PREFEITURA MUNICIPAL DE
FORMOSA DA SERRA NEGRA
TRABALHO E COMPROMISSO COM O POVO

MEMORIAL DESCRITIVO
AMPLIAÇÃO E REFORMA DA ESCOLA JOÃO CASTELO, POVOADO VARJOTA, FORMOSA DA SERRA NEGRA-MA.

Formosa da Serra Negra/MA.
Outubro/2026

1. CONSIDERAÇÕES INICIAIS’

Este memorial tem por objetivo descrever e especificar de forma clara os serviços a serem executados na ampliação e melhoramento da Escola João Castelo, localizada no povoado Varjota, Formosa da Serra Negra – Maranhão.

2. DISPOSIÇÕES GERAIS

Todos os serviços deverão ser executados em completa obediência aos princípios de boa técnica, devendo ainda satisfazer rigorosamente às especificações das Normas Brasileiras (ABNT e/ou INMETRO). Todos os materiais e mão de obra empregados na obra deverão ser comprovadamente de boa qualidade e satisfazer as especificações descritas nesse documento e em acordo com o projeto arquitetônico e complementares que se fizerem necessários. Todas as modificações de projeto, dúvida ou troca de materiais especificados deverão ser solicitadas por escrito à Secretaria de Obras de Serviços Urbanos.

3. DEMOLIÇÃO

Será retirada todas as louças e metais sanitários das instalações sanitárias dos banheiros. Todo o revestimento cerâmico de parede dos banheiros deverá ser removido, bem como todo o piso cerâmico interno da edificação e todo o piso cerâmico externo. O entulho gerado deverá ser encaminhado a uma caçamba coletora de entulhos, a qual deverá ser removida do canteiro de obras ao final dos trabalhos.

4 .REVESTIMENTOS

a. REVESTIMENTO DE PAREDE

As paredes dos banheiros receberão cerâmica 40x40cm, na cor branca, PEI III. As placas deverão ser colocadas a prumo com argamassa colante (tipo AC I – Argamassa Colante de Uso Interno) e dispostas até uma altura de 2,10m do nível do piso. Devem-se utilizar juntas de 2mm as quais deverão ser rejuntadas com rejunte flexível comum (a base de cimento) tipo I (para uso interno), na cor próxima a cor do revestimento cerâmico

5. PISO

a. PISO CERÂMICO.

Devido a retirada da cerâmica antiga, deverá ser realizada a regularização desta superfície para receber uma nova cerâmica. Essa cerâmica deverá ser do tipo 60x60cm, branca, PEI IV. As placas deverão ser colocadas a prumo com argamassa colante (tipo AC II– Argamassa Colante de Uso Interno). Devem-se utilizar juntas de 2 mm as quais deverão ser rejuntadas com rejunte flexível comum (a base de cimento) tipo I (para uso interno), na cor próxima a cor do revestimento cerâmico. O acabamento entre a parede e o piso (rodapé) deverá ser executado com piso cerâmico, podendo ser utilizado a mesma cerâmica utilizada no chão. Devem ser colocados em todo o perímetro interno.

6. LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS

As louças para as bacias sanitárias serão na cor branca e compatível com as válvulas caixa acopladas, acompanhada de dispositivos de fixação adequados. Torneira para lavatório: Nos lavatórios deverão ser instaladas torneiras cromadas. Lavatório do tipo simples com coluna, cor: branco.

7. ALVENARIA

a. ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE TIJOLO CERÂMICOS.

Será executado alvenaria onde havia divisórias de gesso, conforme projeto de arquitetura. A parede será apenas de vedação e em tijolo cerâmicos de 6 furos (9cmx14cmx19cm) colocados em pé (9 cm) e assentados com argamassa.

8. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

Deverá ser feita uma revisão em todas as instalações hidrossanitarias e substituição de todas as peças e tubulações danificadas.

9. INSTALAÇOES ELETRICAS

Deverá ser feita uma revisão em toda parte elétrica da edificação. Colocação de eletrodutos na sala onde ficará os computadores, as instalações deverão ficar embutidas em eletrodutos corrugados flexíveis de PVC nas paredes, possuir caixas de saída plásticas (2”x4”), sendo os interruptores e tomadas com acabamentos plásticos.

10. PORTAS

a. FOLHAS E ESQUADRIAS DE PORTAS DE MADEIRA COMPENSADA.

Serão instaladas folhas de portas em madeira compensada lisa para pintura, nos sanitários e nas salas.

b. FOLHAS DE VIDRO E ESQUADRIA DE ALUMINIO

Será instalada na entrada da biblioteca uma porta de vidro temperado com esquadrias de alumínio, com duas folhas do tipo de correr.

11. JANELAS

a. FOLHAS DE VIDRO E ESQUADRIAS DE ALUMINIO

Será instalado janelas de vidro com esquadrias de alumínio, do tipo de correr com duas folhas em toda a edificação, exceto nos banheiros que será do tipo basculante. Seguir projeto arquitetônico.

b. GRADES

Serão instalados grades e todas as janelas de vidros.

12. FORROS E COBERTURA

a. FORROS

Todos os cômodos que tiverem o forro de gesso demolido receberão um novo de PVC, na cor branca e do tipo frisado com roda forro.

b. COBERTURA

A cobertura encontra-se com goteiras e infiltrações. Assim, as telhasexistentes que estiverem em bom estado devem ser mantidas, e as que estiverem danificadas deverão ser substituídas por outras do mesmo tipo.

13. PINTURA

Todas as superfícies a pintar deverão ser convenientemente limpas e preparadas para o tipo de pintura a que se destinem, efetuando o lixamento de todas as superfícies a serem pintadas. Onde houver a necessidade deverá ser realizada a correção das superfícies com massa corrida (interno) e massa acrílica (externo) e posterior lixamento. Nas paredes: Todas as paredes internas e externas receberão tinta acrílica fosca nas cores definidas em projeto de arquitetura.

14. LIMPEZA DA OBRA

Serão obedecidos os seguintes itens:

- Será removido todo o entulho do terreno, sendo cuidadosamente limpos e varridos os acessos;

- Todas as alvenarias de pedra, pavimentações, revestimentos, cimentados, ladrilhos, pedras, azulejos, vidros, aparelhos sanitários etc., serão limpos, abundante e cuidadosamente lavados, de modo a não serem danificadas outras partes da obra por estes serviços de limpeza.
- As pavimentações ou revestimentos de pedra destinados a polimento e lustração, serão polidos em definitivo e lustrados;
- Haverá particular cuidado em remover-se quaisquer detritos ou salpicos de argamassa endurecida das superfícies sobretudo alvenarias de pedra e azulejos;

- Todas as manchas e salpicos de tinta serão cuidadosamente removidos, dando-se especial atenção à perfeita execução dessa limpeza nos vidros e ferragens.

15. PLANTA BAIXA

Obra
PROJETO DE REFORMA DA ESCOLA JOÃO CASTELO POV. VARJOTA.

Bancos
SINAPI - 08/2026 - Maranhão
SICRO3 - 04/2026 - Maranhão
ORSE - 07/2026 - Sergipe

B.D.I.
25,0%

Encargos Sociais
Desonerado:
Horista: 98,31%
Mensalista: 58,66%

Planilha Orçamentária Resumida

Item	Descrição		Quant.	Total	Peso (%)
1	SERVIÇOS PRELIMINARES		1	2.607,46	0,17 %
2	ADMINISTRAÇÃO LOCAL		1	90.641,76	6,04 %
3	DEMOLIÇÃO		1	14.309,70	0,95 %
4	CONCRETO ARMADO PARA VIGA BALDRAME		1	118.347,27	7,89 %
5	CONCRETAGEM DE PILARES		1	115.727,73	7,72 %
6	CONCRETO PARA VERGAS		1	5.319,15	0,35 %
7	ALVENARIA DE VEDAÇÃO		1	338.231,28	22,55 %
8	ESQUADRIAS, METÁLICAS, MADEIRA, FERRAGENS, VIDROS, GRADES, E ACESSÓRIOS PORTÕES		1	108.210,69	7,21 %
9	SISTEMA DE COBERTURA		1	152.416,16	10,16 %
10	REVESTIMENTO INTERNOS E EXTERNOS		1	249.887,89	16,66 %
11	FORRO		1	76.958,41	5,13 %
12	PINTURA E PROTEÇÃO		1	115.079,66	7,67 %
13	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS		1	92.583,10	6,17 %
14	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, HIDROSANITÁRIAS		1	15.181,75	1,01 %
15	LIMPEZA DE OBRA		1	4.445,85	0,30 %

Total sem BDI	1.200.050,38
Total do BDI	299.897,48
Total Geral	1.499.947,86

Obra
AMPLIAÇÃO E REFORMA DA ESCOLA JOÃO CASTELO POV. VARJOTA EM FORMOSA DA SERRA NEGRA/MA

Bancos
SINAPI - 08/2026 - Maranhão
SICRO3 - 04/2026 - Maranhão
ORSE - 07/2026 - Sergipe

B.D.I.
25,0%

Encargos Sociais
Desonerado:
Horista: 98,31%
Mensalista: 58,66%

PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA NEGRA
TRABALHO E COMPROMISSO COM O POVO

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			**SERVIÇOS PRELIMINARES**		**1**		**2.607,46**	**2.607,46**	**0,17 %**
1.1	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	m²	1,5	496,13	620,16	930,24	0,06 %
1.2	93382	SINAPI	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	m³	47,5	28,25	35,31	1.677,22	0,11 %
2			**ADMINISTRAÇÃO LOCAL**		**1**		**90.641,76**	**90.641,76**	**6,04 %**
2.1	90777	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	48	130,54	163,17	7.832,16	0,52 %
2.2	90776	SINAPI	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1920	34,51	43,13	82.809,60	5,52 %
3			**DEMOLIÇÃO**		**1**		**14.309,70**	**14.309,70**	**0,95 %**
3.1	97649	SINAPI	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO, METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MECANIZADA, COM USO DE GUINDASTE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	420,96	4,55	5,68	2.391,05	0,16 %
3.2	97622	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	105,29	56,62	70,77	7.451,37	0,50 %
3.3	97661	SINAPI	REMOÇÃO DE CABOS ELÉTRICOS, COM SEÇÃO DE 10 MM², FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	1000	0,71	0,88	880,00	0,06 %
3.4	97644	SINAPI	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	12,68	9,54	11,92	151,14	0,01 %
3.5	97645	SINAPI	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	26,4	24,63	30,78	812,59	0,05 %
3.6	97632	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE RODAPÉ CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	227,55	2,60	3,25	739,53	0,05 %
3.7	100982	SINAPI	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 10 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_02/2026	m³	152,8	9,87	12,33	1.884,02	0,13 %

4			**CONCRETO ARMADO PARA VIGA BALDRAME**		**1**		**118.347,27**	**118.347,27**	**7,89 %**
4.1	95241	SINAPI	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIERS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	m²	834,95	44,18	55,22	46.105,93	3,07 %
4.2	96536	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	m²	301,48	75,30	94,12	28.375,29	1,89 %
4.3	92919	SINAPI	ARMAÇÃO DE ESTRUTURAS DIVERSAS DE CONCRETO ARMADO, EXCETO VIGAS, PILARES, LAJES E FUNDAÇÕES, UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	993,96	11,57	14,46	14.372,66	0,96 %
4.4	92915	SINAPI	ARMAÇÃO DE ESTRUTURAS DIVERSAS DE CONCRETO ARMADO, EXCETO VIGAS, PILARES, LAJES E FUNDAÇÕES, UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	106,97	16,26	20,32	2.173,63	0,14 %
4.5	96557	SINAPI	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	m³	24,1	906,88	1.133,60	27.319,76	1,82 %
5			**CONCRETAGEM DE PILARES**		**1**		**115.727,73**	**115.727,73**	**7,72 %**
5.1	92919	SINAPI	ARMAÇÃO DE ESTRUTURAS DIVERSAS DE CONCRETO ARMADO, EXCETO VIGAS, PILARES, LAJES E FUNDAÇÕES, UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	1856,61	11,57	14,46	26.846,58	1,79 %
5.2	103669	SINAPI	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	m³	33,5	1.111,81	1.389,76	46.556,96	3,10 %
5.3	96536	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	m²	396,8	75,30	94,12	37.346,81	2,49 %
5.4	92915	SINAPI	ARMAÇÃO DE ESTRUTURAS DIVERSAS DE CONCRETO ARMADO, EXCETO VIGAS, PILARES, LAJES E FUNDAÇÕES, UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	244,95	16,26	20,32	4.977,38	0,33 %
6			**CONCRETO PARA VERGAS**		**1**		**5.319,15**	**5.319,15**	**0,35 %**
6.1	105024	SINAPI	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	46,9	59,60	74,50	3.494,05	0,23 %
6.2	105030	SINAPI	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	31,3	46,65	58,31	1.825,10	0,12 %
7			**ALVENARIA DE VEDAÇÃO**		**1**		**338.231,28**	**338.231,28**	**22,55 %**

7.1	103332	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X14X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_08/2026	m²	2103,65	107,96	134,95	283.887,56	18,93 %
7.2	103350	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X9X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_08/2026	m²	261,18	166,46	208,07	54.343,72	3,62 %
8			**ESQUADRIAS, METÁLICAS, MADEIRA, FERRAGENS, VIDROS, GRADES, E ACESSÓRIOS PORTÕES**		**1**		**108.210,69**	**108.210,69**	**7,21 %**
8.1	100689	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA FRISADA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	14	1.313,37	1.641,71	22.983,94	1,53 %
8.2	13399	ORSE	Fornecimento e instalação de janela em vidro temperado fumê 8mm, inclusive perfis e ferragens	m²	33,7	550,00	687,50	23.168,75	1,54 %
8.3	1805	ORSE	Porta em madeira compensada (virola), lisa, semi-ôca, 0.60 x 2.10 m, exclusive batentes e ferragens	un	7	213,47	266,83	1.867,81	0,12 %
8.4	1804	ORSE	Porta em madeira de lei, almofadada, 0.70 x 2.10 m, exclusive batentes e ferragens	un	2	798,38	997,97	1.995,94	0,13 %
8.5	9072	ORSE	Portão em ferro, em gradil metálico, padrão belgo ou equivalente, de correr	m²	17,43	897,04	1.121,30	19.544,25	1,30 %
8.6	98689	SINAPI	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_02/2026	M	75,9	130,23	162,78	12.355,00	0,82 %
8.7	13790	ORSE	Placa letreiro em ACM, logomarca AMEEI, 43 x 43 x 5cm, conforme projeto	un	5	4.207,20	5.259,00	26.295,00	1,75 %
9			**SISTEMA DE COBERTURA**		**1**		**152.416,16**	**152.416,16**	**10,16 %**
9.1	94446	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO PLAN, COM MAIS DE 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_06/2026	m²	788,67	67,47	84,33	66.508,54	4,43 %
9.2	92572	SINAPI	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR RIPAS E CAIBROS PARA TELHADOS DE MAIS DE 2 ÁGUAS PARA TELHA DE ENCAIXE DE CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL, EXCLUSIVE PINTURA. AF_10/2025	m²	788,67	73,71	92,13	72.660,16	4,84 %
9.3	94227	SINAPI	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 33 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_06/2026	M	99,18	61,40	76,75	7.612,06	0,51 %
9.4	94231	SINAPI	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_06/2026	M	99,18	45,46	56,82	5.635,40	0,38 %

10			**REVESTIMENTO INTERNOS E EXTERNOS**		**1**		**249.887,89**	**249.887,89**	**16,66 %**
10.1	87878	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	m²	2507,3	5,60	7,00	17.551,10	1,17 %
10.2	3314	ORSE	Reboco ou emboço interno, de parede, com argamassa traço t6 - 1:2:10 (cimento/ cal / areia), espessura 1,5 cm	m²	2507,3	34,68	43,35	108.691,45	7,25 %
10.3	87273	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	m²	156,92	78,55	98,18	15.406,40	1,03 %
10.4	87257	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	m²	605,83	80,30	100,37	60.807,15	4,05 %
10.5	87622	SINAPI	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 2CM. AF_07/2021	m²	793,07	41,27	51,58	40.906,55	2,73 %
10.6	88650	SINAPI	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60CM. AF_02/2023	M	354,44	14,73	18,41	6.525,24	0,44 %
11			**FORRO**		**1**		**76.958,41**	**76.958,41**	**5,13 %**
11.1	96486	SINAPI	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	m²	788,67	78,07	97,58	76.958,41	5,13 %
12			**PINTURA E PROTEÇÃO**		**1**		**115.079,66**	**115.079,66**	**7,67 %**
12.1	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	2752,44	3,68	4,60	12.661,22	0,84 %
12.2	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	2752,44	15,30	19,12	52.626,65	3,51 %
12.3	88497	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	2292,44	17,38	21,72	49.791,79	3,32 %
13			**INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**		**1**		**92.583,10**	**92.583,10**	**6,17 %**
13.1	91941	SINAPI	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	84	11,88	14,85	1.247,40	0,08 %
13.2	91944	SINAPI	CAIXA RETANGULAR 4" X 4" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	66	15,14	18,92	1.248,72	0,08 %

13.3	91953	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	22	29,28	36,60	805,20	0,05 %
13.4	91996	SINAPI	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	2	34,52	43,15	86,30	0,01 %
13.5	91995	SINAPI	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	11	25,85	32,31	355,41	0,02 %
13.6	106088	SINAPI	CAIXA DE PISO DUPLA PARA 2 TOMADAS RJ45 E 2 TOMADAS ELÉTRICAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2025	UN	49	25,51	31,88	1.562,12	0,10 %
13.7	13921	ORSE	Luminária paflon de sobrepor 35x35x45cm, led DEEP, 28W, 4000K, bivolt	un	66	341,32	426,65	28.158,90	1,88 %
13.8	91831	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 20 MM (1/2"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	367,96	16,77	20,96	7.712,44	0,51 %
13.9	91834	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	160,71	17,52	21,90	3.519,54	0,23 %
13.10	93654	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	13	10,88	13,60	176,80	0,01 %
13.11	93656	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	2	12,67	15,83	31,66	0,00 %
13.12	93655	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	2	11,80	14,75	29,50	0,00 %
13.13	93664	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1	57,93	72,41	72,41	0,00 %
13.14	93662	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1	53,30	66,62	66,62	0,00 %
13.15	91932	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	922,05	22,01	27,51	25.365,59	1,69 %
13.16	91930	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	458,17	12,11	15,13	6.932,11	0,46 %
13.17	91929	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	1315,95	9,25	11,56	15.212,38	1,01 %
14			**INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, HIDROSANITÁRIAS**		**1**		**15.181,75**	**15.181,75**	**1,01 %**

14.1	89986	SINAPI	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1/2", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	7	74,13	92,66	648,62	0,04 %
14.2	104055	SINAPI	REGISTRO ESFERA, PVC, DE PASSEIO, PARA POLIETILENO, 20 MM, PARA LIGAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA. AF_06/2022	UN	2	16,22	20,27	40,54	0,00 %
14.3	104317	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 20 MM, INSTALADO EM DRENO DE AR CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	UN	23	6,52	8,15	187,45	0,01 %
14.4	94678	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 50 MM INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	6	14,69	18,36	110,16	0,01 %
14.5	89625	SINAPI	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	2	22,35	27,93	55,86	0,00 %
14.6	104323	SINAPI	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 20 MM, INSTALADO EM DRENO DE AR CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	UN	6	9,13	11,41	68,46	0,00 %
14.7	89627	SINAPI	TÊ DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM X 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	2	19,89	24,86	49,72	0,00 %
14.8	89626	SINAPI	TÊ DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM X 40MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	1	29,94	37,42	37,42	0,00 %
14.9	104315	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 20MM, INSTALADO EM DRENO DE AR CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	M	97,39	15,96	19,95	1.942,93	0,13 %
14.10	94651	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 50MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	M	27,25	22,66	28,32	771,72	0,05 %
14.11	89848	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM SUBCOLETOR AÉREO DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	30,01	27,26	34,07	1.022,44	0,07 %
14.12	89799	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	M	1,89	22,17	27,71	52,37	0,00 %
14.13	89798	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	M	18,76	13,28	16,60	311,41	0,02 %
14.14	89711	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	12,06	21,11	26,38	318,14	0,02 %

14.15	100858	SINAPI	MICTÓRIO SIFONADO COM VÁLVULA DE DESCARGA EM LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	2	820,38	1.025,47	2.050,94	0,14 %
14.16	86888	SINAPI	BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	5	588,84	736,05	3.680,25	0,25 %
14.17	86902	SINAPI	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, *44 X 35* CM, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	4	331,24	414,05	1.656,20	0,11 %
14.18	106772	SINAPI	PIA DE AÇO INOX, DE *0,55 X 1,20* M COM 1 CUBA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	1	347,04	433,80	433,80	0,03 %
14.19	102607	SINAPI	CAIXA D´ÁGUA EM POLIETILENO, 1000 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	1	560,36	700,45	700,45	0,05 %
14.20	104330	SINAPI	RALO LINEAR, EM PVC COM GRELHA INOX, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	6	46,19	57,73	346,38	0,02 %
14.21	98110	SINAPI	CAIXA DE GORDURA PEQUENA (CAPACIDADE: 19 L), CIRCULAR, EM PVC, DIÂMETRO INTERNO= 0,3 M. AF_12/2020	UN	1	470,92	588,65	588,65	0,04 %
14.22	94796	SINAPI	TORNEIRA DE BOIA PARA CAIXA D'ÁGUA, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	2	43,14	53,92	107,84	0,01 %
15			**LIMPEZA DE OBRA**		**1**		**4.445,85**	**4.445,85**	**0,30 %**
15.1	2450	ORSE	Limpeza geral	m²	1385	2,57	3,21	4.445,85	0,30 %

Total sem BDI	**1.200.050,38**
Total do BDI	**299.897,48**
Total Geral	**1.499.947,86**

Obra
AMPLIAÇÃO E REFORMA DA ESCOLA JOÃO CASTELO POV. VARJOTA EM FORMOSA DA SERRA NEGRA/MA

Bancos
SINAPI - 08/2026 - Maranhão
SICRO3 - 04/2026 - Maranhão
ORSE - 07/2026 - Sergipe

B.D.I.
25,0%

Encargos Sociais
Desonerado:
Horista: 98,31%
Mensalista: 58,66%

PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA NEGRA
TRABALHO E COMPROMISSO COM O POVO

Cronograma Físico e Financeiro

Item	Descrição	Total Por Etapa	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	120 DIAS	150 DIAS	180 DIAS	210 DIAS	240 DIAS	270 DIAS	300 DIAS	330 DIAS	360 DIAS
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	100,00%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,37%
		2.607.46	217.20	217.20	217.20	217.20	217.20	217.20	217.20	217.20	217.20	217.20	217.20	218.24
2	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	100,00%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,37%
		90.641.76	7.550.46	7.550.46	7.550.46	7.550.46	7.550.46	7.550.46	7.550.46	7.550.46	7.550.46	7.550.46	7.550.46	7.586.72
3	DEMOLIÇÃO	100,00%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,37%
		14.309.70	1.192.00	1.192.00	1.192.00	1.192.00	1.192.00	1.192.00	1.192.00	1.192.00	1.192.00	1.192.00	1.192.00	1.197.72
4	CONCRETO ARMADO PARA VIGA BALDRAME	100,00%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,37%
		118.347.27	9.858.33	9.858.33	9.858.33	9.858.33	9.858.33	9.858.33	9.858.33	9.858.33	9.858.33	9.858.33	9.858.33	9.905.67
5	CONCRETAGEM DE PILARES	100,00%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,37%
		115.727.73	9.640.12	9.640.12	9.640.12	9.640.12	9.640.12	9.640.12	9.640.12	9.640.12	9.640.12	9.640.12	9.640.12	9.686.41
6	CONCRETO PARA VERGAS	100,00%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,37%
		5.319.15	443.09	443.09	443.09	443.09	443.09	443.09	443.09	443.09	443.09	443.09	443.09	445.21
7	ALVENARIA DE VEDAÇÃO	100,00%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,37%
		338.231.28	28.174.67	28.174.67	28.174.67	28.174.67	28.174.67	28.174.67	28.174.67	28.174.67	28.174.67	28.174.67	28.174.67	28.309.96
8	ESQUADRIAS, METÁLICAS, MADEIRA, FERRAGENS, VIDROS, GRADES, E ACESSÓRIOS PORTÕES	100,00%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,37%
		108.210,69	9.013,95	9.013,95	9.013,95	9.013,95	9.013,95	9.013,95	9.013,95	9.013,95	9.013,95	9.013,95	9.013,95	9.057,23
9	SISTEMA DE COBERTURA	100,00%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,37%
		152.416.16	12.696.27	12.696.27	12.696.27	12.696.27	12.696.27	12.696.27	12.696.27	12.696.27	12.696.27	12.696.27	12.696.27	12.757.23
10	REVESTIMENTO INTERNOS E EXTERNOS	100,00%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,37%
		249.887.89	20.815.66	20.815.66	20.815.66	20.815.66	20.815.66	20.815.66	20.815.66	20.815.66	20.815.66	20.815.66	20.815.66	20.915.62
11	FORRO	100,00%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,37%
		76.958.41	6.410.64	6.410.64	6.410.64	6.410.64	6.410.64	6.410.64	6.410.64	6.410.64	6.410.64	6.410.64	6.410.64	6.441.42
12	PINTURA E PROTEÇÃO	100,00%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,37%
		115.079.66	9.586.14	9.586.14	9.586.14	9.586.14	9.586.14	9.586.14	9.586.14	9.586.14	9.586.14	9.586.14	9.586.14	9.632.17
13	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	100,00%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,37%
		92.583.10	7.712.17	7.712.17	7.712.17	7.712.17	7.712.17	7.712.17	7.712.17	7.712.17	7.712.17	7.712.17	7.712.17	7.749.21
14	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, HIDROSANITÁRIAS	100,00%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,37%
		15.181.75	1.264.64	1.264.64	1.264.64	1.264.64	1.264.64	1.264.64	1.264.64	1.264.64	1.264.64	1.264.64	1.264.64	1.270.71
15	LIMPEZA DE OBRA	100,00%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,37%
		4.445.85	370.34	370.34	370.34	370.34	370.34	370.34	370.34	370.34	370.34	370.34	370.34	372.12
Porcentagem			**8,33%**	**8,33%**	**8,33%**	**8,33%**	**8,33%**	**8,33%**	**8,33%**	**8,33%**	**8,33%**	**8,33%**	**8,33%**	**8,37%**
Custo			**124.945,65**	**124.945,65**	**124.945,65**	**124.945,65**	**124.945,65**	**124.945,65**	**124.945,65**	**124.945,65**	**124.945,65**	**124.945,65**	**124.945,65**	**125.545,63**
Porcentagem Acumulado			**8,33%**	**16,66%**	**24,99%**	**33,32%**	**41,65%**	**49,98%**	**58,31%**	**66,64%**	**74,97%**	**83,3%**	**91,63%**	**100,0%**
Custo Acumulado			**124.945,65**	**249.891,30**	**374.836,95**	**499.782,60**	**624.728,25**	**749.673,90**	**874.619,55**	**999.565,20**	**1.124.510,85**	**1.249.456,50**	**1.374.402,15**	**1.499.947,86**

Obra
AMPLIAÇÃO E REFORMA DA ESCOLA JOÃO CASTELO POV. VARJOTA EM FORMOSA DA SERRA NEGRA/MA

Bancos
SINAPI - 08/2026 - Maranhão
SICRO3 - 04/2026 - Maranhão
ORSE - 07/2026 - Sergipe

B.D.I.
25,0%

Encargos Sociais
Desonerado:
Horista: 98,31%
Mensalista: 58,66%

PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA NEGRA
TRABALHO E COMPROMISSO COM O POVO

Curva ABC de Serviços

Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	Peso (%)	Peso Acumulado (%)
103332	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X14X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_08/2026	Alvenaria de Vedação	m²	2.103,65	134,95	283.887,56	18,93	18,93
3314	ORSE	Reboco ou emboço interno, de parede, com argamassa traço t6 - 1:2:10 (cimento/ cal / areia), espessura 1,5 cm	Conversão InfoWOrca	m²	2.507,3	43,35	108.691,45	7,25	26,17
90776	SINAPI	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1.920,0	43,13	82.809,60	5,52	31,69
96486	SINAPI	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	Forros	m²	788,67	97,58	76.958,41	5,13	36,82
92572	SINAPI	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR RIPAS E CAIBROS PARA TELHADOS DE MAIS DE 2 ÁGUAS PARA TELHA DE ENCAIXE DE CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL, EXCLUSIVE PINTURA. AF_10/2025	Estrutura e Trama para Cobertura	m²	788,67	92,13	72.660,16	4,84	41,67
94446	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO PLAN, COM MAIS DE 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_06/2026	Telhamento para Cobertura	m²	788,67	84,33	66.508,54	4,43	46,10
96536	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	Fundações Rasas (Blocos, Sapatas, Vigas Baldrame)	m²	698,28	94,12	65.722,11	4,38	50,48
87257	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	Revestimentos Cerâmicos Internos	m²	605,83	100,37	60.807,15	4,05	54,54
103350	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X9X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_08/2026	Alvenaria de Vedação	m²	261,18	208,07	54.343,72	3,62	58,16
88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	Pintura Interna	m²	2.752,44	19,12	52.626,65	3,51	61,67
88497	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	Pintura Interna	m²	2.292,44	21,72	49.791,79	3,32	64,99
103669	SINAPI	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	Concretagem para Estruturas de Concreto Armado	m³	33,5	1.389,76	46.556,96	3,10	68,09

95241	SINAPI	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIERS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	Lastro	m²	834,95	55,22	46.105,93	3,07	71,17
92919	SINAPI	ARMAÇÃO DE ESTRUTURAS DIVERSAS DE CONCRETO ARMADO, EXCETO VIGAS, PILARES, LAJES E FUNDAÇÕES, UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	Armação para Estruturas de Concreto Armado	KG	2.850,57	14,46	41.219,24	2,75	73,92
87622	SINAPI	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 2CM. AF_07/2021	Contrapiso	m²	793,07	51,58	40.906,55	2,73	76,64
13921	ORSE	Luminária paflon de sobrepor 35x35x45cm, led DEEP, 28W, 4000K, bivolt	Luminárias Internas	un	66,0	426,65	28.158,90	1,88	78,52
96557	SINAPI	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	Fundações Rasas (Blocos, Sapatas, Vigas Baldrame)	m³	24,1	1.133,60	27.319,76	1,82	80,34
13790	ORSE	Placa letreiro em ACM, logomarca AMEEI, 43 x 43 x 5cm, conforme projeto	Diversos	un	5,0	5.259,00	26.295,00	1,75	82,09
91932	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	Instalações Elétricas - Eletrodutos Embutidos, Cabos, Caixas, Tomadas e Interruptores	M	922,05	27,51	25.365,59	1,69	83,79
13399	ORSE	Fornecimento e instalação de janela em vidro temperado fumê 8mm, inclusive perfis e ferragens	Vidros Temperados	m²	33,7	687,50	23.168,75	1,54	85,33
100689	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA FRISADA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	Esquadrias - Portas	UN	14,0	1.641,71	22.983,94	1,53	86,86
9072	ORSE	Portão em ferro, em gradil metálico, padrão belgo ou equivalente, de correr	Esquadrias de Alumínio	m²	17,43	1.121,30	19.544,25	1,30	88,17
87878	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	Chapisco	m²	2.507,3	7,00	17.551,10	1,17	89,34
87273	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	Revestimentos Cerâmicos Internos	m²	156,92	98,18	15.406,40	1,03	90,36
91929	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	Instalações Elétricas - Eletrodutos Embutidos, Cabos, Caixas, Tomadas e Interruptores	M	1.315,95	11,56	15.212,38	1,01	91,38
88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	Pintura Interna	m²	2.752,44	4,60	12.661,22	0,84	92,22
98689	SINAPI	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_02/2026	Pisos	M	75,9	162,78	12.355,00	0,82	93,04
90777	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	48,0	163,17	7.832,16	0,52	93,57
91831	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 20 MM (1/2"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	Instalações Elétricas - Eletrodutos Embutidos, Cabos, Caixas, Tomadas e Interruptores	M	367,96	20,96	7.712,44	0,51	94,08

94227	SINAPI	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 33 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_06/2026	Telhamento para Cobertura	M	99,18	76,75	7.612,06	0,51	94,59
97622	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	Demolições e Remoções	m³	105,29	70,77	7.451,37	0,50	95,09
92915	SINAPI	ARMAÇÃO DE ESTRUTURAS DIVERSAS DE CONCRETO ARMADO, EXCETO VIGAS, PILARES, LAJES E FUNDAÇÕES, UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	Armação para Estruturas de Concreto Armado	KG	351,92	20,32	7.151,01	0,48	95,56
91930	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	Instalações Elétricas - Eletrodutos Embutidos, Cabos, Caixas, Tomadas e Interruptores	M	458,17	15,13	6.932,11	0,46	96,02
88650	SINAPI	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60CM. AF_02/2023	Revestimentos Cerâmicos Internos	M	354,44	18,41	6.525,24	0,44	96,46
94231	SINAPI	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_06/2026	Telhamento para Cobertura	M	99,18	56,82	5.635,40	0,38	96,83
2450	ORSE	Limpeza geral	Limpeza	m²	1.385,0	3,21	4.445,85	0,30	97,13
86888	SINAPI	BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	Louças e Metais	UN	5,0	736,05	3.680,25	0,25	97,38
91834	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	Instalações Elétricas - Eletrodutos Embutidos, Cabos, Caixas, Tomadas e Interruptores	M	160,71	21,90	3.519,54	0,23	97,61
105024	SINAPI	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	Vergas, contravergas e fixação de alvenaria	M	46,9	74,50	3.494,05	0,23	97,84
97649	SINAPI	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO, METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MECANIZADA, COM USO DE GUINDASTE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	Demolições e Remoções	m²	420,96	5,68	2.391,05	0,16	98,00
100858	SINAPI	MICTÓRIO SIFONADO COM VÁLVULA DE DESCARGA EM LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	Louças e Metais	UN	2,0	1.025,47	2.050,94	0,14	98,14
1804	ORSE	Porta em madeira de lei, almofadada, 0.70 x 2.10 m, exclusive batentes e ferragens	Esquadrias de Madeira	un	2,0	997,97	1.995,94	0,13	98,27
104315	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 20MM, INSTALADO EM DRENO DE AR CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	Drenagem de ar condicionado	M	97,39	19,95	1.942,93	0,13	98,40
100982	SINAPI	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 10 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_02/2026	Transporte, Carga e Descarga de Materiais	m³	152,8	12,33	1.884,02	0,13	98,53
1805	ORSE	Porta em madeira compensada (virola), lisa, semi-ôca, 0.60 x 2.10 m, exclusive batentes e ferragens	Esquadrias de Madeira	un	7,0	266,83	1.867,81	0,12	98,65
105030	SINAPI	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	Vergas, contravergas e fixação de alvenaria	M	31,3	58,31	1.825,10	0,12	98,77
93382	SINAPI	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	Aterro e Reaterro de Valas	m³	47,5	35,31	1.677,22	0,11	98,89
86902	SINAPI	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, *44 X 35* CM, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	Louças e Metais	UN	4,0	414,05	1.656,20	0,11	99,00

106088	SINAPI	CAIXA DE PISO DUPLA PARA 2 TOMADAS RJ45 E 2 TOMADAS ELÉTRICAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2025	Redes de Lógica, Telefonia e Imagem	UN	49,0	31,88	1.562,12	0,10	99,10
91944	SINAPI	CAIXA RETANGULAR 4" X 4" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	Instalações Elétricas - Eletrodutos Embutidos, Cabos, Caixas, Tomadas e Interruptores	UN	66,0	18,92	1.248,72	0,08	99,18
91941	SINAPI	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	Instalações Elétricas - Eletrodutos Embutidos, Cabos, Caixas, Tomadas e Interruptores	UN	84,0	14,85	1.247,40	0,08	99,27
89848	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM SUBCOLETOR AÉREO DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	Instalações Prediais de Esgoto - Tubos e Conexões	M	30,01	34,07	1.022,44	0,07	99,34
103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	Sinalização Vertical Viária	m²	1,5	620,16	930,24	0,06	99,40
97661	SINAPI	REMOÇÃO DE CABOS ELÉTRICOS, COM SEÇÃO DE 10 MM², FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	Demolições e Remoções	M	1.000,0	0,88	880,00	0,06	99,46
97645	SINAPI	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	Demolições e Remoções	m²	26,4	30,78	812,59	0,05	99,51
91953	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	Instalações Elétricas - Eletrodutos Embutidos, Cabos, Caixas, Tomadas e Interruptores	UN	22,0	36,60	805,20	0,05	99,56
94651	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 50MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	Instalações Hidráulicas - Reservação e Bombas de Recalque	M	27,25	28,32	771,72	0,05	99,62
97632	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE RODAPÉ CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	Demolições e Remoções	M	227,55	3,25	739,53	0,05	99,66
102607	SINAPI	CAIXA D´ÁGUA EM POLIETILENO, 1000 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	Caixas de Água para Edificações	UN	1,0	700,45	700,45	0,05	99,71
89986	SINAPI	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1/2", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	Válvulas e Registros para Sistemas Prediais	UN	7,0	92,66	648,62	0,04	99,75
98110	SINAPI	CAIXA DE GORDURA PEQUENA (CAPACIDADE: 19 L), CIRCULAR, EM PVC, DIÂMETRO INTERNO= 0,3 M. AF_12/2020	Caixas Enterradas	UN	1,0	588,65	588,65	0,04	99,79
106772	SINAPI	PIA DE AÇO INOX, DE *0,55 X 1,20* M COM 1 CUBA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	Louças e Metais	UN	1,0	433,80	433,80	0,03	99,82
91995	SINAPI	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	Instalações Elétricas - Eletrodutos Embutidos, Cabos, Caixas, Tomadas e Interruptores	UN	11,0	32,31	355,41	0,02	99,85
104330	SINAPI	RALO LINEAR, EM PVC COM GRELHA INOX, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	Instalações Prediais de Esgoto - Caixas e Ralos	UN	6,0	57,73	346,38	0,02	99,87
89711	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	Instalações Prediais de Esgoto - Tubos e Conexões	M	12,06	26,38	318,14	0,02	99,89
89798	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	Instalações Prediais de Esgoto - Tubos e Conexões	M	18,76	16,60	311,41	0,02	99,91

104317	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 20 MM, INSTALADO EM DRENO DE AR CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	Drenagem de ar condicionado	UN	23,0	8,15	187,45	0,01	99,92
93654	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	Instalações Elétricas - Quadros, Cabos, Disjuntores, Contatores e Barramentos	UN	13,0	13,60	176,80	0,01	99,94
97644	SINAPI	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	Demolições e Remoções	m²	12,68	11,92	151,14	0,01	99,95
94678	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 50 MM INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	Instalações Hidráulicas - Reservação e Bombas de Recalque	UN	6,0	18,36	110,16	0,01	99,95
94796	SINAPI	TORNEIRA DE BOIA PARA CAIXA D'ÁGUA, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	Válvulas e Registros para Sistemas Prediais	UN	2,0	53,92	107,84	0,01	99,96
91996	SINAPI	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	Instalações Elétricas - Eletrodutos Embutidos, Cabos, Caixas, Tomadas e Interruptores	UN	2,0	43,15	86,30	0,01	99,97
93664	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	Instalações Elétricas - Quadros, Cabos, Disjuntores, Contatores e Barramentos	UN	1,0	72,41	72,41	0,00	99,97
104323	SINAPI	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 20 MM, INSTALADO EM DRENO DE AR CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	Drenagem de ar condicionado	UN	6,0	11,41	68,46	0,00	99,98
93662	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	Instalações Elétricas - Quadros, Cabos, Disjuntores, Contatores e Barramentos	UN	1,0	66,62	66,62	0,00	99,98
89625	SINAPI	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	Instalações Prediais de Água Fria em PVC	UN	2,0	27,93	55,86	0,00	99,98
89799	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	Instalações Prediais de Esgoto - Tubos e Conexões	M	1,89	27,71	52,37	0,00	99,99
89627	SINAPI	TÊ DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM X 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	Instalações Prediais de Água Fria em PVC	UN	2,0	24,86	49,72	0,00	99,99
104055	SINAPI	REGISTRO ESFERA, PVC, DE PASSEIO, PARA POLIETILENO, 20 MM, PARA LIGAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA. AF_06/2022	Ligações Prediais de Água e Esgoto	UN	2,0	20,27	40,54	0,00	99,99
89626	SINAPI	TÊ DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM X 40MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	Instalações Prediais de Água Fria em PVC	UN	1,0	37,42	37,42	0,00	100,00
93656	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	Instalações Elétricas - Quadros, Cabos, Disjuntores, Contatores e Barramentos	UN	2,0	15,83	31,66	0,00	100,00
93655	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	Instalações Elétricas - Quadros, Cabos, Disjuntores, Contatores e Barramentos	UN	2,0	14,75	29,50	0,00	100,00

Total sem BDI	**1.200.050,38**
Total do BDI	**299.897,48**
Total Geral	**1.499.947,86**

PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA NEGRA – MA

OBJETO: AMPLIAÇÃO E REFORMA DA ESCOLA JOÃO CASTELO – POVOADO VARJOTA – FORMOSA DA SERRA NEGRA/MA

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO DE OBRA

SINAPI – Cálculos e Parâmetros | Apêndice 10 – Encargos Sociais – Maranhão | Vigência a partir de 01/2026

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	COM DESONERAÇÃO		SEM DESONERAÇÃO	
		HORISTA (%)	MENSALISTA (%)	HORISTA (%)	MENSALISTA (%)
	GRUPO A				
A1	INSS	10,00%	10,00%	20,00%	20,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%	0,60%	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
A	**Total do Grupo A**	**26,80%**	**26,80%**	**36,80%**	**36,80%**
	GRUPO B				
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,75%	Não incide	17,75%	Não incide
B2	Feriados	3,93%	Não incide	3,93%	Não incide
B3	Auxílio-Enfermidade	0,88%	0,67%	0,88%	0,67%
B4	13º Salário	10,93%	8,31%	10,93%	8,31%
B5	Licença Paternidade	0,07%	0,05%	0,07%	0,05%
B6	Faltas Justificadas	0,73%	0,56%	0,73%	0,56%
B7	Dias de Chuvas	1,67%	Não incide	1,67%	Não incide
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,03%	0,02%	0,03%	0,02%
B9	Férias Gozadas	11,02%	8,38%	11,02%	8,38%
B10	Salário Maternidade	0,04%	0,03%	0,04%	0,03%
B	**Total do Grupo B**	**47,05%**	**18,02%**	**47,05%**	**18,02%**
	GRUPO C				
C1	Aviso Prévio Indenizado	5,74%	4,36%	5,74%	4,36%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,15%	0,11%	0,15%	0,11%
C3	Férias Indenizadas	3,63%	2,76%	3,63%	2,76%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	2,44%	1,86%	2,44%	1,86%
C5	Indenização Adicional	0,48%	0,37%	0,48%	0,37%
C	**Total do Grupo C**	**12,44%**	**9,46%**	**12,44%**	**9,46%**
	GRUPO D				
D1	Reincidência do Grupo A sobre Grupo B (sem considerar INSS sobre 13º, conforme Lei nº 14.973/2024)	11,52%	4,00%	17,31%	6,63%
D2	Reincidência do Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,50%	0,38%	0,51%	0,39%
D	**Total do Grupo D**	**12,02%**	**4,38%**	**17,82%**	**7,02%**
TOTAL	**TOTAL (A+B+C+D)**	**98,31%**	**58,66%**	**114,11%**	**71,30%**

Fonte: SINAPI – Cálculos e Parâmetros, Apêndice 10 – Encargos Sociais – Maranhão, vigência a partir de 01/2026 (página 92 do PDF enviado).

OBSERVAÇÃO: Os percentuais e descrições acima reproduzem a tabela do PDF SINAPI Maranhão fornecido, sem alteração dos valores.

TOTAL COM DESONERAÇÃO: Horista 98,31% | Mensalista 58,66%. TOTAL SEM DESONERAÇÃO: Horista 114,11% | Mensalista 71,30%.

PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA NEGRA– MA

COMPOSIÇÃO DO BDI – AMPLIAÇÃO E REFORMA DA ESCOLA JOÃO CASTELO

Objeto	Ampliação e reforma da Escola João Castelo, Povoado Varjota, Município de Formosa da Serra NegraMA	
Bancos de referência	SINAPI – 08/2026 – Maranhão	
	SICRO3 – 04/2026 – Maranhão	
	ORSE – 07/2026 – Sergipe	
Regime de encargos sociais	**Desonerado**	
Encargos sociais – Horista		98,31%
Encargos sociais – Mensalista		58,66%

FÓRMULA DE CÁLCULO

$$BDI = [((1 + AC + S + R + G) \times (1 + DF) \times (1 + L)) \div (1 - I)] - 1$$

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	TAXA (%)	
AC	Administração Central	3,00%	Taxa mantida conforme composição enviada.
DF	Despesas Financeiras	0,83%	Taxa mantida conforme composição enviada.
S	Taxa de Seguros	0,40%	Taxa mantida conforme composição enviada.
R	Taxa de Riscos	0,97%	Taxa mantida conforme composição enviada.
G	Taxa de Garantias	0,40%	Taxa mantida conforme composição enviada.
L	Lucro Bruto	7,85%	Ajustado por fórmula para que o BDI final seja 25,00%.
I	PIS	0,65%	Taxa mantida conforme composição enviada.
I	COFINS	3,00%	Taxa mantida conforme composição enviada.
I	ISSQN	2,50%	Confirmar a alíquota e a base de cálculo aplicáveis no município.
I	CPRB	2,70%	Ajustada para 2,70% como referência de transição em 2026; confirmar enquadramento da empresa e regime aplicável.
	Total de Tributos (I)	8,85%	
	BDI CALCULADO	**25,00%**	
BDI pretendido		**25,00%**	
Diferença (calculado – pretendido)		0,00%	

OBSERVAÇÕES IMPORTANTES

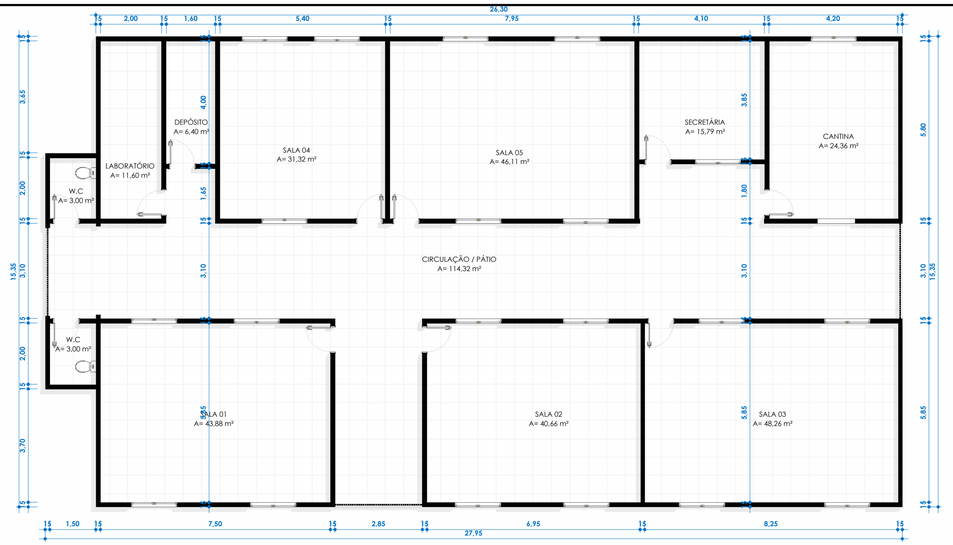
1. A composição foi estruturada com base no PDF enviado. As taxas AC, DF, S, R, G, PIS, COFINS, ISSQN e CPRB foram mantidas conforme o documento.

2. A CPRB foi ajustada para 2,70% como referência para 2026; confirme o enquadramento tributário da empresa e a aplicação da regra de transição antes do uso oficial.

3. Para manter o BDI final em 25,00%, o lucro bruto é recalculado automaticamente pela fórmula (aproximadamente 7,85% com as taxas atuais).

4. Encargos sociais horista (98,31%) e mensalista (58,66%) são apresentados separadamente e não entram diretamente na fórmula do BDI.

5. Valide ISSQN, CPRB, regime tributário e critérios do órgão concedente. O cálculo matemático não substitui a validação técnica/tributária.



1 **PLANTA BAIXA - EXISTENTE**

1 : 100

ÁREA TOTAL EXISTENTE = 416,74m²

ÁREA TOTAL COM AMPLIAÇÃO = 641,26m²



VISTA 3D



2 **PLANTA BAIXA COM MODIFICAÇÕES 1**

1 : 100



VISTA 3D

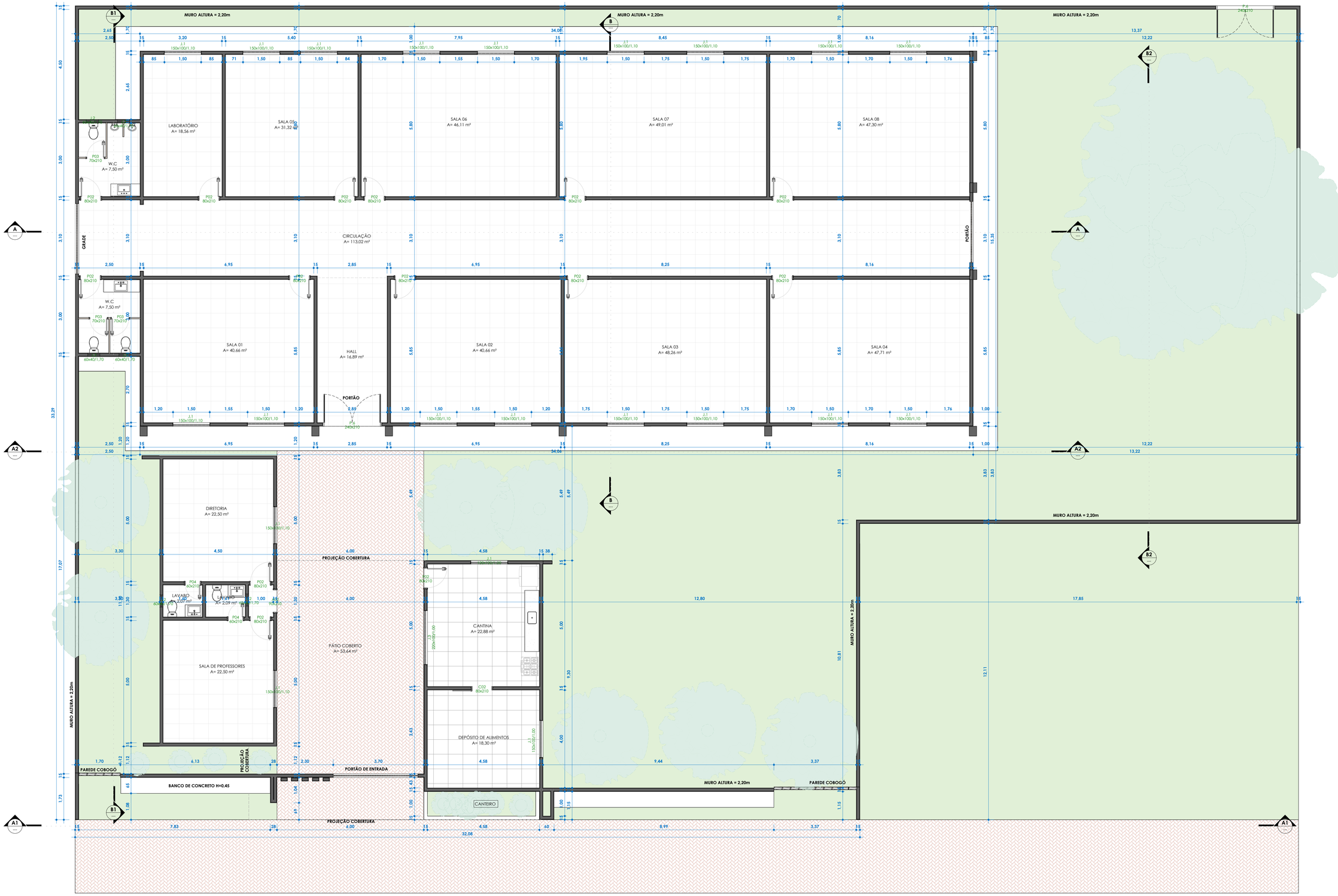




VISTA 3D

CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE FOMOSA DA SERRA NEGRA VISTA 3D	PROJETO: ESCOLA MUNICIPAL :JOÃO CASTELO	FOLHA: PLANTA BAIXA EXISTENTE escala 1 : 100
AUTOR DO PROJETO : EQUIPE DE PROJETOS PREFEITURA DE FORMOSA	Data 16/082022	Quadro de áreas: ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA EXISTENTE - 416,74m² ÁREA TOTAL DE AMPLIAÇÃO= 315,52 m² ÁREA TOTAL COM AMPLIAÇÃO = 732,26m²

ESCOLA MUN.JOAO CASTELO



1 **PLANTA BAIXA COM MODIFICAÇÕES**

1 : 75

CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE FOMOSA DA SERRA NEGRA	PROJETO: ESCOLA MUNICIPAL :JOÃO CASTELO	FOLHA: PLANTA BAIXA
		escala 1 : 75
AUTOR DO PROJETO : EQUIPE DE PROJETOS PREFEITURA DE FORMOSA	Data 16/082022	Quadro de áreas: ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA EXISTENTE - 416,74m² ÁREA TOTAL DE AMPLIAÇÃO= 315,52 m² ÁREA TOTAL COM AMPLIAÇÃO = 732,26m²

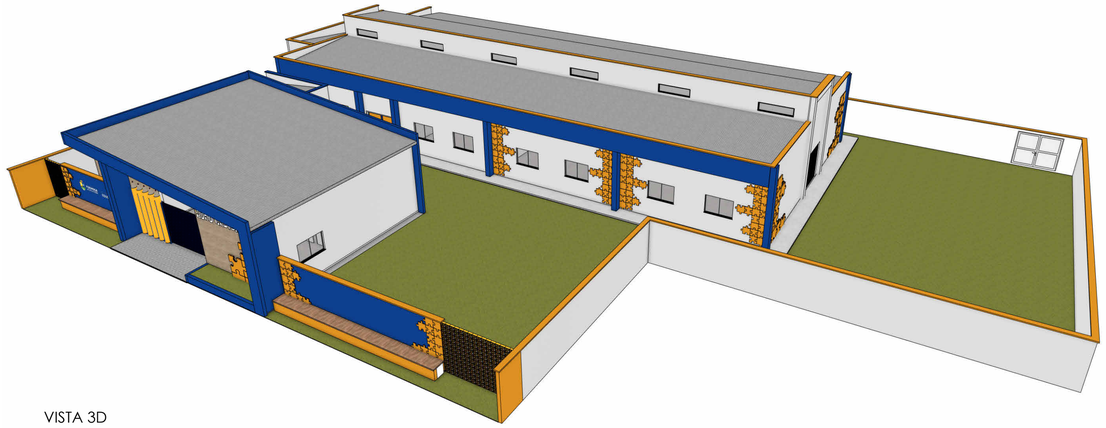
ESCOLA MUN.JOAO CASTELO



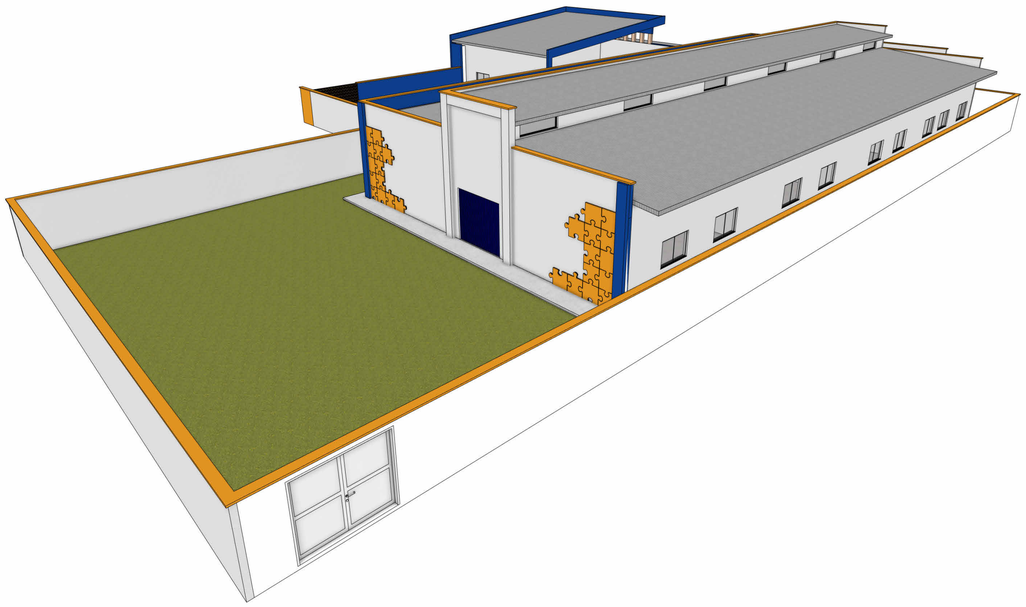
VISTA 3D



VISTA 3D



VISTA 3D



VISTA 3D

CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE FOMOSA DA SERRA NEGRA	PROJETO: ESCOLA MUNICIPAL :JOÃO CASTELO	FOLHA: VISTA 3D
		escala
AUTOR DO PROJETO : EQUIPE DE PROJETOS PREFEITURA DE FORMOSA	Data 16/082022	Quadro de áreas: ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA EXISTENTE - 416,74m² ÁREA TOTAL DE AMPLIAÇÃO= 315,52 m² ÁREA TOTAL COM AMPLIAÇÃO = 732,26m²

ESCOLA MUN.JOAO CASTELO


ESCOLA MUNICIPAL
João Castelo
FORMOSA
DA SERRA NEGRA


ESCOLA MUNICIPAL
João Castelo
FORMOSA
EDUCAÇÃO


ESCOLA MUNICIPAL
João Castelo


FORMOSA
DA SERRA NEGRA
EDUCAÇÃO
João Castelo


Escola Municipal
João Castelo
FORMOSA
EDUCAÇÃO


PREFEITURA MUNICIPAL DE
FORMOSA
DA SERRA NEGRA
SECRETARIA MUNICIPAL DE
EDUCAÇÃO


FORMOSA
EDUCAÇÃO
ESCOLA MUNICIPAL
João Castelo


FORMOSA
DA SERRA NEGRA
EDUCAÇÃO
João Castelo