PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA NEGRA/MA.

OBRA: REFORMA DA ECOLA MUNICIPAL SIRINO RODRIGUES

LOCAL: POVOADO FLOR DO DIA

BDI: 25%

ENCARGOS SOCIAIS DESON.: 85,68% (HORA) 49,33(MÊS)

COMPOSIÇÕES DE PREÇOS UNITÁRIOS - PLACA DA OBRA					
Município	FORMOSA DA SERRA NEGRA/MA	UF	MA	Data:	19/03/2021
74209/1	Placa da Obra	M²			298,94
Encargos	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO				
Item	Descrição	Unid	Quant.	Unitário	Total
Materiais					
4417	SARRAFO DE MADEIRA NAO APARELHADA *2,5 X 7* CM, MACARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO	M	1,000	6,35	6,35
4491	PONTALETE *7,5 X 7,5* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	M	4,000	7,36	29,44
4813	PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUCAO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA *N. 22", DE *2.0 X 1.125* M	M2	1,000	218,25	218,25
5075	PREGO DE AÇO POLIDO COM CABECA 18 X 30 (2 3/4 X 10)	KG	0,110	17,12	1,88
94962	CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4,5:4,5 (CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF. 07/2016	M3	0,010	266,42	2,66
Sub-total dos materiais					258,59
Mão de obra					
88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1	16,09	16,09
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2	12,13	24,26
Sub-total da mão de obra com encargos sociais					40,35
Custo Total					298,94

Sambaiba, 30 de Agosto de 2021

Brenda Oliveira Lima
Brenda Oliveira Lima
Eng.ªheira Civil
CREA MA: 111675928-4



Fis. Nº 2223

Proc. Nº 101

Rubrica W

RIO NEVES LOCAÇÃO, SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES EIRELI- EPP

CNPJ Nº 13.500.739/0001-04 – RUA 7 DE SETEMBRO, Nº 285, CENTRO
SAMBAIBA-MA, CEP: 65.830-000

PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA NEGRA/MA.
OBRA: REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL SIRINO RODRIGUES
LOCAL: POVOADO FLOR DO DIA

COMPOSIÇÃO DE BDI (%)

		ADMISSÍVEL (%)		ADOTADO (%)	
AC	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	3,00	A	5,50	3,00%
SG	SEGURO E GARANTIA	0,80	A	1,00	0,80%
S	SEGURO				0,40%
G	GARANTIA				0,40%
R	RISCO	0,97	A	1,27	0,97%
DF	DESPESAS FINANCEIRA	0,59	A	1,39	0,59%
L	LUCRO	6,16	A	8,69	6,57%
I	IMPOSTOS				10,15%
	PIS				3,00%
	CONFINS				0,65%
	ISS - Aliquota de ISS adotada é de 5,00%, no entanto, base de cálculo para esse tipo de atividade/ serviço é de 40,00% do valor total do contrato.				2,00%
	CPRB				4,50%

TAXA DE BDI ADOTADA (%)

25,00%

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Onde:

AC: taxa de administração central;
S: taxa de seguros;
R: taxa de risco;
G: taxa de garantias;
DF: taxa de despesas financeiras;
L: taxa de lucro/remuneração;
I: taxa de incidência de impostos (PIS, CONFINS, ISS)

Sambaíba, 30 de Agosto de 2021

Brenda Oliveira Lima
Brenda Oliveira Lima
Engenheira Civil
CREA MA: 111675928-1



Fls. Nº 2224
Proc. Nº 101
Rubrica 10

RIO NEVES LOCAÇÃO, SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES EIRELI-EPP

CNPJ Nº 13.500.739/0001-04 – RUA 7 DE SETEMBRO, Nº 285, CENTRO
SAMBAlBA-MA, CEP: 65.830-000

PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA NEGRA/MA.
OBRA: REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL SIRINO RODRIGUES
LOCAL: POVOADO FLOR DO DIA

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE PREÇOS DA MÃO DE OBRA HORISTA E MENSALISTA - COM DESONERAÇÃO

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	HORISTA %	MENSALISTA %
GRUPO A			
A1	INSS	0,00	0,00
A2	SESI	1,50	1,50
A3	SENAI	1,00	1,00
A4	INCRA	0,20	0,20
A5	SEBRAE	0,60	0,60
A6	SALÁRIO EDUCAÇÃO	2,50	2,50
A7	SEGURO CONTRA ACIDENTES DE TRABALHO	3,00	3,00
A8	FGTS	8,00	8,00
A9	SECONCI	1,00	1,00
A	TOTAL	17,80	17,80
GRUPO B			
B1	REPOUSO SEMANAL REMUNERADO	17,87	Não incide
B2	FERIADOS	3,95	Não incide
B3	AUXÍLIO ENFERMIDADE	0,86	0,67
B4	13º SALÁRIO	10,70	8,33
B5	LICENÇA PATERNIDADE	0,07	0,06
B6	FALTAS JUSTIFICADAS	0,71	0,56
B7	DÍAS DE CHUVA	1,46	Não incide
B8	AUXÍLIO ACIDENTE DE TRABALHO	0,11	0,08
B9	FÉRIAS GOZADAS	14,04	10,93
B10	SALÁRIO MATERNIDADE	0,03	0,03
B	TOTAL	49,80	20,66
GRUPO C			
C1	AVISO PRÉVIO INDENIZADO	4,44	3,46
C2	AVISO PRÉVIO TRABALHADO	0,10	0,08
C3	FÉRIAS INDENIZADAS	0,00	0,00
C4	DEPÓSITO RESCISÃO SEM JUSTA CAUSA	3,94	3,07
C5	INDENIZAÇÃO ADICIONAL	0,37	0,29
C	TOTAL	8,85	6,90
GRUPO D			
D1	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE GRUPO B	8,86	3,68
D2	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE AVISO PRÉVIO TRABALHADO E REINCIDÊNCIA DO FGTS SOBRE AVISO PRÉVIO INDENIZADO	0,37	0,29
D	TOTAL	9,23	3,97
TOTAL (A+B+C+D)		85,68	40,33

Sambaiba, 30 de Agosto de 2021

Brenda Oliveira Lima
Engenheira Civil
CREA MA: 111675928-1



Fls. Nº 2295
Proc. Nº 101
Rubrica 10

RIO NEVES LOCAÇÃO, SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES EIRELI-EPP

CNPJ Nº 13.500.739/0001-04 - RUA 7 DE SETEMBRO, Nº 285, CENTRO
SAMBAlBA-MA, CEP: 65.830-000

PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA NEGRA-MA
OBRA: REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL DUQUE DE CAXIAS
LOCAL: POVOADO CANSACÃO

DATA BASE MÊS DE REFERÊNCIA BDI
SINAPI mai/21 25,00%
ENCARGOS SOCIAIS DESON.: 85,68%(HORA) 49,33(MÊS)

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA									
ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN	QUANT	VALORES (R\$)			
						CUSTO		PREÇO	
						UNITÁRIO	TOTAL ITEM	UNITÁRIO COM BDI	TOTAL ITEM COM BDI
1			SERVIÇOS PRELIMINARES					Subtotal	R\$ 840,78
1.1	74209/1	SINAPI	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	M²	2,25	298,94	672,62	373,66	840,78
2			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					Subtotal	R\$ 584,37
2.1	627	ORSE	REVISÃO DE PONTO DE TOMADAS SIMPLES COM REPOSIÇÃO DE TOMADA	PT	3,00	14,81	44,43	18,51	55,53
2	632	ORSE	REVISÃO DE PONTO DE INTERRUPTOR COM REPOSIÇÃO DO INTERRUPTOR E FIAÇÃO	PT	3,00	75,83	226,89	94,54	263,62
2.3	97610	SINAPI	LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UN	4,00	16,13	64,52	20,16	80,64
2.4	625	ORSE	REVISÃO PONTO DE LUZ EM TETO OU PAREDE	UN	2,00	65,83	131,66	82,29	164,58
Serão consideradas as instalações existentes - o serviço será executado por pontos									
3			INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS					Subtotal	R\$ 463,78
3.1	01205	ORSE	REVISÃO DE PONTO DE AGUA	PT	2,00	132,67	265,34	165,84	331,68
3.2	01682	ORSE	REVISÃO DE PONTO DE ESGOTO	PT	1,00	105,66	105,66	132,08	132,08
Serão consideradas as instalações existentes - o serviço será executado por pontos									
4			REVESTIMENTO					Subtotal	R\$ 253,88
4.1	97631	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M²	15,22	1,87	28,46	2,34	35,61
4.2	87878	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_08/2014	M²	15,22	3,15	47,94	3,94	59,97
4.3	88631	SINAPI	ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA), ESPESURA DE 2 CM PREPARO MANUAL. AF_08/2019	M²	0,31	408,53	126,64	510,66	158,30
5			PAVIMENTAÇÃO					Subtotal	R\$ 1.968,47
5.1	97633	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M²	18,30	13,72	251,08	17,15	313,85
5.2	87620	SINAPI	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO	M²	18,30	24,90	455,67	31,13	589,68
5.3	87251	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_06/2014	M²	18,30	46,99	859,92	58,74	1.074,94
6			ESQUADRIAS					Subtotal	R\$ 553,92
6.2	90831	SINAPI	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTA DE BANHEIRO, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	2,00	92,44	184,88	115,55	231,10
6.3	1841	ORSE	REVISÃO DE ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO	UN	1,00	85,57	85,57	106,96	106,96
6.4	1797	ORSE	REVISÃO DE ESQUADRIAS DE MADEIRA	UN	2,00	86,34	172,68	107,93	215,86
8			COBERTURA					Subtotal	R\$ 702,08
8.1	92542	SINAPI	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE MAIS QUE 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M²	5,32	79,79	424,48	99,74	530,62
8.2	94448	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO PLAN, COM MAIS DE DUAS ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. F_07/2019	M²	5,32	25,78	137,15	32,23	171,46
9			PINTURA					Subtotal	R\$ 6.112,61
9.1	88485	SINAPI	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR LÁTEX PVA EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	M²	304,42	1,66	505,34	2,08	633,19
9.2	96130	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, UMA DEMÃO. AF_05/2017	M²	15,22	14,76	224,65	18,45	280,81



Fls. Nº 2226
Proc. Nº 101
Rubrica 10

RIO NEVES LOCAÇÃO, SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES EIRELI-EPP

CNPJ Nº 13.500.739/0001-04 – RUA 7 DE SETEMBRO, Nº 285, CENTRO
SAMBAIBA-MA, CEP: 65.830-000

PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA NEGRA-MA
OBRA: REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL DUQUE DE CAXIAS
LOCAL: POVOADO CANSAÇÃO

DATA BASE MÊS DE REFERÊNCIA BDI
SINAPI mai/21 25,00%
ENCARGOS SOCIAIS DESON.: 85,68%(HORA) 49,33(MÊS)

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA									
ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN	QUANT	VALORES (R\$)			
						CUSTO		PREÇO	
						UNITÁRIO	TOTAL ITEM	UNITÁRIO COM BDI	TOTAL ITEM COM BDI
9.3	88489	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS COR BRANCO GELO E LONDRES	M²	304,42	11,31	3.442,99	14,14	4.304,50
9.4	88489	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS COR AZUL	M²	38,01	11,31	429,89	14,14	537,46
9.5	102213	SINAPI	PINTURA VERNIZ (INCOLOR) ALQUÍDICO EM MADEIRA, USO INTERNO E EXTERNO, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M²	6,72	13,21	88,77	16,51	110,85
6	74245/001	SINAPI	PINTURA ACRÍLICA EM PISO CIMENTADO DUAS DEMÃOS	M²	17,60	11,17	196,59	13,96	245,70
10			LIMPEZA FINAL					Subtotal	R\$ 208,00
10.1	2450	ORSE	LIMPEZA FINAL DE OBRA	M²	90,83	1,83	166,22	2,29	208,00
VALOR TOTAL						=	R\$	11.677,87	

Sambaíba, 30 de Agosto de 2021

Brenda Oliveira Lima
Brenda Oliveira Lima
Engenheira Civil
CREA MA: 111675928 4



Fls. Nº 2227
Proc. Nº 101
Cidade 10

RIO NEVES LOCAÇÃO, SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES EIRELI- EPP

CNPJ Nº 13.500.739/0001-04 – RUA 7 DE SETEMBRO, Nº 285, CENTRO
SAMBAIBA-MA, CEP: 65.830-000

PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA NEGRA-MA

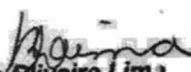
OBRA: REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL DUQUE DE CAXIAS

LOCAL: POVOADO CANSAÇÃO

CRONOGRAMA FISICO - FINANCEIRO

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	VALOR	%	1 MÊS
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 840,78	7,20%	R\$ 840,78
2	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 584,37	5,00%	R\$ 584,37
3	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	R\$ 463,76	3,97%	R\$ 463,76
4	REVESTIMENTO	R\$ 253,88	2,17%	R\$ 253,88
5	PAVIMENTAÇÃO	R\$ 1.958,47	16,77%	R\$ 1.958,47
6	ESQUADRIAS	R\$ 553,92	4,74%	R\$ 553,92
8	COBERTURA	R\$ 702,08	6,01%	R\$ 702,08
9	PINTURA	R\$ 6.112,61	52,34%	R\$ 6.112,61
10	LIMPEZA FINAL	R\$ 208,00	1,78%	R\$ 208,00
		R\$ 11.677,87	100,00%	R\$ 11.677,87 100,00%

Sambaiba, 30 de Agosto de 2021


Brenda Oliveira Lima
Engenheira Civil
CREA MA: 111675928 1



Fls. Nº 2228
Proc. Nº 101
Data 10

RIO NEVES LOCAÇÃO, SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES EIRELI- EPP

CNPJ Nº 13.500.739/0001-04 – RUA 7 DE SETEMBRO, Nº 285, CENTRO
SAMBAIBA-MA, CEP: 65.830-000

PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA NEGRA-MA
OBRA: REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL DUQUE DE CAXIAS
LOCAL: POVOADO CANSAÇÃO

MEMORIAL DE CÁLCULO

1 SERVIÇOS PRELIMINARES

1.1 PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO

1,00und x 1,50m x 1,50m = 2,25m²

2 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

2.1 REVISÃO DE PONTO DE TOMADAS SIMPLES COM REPOSIÇÃO DE TOMADA

2.2 REVISÃO DE PONTO DE INTERRUPTOR COM REPOSIÇÃO DO INTERRUPTOR E FIAÇÃO

2.3 LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020

2.4 REVISÃO PONTO DE LUZ EM TETO OU PAREDE

Serão consideradas as instalações existentes - o serviço será executado por pontos

3 INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

3.1 REVISÃO DE PONTO DE ÁGUA

3.2 REVISÃO DE PONTO DE ESGOTO

Serão consideradas as instalações existentes - o serviço será executado por pontos

4 REVESTIMENTO

4.1 DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO

76,10m x 4,00m x 5,00% = 15,22m²

4.2 CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL

76,10m x 4,00m x 5,00% = 15,22m²

4.3 BARRA LISA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA MÉDIA), ESPESSURA 2,0CM, PREPARO MANUAL DA ARGAMASSA

(76,10m x 4,00m x 5,00%) * 0,02 = 0,31M³

5 PAVIMENTAÇÃO

5.1 DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.

Área = 18,30m²

5.2 CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO

Área = 18,30m²

5.3 REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2

Área = 18,30m²

6 ESQUADRIAS

6.2 FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTA DE BANHEIRO, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019

6.3 REVISÃO DE ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO

6.4 REVISÃO DE ESQUADRIAS DE MADEIRA

Serão consideradas as instalações existentes

8 COBERTURA

8.1 TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE MAIS QUE 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019



Fls. Nº 2229
Proc. Nº 101
Rubrica W

RIO NEVES LOCAÇÃO, SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES EIRELI- EPP

CNPJ Nº 13.500.739/0001-04 – RUA 7 DE SETEMBRO, Nº 285, CENTRO
SAMBAIBA-MA, CEP: 65.830-000

PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA NEGRA-MA
OBRA: REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL DUQUE DE CAXIAS
LOCAL: POVOADO CANSAÇÃO

MEMORIAL DE CÁLCULO

	Área	=	106,35m ²	x	5%	=	5,32m ²
9.2	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO PLAN, COM MAIS DE DUAS AGUAS, INCLUSO TRANSPOTE VERTICAL. F_07/2019						
	Área	=	106,35m ²	x	5%	=	5,32m ²
9	PINTURA						
9.2	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR LÁTEX PVA EM PAREDES, UMA DEMÃO.						
	76,10m	x	4,00m	x	100,00%	=	304,42m ²
9.2	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, UMA DEMÃO. AF_05/2017						
	76,10m	x	4,00m	x	5,00%	=	15,22m ²
9.3	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS COR BRANCO GELO E LONDRES						
	76,10m	x	4,00m	x	100,00%	=	304,42m ²
9.4	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS COR AZUL						
	Área	=	35,2m	x	1,08m	=	38,01m ²
9.5	PINTURA VERNIZ (INCOLOR) ALQUÍDICO EM MADEIRA, USO INTERNO E EXTERNO, 2 DEMÃOS. AF_01/2021						
	02,00und	x	0,80m	x	2,10m	x	02 lados = 6,72m ²
9.6	PINTURA ACRILICA EM PISO CIMENTADO DUAS DEMAOS						
					Área	=	17,60m ²
	LIMPEZA FINAL						
10.1	LIMPEZA FINAL DE OBRA						
					Área	=	90,83m ²

Sambaiba, 30 de Agosto de 2021

Brenda Oliveira Lima
Brenda Oliveira Lima
Engenheira Civil
CREA MA: 111675928



Fls. Nº 2230
Proc. Nº 101
Rubrica 10

RIO NEVES LOCAÇÃO, SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES EIRELI-EPP

CNPJ Nº 13.500.739/0001-04 – RUA 7 DE SETEMBRO, Nº 285, CENTRO
SAMBAIBA-MA, CEP: 65.830-000

OBRA: REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL DUQUE DE CAXIAS

LOCAL: POVOADO CANSAÇÃO

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA NEGRA-MA

COMPOSIÇÕES DE PREÇOS UNITÁRIOS - PLACA DA OBRA					
Município	FORMOSA DA SERRA NEGRA/MA	UF	MA	Data:	19/03/2021
COMPOSIÇÕES DE PREÇOS UNITÁRIOS - PLACA DA OBRA					
Município	FORMOSA DA SERRA NEGRA/MA	UF	MA	Data:	19/03/2021
74209/1	Placa da Obra	MP			298,94
Encargos	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO				
Item	Descrição	Unid	Quant.	Unitário	Total
Materiais					
4417	SARRAFO DE MADEIRA NAO APARELHADA *2,5 X 7* CM, MACARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO	M	1,000	6,35	6,35
4491	PONTALETE *7,5 X 7,5* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	M	4,000	7,36	29,44
4813	PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUCAO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA *N. 22* DE *2,0 X 1,125* M	M2	1,000	218,25	218,25
5075	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 18 X 30 (2 3/4 X 10)	KG	0,110	17,12	1,88
94962	CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4,5:4,5 (CIMENTO/	M3	0,010	266,42	2,66
Sub-total dos materiais					258,59
Mão de obra					
88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1	16,09	16,09
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2	12,13	24,26
Sub-total da mão de obra com encargos sociais					40,35
Custo Total					298,94

Sambaiba, 30 de Agosto de 2021

Blauma
Brenda Oliveira Lima
Engenheira Civil
CREA MA: 111675928 4

Fls. Nº 223
Proc. Nº 101
C.º 10



RIO NEVES LOCAÇÃO, SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES EIRELI- EPP

CNPJ Nº 13.500.739/0001-04 – RUA 7 DE SETEMBRO, Nº 285, CENTRO
SAMBAIBA-MA, CEP: 65.830-000

PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA NEGRA-MA
OBRA: REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL DUQUE DE CAXIAS
LOCAL: POVOADO CANSAÇÃO

COMPOSIÇÃO DE BDI (%)

		ADMISSÍVEL (%)		ADOTADO (%)
AC	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	3,00	A 5,50	3,00%
SG	SEGURO E GARANTIA	0,80	A 1,00	0,80%
S	SEGURO			0,40%
G	GARANTIA			0,40%
R	RISCO	0,97	A 1,27	0,97%
DF	DESPESAS FINANCEIRA	0,59	A 1,39	0,59%
L	LUCRO	6,16	A 8,69	6,57%
I	IMPOSTOS			10,15%
	PIS			3,00%
	CONFINS			0,65%
	ISS - Alíquota de ISS adotada é de 5,00%, no entanto, base de cálculo para esse tipo de atividade/ serviço é de 40,00% do valor total do contrato.			2,00%
	CPRB			4,50%

TAXA DE BDI ADOTADA (%)

25,00%

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Onde:

AC: taxa de administração central;
S: taxa de seguros;
R: taxa de risco;
G: taxa de garantias;
DF: taxa de despesas financeiras;
L: taxa de lucro/remuneração;
I: taxa de incidência de impostos (PIS, CONFINS, ISS)

Sambaíba, 30 de Agosto de 2021

Brenda Oliveira Lima
Brenda Oliveira Lima
Engenheira Civil
CREA MA: 111675928 4



Fls. Nº 2232
Proc. Nº 101
Data 10

RIO NEVES LOCAÇÃO, SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES EIRELI-EPP

CNPJ Nº 13.500.739/0001-04 - RUA 7 DE SETEMBRO, Nº 285, CENTRO
SAMBAlBA-MA, CEP: 65.830-000

PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA NEGRA-MA
OBRA: REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL DUQUE DE CAXIAS
LOCAL: POVOADO CANSÃO

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE PREÇOS DA MÃO DE OBRA HORISTA E MENSALISTA - COM DESONERAÇÃO			
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	HORISTA %	MENSALISTA %
GRUPO A			
A1	INSS	0,00	0,00
A2	SESI	1,50	1,50
A3	SENAI	1,00	1,00
A4	INCRA	0,20	0,20
A5	SEBRAE	0,60	0,60
A6	SALÁRIO EDUCAÇÃO	2,50	2,50
A7	SEGURO CONTRA ACIDENTES DE TRABALHO	3,00	3,00
A8	FGTS	8,00	8,00
A9	SECONCI	1,00	1,00
A	TOTAL	17,80	17,80
GRUPO B			
B1	REPOUSO SEMANAL REMUNERADO	17,87	Não incide
B2	FÉRIAS	3,95	Não incide
B3	AUXÍLIO ENFERMIDADE	0,85	0,67
B4	13º SALÁRIO	10,70	8,33
B5	LICENÇA PATERNIDADE	0,07	0,06
B6	FALTAS JUSTIFICADAS	0,71	0,56
B7	DIAS DE CHUVA	1,46	Não incide
B8	AUXÍLIO ACIDENTE DE TRABALHO	0,11	0,08
B9	FÉRIAS GOZADAS	14,04	10,93
B10	SALÁRIO MATERNIDADE	0,03	0,03
B	TOTAL	49,80	20,66
GRUPO C			
C1	AVISO PRÉVIO INDENIZADO	4,44	3,46
C2	AVISO PRÉVIO TRABALHADO	0,10	0,08
C3	FÉRIAS INDENIZADAS	0,00	0,00
C4	DEPÓSITO RESCISÃO SEM JUSTA CAUSA	3,94	3,07
C5	INDENIZAÇÃO ADICIONAL	0,37	0,29
C	TOTAL	8,85	6,90
GRUPO D			
D1	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE GRUPO B	8,86	3,68
D2	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE AVISO PRÉVIO TRABALHADO E REINCIDÊNCIA DO FGTS SOBRE AVISO PRÉVIO INDENIZADO	0,37	0,29
D	TOTAL	9,23	3,97
TOTAL (A+B+C+D)		85,68	49,33

Sambaiba, 30 de Agosto de 2021

Brenda Oliveira Lima
Brenda Oliveira Lima
Engenheira Civil
CREA MA: 111675928 4



Fls. Nº 2233
Proc. Nº 101
Prioridade W

RIO NEVES LOCAÇÃO, SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES EIRELI-EPP

CNPJ Nº 13.500.739/0001-04 - RUA 7 DE SETEMBRO, Nº 285, CENTRO
SAMBALIBA-MA, CEP: 65.830-000

PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA NEGRA-MA
OBRA: REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL VALE DO MEARIM
LOCAL: POVOADO PÉ DA PONTE

DATA BASE MÊS DE REFERÊNCIA BOI
SINAPI mai/21 25,00%
ENCARGOS SOCIAIS DESON: 65,68%(HORA) 49,33(MÊS)

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA									
ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN	QUANT	VALORES (R\$)			
						CUSTO		PREÇO	
						UNITÁRIO	TOTAL ITEM	UNITÁRIO COM BOI	TOTAL ITEM COM BOI
1			SERVIÇOS PRELIMINARES						
1.1	74209/1	SINAPI	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	MF	2,25	298,94	672,62	273,66	940,78
2			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS						
2.1	632	ORSE	REVISÃO DE PONTO DE INTERRUPTOR COM REPOSIÇÃO DO INTERRUPTOR E FIAÇÃO	PT	5,00	75,63	378,15	94,54	472,70
2.2	97610	SINAPI	LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UN	5,00	18,13	80,65	20,16	100,80
2.3	625	ORSE	REVISÃO PONTO DE LUZ EM TETO OU PAREDE	UN	5,00	65,79	328,95	82,24	411,20
			Serão consideradas as instalações existentes - o serviço será executado por pontos						
3			INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS						
3.1	1205	ORSE	REVISÃO DE PONTO DE ÁGUA	PT	2,00	132,67	265,34	165,84	331,68
3.2	1682	ORSE	REVISÃO DE PONTO DE ESGOTO	PT	2,00	105,66	211,32	132,08	264,16
			Serão consideradas as instalações existentes - o serviço será executado por pontos						
4			REVESTIMENTO						
4.1	07531	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	MF	79,52	1,87	148,70	2,34	186,08
4.2	87676	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_05/2014	MF	79,52	3,15	250,48	3,94	313,31
4.3	58631	SINAPI	ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA (UMDA), ESPESSURA DE 2 CM PREPARO MANUAL. AF_06/2018	MF	1,59	406,53	649,56	510,66	811,95
			Serão consideradas as instalações existentes - o serviço será executado por pontos						
5			COBERTURA						
5.1	92542	SINAPI	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CABROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE MAIS QUE 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSIVE TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	MF	38,78	79,79	3.094,26	99,74	3.867,92
5.2	94446	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO PLAN, COM MAIS DE DUAS ÁGUAS, INCLUSIVE TRANSPORTE VERTICAL. F_07/2019	MF	38,78	39	1.512,42	48,75	1.890,53
			Serão consideradas as instalações existentes - o serviço será executado por pontos						
6			PINTURA						
6.1	88485	SINAPI	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR LÁTEX PVA EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	MF	307,60	1,86	570,52	2,08	639,81
6.2	88486	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS COR BRANCO GELO E LONDRES	MF	307,60	11,31	3.478,96	14,14	4.349,46
6.3	88486	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS COR AZUL	MF	54,00	11,31	610,74	14,14	763,56
6.4	102219	SINAPI	PINTURA ESMALTE ACETINADO EM MADEIRA, DUAS DEMÃOS, COR AZUL	MF	18,06	10,33	186,11	12,91	207,59
			Serão consideradas as instalações existentes - o serviço será executado por pontos						
7			LIMPEZA FINAL						
7.1	2450	ORSE	LIMPEZA FINAL DE OBRA	MF	140,08	1,83	256,35	2,29	320,78
VALOR TOTAL						=	R\$	15.772,31	

Sambaliba, 30 de Agosto de 2021

Brenda Oliveira Lima
Engenheira Civil
CREA MA: 111675928-4



Fls. Nº 2234
Proc. Nº 101
Rubrica 10

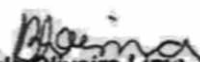
RIO NEVES LOCAÇÃO, SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES EIRELI- EPP

CNPJ Nº 13.500.739/0001-04 - RUA 7 DE SETEMBRO, Nº 285, CENTRO
SAMBAIBA-MA, CEP: 65.830-000

PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA NEGRA-MA
OBRA: REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL VALE DO MEARIM
LOCAL: POVOADO PÊ DA PONTE

CRONOGRAMA FISICO - FINANCEIRO				
ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	VALOR	%	1 MÊS
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 840,78	5,33%	R\$ 840,78
2	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 984,70	6,24%	R\$ 984,70
3	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	R\$ 595,84	3,78%	R\$ 595,84
4	REVESTIMENTO	R\$ 1.311,34	8,31%	R\$ 1.311,34
5	COBERTURA	R\$ 5.758,45	36,51%	R\$ 5.758,45
6	PINTURA	R\$ 5.960,42	37,79%	R\$ 5.960,42
7	LIMPEZA FINAL	R\$ 320,78	2,03%	R\$ 320,78
		R\$ 15.772,31	100,00%	R\$ 15.772,31
				100,00%

Sambaíba, 30 de Agosto de 2021


Brenda Oliveira Lima
Engenheira Civil
CREA MA: 111675928-4



Fis. Nº 2235
Proc. Nº 101
R. Trib. 10

RIO NEVES LOCAÇÃO, SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES EIRELI-EPP

CNPJ Nº 13.500.739/0001-04 - RUA 7 DE SETEMBRO, Nº 285, CENTRO
SAMBAlBA-MA, CEP: 65.830-000

PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA NEGRA-MA
OBRA: REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL VALE DO MEARIM
LOCAL: POVOADO PÉ DA PONTE

MEMORIAL DE CÁLCULO

1 SERVIÇOS PRELIMINARES

1.1 PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO

1,00und	x	1,50m	x	1,50m	=	2,25m²
---------	---	-------	---	-------	---	--------

2 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

2.2 REVISÃO DE PONTO DE INTERRUPTOR COM REPOSIÇÃO DO INTERRUPTOR E FIAÇÃO

2.3 LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020

2.5 REVISÃO PONTO DE LUZ EM TETO OU PAREDE

Serão consideradas as instalações existentes - o serviço será executado por pontos

3 INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

3.1 Serão consideradas as instalações existentes - o serviço será executado por pontos

3.2 INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

Serão consideradas as instalações existentes - o serviço será executado por pontos

4 REVESTIMENTO

4.1 DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO

99,40m	x	4,00m	x	20,00%	=	79,52m²
--------	---	-------	---	--------	---	---------

4.2 CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL

99,40m	x	4,00m	x	20,00%	=	79,52m²
--------	---	-------	---	--------	---	---------

4.3 BARRA LISA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA MÉDIA), ESPESSURA 2,0CM, PREPARO MANUAL DA ARGAMASSA

99,40m	x	4,00m	x	20,00%	x	0,02	=	1,59m²
--------	---	-------	---	--------	---	------	---	--------

5 COBERTURA

5.1 TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE MAIS QUE 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019

Área	=	155,14²	x	25%	=	38,78m²
------	---	---------	---	-----	---	---------

5.2 TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO PLAN, COM MAIS DE DUAS ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. F_07/2019

Área	=	155,14²	x	25%	=	38,78m²
------	---	---------	---	-----	---	---------

6 PINTURA

6.1 APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR LÁTEX PVA EM PAREDES, UMA DEMÃO.

Área	=	99,40m	x	4,00m	=	397,60m²
------	---	--------	---	-------	---	----------

6.2 APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS COR BRANCO GELO E LONDRES

Área	=	99,40m	x	4,00m	=	397,60m²
------	---	--------	---	-------	---	----------

6.3 APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS COR AZUL

Fls. Nº 2236
Proc. Nº 101
Rubrica 10



RIO NEVES LOCAÇÃO, SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES EIRELI-EPP

CNPJ Nº 13.500.739/0001-04 – RUA 7 DE SETEMBRO, Nº 285, CENTRO
SAMBAIBA-MA, CEP: 65.830-000

PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA NEGRA-MA
OBRA: REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL VALE DO MEARIM
LOCAL: POVOADO PÉ DA PONTE

MEMORIAL DE CÁLCULO			
Área	=	50,20m	x 1,08m = 54,00m²
6.4 PINTURA ESMALTE ACETINADO EM MADEIRA, DUAS DEMASOS, COR AZUL			
(03,00und x 0,80m x 2,10m x 02 lados) + (2,00und x 2,00 x 1,00 x 2 lados + 1,00und x 1,00 x 1,00 x 2 lados) = 16,08m²			
7 LIMPEZA FINAL			
7.1 LIMPEZA FINAL DE OBRA			
Área			=140,08m²

Sambaíba, 30 de Agosto de 2021

Brenda
Brenda Oliveira Lima
Engenheira Civil
CREA MA: 111675928-4



Fls. Nº 2237
Proc. Nº 301
Data 10

RIO NEVES LOCAÇÃO, SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES EIRELI-EPP

CNPJ Nº 13.500.739/0001-04 - RUA 7 DE SETEMBRO, Nº 285, CENTRO
SAMBAlBA-MA, CEP: 65.830-000

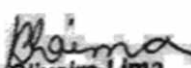
OBRA: REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL VALE DO MEARIM

LOCAL: POVOADO PÉ DA PONTE

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA NEGRA-MA

COMPOSIÇÕES DE PREÇOS UNITÁRIOS - PLACA DA OBRA					
Município	FORMOSA DA SERRA NEGRA-MA	UF	MA	Data:	19/03/2021
74209/1	Placa da Obra	M²			298,94
Encargos	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO				
Item	Descrição	Unid	Quant.	Unitário	Total
Materiais					
4417	SARRAFO DE MADEIRA NAO APARELHADA 2,5 X 7* CM, MACARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO	M	1,000	6,35	6,35
4491	PONTALETE *7,5 X 7,5* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	M	4,000	7,36	29,44
4813	PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUCAO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA *N. 22* DE *2,0 X 1,125* M	M2	1,000	218,25	218,25
5075	PREGO DE AÇO POLIDO COM CABECA 18 X 30 (2 3/4 X 10)	KG	0,110	17,12	1,88
94962	CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4,5:4,5 (CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L AF 07/2016	M3	0,010	266,42	2,66
Sub-total dos materiais					258,59
Mão de obra					
88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1	16,09	16,09
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2	12,13	24,26
Sub-total da mão de obra com encargos sociais					40,35
Custo Total					298,94

Sambaiba, 30 de Agosto de 2021


Brenda Oliveira Lima
Engenheira Civil
CREA MA: 111675928 4



Fls. Nº 2238
Proc. Nº 101
R. Lógica 10

RIO NEVES LOCAÇÃO, SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES EIRELI-EPP

CNPJ Nº 13.500.739/0001-04 - RUA 7 DE SETEMBRO, Nº 285, CENTRO
SAMBAlBA-MA, CEP: 65.830-000

PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA NEGRA-MA
OBRA: REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL VALE DO MEARIM
LOCAL: POVOADO PÉ DA PONTE

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE PREÇOS DA MÃO DE OBRA HORISTA E MENSALISTA - COM DESONERAÇÃO			
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	HORISTA %	MENSALISTA %
GRUPO A			
A1	INSS	0,00	0,00
A2	SESI	1,50	1,50
A3	SENAI	1,00	1,00
A4	INCRA	0,20	0,20
A5	SEBRAE	0,60	0,60
A6	SALÁRIO EDUCAÇÃO	2,50	2,50
A7	SEGURO CONTRA ACIDENTES DE TRABALHO	3,00	3,00
A8	FGTS	8,00	8,00
A9	SECONCI	1,00	1,00
A	TOTAL	17,80	17,80
GRUPO B			
B1	REPOUSO SEMANAL REMUNERADO	17,87	Não Incide
B2	FERIADOS	3,95	Não Incide
B3	AUXÍLIO ENFERMIDADE	0,86	0,67
B4	13º SALÁRIO	10,70	8,33
B5	LICENÇA PATERNIDADE	0,07	0,06
B6	FALTAS JUSTIFICADAS	0,71	0,56
B7	DÍAS DE CHUVA	1,46	Não Incide
B8	AUXÍLIO ACIDENTE DE TRABALHO	0,11	0,08
B9	FÉRIAS GOZADAS	14,04	10,93
B10	SALÁRIO MATERNIDADE	0,03	0,03
B	TOTAL	49,80	20,66
GRUPO C			
C1	AVISO PRÉVIO INDENIZADO	4,44	3,46
C2	AVISO PRÉVIO TRABALHADO	0,10	0,08
C3	FÉRIAS INDENIZADAS	0,00	0,00
C4	DEPÓSITO RESCISÃO SEM JUSTA CAUSA	3,94	3,07
C5	INDENIZAÇÃO ADICIONAL	0,37	0,29
C	TOTAL	8,85	6,90
GRUPO D			
D1	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE GRUPO B	8,86	3,68
D2	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE AVISO PRÉVIO TRABALHADO E REINCIDÊNCIA DO FGTS SOBRE AVISO PRÉVIO INDENIZADO	0,37	0,29
D	TOTAL	9,23	3,97
TOTAL (A+B+C+D)		85,68	49,33

Sambaiba, 30 de Agosto de 2021

Brenda Oliveira Lima
Brenda Oliveira Lima
Engenheira Civil
CREA MA: 111675928-4



RIO NEVES LOCAÇÃO, SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES EIRELI- EPP

CNPJ Nº 13.500.739/0001-04 – RUA 7 DE SETEMBRO, Nº 285, CENTRO
SAMBAlBA-MA, CEP: 65.830-000

PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA NEGRA-MA
OBRA: REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL VALE DO MEARIM
LOCAL: POVOADO PÉ DA PONTE

COMPOSIÇÃO DE BDI (%)

		ADMISSÍVEL (%)		ADOTADO (%)	
AC	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	3,00	A	5,50	3,00%
SG	SEGURO E GARANTIA	0,80	A	1,00	0,80%
S	SEGURO				0,40%
G	GARANTIA				0,40%
R	RISCO	0,97	A	1,27	0,97%
DF	DESPESAS FINANCEIRA	0,59	A	1,39	0,59%
L	LUCRO	6,16	A	8,69	6,57%
I	IMPOSTOS				10,15%
	PIS				3,00%
	CONFINS				0,65%
	ISS - Aliquota de ISS adotada é de 5,00%, no entanto, base de cálculo para esse tipo de atividade/ serviço é de 40,00% do valor total do contrato.				2,00%
	CPRB				4,50%

TAXA DE BDI ADOTADA (%)

25,00%

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Onde:

AC: taxa de administração central;
S: taxa de seguros;
R: taxa de risco;
G: taxa de garantias;
DF: taxa de despesas financeiras;
L: taxa de lucro/remuneração;
I: taxa de incidência de impostos (PIS, CONFINS, ISS)

Sambaiba, 30 de Agosto de 2021

Brenda Oliveira Lima
Brenda Oliveira Lima
Engenheira Civil
CREA MA: 111675928-4



RIO NEVES LOCAÇÃO, SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES EIRELI-EPP

CNPJ Nº 13.500.739/0001-04 - RUA 7 DE SETEMBRO, Nº 285, CENTRO
SAMBAlBA-MA, CEP: 65.830-000

Fls. Nº 2240
Proc. Nº 101
Rubrica 10

PROPOSTANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA-MA

OBJETO: REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL MARTINS DE OLIVEIRA

REFERÊNCIA - DATA BASE: SINAPI MAIO/2021 ORSE/ MAIO 2021

BDI: 25%

ENCARGOS SOCIAIS DESON: 85,68% (HORA) 49,33(MÊS)

LOCAL-POVOADO RIBEIRÃO

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA									
ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN	QUANT	VALORES (R\$)			
						CUSTO		PREÇO	
						UNITÁRIO	TOTAL ITEM	UNITÁRIO COM BDI	TOTAL ITEM COM BDI
1			SERVIÇOS PRELIMINARES					Subtotal	R\$ 840,78
1.1	74209/1	SINAPI	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	M²	2,25	298,84	672,62	373,68	840,78
2			REVESTIMENTO					Subtotal	R\$ 2.117,11
2.1	97631	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M²	128,36	1,67	240,04	2,34	300,37
2.2	87878	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_08/2014	M²	128,36	3,15	404,34	3,94	505,75
2.3	88631	SINAPI	ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) ESPESURA DE 2 CM PREPARO MANUAL. AF_08/2019	m³	2,57	408,53	1.048,80	510,86	1.310,96
3			PAVIMENTAÇÃO					Subtotal	R\$ 2.978,07
3.1	94996	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESURA 10 CM, ARMADO. AF_07/2016	M²	22,84	105,23	2.382,41	131,54	2.978,07
4			FORRO					Subtotal	R\$ 5.077,84
4.1	98116	SINAPI	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO	M²	53,21	71,24	3.790,54	89,05	4.736,17
4.2	98121	SINAPI	ACABAMENTOS PARA FORRO (RODA-FORRO EM PERFIL METÁLICO E PLÁSTICO). AF_05/2017	M	30,50	8,90	271,45	11,13	339,47
5			COBERTURA					Subtotal	R\$ 11.284,96
5.1	92542	SINAPI	TRAMA COMPOSTA POR RIPAS, CABROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE MAIS QUE 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSIVE TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M²	79,50	79,76	6.343,31	99,74	7.929,33
5.2	94446	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO PLAN, COM MAIS DE DUAS ÁGUAS, INCLUSIVE TRANSPORTE VERTICAL. F_07/2019	M²	79,50	39	3.100,50	48,75	3.875,63
6			ESQUADRIAS					Subtotal	R\$ 1.334,08
6.1	1841	ORSE	REVISÃO DE ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO	UN	6,00	85,57	513,42	105,96	641,76
6.2	1797	ORSE	REVISÃO DE ESQUADRIAS DE MADEIRA	UN	8,00	69,23	553,84	86,54	692,32
7			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					Subtotal	R\$ 1.683,83
7.1	627	ORSE	REVISÃO DE PONTO DE TOMADAS SIMPLES COM REPOSIÇÃO DE TOMADA	PT	9,00	14,81	133,29	18,51	166,59
7.2	632	ORSE	REVISÃO DE PONTO DE INTERRUPTOR COM REPOSIÇÃO DO INTERRUPTOR E FIAÇÃO	PT	8,00	75,63	453,78	94,54	567,24
7.3	97610	SINAPI	LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UN	8,00	16,13	129,04	20,16	161,28
7.4	625	ORSE	REVISÃO PONTO DE LUZ EM TETO OU PAREDE	UN	8,00	65,79	526,32	82,24	657,92
8			INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS					Subtotal	R\$ 487,52
8.1	01205	ORSE	REVISÃO DE PONTO DE ÁGUA	PT	3,00	132,87	398,01	165,54	487,52
9			PINTURA					Subtotal	R\$ 16.682,45



RIO NEVES LOCAÇÃO, SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES EIRELI-EPP

CNPJ Nº 13.500.739/0001-04 - RUA 7 DE SETEMBRO, Nº 285, CENTRO
SAMBABA-MA, CEP: 65.830-000

Fls. Nº 2241
Proc. Nº 101
Rúbrica W

PROponente: PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA-MA

Objeto: REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL MARTINS DE OLIVEIRA

REFERÊNCIA - DATA BASE: SINAPI MAIO/2021 ORSE/MAIO 2021

BDI: 25%

ENCARGOS SOCIAIS DESON.: 85,68% (HORA) 49,33(MÊS)

LOCAL: POVOADO RIBEIRÃO

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA									
ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN	QUANT	VALORES (R\$)			
						CUSTO		PREÇO	
						UNITÁRIO	TOTAL ITEM	UNITÁRIO COM BDI	TOTAL ITEM COM BDI
9.1	85463	SINAPI	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR LÁTEX PVA EM PAREDES, UMA DEMÃO, AF. 06/2014	M²	855,75	1,66	1.420,55	2,08	1.779,96
9.2	85467	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS	M²	855,75	11,31	9.678,53	14,14	12.100,31
9.3	85467	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS NA COR AZUL	M²	81,50	11,31	921,77	14,14	1.152,41
9.4	74245/001	SINAPI	PINTURA ACRILICA EM PISO CIMENTADO DUAS DEMÃOS NA COR AZUL	M²	45,28	11,48	519,81	14,35	649,77
10			LIMPEZA FINAL					Subtotal	R\$ 579,87
10.1	2450	ORSE	LIMPEZA FINAL DE OBRA	M²	253,22	1,83	463,39	2,29	579,87
VALOR TOTAL						=	R\$	42.465,51	

Sambaba, 30 de Agosto de 2021

Brenda Oliveira Lima
Brenda Oliveira Lima
Eng.ª Civil
CREA MA: 111675928-1



RIO NEVES LOCAÇÃO, SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES EIRELI-EPP

CNPJ Nº 13.500.739/0001-04 - RUA 7 DE SETEMBRO, Nº 285, CENTRO
SAMBAlBA-MA, CEP: 65.830-000

PROponente: PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA-MA

OBJETO: REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL MARTINS DE OLIVEIRA

REFERÊNCIA - DATA BASE: SINAPI MAIO/2021 ORSE/ MAIO 2021

BDI: %25

ENCARGOS SOCIAIS DESON.: 85,68% (HORA) 49,33(MÊS)

LOCAL:POVOADO RIBEIRÃO

MEMORIAL DE CÁLCULO

1 SERVIÇOS PRELIMINARES

1.1 PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO

1,00und x 1,50m x 1,50m = 2,25 m²

2 REVESTIMENTO

2.1 DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO

213,94m x 4,00m x 15,00% = 128,36 m²

2.2 CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL

213,94m x 4,00m x 15,00% = 128,36 m²

2.3 BARRA LISA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA MÉDIA), ESPESSURA 2,0CM, PREPARO MANUAL DA ARGAMASSA

(213,94m x 4,00m x 15,00%) x 0,02 = 2,57 m²

3 PAVIMENTAÇÃO

3.1 EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 10 CM, ARMADO. AF_07/2016

Área = 45,28 x 0,60 m x 50% = 22,64m²

4 FORRO

4.1 FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO

Área = 177,36 x 30% = 53,21m²

4.2 ACABAMENTOS PARA FORRO (RODA-FORRO EM PERFIL METÁLICO E PLÁSTICO)

Perímetro = 30,50m

5 COBERTURA

5.1 TRAMA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE MAIS QUE 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019

Área = 265,00x 30% = 79,50m²

5.2 TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO PLAN, COM MAIS DE DUAS ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. F_07/2019

Área = 265,00x 30% = 79,50m²

6 ESQUADRIAS

6.1 REVISÃO DE ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO

6.2 REVISÃO DE ESQUADRIAS DE MADEIRA

Fls. Nº 2243
Proc. Nº 301
Rubrica W



RIO NEVES LOCAÇÃO, SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES EIRELI-EPP

CNPJ Nº 13.500.739/0001-04 – RUA 7 DE SETEMBRO, Nº 285, CENTRO
SAMBAIBA-MA, CEP: 65.830-000

PROponente: PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA-MA
Objeto: REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL MARTINS DE OLIVEIRA
REFERÊNCIA - DATA BASE: SINAPI MAIO/2021 ORSE/ MAIO 2021
BDI: %25
ENCARGOS SOCIAIS DESON.: 85,68% (HORA) 49,33(MÊS)
LOCAL-POVOADO RIBEIRÃO

MEMORIAL DE CÁLCULO

Serão consideradas as instalações existentes - o serviço será executado por pontos

7 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

- 7.1 REVISÃO DE PONTO DE TOMADAS SIMPLES COM REPOSIÇÃO DE TOMADA
- 7.2 REVISÃO DE PONTO DE INTERRUPTOR COM REPOSIÇÃO DO INTERRUPTOR E FIAÇÃO
- 7.3 LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020
- 7.4 REVISÃO PONTO DE LUZ EM TETO OU PAREDE

Serão consideradas as instalações existentes - o serviço será executado por pontos

8 INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

- 8.1 REVISÃO DE PONTO DE ÁGUA

Serão consideradas as instalações existentes - o serviço será executado por pontos

9 PINTURA

- 9.1 APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR LÁTEX PVA EM PAREDES, UMA DEMÃO.
Área = 213,94m x 4,00m = 855,75m²
- 9.2 APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS
Área = 213,94m x 4,00m = 855,75m²
- 9.3 APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS NA COR AZUL
Área = 81,50m²
- 9.4 PINTURA ACRILICA EM PISO CIMENTADO DUAS DEMÃOS
Área = 45,28 m²

10 LIMPEZA FINAL

- 10.1 LIMPEZA FINAL DE OBRA
Área = 253,22m²

Sambaíba, 30 de Agosto de 2021

Brenda Oliveira Lima
Brenda Oliveira Lima
Engenheira Civil
CREA MA: 111675928-1

Fls. Nº 2244
Proc. Nº 101
Rúbrica W



RIO NEVES LOCAÇÃO, SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES EIRELI- EPP

CNPJ Nº 13.500.739/0001-04 – RUA 7 DE SETEMBRO, Nº 285, CENTRO
SAMBAIBA-MA, CEP: 65.830-000

PROponente: PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA-MA
Objeto: REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL MARTINS DE OLIVEIRA
REFERÊNCIA - DATA BASE: SINAPI MAIO/2021 ORSE/ MAIO 2021
BDI: %25
ENCARGOS SOCIAIS DESON.: 85,68%(HORA) 49,33(MÉS)
LOCAL: POVOADO RIBEIRÃO

CRONOGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO				
ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	VALOR	%	1 MÊS
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 840,78	1,98%	R\$ 840,78
2	REVESTIMENTO	R\$ 2.117,11	4,99%	R\$ 2.117,11
3	PAVIMENTAÇÃO	R\$ 2.978,07	7,01%	R\$ 2.978,07
4	FORRO	R\$ 5.077,64	11,96%	R\$ 5.077,64
5	COBERTURA	R\$ 11.804,96	27,80%	R\$ 11.804,96
6	ESQUADRIAS	R\$ 1.334,08	3,14%	R\$ 1.334,08
7	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 1.553,03	3,66%	R\$ 1.553,03
8	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	R\$ 497,52	1,17%	R\$ 497,52
9	PINTURA	R\$ 15.682,45	36,93%	R\$ 15.682,45
10	LIMPEZA FINAL	R\$ 579,87	1,37%	R\$ 579,87
TOTAL		R\$ 42.465,51	100,00%	R\$ 42.465,51
				100,00%

Sambaíba, 30 de Agosto de 2021

Brenda Oliveira Lima
Brenda Oliveira Lima
Engenheira Civil
CREA MA: 111675928-4



Fis. Nº 2245
Proc. Nº 101
Rubrica W

RIO NEVES LOCAÇÃO, SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES EIRELI-EPP

CNPJ Nº 13.500.739/0001-04 - RUA 7 DE SETEMBRO, Nº 285, CENTRO
SAMBAlBA-MA, CEP: 65.830-000

OBJETO: REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL MARTINS DE OLIVEIRA
LOCAL: POVOADO RIBEIRÃO
PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA NEGRA-MA
ENCARGOS SOCIAIS DESON.: 85,68%(HORA) 49,33(MÊS)
REFERÊNCIA - DATA BASE: SINAPI MAIO/2021 ORSE/ MAIO 2021

COMPOSIÇÕES DE PREÇOS UNITÁRIOS - PLACA DA OBRA					
Município	FORMOSA DA SERRA NEGRAMA	UF	MA	Data:	19/05/2021
74209/1	Placa da Obra	M²			298,94
Encargos	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO				
Item	Descrição	Unid	Quant.	Unitário	Total
Materiais					
4417	SARRAFO DE MADEIRA NAO APARELHADA *2,5 X 7* CM, MACARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO	M	1,000	6,35	6,35
4491	PONTALETE *7,5 X 7,5* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	M	4,000	7,36	29,44
4813	PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUCAO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA *N. 22*, DE *2,0 X 1,125* M	M2	1,000	218,25	218,25
5075	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 18 X 30 (2 3/4 X 10)	KG	0,110	17,12	1,88
94962	CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4,5:4,5 (CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L AF 07/2016	M3	0,010	266,42	2,66
Sub-total dos materiais					258,59
Mão de obra					
88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1	16,09	16,09
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2	12,13	24,26
Sub-total da mão de obra com encargos sociais					40,35
Custo Total					298,94

Sambaíba, 30 de Agosto de 2021


Brenda Oliveira Lima
Engenheira Civil
CREA MA: 111675928-4



Fls. Nº 2246
Proc. Nº 101
Rubrica W

RIO NEVES LOCAÇÃO, SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES EIRELI- EPP

CNPJ Nº 13.500.739/0001-04 – RUA 7 DE SETEMBRO, Nº 285, CENTRO
SAMBAIBA-MA, CEP: 65.830-000

PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA NEGRA-MA
OBJETO: REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL MARTINS DE OLIVEIRA
LOCAL: POVOADO RIBEIRÃO

COMPOSIÇÃO DE BDI (%)

		ADMISSÍVEL (%)		ADOTADO (%)	
AC	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	3,00	A	5,50	3,00%
SG	SEGURO E GARANTIA	0,80	A	1,00	0,80%
S	SEGURO				0,40%
G	GARANTIA				0,40%
R	RISCO	0,97	A	1,27	0,97%
DF	DESPESAS FINANCEIRA	0,59	A	1,39	0,59%
L	LUCRO	6,16	A	8,69	6,57%
I	IMPOSTOS				10,15%
	PIS				3,00%
	CONFINS				0,65%
	ISS - Alíquota de ISS adotada é de 5,00%, no entanto, base de cálculo para esse tipo de atividade/ serviço é de 40,00% do valor total do contrato.				2,00%
	CPRB				4,50%

TAXA DE BDI ADOTADA (%)

25,00%

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Onde:

AC: taxa de administração central;
S: taxa de seguros;
R: taxa de risco;
G: taxa de garantias;
DF: taxa de despesas financeiras;
L: taxa de lucro/remuneração;
I: taxa de incidência de impostos (PIS, CONFINS, ISS)

Sambaíba, 30 de Agosto de 2021

Brenda Oliveira Lima
Brenda Oliveira Lima
Engenheira Civil
CREA MA: 111675928-4



Fls. Nº 2247
Proc. Nº 201
Rubrica 10

RIO NEVES LOCAÇÃO, SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES EIRELI-EPP

CNPJ Nº 13.500.739/0001-04 - RUA 7 DE SETEMBRO, Nº 285, CENTRO
SAMBAlBA-MA, CEP: 65.830-000

PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA NEGRA-MA
OBJETO: REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL MARTINS DE OLIVEIRA
LOCAL: POVOADO RIBEIRÃO

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE PREÇOS DA MÃO DE OBRA HORISTA E MENSALISTA - COM DESONERAÇÃO

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	HORISTA %	MENSALISTA %
GRUPO A			
A1	INSS	0,00	0,00
A2	SESI	1,50	1,50
A3	SENAI	1,00	1,00
A4	INCRA	0,20	0,20
A5	SEBRAE	0,60	0,60
A6	SALÁRIO EDUCAÇÃO	2,50	2,50
A7	SEGURO CONTRA ACIDENTES DE TRABALHO	3,00	3,00
A8	FGTS	8,00	8,00
A9	SECÔNCI	1,00	1,00
A	TOTAL	17,80	17,80
GRUPO B			
B1	REPOUSO SEMANAL REMUNERADO	17,87	Não incide
B2	FERIADOS	3,95	Não incide
B3	AUXÍLIO ENFERMIDADE	0,86	0,67
B4	13º SALÁRIO	10,70	8,33
B5	LICENÇA PATERNIDADE	0,07	0,06
B6	FALTAS JUSTIFICADAS	0,71	0,56
B7	DIAS DE CHUVA	1,46	Não incide
B8	AUXÍLIO ACIDENTE DE TRABALHO	0,11	0,08
B9	FÉRIAS GOZADAS	14,04	10,93
B10	SALÁRIO MATERNIDADE	0,03	0,03
B	TOTAL	49,80	20,66
GRUPO C			
C1	AVISO PRÉVIO INDENIZADO	4,44	3,46
C2	AVISO PRÉVIO TRABALHADO	0,10	0,08
C3	FÉRIAS INDENIZADAS	0,00	0,00
C4	DEPÓSITO RESCISÃO SEM JUSTA CAUSA	3,94	3,07
C5	INDENIZAÇÃO ADICIONAL	0,37	0,29
C	TOTAL	8,85	6,90
GRUPO D			
D1	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE GRUPO B	8,86	3,68
D2	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE AVISO PRÉVIO TRABALHADO E REINCIDÊNCIA DO FGTS SOBRE AVISO PRÉVIO INDENIZADO	0,37	0,29
D	TOTAL	9,23	3,97
TOTAL (A+B+C+D)		85,68	48,33

Sambaiba, 30 de Agosto de 2021

Brenda Oliveira Lima
Brenda Oliveira Lima
Engenheira Civil
CREA MA: 111675928-4



RIO NEVES LOCAÇÃO, SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES EIRELI-EPP

CNPJ Nº 13.500.739/0001-04 - RUA 7 DE SETEMBRO, Nº 285, CENTRO
SAMBAlBA-MA, CEP: 65.830-000

PROPOSTANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA-MA

OBJETO: REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL MOREIRA DO VALE

REFERÊNCIA - DATA BASE: SINAPI MAIO/2021 ORSE/MAIO 2021

BDI: 25%

ENCARGOS SOCIAIS DESON.: 85,68% (HORA) 49,33(MÊS)

LOCAL: POVOADO PÉ DA SERRA

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA									
ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN	QUANT	VALORES (R\$)			
						CUSTO		PREÇO	
						UNITÁRIO	TOTAL ITEM	UNITÁRIO COM BDI	TOTAL ITEM COM BDI
1			SERVIÇOS PRELIMINARES					Subtotal	R\$ 640,78
1.1	742091	SINAPI	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	M²	2,25	298,94	672,62	373,68	840,78
2			REVESTIMENTO					Subtotal	R\$ 1.386,95
2.1	97831	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M²	82,83	1,87	154,88	2,34	193,81
2.2	87878	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_06/2014	M²	82,83	3,15	260,90	3,94	328,33
2.3	88631	SINAPI	ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA), ESPESSURA DE 2 CM PREPARO MANUAL. AF_08/2019	m²	1,86	408,53	676,73	510,86	845,91
3			PAVIMENTAÇÃO					Subtotal	R\$ 1.982,97
3.1	94996	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 10 CM, ARMADO. AF_07/2016	M²	15,08	105,23	1.566,34	131,54	1.982,97
4			FORRO					Subtotal	R\$ 5.182,53
4.1	98116	SINAPI	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO	M²	47,23	71,24	3.364,38	89,05	4.205,48
4.2	98121	SINAPI	ACABAMENTOS PARA FORRO (RODA-FORRO EM PERFIL METÁLICO E PLÁSTICO). AF_05/2017	M	65,09	8,90	757,30	11,13	847,05
5			COBERTURA					Subtotal	R\$ 9.107,19
5.1	92542	SINAPI	TRAMA, COMPOSTA POR RIPAS, CABROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE MAIS QUE 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSIVE TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M²	61,33	78,79	4.893,68	99,74	6.117,25
5.2	94448	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO PLAN, COM MAIS DE DUAS ÁGUAS, INCLUSIVE TRANSPORTE VERTICAL. F_07/2019	M²	81,33	39	2.391,95	48,75	2.989,94
6			ESQUADRIAS					Subtotal	R\$ 972,36
6.1	1841	ORSE	REVISÃO DE ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO	UN	1,00	85,57	85,57	106,96	106,96
6.2	1797	ORSE	REVISÃO DE ESQUADRIAS DE MADEIRA	UN	10,00	68,23	682,30	86,54	865,40
7			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					Subtotal	R\$ 1.333,02
7.1	627	ORSE	REVISÃO DE PONTO DE TOMADAS SIMPLES COM REPOSIÇÃO DE TOMADA	PT	6,00	14,81	88,86	18,51	111,06
7.2	632	ORSE	REVISÃO DE PONTO DE INTERRUPTOR COM REPOSIÇÃO DO INTERRUPTOR E FIAÇÃO	PT	6,00	75,93	453,78	94,54	567,24
7.3	97610	SINAPI	LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UN	8,00	16,13	129,04	20,16	181,28
7.4	625	ORSE	REVISÃO PONTO DE LUZ EM TETO OU PAREDE	UN	6,00	65,79	394,74	82,24	483,44
8			INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS					Subtotal	R\$ 497,52
8.1	01205	ORSE	REVISÃO DE PONTO DE ÁGUA	PT	3,00	132,67	398,01	165,84	497,52
9			PINTURA					Subtotal	R\$ 10.308,64

Fls. Nº 2249
Proc. Nº 101
Rubrica W



RIO NEVES LOCAÇÃO, SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES EIRELI-EPP

CNPJ Nº 13.500.739/0001-04 - RUA 7 DE SETEMBRO, Nº 285, CENTRO
SAMBALBA-MA, CEP: 65.830-000

PROponente: PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA-MA

Objeto: REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL MOREIRA DO VALE

Referência - Data Base: SINAPI MAIO/2021 ORSE/MAIO 2021

BDI: 25%

ENCARGOS SOCIAIS DESON.: 85,68% (HORA) 49,33(MÊS)

LOCAL: POVOADO PÉ DA SERRA

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA									
ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN	QUANT	VALORES (R\$)			
						CUSTO		PREÇO	
						UNITÁRIO	TOTAL ITEM	UNITÁRIO COM BDI	TOTAL ITEM COM BDI
9.1	88483	SINAPI	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR LÁTEX PVA EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF 06/2014	M²	552,17	1,66	916,80	2,08	1.146,51
9.2	88487	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS	M²	552,17	11,31	6.245,04	14,14	7.807,68
9.3	88487	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS NA COR AZUL	M²	85,12	11,31	736,51	14,14	920,80
9.4	74245/001	SINAPI	PINTURA ACRILICA EM PISO CIMENTADO DUAS DEMÃOS NA COR AZUL	M²	30,15	11,48	346,12	14,35	432,65
10			LIMPEZA FINAL					Subtotal	R\$ 913,48
10.1	2450	ORSE	LIMPEZA FINAL DE OBRA	M²	224,19	1,83	410,27	2,29	513,40
VALOR TOTAL						=		R\$	32.075,46

Sambalva, 30 de Agosto de 2021

Brenda Oliveira Lima
Brenda Oliveira Lima
Engenheira Civil
CREA MA: 111675928 4



Fis. Nº 2250
Proc. Nº 101
Rúbrica 10

RIO NEVES LOCAÇÃO, SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES EIRELI- EPP

CNPJ Nº 13.500.739/0001-04 – RUA 7 DE SETEMBRO, Nº 285, CENTRO
SAMBAIBA-MA, CEP: 65.830-000

PROPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA-MA

OBJETO: REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL MOREIRA DO VALE

REFERÊNCIA - DATA BASE: SINAPI MAIO/2021 ORSE/ MAIO 2021

BDI: %25

ENCARGOS SOCIAIS DESON.: 85,68% (HORA) 49,33(MÊS)

LOCAL:POVOADO PÉ DA SERRA

MEMORIAL DE CÁLCULO

1 SERVIÇOS PRELIMINARES

1.1 PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO

$$1,00\text{und} \times 1,50\text{m} \times 1,50\text{m} = 2,25 \text{ m}^2$$

2 REVESTIMENTO

2.1 DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO

$$256,14\text{m} \times 4,00\text{m} \times 15,00\% = 153,68 \text{ m}^2$$

2.2 CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL.

$$256,14\text{m} \times 4,00\text{m} \times 15,00\% = 153,68 \text{ m}^2$$

2.3 BARRA LISA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA MEDIA), ESPESSURA 2,0CM, PREPARO MANUAL DA ARGAMASSA

$$256,14\text{m} \times 4,00\text{m} \times 15,00\% \times 0,2 = 3,07 \text{ m}^2$$

3 PAVIMENTAÇÃO

3.1 EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 10 CM, ARMADO. AF_07/2016

$$\text{Área} = 60,3 \times 0,60 \text{ m} \times 50\% = 18,09\text{m}^2$$

4 FORRO

4.1 FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO

$$\text{Área} = 157,42 \text{ m}^2 \times 30\% = 47,22\text{m}^2$$

4.2 ACABAMENTOS PARA FORRO (RODA-FORRO EM PERFIL METÁLICO E PLÁSTICO).

$$\text{Perímetro} = 85,09\text{m}$$

5 COBERTURA

5.1 TRAMA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE MAIS QUE 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA. CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019

$$\text{Área} = 204,44 \text{ m}^2 \times 30\% = 61,33\text{m}^2$$

5.2 TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO PLAN, COM MAIS DE DUAS AGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. F_07/2019

$$\text{Área} = 204,44 \text{ m}^2 \times 30\% = 61,33\text{m}^2$$

6 ESQUADRIAS



Fls. Nº 2251
Proc. Nº 103
Rubrica 10

RIO NEVES LOCAÇÃO, SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES EIRELI- EPP

CNPJ Nº 13.500.739/0001-04 - RUA 7 DE SETEMBRO, Nº 285, CENTRO
SAMBAIBA-MA, CEP: 65.830-000

PROponente: PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA-MA
Objeto: REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL MOREIRA DO VALE
REFERÊNCIA - DATA BASE: SINAPI MAIO/2021 ORSE/ MAIO 2021
BDI: %25
ENCARGOS SOCIAIS DESON.: 85,68% (HORA) 49,33(MÊS)
LOCAL: POVOADO PÉ DA SERRA

MEMORIAL DE CÁLCULO

6.1 REVISÃO DE ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO

6.2 REVISÃO DE ESQUADRIAS DE MADEIRA

Serão consideradas as instalações existentes - o serviço será executado por pontos

7 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

7.1 REVISÃO DE PONTO DE TOMADAS SIMPLES COM REPOSIÇÃO DE TOMADA

7.2 REVISÃO DE PONTO DE INTERRUPTOR COM REPOSIÇÃO DO INTERRUPTOR E FIAÇÃO

7.3 LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020

7.4 REVISÃO PONTO DE LUZ EM TETO OU PAREDE

Serão consideradas as instalações existentes - o serviço será executado por pontos

8 INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

8.1 REVISÃO DE PONTO DE ÁGUA

Serão consideradas as instalações existentes - o serviço será executado por pontos

9 PINTURA

9.1 APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR LÁTEX PVA EM PAREDES, UMA DEMÃO.

Área = 138,17m x 4,00m = 552,17m²

9.2 APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS

Área = 138,17m x 4,00m = 552,17m²

9.3 APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS NA COR AZUL

Área = 65,13m²

9.4 PINTURA ACRILICA EM PISO CIMENTADO DUAS DEMÃOS

Área = 30,15m²

10 LIMPEZA FINAL

10.1 LIMPEZA FINAL DE OBRA

Área = 224,19m²

Sambaíba, 30 de Agosto de 2021

Blauma
Brenda Oliveira Lima
Engenheira Civil
CREA-MA: 111675928-4



RIO NEVES LOCAÇÃO, SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES EIRELI- EPP

CNPJ Nº 13.500.739/0001-04 - RUA 7 DE SETEMBRO, Nº 285, CENTRO
SAMBAlBA-MA, CEP: 65.830-000

PROPOSANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA-MA

OBJETO: REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL MOREIRA DO VALE

REFERÊNCIA - DATA BASE : SINAPI MAIO/2021 ORSE/ MAIO 2021

BDI: %25

ENCARGOS SOCIAIS DESON.: 85,68%(HORA) 49,33(MÊS)

LOCAL:POVOADO PÉ DA SERRA

CRONOGRAMA FISICO - FINANCEIRO				
ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	VALOR	%	1 MÊS
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 840,78	2,62%	R\$ 840,78
2	REVESTIMENTO	R\$ 1.366,05	4,26%	R\$ 1.366,05
3	PAVIMENTAÇÃO	R\$ 1.982,97	6,18%	R\$ 1.982,97
4	FORRO	R\$ 5.152,53	16,06%	R\$ 5.152,53
5	COBERTURA	R\$ 9.107,19	28,39%	R\$ 9.107,19
6	ESQUADRIAS	R\$ 972,36	3,03%	R\$ 972,36
7	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 1.333,02	4,16%	R\$ 1.333,02
8	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	R\$ 497,52	1,55%	R\$ 497,52
9	PINTURA	R\$ 10.309,64	32,14%	R\$ 10.309,64
10	LIMPEZA FINAL	R\$ 513,40	1,60%	R\$ 513,40
TOTAL		R\$ 32.075,46	100,00%	R\$ 32.075,46
				100,00%

Sambaiba, 30 de Agosto de 2021

Brenda Oliveira Lima
Brenda Oliveira Lima
Engenheira Civil
CREA MA: 111675928-4



Fls. Nº 2253
Proc. Nº 101
Rubrica 10

RIO NEVES LOCAÇÃO, SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES EIRELI-EPP

CNPJ Nº 13.500.739/0001-04 - RUA 7 DE SETEMBRO, Nº 285, CENTRO
SAMBAIBA-MA, CEP: 65.830-000

OBJETO: REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL MOREIRA DO VALE
LOCAL: POVOADO PÉ DA SERRA
PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA NEGRA-MA
ENCARGOS SOCIAIS DESON.: 85,68%(HORA) 49,33(MÊS)
REFERÊNCIA - DATA BASE: SINAPI MAIO/2021 ORSE/ MAIO 2021

COMPOSIÇÕES DE PREÇOS UNITÁRIOS - PLACA DA OBRA					
Município	FORMOSA DA SERRA NEGRA-MA	UF	MA	Data:	19/05/2021
74209/1	Placa da Obra	M²			298,94
Encargos	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO				
Item	Descrição	Unid	Quant.	Unitário	Total
Materiais					
4417	SARRAFO DE MADEIRA NÃO APARELHADA 2,5 X 7" CM, MACARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIÃO	M	1,000	6,35	6,35
4491	PONTELETE 7,5 X 7,5" CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIÃO - BRUTA	M	4,000	7,36	29,44
4813	PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUÇÃO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA "N. 22", DE 2,0 X 1,125" M	M2	1,000	218,25	218,25
5075	PREGO DE AÇO POLIDO COM CABEÇA 18 X 30 (2 3/4 X 10)	KG	0,110	17,12	1,88
94962	CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4,5:4,5 (CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L AF 07/2016	M3	0,010	266,42	2,66
Sub-total dos materiais					258,59
Mão de obra					
88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1	16,09	16,09
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2	12,13	24,26
Sub-total da mão de obra com encargos sociais					40,35
Custo Total					298,94

Sambaíba, 30 de Agosto de 2021

Brenda Oliveira Lima
Brenda Oliveira Lima
Eng.ª Civil
CREA MA: 111675928-1



Fis. Nº 2254
Proc. Nº 101
Rubrica 10

RIO NEVES LOCAÇÃO, SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES EIRELI- EPP

CNPJ Nº 13.500.739/0001-04 - RUA 7 DE SETEMBRO, Nº 285, CENTRO
SAMBAIBA-MA, CEP: 65.830-000

PREFEITU PREFEITU PREFEITU PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA NEGRA-MA
OBJETO: REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL MOREIRA DO VALE
LOCAL: POVOADO PÉ DA SERRA

COMPOSIÇÃO DE BDI (%)

		ADMISSÍVEL (%)		ADOTADO (%)	
AC	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	3,00	A	5,50	3,00%
SG	SEGURO E GARANTIA	0,80	A	1,00	0,80%
S	SEGURO				0,40%
G	GARANTIA				0,40%
R	RISCO	0,97	A	1,27	0,97%
DF	DESPESAS FINANCEIRA	0,59	A	1,39	0,59%
L	LUCRO	6,16	A	8,69	6,57%
I	IMPOSTOS				10,15%
	PIS				3,00%
	CONFINS				0,65%
	ISS - Aliquota de ISS adotada é de 5,00%, no entanto, base de cálculo para esse tipo de atividade/ serviço é de 40,00% do valor total do contrato.				2,00%
	CPRB				4,50%

TAXA DE BDI ADOTADA (%)

25,00%

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Onde:

AC: taxa de administração central;
S: taxa de seguros;
R: taxa de risco;
G: taxa de garantias;
DF: taxa de despesas financeiras;
L: taxa de lucro/remuneração;
I: taxa de incidência de impostos (PIS, CONFINS, ISS)

Sambaíba, 30 de Agosto de 2021

Brenda Oliveira Lima
Brenda Oliveira Lima
Engenheira Civil
CREA MA: 111675928-1



Fls. Nº 9255
Proc. Nº 101
Rubrica 20

RIO NEVES LOCAÇÃO, SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES EIRELI-EPP

CNPJ Nº 13.500.739/0001-04 – RUA 7 DE SETEMBRO, Nº 285, CENTRO
SAMBAlBA-MA, CEP: 65.830-000

PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA NEGRA-MA
OBJETO: REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL MOREIRA DO VALE
LOCAL: POVOADO PÉ DA SERRA

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE PREÇOS DA MÃO DE OBRA HORISTA E MENSALISTA - COM DESONERAÇÃO

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	HORISTA %	MENSALISTA %
GRUPO A			
A1	INSS	0,00	0,00
A2	SESI	1,50	1,50
A3	SENAI	1,00	1,00
A4	INCRA	0,20	0,20
A5	SEBRAE	0,60	0,60
A6	SALÁRIO EDUCAÇÃO	2,50	2,50
A7	SEGURO CONTRA ACIDENTES DE TRABALHO	3,00	3,00
A8	FGTS	8,00	8,00
A9	SECONCI	1,00	1,00
A	TOTAL	17,80	17,80
GRUPO B			
B1	REPOUSO SEMANAL REMUNERADO	17,87	Não incide
B2	FERIADOS	3,95	Não incide
B3	AUXÍLIO ENFERMIDADE	0,86	0,67
B4	13º SALÁRIO	10,70	8,33
B5	LICENÇA PATERNIDADE	0,07	0,06
B6	FALTAS JUSTIFICADAS	0,71	0,56
B7	DÍAS DE CHUVA	1,46	Não incide
B8	AUXÍLIO ACIDENTE DE TRABALHO	0,11	0,08
B9	FÉRIAS GOZADAS	14,04	10,93
B10	SALÁRIO MATERNIDADE	0,03	0,03
B	TOTAL	49,80	20,66
GRUPO C			
C1	AVISO PRÉVIO INDENIZADO	4,44	3,46
C2	AVISO PRÉVIO TRABALHADO	0,10	0,08
C3	FÉRIAS INDENIZADAS	0,00	0,00
C4	DEPÓSITO RESCISÃO SEM JUSTA CAUSA	3,94	3,07
C5	INDENIZAÇÃO ADICIONAL	0,37	0,29
C	TOTAL	8,85	6,90
GRUPO D			
D1	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE GRUPO B	8,86	3,68
D2	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE AVISO PRÉVIO TRABALHADO E REINCIDÊNCIA DO FGTS SOBRE AVISO PRÉVIO INDENIZADO	0,37	0,29
D	TOTAL	9,23	3,97
TOTAL (A+B+C+D)		85,68	49,33

Sambaiba, 30 de Agosto de 2021

Brenda Oliveira Lima
Brenda Oliveira Lima
Eng.ªheira Civil
CREA MA: 111675928



RIO NEVES LOCAÇÃO, SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES EIRELI-EPP

CNPJ Nº 13.500.739/0001-04 - RUA 7 DE SETEMBRO, Nº 285, CENTRO
SAMBABA-MA, CEP: 65.830-000

PROPOSTANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA-MA

OBJETO: REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL PROFESSOR JUCA CRUZ

REFERÊNCIA - DATA BASE: SINAPI MAIO/2021 ORSE/MAIO 2021

BDI: 25%

ENCARGOS SOCIAIS DESON.: 85,68% (HORA) 49,33(MÊS)

LOCAL: FORMOSA DA SERRA NEGRA/MA

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA									
ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN	QUANT	VALORES (R\$)			
						CUSTO		PREÇO	
						UNITÁRIO	TOTAL ITEM	UNITÁRIO COM BDI	TOTAL ITEM COM BDI
1			SERVIÇOS PRELIMINARES					Subtotal	R\$ 840,78
1.1	74209/1	SINAPI	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	M²	2,25	298,94	672,62	373,86	840,78
2			REVESTIMENTO					Subtotal	R\$ 6.579,21
2.1	97631	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M²	398,85	1,67	745,85	2,34	933,31
2.2	67878	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL AF_06/2014	M²	398,85	3,15	1.256,36	3,94	1.571,47
2.3	68631	SINAPI	ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA (UMDA), ESPESURA DE 2 CM PREPARO MANUAL AF_08/2019	m³	7,96	408,53	3.258,84	510,88	4.073,53
3			PAVIMENTAÇÃO					Subtotal	R\$ 4.023,35
3.1	94996	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESURA 10 CM, ARMADO. AF_07/2016	M²	30,59	105,23	3.218,62	131,54	4.023,35
4			FORRO					Subtotal	R\$ 7.977,41
4.1	96116	SINAPI	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO	M²	84,98	71,24	6.054,26	89,05	7.567,83
4.2	96121	SINAPI	ACABAMENTOS PARA FORRO (RODA-FORRO EM PERFIL METÁLICO E PLÁSTICO). AF_05/2017	M	36,80	8,90	327,52	11,13	409,58
5			COBERTURA					Subtotal	R\$ 18.999,29
5.1	92542	SINAPI	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE MAIS QUE 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSIVE TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M²	127,95	79,79	10.209,13	99,74	12.761,73
5.2	94448	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO PLAN, COM MAIS DE DUAS ÁGUAS, INCLUSIVE TRANSPORTE VERTICAL. F_07/2019	M²	127,95	39	4.990,05	46,75	6.237,56
6			ESQUADRIAS					Subtotal	R\$ 1.426,48
6.1	1841	ORSE	REVISÃO DE ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO	UN	2,00	86,57	171,14	106,96	213,92
6.2	1797	ORSE	REVISÃO DE ESQUADRIAS DE MADEIRA	UN	14,00	69,23	969,22	86,54	1.211,56
7			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					Subtotal	R\$ 2.068,69
7.1	627	ORSE	REVISÃO DE PONTO DE TOMADAS SIMPLES COM REPOSIÇÃO DE TOMADA	PT	10,00	14,81	148,10	18,51	185,10
7.2	832	ORSE	REVISÃO DE PONTO DE INTERRUPTOR COM REPOSIÇÃO DO INTERRUPTOR E FIAÇÃO	PT	10,00	75,63	756,30	94,54	945,40
7.3	97610	SINAPI	LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UN	15,00	16,13	241,95	20,16	302,40
7.4	625	ORSE	REVISÃO PONTO DE LUZ EM TETO OU PAREDE	UN	7,00	85,79	599,53	82,24	575,66
8			INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS					Subtotal	R\$ 393,76
8.1	01205	ORSE	REVISÃO DE PONTO DE ÁGUA	PT	3,00	132,67	398,01	165,84	497,52
8.2	1682	ORSE	REVISÃO DE PONTO DE ESGOTO	PT	3,00	105,66	316,98	132,08	396,24
9			PINTURA					Subtotal	R\$ 49.086,97

Fls. Nº 2257
Proc. Nº 101
Rubrica 10



RIO NEVES LOCAÇÃO, SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES EIRELI-EPP

CNPJ Nº 13.500.739/0001-04 - RUA 7 DE SETEMBRO, Nº 285, CENTRO
SAMBAlBA-MA, CEP: 65.830-000

PROponente: PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA-MA

OBJETO: REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL PROFESSOR JUCA CRUZ

REFERÊNCIA - DATA BASE: SINAPI MAIO/2021 ORSE/ MAIO 2021

BDI: 25%

ENCARGOS SOCIAIS DESON: 85,68% (HORA) 49,33(MÊS)

LOCAL: FORMOSA DA SERRA NEGRA/MA

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA									
ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN	QUANT.	VALORES (R\$)			
						CUSTO		PREÇO	
						UNITÁRIO	TOTAL ITEM	UNITÁRIO COM BDI	TOTAL ITEM COM BDI
9.1	88483	SINAPI	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR LÁTEX PVA EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF. 06/2014	M²	2.859,00	1,66	4.413,94	2,08	5.530,72
9.2	88487	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS	M²	2.859,00	11,31	30.073,29	14,14	37.598,26
9.3	88487	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS NA COR AZUL	M²	261,85	11,31	2.961,52	14,14	3.702,56
9.4	74245/001	SINAPI	PINTURA ACRILICA EM PISO CIMENTADO DUAS DEMÃOS NA COR AZUL	M²	157,11	11,46	1.803,62	14,35	2.254,53
10			LIMPEZA FINAL					Subtotal	R\$ 1.827,97
10.1	2450	ORSE	LIMPEZA FINAL DE OBRA	M²	798,24	1,83	1.460,78	2,29	1.827,97
VALOR TOTAL						= R\$ 93.661,00			

Sambaiba, 30 de Agosto de 2021

Brenda Oliveira Lima
Brenda Oliveira Lima
Engenheira Civil
CREA MA: 111675928-4



Fls. Nº 2258
Proc. Nº 101
Rubrica 10

RIO NEVES LOCAÇÃO, SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES EIRELI- EPP

CNPJ Nº 13.500.739/0001-04 – RUA 7 DE SETEMBRO, Nº 285, CENTRO
SAMBAIBA-MA, CEP: 65.830-000

PROPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA-MA

OBJETO: REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL PROFESSOR JUCA CRUZ

REFERÊNCIA - DATA BASE : SINAPI MAIO/2021 ORSE/ MAIO 2021

BDI: %25

ENCARGOS SOCIAIS DESONL: 85,68% (HORA) 49,33(MÊS)

LOCAL: FORMOSA DA SERRA NEGRA/MA

MEMORIAL DE CÁLCULO

1 SERVIÇOS PRELIMINARES

1.1 PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO

1,00und x 1,50m x 1,50m = 2,25 m²

2 REVESTIMENTO

2.1 DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO

664,75m x 4,00m x 15,00% = 398,85 m²

2.2 CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL.

664,75m x 4,00m x 15,00% = 398,85 m²

2.3 BARRA LISA TRACO 1:4 (CIMENTO E AREIA MEDIA), ESPESSURA 2,0CM, PREPARO MANUAL DA ARGAMASSA

(664,75m x 4,00m x 15,00%) x 0,02 = 7,98 m²

3 PAVIMENTAÇÃO

3.1 EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 10 CM, ARMADO. AF_07/2016

Área = 145,64x 0,60 m x 35% = 30,59 m²

4 FORRO

4.1 FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO

Área = 566,56m² x 15% = 84,98m²

4.2 ACABAMENTOS PARA FORRO (RODA-FORRO EM PERFIL METÁLICO E PLÁSTICO).

Perímetro = 36,80m

5 COBERTURA

5.1 TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE MAIS QUE 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019

Área = 853m² x 15% = 127,95m²



Fls. Nº 2259
Proc. Nº 301
Pública 10

RIO NEVES LOCAÇÃO, SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES EIRELI- EPP

CNPJ Nº 13.500.739/0001-04 – RUA 7 DE SETEMBRO, Nº 285, CENTRO
SAMBAIBA-MA, CEP: 65.830-000

PROponente: PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA-MA

Objeto: REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL PROFESSOR JUCA CRUZ

REFERÊNCIA - DATA BASE: SINAPI MAIO/2021 ORSE/ MAIO 2021

BDI: %25

ENCARGOS SOCIAIS DESON.: 85,68% (HORA) 49,33(MÊS)

LOCAL: FORMOSA DA SERRA NEGRA/MA

MEMORIAL DE CÁLCULO

5.2 TELHAMENTO COM TELHA CERAMICA CAPA-CANAL, TIPO PLAN, COM MAIS DE DUAS AGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. F_07/2019

Área = 853m² x 15% = 127,95m²

6 ESQUADRIAS

6.1 REVISÃO DE ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO

6.2 REVISÃO DE ESQUADRIAS DE MADEIRA

Serão consideradas as instalações existentes - o serviço será executado por pontos

7 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

7.1 REVISÃO DE PONTO DE TOMADAS SIMPLES COM REPOSIÇÃO DE TOMADA

7.2 REVISÃO DE PONTO DE INTERRUPTOR COM REPOSIÇÃO DO INTERRUPTOR E FIAÇÃO

7.3 LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020

7.4 REVISÃO PONTO DE LUZ EM TETO OU PAREDE

Serão consideradas as instalações existentes - o serviço será executado por pontos

8 INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

8.1 REVISÃO DE PONTO DE ÁGUA

8.2 REVISÃO DE PONTO DE ESGOTO

Serão consideradas as instalações existentes - o serviço será executado por pontos

10 PINTURA

10.1 APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR LÁTEX PVA EM PAREDES, UMA DEMÃO.

Área = 664,75m x 4,00m = 2659,00m²

10.2 APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS

Área = 664,75m x 4,00m = 2659,00m²

10.3 APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS NA COR AZUL

Área = 261,85m²



Fls. Nº 2260
Proc. Nº 301
Rubrica 10

RIO NEVES LOCAÇÃO, SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES EIRELI- EPP

CNPJ Nº 13.500.739/0001-04 – RUA 7 DE SETEMBRO, Nº 285, CENTRO
SAMBAIBA-MA, CEP: 65.830-000

PROPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA-MA
OBJETO: REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL PROFESSOR JUCA CRUZ
REFERÊNCIA - DATA BASE : SINAPI MAIO/2021 ORSE/ MAIO 2021
BDI: %25
ENCARGOS SOCIAIS DESON.: 85,68% (HORA) 49,33(MÊS)
LOCAL: FORMOSA DA SERRA NEGRA/MA

MEMORIAL DE CÁLCULO

10.4 PINTURA ACRILICA EM PISO CIMENTADO DUAS DEMAS

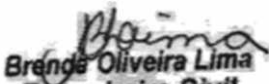
Área = 157,11 m²

9 LIMPEZA FINAL

9.1 LIMPEZA FINAL DE OBRA

Área = 798,24m²

Sambaiba, 30 de Agosto de 2021


Brenda Oliveira Lima
Engenheira Civil
CREA MA: 111675928-4



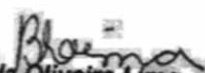
RIO NEVES LOCAÇÃO, SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES EIRELI- EPP

CNPJ Nº 13.500.739/0001-04 - RUA 7 DE SETEMBRO, Nº 285, CENTRO
SAMBAlBA-MA, CEP: 65.830-000

OBJETO: REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL PROFESSOR JUCA CRUZ
REFERÊNCIA - DATA BASE: SINAPI MAIO/2021 ORSE/ MAIO 2021
BDI: %25
ENCARGOS SOCIAIS DESON.: 85,68%(HORA) 49,33(MÊS)
LOCAL: FORMOSA DA SERRA NEGRA/MA

CRONOGRAMA FISICO - FINANCEIRO				
ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	VALOR	%	1 MÊS
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 840,78	0,90%	R\$ 840,78
2	REVESTIMENTO	R\$ 6.578,31	7,02%	R\$ 6.578,31
3	PAVIMENTAÇÃO	R\$ 4.023,35	4,30%	R\$ 4.023,35
4	FORRO	R\$ 7.977,41	8,52%	R\$ 7.977,41
5	COBERTURA	R\$ 18.999,29	20,29%	R\$ 18.999,29
6	ESQUADRIAS	R\$ 1.425,48	1,52%	R\$ 1.425,48
7	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 2.008,58	2,14%	R\$ 2.008,58
8	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	R\$ 893,76	0,95%	R\$ 893,76
9	PINTURA	R\$ 49.086,07	52,41%	R\$ 49.086,07
10	LIMPEZA FINAL	R\$ 1.827,97	1,95%	R\$ 1.827,97
TOTAL		R\$ 93.661,00	100,00%	R\$ 93.661,00
				100,00%

Sambaiba, 30 de Agosto de 2021


Brenda Oliveira Lima
Engenheira Civil
CREA MA: 111675928-4

Fls. Nº 2262
 Proc. Nº 101
 Rubrica 10



RIO NEVES LOCAÇÃO, SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES EIRELI-EPP

CNPJ Nº 13.500.739/0001-04 - RUA 7 DE SETEMBRO, Nº 285, CENTRO
 SAMBAIBA-MA, CEP: 65.830-000

LOCAL: FORMOSA DA SERRA NEGRA/MA
 OBJETO: REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL PROFESSOR JUCA CRUZ
 PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA NEGRA-MA
 ENCARGOS SOCIAIS DESON.: 85,68%(HORA) 49,33(MÊS)
 REFERÊNCIA - DATA BASE: SINAPI MAIO/2021 ORSE/ MAIO 2021

COMPOSIÇÕES DE PREÇOS UNITÁRIOS - PLACA DA OBRA					
Município	FORMOSA DA SERRA NEGRA/MA	UF	MA	Data:	19/05/2021
74209/1	Placa da Obra	M²			298,94
Encargos	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO				
Item	Descrição	Unid	Quant.	Unitário	Total
Materiais					
4417	SARRAFO DE MADEIRA NAO APARELHADA *2,5 X 7* CM, MACARANDURA ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO	M	1,000	6,35	6,35
4491	PONTLETE *7,5 X 7,5* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	M	4,000	7,36	29,44
4813	PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUCAO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA *N. 22* DE *2,0 X 1,125* M	M2	1,000	218,25	218,25
5075	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 18 X 30 (2 3/4 X 10)	KG	0,110	17,12	1,88
94962	CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4,5:4,5 (CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L AF 07/2016	M3	0,010	266,42	2,66
Sub-total dos materiais					258,59
Mão de obra					
88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1	16,09	16,09
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2	12,13	24,26
Sub-total da mão de obra com encargos sociais					40,35
Custo Total					298,94

Sambaiba, 30 de Agosto de 2021

Brenda Oliveira Lima
 Brenda Oliveira Lima
 Engenharia Civil
 CREA-MA: 111675928-4



Fis. Nº 2263
Proc. Nº 101
Rubrica 10

RIO NEVES LOCAÇÃO, SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES EIRELI- EPP

CNPJ Nº 13.500.739/0001-04 - RUA 7 DE SETEMBRO, Nº 285, CENTRO
SAMBAlBA-MA, CEP: 65.830-000

PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA NEGRA-MA
OBJETO: REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL PROFESSOR JUCA CRUZ
LOCAL: FORMOSA DA SERRA NEGRA/MA

COMPOSIÇÃO DE BDI (%)

		ADMISSÍVEL (%)			ADOTADO (%)
AC	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	3,00	A	5,50	3,00%
SG	SEGURO E GARANTIA	0,80	A	1,00	0,80%
S	SEGURO				0,40%
G	GARANTIA				0,40%
R	RISCO	0,97	A	1,27	0,97%
DF	DESPESAS FINANCEIRA	0,59	A	1,39	0,59%
L	LUCRO	6,16	A	8,69	6,57%
I	IMPOSTOS				10,15%
	PIS				3,00%
	CONFINS				0,65%
	ISS - Alíquota de ISS adotada é de 5,00%, no entanto, base de cálculo para esse tipo de atividade/ serviço é de 40,00% do valor total do contrato.				2,00%
	CPRB				4,50%

TAXA DE BDI ADOTADA (%)

25,00%

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Onde:

- AC: taxa de administração central;
S: taxa de seguros;
R: taxa de risco;
G: taxa de garantias;
DF: taxa de despesas financeiras;
L: taxa de lucro/remuneração;
I: taxa de incidência de impostos (PIS, CONFINS, ISS)

Sambaíba, 30 de Agosto de 2021

Báima
Brenda Oliveira Lima
Engenheira Civil
CREA MA: 111675928-4



Fis. Nº 2264
Proc. Nº 101
Rubrica 10

RIO NEVES LOCAÇÃO, SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES EIRELI-EPP

CNPJ Nº 13.500.739/0001-04 - RUA 7 DE SETEMBRO, Nº 285, CENTRO
SAMBAIBA-MA, CEP: 65.830-000

PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA NEGRA-MA
OBJETO: REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL PROFESSOR JUCA CRUZ
LOCAL: FORMOSA DA SERRA NEGRA/MA

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE PREÇOS DA MÃO DE OBRA HORISTA E MENSALISTA - COM DESONERAÇÃO			
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	HORISTA %	MENSALISTA %
GRUPO A			
A1	INSS	0,00	0,00
A2	SESI	1,50	1,50
A3	SENAI	1,00	1,00
A4	INCRA	0,20	0,20
A5	SEBRAE	0,60	0,60
A6	SALÁRIO EDUCAÇÃO	2,50	2,50
A7	SEGURO CONTRA ACIDENTES DE TRABALHO	3,00	3,00
A8	FGTS	8,00	8,00
A9	SECONCI	1,00	1,00
A	TOTAL	17,80	17,80
GRUPO B			
B1	REPÓSITO SEMANAL REMUNERADO	17,87	Não incide
B2	FERIADOS	3,95	Não incide
B3	AUXÍLIO ENFERMIDADE	0,86	0,67
B4	13º SALÁRIO	10,70	6,33
B5	LICENÇA PATERNIDADE	0,07	0,06
B6	FALTAS JUSTIFICADAS	0,71	0,56
B7	DIAS DE CHUVA	1,46	Não incide
B8	AUXÍLIO ACIDENTE DE TRABALHO	0,11	0,08
B9	FÉRIAS GOZADAS	14,04	10,93
B10	SALÁRIO MATERNIDADE	0,03	0,03
B	TOTAL	49,80	20,66
GRUPO C			
C1	AVISO PRÉVIO INDENIZADO	4,44	3,46
C2	AVISO PRÉVIO TRABALHADO	0,10	0,08
C3	FÉRIAS INDENIZADAS	0,00	0,00
C4	DEPÓSITO RESCISÃO SEM JUSTA CAUSA	3,94	3,07
C5	INDENIZAÇÃO ADICIONAL	0,37	0,29
C	TOTAL	8,85	6,90
GRUPO D			
D1	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE GRUPO B	8,86	3,68
D2	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE AVISO PRÉVIO TRABALHADO E REINCIDÊNCIA DO FGTS SOBRE AVISO PRÉVIO INDENIZADO	0,37	0,29
D	TOTAL	9,23	3,97
TOTAL (A+B+C+D)		85,68	49,33

Sambaíba, 30 de Agosto de 2021

Brenda Oliveira Lima
Brenda Oliveira Lima
Engenheira Civil
CREA MA: 111675928 4

Fls. Nº 2265
Proc. Nº 101
Rubrica 10



RIO NEVES LOCAÇÃO, SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES EIRELI-EPP

CNPJ Nº 13.500.739/0001-04 - RUA 7 DE SETEMBRO, Nº 285, CENTRO
SAMBAlBA-MA, CEP: 65.830-000

PROponente: PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA-MA

Objeto: REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL MARIA FRANCISCA

REFERÊNCIA - DATA BASE: SINAPI MAIO/2021 ORSE/MAIO 2021

BDI: 25%

ENCARGOS SOCIAIS DESON.: 85,68% (HORA) 49,33(MÊS)

LOCAL: SEDE DO MUNICÍPIO

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA							
ITEM	CÓDIGO	PONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN	QUANT	VALORES (R\$)	
						CUSTO	PREÇO
						UNITÁRIO	TOTAL ITEM COM BDI
1			SERVIÇOS PRELIMINARES				Subtotal R\$ 840,78
1.1	74208/1	SINAPI	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	M²	2,25	298,94	672,82
							373,68
							840,78
2			REVESTIMENTO				Subtotal R\$ 1.417,87
2.1	97531	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M²	85,97	1,87	160,78
							2,34
							201,16
2.2	37878	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_06/2014	M²	85,97	3,15	270,60
							3,94
							338,71
2.3	68631	SINAPI	ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA), ESPESSURA DE 2 CM PREPARO MANUAL. AF_06/2019	m²	1,72	408,53	702,40
							510,88
							878,00
3			PAVIMENTAÇÃO				Subtotal R\$ 2.749,87
3.1	94995	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 10 CM, ARMADO. AF_07/2015	M²	20,91	105,23	2.199,85
							131,54
							2.749,87
4			FORRO				Subtotal R\$ 7.491,49
4.1	96116	SINAPI	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO	M²	79,54	71,24	5.668,43
							89,05
							7.083,04
4.2	96121	SINAPI	ACABAMENTOS PARA FORRO (RODA-FORRO EM PERFIL METÁLICO E PLÁSTICO). AF_05/2017	M	35,80	6,90	318,62
							11,13
							398,45
5			COBERTURA				Subtotal R\$ 10.764,04
5.1	92542	SINAPI	TRAMA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE MAIS QUE 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA. CAPA-CANAL, INCLUSIVE TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M²	72,49	79,79	5.783,96
							69,74
							7.230,15
5.2	94446	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO PLAN, COM MAIS DE DUAS ÁGUAS, INCLUSIVE TRANSPORTE VERTICAL. F_07/2019	M²	72,49	39	2.827,11
							48,75
							3.533,89
6			ESQUADRIAS				Subtotal R\$ 1.854,16
6.1	1841	ORSE	REVISÃO DE ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO	UN	8,00	85,57	684,56
							108,06
							855,88
6.2	1797	ORSE	REVISÃO DE ESQUADRIAS DE MADEIRA	UN	12,00	69,23	830,76
							66,54
							1.038,46
7			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS				Subtotal R\$ 2.288,06
7.1	827	ORSE	REVISÃO DE PONTO DE TOMADAS SIMPLES COM REPOSIÇÃO DE TOMADA	PT	7,00	14,81	103,87
							18,51
							129,57
7.2	632	ORSE	REVISÃO DE PONTO DE INTERRUPTOR COM REPOSIÇÃO DO INTERRUPTOR E FIAÇÃO	PT	12,00	75,63	907,56
							94,54
							1.134,48
7.3	97610	SINAPI	LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UN	10,00	16,13	161,30
							20,16
							201,60
7.4	925	ORSE	REVISÃO PONTO DE LUZ EM TETO OU PAREDE	UN	10,00	65,78	657,90
							62,24
							822,40
8			INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS				Subtotal R\$ 2.163,32
8.1	01205	ORSE	REVISÃO DE PONTO DE ÁGUA	PT	5,00	132,67	663,35
							165,84
							829,20
8.2	1682	ORSE	REVISÃO DE PONTO DE ESGOTO	PT	4,00	105,66	422,64
							132,08
							529,32
8.3	100848	SINAPI	VASO SANITÁRIO INFANTIL LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	PT	2,00	322,32	644,64
							402,90
							805,80
9			PINTURA				Subtotal R\$ 30.336,44
9.1	88453	SINAPI	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR LÁTEX PVA EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	M²	1.719,38	1,66	2.854,14
							2,08
							3.576,27



Fls. Nº 2266
Proc. Nº 10
Rubrica 10

RIO NEVES LOCAÇÃO, SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES EIRELI-EPP

CNPJ Nº 13.500.739/0001-04 - RUA 7 DE SETEMBRO, Nº 285, CENTRO
SAMBALBA-MA, CEP: 65.830-000

PROponente: PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA-MA

Objeto: REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL MARIA FRANCISCA

REFERÊNCIA - DATA BASE: SINAPI MAIO/2021 ORSE/ MAIO 2021

BDI: 25%

ENCARGOS SOCIAIS DESON.: 85,68% (HORA) 49,33(MÊS)

LOCAL: SEDE DO MUNICÍPIO

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA									
ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN	QUANT	VALORES (R\$)			
						CUSTO		PREÇO	
						UNITÁRIO	TOTAL ITEM	UNITÁRIO COM BDI	TOTAL ITEM COM BDI
9.2	88487	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA EM PAREDES, DUAS DEMÃO COR BRANCA	MP	1.719,36	11,31	19.445,96	14,14	24.311,75
9.3	88487	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA EM PAREDES, DUAS DEMÃO NA COR AZUL	MP	102,42	11,31	1.158,37	14,14	1.448,22
9.4	74245/001	SINAPI	PINTURA ACRILICA EM PISO CIMENTADO DUAS DEMÃO NA COR AZUL	MP	69,70	11,48	800,16	14,35	1.000,20
10			LIMPEZA FINAL					Subtotal	R\$ 1.592,76
10.1	2450	ORSE	LIMPEZA FINAL DE OBRA	MP	695,53	1,83	1.272,82	2,29	1.592,76
VALOR TOTAL						=		R\$	61.528,78

Sambaíba, 30 de Agosto de 2021

Brenda Oliveira Lima
Brenda Oliveira Lima
Engenheira Civil
CREA MA: 111675928.1



Fls. Nº 2267
Proc. Nº 101
Pública 10

RIO NEVES LOCAÇÃO, SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES EIRELI-EPP

CNPJ Nº 13.500.739/0001-04 – RUA 7 DE SETEMBRO, Nº 285, CENTRO
SAMBALBA-MA, CEP: 65.830-000

PROponente: PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA-MA

Objeto: REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL MARIA FRANCISCA

REFERÊNCIA - DATA BASE: SINAPI MAIO/2021 ORSE/ MAIO 2021

BDI: %25

ENCARGOS SOCIAIS DESON.: 85,68% (HORA) 49,33(MÊS)

LOCAL: SEDE DO MUNICÍPIO

MEMORIAL DE CÁLCULO

1 SERVIÇOS PRELIMINARES

1.1 PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO

1,00und x 1,50m x 1,50m = 2,25 m²

2 REVESTIMENTO

2.1 DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO

429,84m x 4,00m x 5,00% = 85,97 m²

2.2 CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL.

429,84m x 4,00m x 5,00% = 85,97 m²

2.3 BARRA LISA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA MÉDIA), ESPESSURA 2,0CM, PREPARO MANUAL DA ARGAMASSA

(429,84m x 4,00m x 5,00%) x 0,02 = 1,72 m²

3 PAVIMENTAÇÃO

3.1 EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 10 CM, ARMADO. AF_07/2016

Área = 116,14 x 0,60 m x 30% = 20,91 m²

4 FORRO

4.1 FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO

ÁREA = 79,54m²

4.2 ACABAMENTOS PARA FORRO (RODA-FORRO EM PERFIL METÁLICO E PLÁSTICO).

Perímetro = 35,80m

5 COBERTURA

5.1 TRAMA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE MAIS QUE 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019

Área = 724,90 x 10% = 72,49m²

5.2 TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO PLAN.COM MAIS DE DUAS AGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. F_07/2019

Área = 724,90 x 10% = 72,49m²

6 ESQUADRIAS

6.1 REVISÃO DE ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO

6.2 REVISÃO DE ESQUADRIAS DE MADEIRA

Serão consideradas as instalações existentes - o serviço será executado por pontos

7 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

7.1 REVISÃO DE PONTO DE TOMADAS SIMPLES COM REPOSIÇÃO DE TOMADA



RIO NEVES LOCAÇÃO, SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES EIRELI-EPP

CNPJ Nº 13.500.739/0001-04 - RUA 7 DE SETEMBRO, Nº 285, CENTRO
SAMBAIBA-MA, CEP: 65.830-000

PROponente: PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA-MA

Objeto: REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL MARIA FRANCISCA

Referência - Data Base: SINAPI MAIO/2021 ORSE/ MAIO 2021

BDI: %25

ENCARGOS SOCIAIS DESON.: 85,68% (HORA) 49,33(MÊS)

LOCAL: SEDE DO MUNICÍPIO

MEMORIAL DE CÁLCULO

7.2 REVISÃO DE PONTO DE INTERRUPTOR COM REPOSIÇÃO DO INTERRUPTOR E FIAÇÃO

7.3 LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020

7.4 REVISÃO PONTO DE LUZ EM TETO OU PAREDE

Serão consideradas as instalações existentes - o serviço será executado por pontos

8 INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

8.1 REVISÃO DE PONTO DE ÁGUA

8.2 REVISÃO DE PONTO DE ESGOTO

Serão consideradas as instalações existentes - o serviço será executado por pontos

10 PINTURA

10.1 APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR LÁTEX PVA EM PAREDES, UMA DEMÃO.

Área = 429,84m x 4,00m = 1719,36m²

10.2 APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS

Área = 429,84m x 4,00m = 1719,36m²

10.3 APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS NA COR AZUL

Área = 102,42m²

10.4 PINTURA ACRILICA EM PISO CIMENTADO DUAS DEMÃOS

Área = 69,70m²

9 LIMPEZA FINAL

9.1 LIMPEZA FINAL DE OBRA

Área = 695,53m²

Sambaiba, 30 de Agosto de 2021

Brenda Oliveira Lima
Brenda Oliveira Lima
Engenheira Civil
CREA MA: 111675928 4



RIO NEVES LOCAÇÃO, SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES EIRELI- EPP

CNPJ Nº 13.500.739/0001-04 - RUA 7 DE SETEMBRO, Nº 285, CENTRO
SAMBAIBA-MA, CEP: 65.830-000

PROponente: PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA-MA
Objeto: REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL MARIA FRANCISCA
REFERÊNCIA - DATA BASE: SINAPI MAIO/2021 ORSE/ MAIO 2021
BDI: %25
ENCARGOS SOCIAIS DESON.: 85,68%(HORA) 49,33(MÊS)
LOCAL: SEDE DO MUNICÍPIO

CRONOGRAMA FISICO - FINANCEIRO				
ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	VALOR	%	1 MÊS
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 840,78	1,37%	R\$ 840,78
2	REVESTIMENTO	R\$ 1.417,87	2,30%	R\$ 1.417,87
3	PAVIMENTAÇÃO	R\$ 2.749,87	4,47%	R\$ 2.749,87
4	FORRO	R\$ 7.481,49	12,16%	R\$ 7.481,49
5	COBERTURA	R\$ 10.764,04	17,49%	R\$ 10.764,04
6	ESQUADRIAS	R\$ 1.894,16	3,08%	R\$ 1.894,16
7	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 2.288,05	3,72%	R\$ 2.288,05
8	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	R\$ 2.163,32	3,52%	R\$ 2.163,32
9	PINTURA	R\$ 30.336,44	49,30%	R\$ 30.336,44
10	LIMPEZA FINAL	R\$ 1.592,76	2,59%	R\$ 1.592,76
TOTAL		R\$ 61.528,78	100,00%	R\$ 61.528,78 100,00%

Sambaiba, 30 de Agosto de 2021

Brenda Oliveira Lima
Brenda Oliveira Lima
Engenheira Civil
CREA-MA: 111675928-4



Fls. Nº 2270
Proc. Nº 101
Relativa 10

RIO NEVES LOCAÇÃO, SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES EIRELI-EPP

CNPJ Nº 13.500.739/0001-04 - RUA 7 DE SETEMBRO, Nº 285, CENTRO
SAMBAlBA-MA, CEP: 65.830-000

OBJETO: REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL MARIA FRANCISCA

LOCAL: SEDE DO MUNICÍPIO

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA NEGRA-MA

ENCARGOS SOCIAIS DESON.: 85,68%(HORA) 49,33(MÊS)

REFERÊNCIA - DATA BASE: SINAPI MAIO/2021 ORSE/ MAIO 2021

COMPOSIÇÕES DE PREÇOS UNITÁRIOS - PLACA DA OBRA					
Município	FORMOSA DA SERRA NEGRAMA	UF	MA	Data:	19/05/2021
74209/1	Placa da Obra	M²			298,94
Encargos	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO				
Item	Descrição	Unid	Quant.	Unitário	Total
Materiais					
4417	SARRAFO DE MADEIRA NAO APARELHADA *2,5 X 7* CM, MACARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO	M	1,000	6,35	6,35
4491	PONTALETE *7,5 X 7,5* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	M	4,000	7,36	29,44
4813	PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUCAO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA *N. 22*, DE *2,0 X 1,125* M	M2	1,000	218,25	218,25
5075	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 18 X 30 (2 3/4 X 10)	KG	0,110	17,12	1,88
94962	CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4,5:4,5 (CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF. 07/2016	M3	0,010	266,42	2,66
Sub-total dos materiais					258,59
Mão de obra					
88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1	16,09	16,09
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2	12,13	24,26
Sub-total da mão de obra com encargos sociais					40,35
Custo Total					298,94

Sambaiba, 30 de Agosto de 2021

Brenda Oliveira Lima
Brenda Oliveira Lima
Eng.ª Civil
CREA MA: 111675928-4



Fls. Nº 2271

Proc. Nº 101

Rubrica 10

RIO NEVES LOCAÇÃO, SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES EIRELI-EPP

CNPJ Nº 13.500.739/0001-04 – RUA 7 DE SETEMBRO, Nº 285, CENTRO
SAMBAIBA-MA, CEP: 65.830-000

PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA NEGRA-MA
OBJETO: REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL MARIA FRANCISCA
LOCAL: SEDE DO MUNICÍPIO

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE PREÇOS DA MÃO DE OBRA HORISTA E MENSALISTA - COM DESONERAÇÃO

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	HORISTA %	MENSALISTA %
GRUPO A			
A1	INSS	0,00	0,00
A2	SESI	1,50	1,50
A3	SENAI	1,00	1,00
A4	INCRA	0,20	0,20
A5	SEBRAE	0,60	0,60
A6	SALÁRIO EDUCAÇÃO	2,50	2,50
A7	SEGURO CONTRA ACIDENTES DE TRABALHO	3,00	3,00
A8	FGTS	8,00	8,00
A9	SECONCI	1,00	1,00
A	TOTAL	17,80	17,80
GRUPO B			
B1	REPOUSO SEMANAL REMUNERADO	17,87	Não Incide
B2	FERIADOS	3,95	Não Incide
B3	AUXÍLIO ENFERMIDADE	0,86	0,67
B4	13º SALÁRIO	10,70	8,33
B5	LICENÇA PATERNIDADE	0,07	0,06
B6	FALTAS JUSTIFICADAS	0,71	0,56
B7	DIAS DE CHUVA	1,46	Não Incide
B8	AUXÍLIO ACIDENTE DE TRABALHO	0,11	0,08
B9	FÉRIAS GOZADAS	14,04	10,93
B10	SALÁRIO MATERNIDADE	0,03	0,03
B	TOTAL	49,80	20,66
GRUPO C			
C1	AVISO PRÉVIO INDENIZADO	4,44	3,46
C2	AVISO PRÉVIO TRABALHADO	0,10	0,08
C3	FÉRIAS INDENIZADAS	0,00	0,00
C4	DEPÓSITO RESCISÃO SEM JUSTA CAUSA	3,94	3,07
C5	INDENIZAÇÃO ADICIONAL	0,37	0,29
C	TOTAL	8,85	6,90
GRUPO D			
D1	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE GRUPO B	8,86	3,68
D2	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE AVISO PRÉVIO TRABALHADO E REINCIDÊNCIA DO FGTS SOBRE AVISO PRÉVIO INDENIZADO	0,37	0,29
D	TOTAL	9,23	3,97
TOTAL (A+B+C+D)		85,68	49,33

Sambaíba, 30 de Agosto de 2021

Branda Oliveira Lima
Branda Oliveira Lima
Engenheira Civil
CREA-MA: 111675928-4



Fls. Nº 2272
Proc. Nº 101
Rubrica 10

RIO NEVES LOCAÇÃO, SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES EIRELI- EPP

CNPJ Nº 13.500.739/0001-04 - RUA 7 DE SETEMBRO, Nº 285, CENTRO
SAMBAIBA-MA, CEP: 65.830-000

PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA NEGRA-MA
OBJETO: REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL MARIA FRANCISCA
LOCAL: SEDE DO MUNICÍPIO

COMPOSIÇÃO DE BDI (%)

		ADMISSÍVEL (%)		ADOTADO (%)	
AC	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	3,00	A	5,50	3,00%
SG	SEGURO E GARANTIA	0,80	A	1,00	0,80%
S	SEGURO				0,40%
G	GARANTIA				0,40%
R	RISCO	0,97	A	1,27	0,97%
DF	DESPESAS FINANCEIRA	0,59	A	1,39	0,59%
L	LUCRO	6,16	A	8,69	6,57%
I	IMPOSTOS				10,15%
	PIS				3,00%
	CONFINS				0,65%
	ISS - Aliquota de ISS adotada é de 5,00%, no entanto, base de cálculo para esse tipo de atividade/ serviço é de 40,00% do valor total do contrato.				2,00%
	CPRB				4,50%

TAXA DE BDI ADOTADA (%)

25,00%

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Onde:

AC: taxa de administração central;
S: taxa de seguros;
R: taxa de risco;
G: taxa de garantias;
DF: taxa de despesas financeiras;
L: taxa de lucro/remuneração;
I: taxa de incidência de impostos (PIS, CONFINS, ISS)

Sambaíba, 30 de Agosto de 2021

Brenda Oliveira Lima
Engenheira Civil
CREA MA: 111675928-4



Fls. Nº 2273
Proc. Nº 101
Data 10

RIO NEVES LOCAÇÃO, SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES EIRELI-EPP

CNPJ Nº 13.500.738/0001-04 - RUA 7 DE SETEMBRO, Nº 285, CENTRO
SAMBABA-MA, CEP: 65.830-000

PROponente: PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA-MA

Objeto: REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL JOÃO CASTELO

Referência - Data Base: SINAPI MAIO/2021 ORSE/ MAIO 2021

BDI: 25%

ENCARGOS SOCIAIS DESON.: 85,68% (HORA) 49,33(MÊS)

LOCAL:POVOADO VARJOTA

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA									
ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN	QUANT	VALORES (R\$)			
						CUSTO		PREÇO	
						UNITÁRIO	TOTAL ITEM	UNITÁRIO COM BDI	TOTAL ITEM COM BDI
1			SERVIÇOS PRELIMINARES					Subtotal	R\$ 940,78
1.1	74209/1	SINAPI	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	M²	2,25	296,94	672,62	373,68	840,78
2			REVESTIMENTO					Subtotal	R\$ 3.160,86
2.1	97831	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M²	191,85	1,87	358,36	2,34	446,45
2.2	87878	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_06/2014	M²	191,85	3,15	603,66	3,94	755,09
2.3	88831	SINAPI	ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA), ESPESSURA DE 2 CM PREPARO MANUAL. AF_06/2019	m³	3,83	408,53	1.585,86	510,86	1.957,32
3			PAVIMENTAÇÃO					Subtotal	R\$ 47.445,11
3.1	94996	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 10 CM, ARMADO. AF_07/2016	M²	25,89	105,23	2.724,40	131,54	3.405,57
3.2	87820	SINAPI	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CEMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ESPESSURA 2CM	M²	285,71	24,90	7.114,18	31,13	8.894,15
3.3	87257	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_06/2014	M²	285,71	86,72	24.776,77	106,40	30.970,86
3.4	88650	SINAPI	RODAPE CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 60X60CM. AF_06/2014	M	216,30	15,43	3.337,51	19,29	4.172,43
4			FORRO					Subtotal	R\$ 7.987,28
4.1	98118	SINAPI	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO	M²	80,70	71,24	5.748,28	89,06	7.186,60
4.2	98121	SINAPI	ACABAMENTOS PARA FORRO (RODA-FORRO EM PERFIL METÁLICO E PLÁSTICO). AF_05/2017	M	36,00	8,90	320,40	11,13	400,68
5			COBERTURA					Subtotal	R\$ 6.682,05
5.1	92542	SINAPI	TRAMA COMPOSTA POR RIPAS, CABROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE MAIS QUE 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSIVE TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M²	45,00	79,76	3.590,56	99,74	4.488,30
5.2	94446	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO PLAN, COM MAIS DE DUAS ÁGUAS, INCLUSIVE TRANSPORTE VERTICAL. F_07/2019	M²	45,00	39	1.755,00	48,75	2.193,75
6			ESQUADRIAS					Subtotal	R\$ 3.080,64
6.1	1841	ORSE	REVISÃO DE ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO	UN	11,00	85,57	941,27	106,96	1.176,56
6.2	1797	ORSE	REVISÃO DE ESQUADRIAS DE MADEIRA	UN	22,00	69,23	1.523,06	88,54	1.903,88
7			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					Subtotal	R\$ 3.383,30
7.1	827	ORSE	REVISÃO DE PONTO DE TOMADAS SIMPLES COM REPOSIÇÃO DE TOMADA	PT	10,00	14,81	148,10	18,51	185,10
7.2	832	ORSE	REVISÃO DE PONTO DE INTERRUPTOR COM REPOSIÇÃO DO INTERRUPTOR E FIAÇÃO	PT	10,00	75,63	756,30	94,54	945,40

Fls. Nº 2274
Proc. Nº 501
Rubrica 10



RIO NEVES LOCAÇÃO, SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES EIRELI-EPP

CNPJ Nº 13.500.739/0001-04 - RUA 7 DE SETEMBRO, Nº 285, CENTRO
SAMBALBA-MA, CEP: 65.830-000

PROponente: PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA-MA

Objeto: REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL JOÃO CASTELO

Referência - Data Base: SINAPI MAIO/2021 ORSE/ MAIO 2021

BDI: 25%

ENCARGOS SOCIAIS DESON.: 85,68% (HORA) 49,33(MÊS)

LOCAL-POVOADO VARIJOTA

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA									
ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN	QUANT	VALORES (R\$)			
						CUSTO		PREÇO	
						UNITÁRIO	TOTAL ITEM	UNITÁRIO COM BDI	TOTAL ITEM COM BDI
7.3	97810	SINAPI	LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UN	22,00	18,13	354,86	20,16	443,52
7.4	625	ORSE	REVISÃO PONTO DE LUZ EM TETO OU PAREDE	UN	22,00	65,78	1.447,36	82,24	1.809,28
8			INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS					Subtotal	R\$ 595,84
8.1	01205	ORSE	REVISÃO DE PONTO DE AGUA	PT	2,00	132,57	265,34	165,84	331,68
8.2	1682	ORSE	REVISÃO DE PONTO DE ESGOTO	PT	2,00	105,66	211,32	132,08	264,16
9			PINTURA					Subtotal	R\$ 23.634,18
9.1	88483	SINAPI	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR LÁTEX PVA EM PAREDES, LIMA DEMÃO. AF_06/2014	M²	1.277,84	1,86	2.120,88	2,08	2.657,49
9.2	88487	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS	M²	1.277,84	11,31	14.450,11	14,14	18.065,63
9.3	88487	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS NA COR AZUL	M²	153,31	11,31	1.733,94	14,14	2.167,80
9.4	74245/001	SINAPI	PINTURA ACRILICA EM PISO CIMENTADO DUAS DEMÃOS NA COR AZUL	M²	51,78	11,48	594,43	14,35	743,04
10			LIMPEZA FINAL					Subtotal	R\$ 986,12
10.1	2450	ORSE	LIMPEZA FINAL DE OBRA	M²	430,82	1,83	788,03	2,29	986,12
VALOR TOTAL						= R\$ 97.393,94			

Sambaíba, 30 de Agosto de 2021

Brenda Oliveira Lima
Brenda Oliveira Lima
Engª nheira Civil
CREA MA: 111675928-1



RIO NEVES LOCAÇÃO, SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES EIRELI- EPP

CNPJ Nº 13.500.739/0001-04 – RUA 7 DE SETEMBRO, Nº 285, CENTRO
SAMBAIBA-MA, CEP: 65.830-000

PROPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA-MA

OBJETO: REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL JOÃO CASTELO

REFERÊNCIA - DATA BASE : SINAPI MAIO/2021 ORSE/ MAIO 2021

BDI: %25

ENCARGOS SOCIAIS DESON.: 85,68% (HORA) 49,33(MÊS)

LOCAL:POVOADO VARJOTA

MEMORIAL DE CÁLCULO

1 SERVIÇOS PRELIMINARES

1.1 PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO

1,00und x 1,50m x 1,50m = 2,25 m²

2 REVESTIMENTO

2.1 DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO

319,41m x 4,00m x 15,00% = 191,65 m²

2.2 CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL

319,41m x 4,00m x 15,00% = 191,65 m²

2.3 BARRA LISA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA MEDIA), ESPESSURA 2,0CM, PREPARO MANUAL DA ARGAMASSA

(319,41m x 4,00m x 15,00%) x 0,02 = 3,83 m³

3 PAVIMENTAÇÃO

3.1 EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 10 CM, ARMADO, AF_07/2016

Área = 51,78 x 0,60 m x 50% = 25,89m²

3.2 CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ESPESSURA 2CM

ÁREA = 285,71M²

3.3 REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 60X60 CM

APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_06/2014

ÁREA = 285,71M²

3.4 RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 60X60CM. AF_06/2014

PERÍMETRO = 216,30M

4 FORRO

4.1 FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO

Área = 269,01 x 30% = 80,70m²

4.2 ACABAMENTOS PARA FORRO (RODA-FORRO EM PERFIL METÁLICO E PLÁSTICO).

Perímetro = 36,00m

5 COBERTURA



RIO NEVES LOCAÇÃO, SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES EIRELI- EPP

CNPJ Nº 13.500.739/0001-04 – RUA 7 DE SETEMBRO, Nº 285, CENTRO
SAMBAIBA-MA, CEP: 65.830-000

PROPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA-MA

OBJETO: REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL JOÃO CASTELO

REFERÊNCIA - DATA BASE : SINAPI MAIO/2021 ORSE/ MAIO 2021

BDI: %25

ENCARGOS SOCIAIS DESON.: 85,68% (HORA) 49,33(MÊS)

LOCAL: POVOADO VARIOTA

MEMORIAL DE CÁLCULO

5.1 TRAMA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE MAIS QUE 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019

Área = 450,00x 10% = 45,00m²

5.2 TELHAMENTO COM TELHA CERAMICA CAPA-CANAL, TIPO PLAN, COM MAIS DE DUAS AGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. F_07/2019

Área = 450,00x 10% = 45,00m²

6 ESQUADRIAS

6.1 REVISÃO DE ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO

6.2 REVISÃO DE ESQUADRIAS DE MADEIRA

Serão consideradas as instalações existentes - o serviço será executado por pontos

7 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

7.1 REVISÃO DE PONTO DE TOMADAS SIMPLES COM REPOSIÇÃO DE TOMADA

7.2 REVISÃO DE PONTO DE INTERRUPTOR COM REPOSIÇÃO DO INTERRUPTOR E FIAÇÃO

7.3 LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020

7.4 REVISÃO PONTO DE LUZ EM TETO OU PAREDE

Serão consideradas as instalações existentes - o serviço será executado por pontos

8 INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

8.1 REVISÃO DE PONTO DE ÁGUA

8.2 REVISÃO DE PONTO DE ESGOTO

Serão consideradas as instalações existentes - o serviço será executado por pontos

9 PINTURA

9.1 APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR LÁTEX PVA EM PAREDES, UMA DEMÃO.

Área = 319,41m x 4,00m = 1277,64m²

9.2 APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS

Área = 319,41m x 4,00m = 1277,64m²

9.3 APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS NA COR AZUL

Fls. Nº 2277
Proc. Nº 501
Rubrica 10



RIO NEVES LOCAÇÃO, SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES EIRELI- EPP

CNPJ Nº 13.500.739/0001-04 - RUA 7 DE SETEMBRO, Nº 285, CENTRO
SAMBAIBA-MA, CEP: 65.830-000

PROPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA-MA

OBJETO: REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL JOÃO CASTELO

REFERÊNCIA - DATA BASE : SINAPI MAIO/2021 ORSE/ MAIO 2021

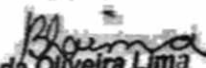
BDI: %25

ENCARGOS SOCIAIS DESON.: 85,68% (HORA) 49,33(MÊS)

LOCAL:POVOADO VARIJOTA

MEMORIAL DE CÁLCULO			
Área =			153,31m²
9.4 PINTURA ACRILICA EM PISO CIMENTADO DUAS DEMAS	Área	=	51,78 m²
10 LIMPEZA FINAL			
10.1 LIMPEZA FINAL DE OBRA	Área	=	430,62m²

Sambaiba, 30 de Agosto de 2021


Brenda Oliveira Lima
Engenheira Civil
CREA MA: 111675928 4

Fls. Nº 2278
Proc. Nº 502
Rubrica 40



RIO NEVES LOCAÇÃO, SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES EIRELI- EPP

CNPJ Nº 13.500.739/0001-04 – RUA 7 DE SETEMBRO, Nº 285, CENTRO
SAMBAIBA-MA, CEP: 65.830-000

PROponente: PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA-MA

Objeto: REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL JOÃO CASTELO

REFERÊNCIA - DATA BASE: SINAPI MAIO/2021 ORSE/ MAIO 2021

BDI: %25

ENCARGOS SOCIAIS DESON.: 85,68%(HORA) 49,33(MÊS)

LOCAL:POVOADO VARJOTA

CRONOGRAMA FISICO - FINANCEIRO				
ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	VALOR	%	1 MÊS
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 840,78	0,86%	R\$ 840,78
2	REVESTIMENTO	R\$ 3.160,86	3,25%	R\$ 3.160,86
3	PAVIMENTAÇÃO	R\$ 47.443,11	48,71%	R\$ 47.443,11
4	FORRO	R\$ 7.587,28	7,79%	R\$ 7.587,28
5	COBERTURA	R\$ 6.682,05	6,86%	R\$ 6.682,05
6	ESQUADRIAS	R\$ 3.080,44	3,16%	R\$ 3.080,44
7	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 3.383,30	3,47%	R\$ 3.383,30
8	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	R\$ 595,84	0,61%	R\$ 595,84
9	PINTURA	R\$ 23.634,16	24,27%	R\$ 23.634,16
10	LIMPEZA FINAL	R\$ 986,12	1,01%	R\$ 986,12
TOTAL		R\$ 97.393,94	100,00%	R\$ 97.393,94
				100,00%

Sambaiba, 30 de Agosto de 2021

Brenda Oliveira Lima
Brenda Oliveira Lima
Engenheira Civil
CREA-MA: 111675928-4

Fis. Nº 2279
 Proc. Nº 101
 Rubrica 60



RIO NEVES LOCAÇÃO, SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES EIRELI-EPP

CNPJ Nº 13.500.739/0001-04 - RUA 7 DE SETEMBRO, Nº 285, CENTRO
 SAMBAIBA-MA, CEP: 65.830-000

OBJETO: REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL JOÃO CASTELO
 LOCAL: POVOADO VARJOTA
 PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA NEGRA-MA
 ENCARGOS SOCIAIS DESON.: 85,68%(HORA) 49,33(MÊS)
 REFERÊNCIA - DATA BASE: SINAPI MAIO/2021 ORSE/ MAIO 2021

COMPOSIÇÕES DE PREÇOS UNITÁRIOS - PLACA DA OBRA					
Município	FORMOSA DA SERRA NEGRAMA	UF	MA	Data:	19/05/2021
74209/1	Placa da Obra	M²			298,94
Encargos	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO				
Item	Descrição	Unid	Quant.	Unitário	Total
Materiais					
4417	SARRAFO DE MADEIRA NAO APARELHADA *2,5 X 7* CM, MACARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO	M	1,000	6,35	6,35
4491	PONTALETE *7,5 X 7,5* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	M	4,000	7,36	29,44
4813	PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUCAO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA *N. 22*, DE *2,0 X 1,125* M	M2	1,000	218,25	218,25
5075	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 18 X 30 (2 3/4 X 10)	KG	0,110	17,12	1,88
94962	CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4,5:4,5 (CIMENTO/ AREIA MEDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L AF 07/2016	M3	0,010	266,42	2,66
Sub-total dos materiais					258,59
Mão de obra					
88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1	16,09	16,09
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2	12,13	24,26
Sub-total da mão de obra com encargos sociais					40,35
Custo Total					298,94

Sambaiba, 30 de Agosto de 2021


 Brenda Oliveira Lima
 Engenheira Civil
 CREA-MA: 111675928 1

Fls. Nº 2280
 Proc. Nº 103
 Rubrica W



RIO NEVES LOCAÇÃO, SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES EIRELI- EPP

CNPJ Nº 13.500.739/0001-04 – RUA 7 DE SETEMBRO, Nº 285, CENTRO
 SAMBAIBA-MA, CEP: 65.830-000

PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA NEGRA-MA
 OBJETO: REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL JOÃO CASTELO
 LOCAL: POVOADO VARIJOTA

COMPOSIÇÃO DE BDI (%)

		ADMISSÍVEL (%)		ADOTADO (%)
AC	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	3,00	A 5,50	3,00%
SG	SEGURO E GARANTIA	0,80	A 1,00	0,80%
S	SEGURO			0,40%
G	GARANTIA			0,40%
R	RISCO	0,97	A 1,27	0,97%
DF	DESPESAS FINANCEIRA	0,59	A 1,39	0,59%
L	LUCRO	6,16	A 8,69	6,57%
I	IMPOSTOS			10,15%
	PIS			3,00%
	CONFINS			0,65%
	ISS - Alíquota de ISS adotada é de 5,00%, no entanto, base de cálculo para esse tipo de atividade/ serviço é de 40,00% do valor total do contrato.			2,00%
	CPRB			4,50%

TAXA DE BDI ADOTADA (%)

25,00%

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Onde:

- AC: taxa de administração central;
- S: taxa de seguros;
- R: taxa de risco;
- G: taxa de garantias;
- DF: taxa de despesas financeiras;
- L: taxa de lucro/remuneração;
- I: taxa de incidência de impostos (PIS, CONFINS, ISS)

Sambaíba, 30 de Agosto de 2021

Brenda
 Brenda Oliveira Lima
 Engenheira Civil
 CREA MA: 111675928-4



Fls. Nº 2281
Proc. Nº 301
Rubrica 10

RIO NEVES LOCAÇÃO, SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES

EIRELI-EPP

CNPJ Nº 13.500.739/0001-04 – RUA 7 DE SETEMBRO, Nº 285, CENTRO
SAMBAlBA-MA, CEP: 65.830-000

PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA NEGRA-MA
OBJETO: REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL JOÃO CASTELO
LOCAL: POVOADO VARJOTA

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE PREÇOS DA MÃO DE OBRA HORISTA E MENSALISTA - COM DESONERAÇÃO			
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	HORISTA %	MENSALISTA %
GRUPO A			
A1	INSS	0,00	0,00
A2	SESI	1,50	1,50
A3	SERAI	1,00	1,00
A4	INCRA	0,20	0,20
A5	SEBRAE	0,60	0,60
A6	SALÁRIO EDUCAÇÃO	2,50	2,50
A7	SEGURO CONTRA ACIDENTES DE TRABALHO	3,00	3,00
A8	FGTS	8,00	8,00
A9	SECONCI	1,00	1,00
A	TOTAL	17,80	17,80
GRUPO B			
B1	REPOUSO SEMANAL REMUNERADO	17,87	Não Incide
B2	FERIADOS	3,95	Não Incide
B3	AUXÍLIO ENFERMIDADE	0,86	0,67
B4	13º SALÁRIO	10,70	8,33
B5	LICENÇA PATERNIDADE	0,07	0,06
B6	FALTAS JUSTIFICADAS	0,71	0,56
B7	DIAS DE CHUVA	1,46	Não Incide
B8	AUXÍLIO ACIDENTE DE TRABALHO	0,11	0,08
B9	FÉRIAS GOZADAS	14,04	10,93
B10	SALÁRIO MATERNIDADE	0,03	0,03
B	TOTAL	49,80	20,66
GRUPO C			
C1	AVISO PRÉVIO INDENIZADO	4,44	3,46
C2	AVISO PRÉVIO TRABALHADO	0,10	0,08
C3	FÉRIAS INDENIZADAS	0,00	0,00
C4	DEPÓSITO RESCISÃO SEM JUSTA CAUSA	3,94	3,07
C5	INDENIZAÇÃO ADICIONAL	0,37	0,29
C	TOTAL	8,85	6,90
GRUPO D			
D1	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE GRUPO B	8,86	3,68
D2	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE AVISO PRÉVIO TRABALHADO E REINCIDÊNCIA DO FGTS SOBRE AVISO PRÉVIO INDENIZADO	0,37	0,29
D	TOTAL	9,23	3,97
TOTAL (A+B+C+D)		85,68	49,33

Sambaiba, 30 de Agosto de 2021

Brenda Oliveira Lima
Engenheira Civil
CREA MA: 111675928-4