



SOLICITAÇÃO DE CONTRATAÇÃO

Formosa da Serra Negra 09 de março de 2026.

Excelentíssimo Senhor Prefeito

Dirijo-me, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, após diligências internas da Secretaria de Assistência Social deste Município, foi apurado a necessidade, especificações de serviços ora se pretende contratar.

O presente Documento de Formalização de Despesa visa solicitar autorização para que seja instaurado processo administrativo visando CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA PRODUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS EM ÁREA URBANAS DO MUNICÍPIO DE FORMOSA DA SERRA NEGRA/MA, OBJETO VINCULADO TR E AO PROJETO BÁSICO EM ANEXO.

Sendo o que propomos para o momento, aproveitamos o ensejo para renovar a Vossa Excelência, protestos de consideração e apreço

Respeitosamente,

RODRIGO COSTA DE SOUSA
Secretário Municipal de Assistência Social



TERMO DE REFERÊNCIA

1. CONDIÇÕES GERAIS DA CONTRATAÇÃO

1.1 CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA PRODUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS EM ÁREA URBANAS DO MUNICÍPIO DE FORMOSA DA SERRA NEGRA/MA, OBJETO VINCULADO AO PROJETO BÁSICO EM ANEXO.

1.2 O prazo de vigência da contratação será considerado o prazo de estipulado no cronograma de execução da obra, contados data da assinatura, podendo ser prorrogado, forma do artigo 106 da Lei nº 14.133, de 2021,

1.3 O contrato oferece maior detalhamento das regras que serão aplicadas em relação à vigência da contratação.

2. FUNDAMENTAÇÃO E DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

2.1 A Fundamentação da Contratação e de seus quantitativos encontra-se pormenorizada em tópico específico do projeto básico, anexo III.

2.2 A previsão orçamentária para o objeto em questão será devidamente contemplada na Lei Orçamentária Anual (LOA) de 2026, que representa o instrumento legal que consolida e estabelece as diretrizes para a execução do orçamento municipal.

3. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO CONSIDERADO O CICLO DE VIDA DO OBJETO

3.1 A descrição da solução como um todo encontra-se pormenorizada em tópico específico dos Estudos Técnicos Preliminares, apêndice deste Termo de Referência.

4. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

Sustentabilidade

4.1 Além dos critérios de sustentabilidade eventualmente inseridos na descrição do objeto, devem ser atendidos os seguintes requisitos, que se baseiam no Guia Nacional de Contratações Sustentáveis.

Subcontratação

4.2 É permitida a subcontratação desde que obedeças às normas estabelecida na 14.133/2021

Garantia da contratação

4.3 Não haverá exigência da garantia da contratação dos artigos 96 e seguintes da Lei nº 14.133, de 2021, pelas razões constantes do Estudo Técnico Preliminar.

5. MODELO DE EXECUÇÃO DO OBJETO



Condições de execução

- 5.1 A proponente prestará os serviços no município de Formosa da Serra Negra - MA, de acordo com a ordem de serviço emitida pelo Setor competente;
- 5.2 Os serviços deverão ser entregues em conformidade com o quantitativo solicitado pelo departamento demandante, (tantos quantos forem necessários), de acordo com a necessidade.
- 5.3 Os serviços devem ser iniciados em até 05(cinco) dias úteis após a ordem de serviço.
- 5.4 A contratada deverá manter canais de comunicação eficazes para atendimento de eventuais demandas ou problemas relacionados ao fornecimento.
- 5.5 A execução do objeto seguirá cronograma de execução constante no projeto básico.

6. GESTÃO DO CONTRATO

- 6.1 O contrato deverá ser executado fielmente pelas partes, de acordo com as cláusulas avençadas e as normas da Lei nº 14.133, de 2021, e cada parte responderá pelas consequências de sua inexecução total ou parcial.
- 6.2 Em caso de impedimento, ordem de paralisação ou suspensão do contrato, o cronograma de execução será prorrogado automaticamente pelo tempo correspondente, anotadas tais circunstâncias mediante simples apostila.
- 6.3 As comunicações entre o órgão ou entidade e a contratada devem ser realizadas por escrito sempre que o ato exigir tal formalidade, admitindo-se o uso de mensagem eletrônica para esse fim.
- 6.4 O órgão ou entidade poderá convocar representante da empresa para adoção de providências que devam ser cumpridas de imediato.
- 6.5 Após a assinatura do contrato ou instrumento equivalente, o órgão ou entidade poderá convocar o representante da empresa contratada para reunião inicial para apresentação do plano de fiscalização, que conterá informações acerca das obrigações contratuais, dos mecanismos de fiscalização, das estratégias para execução do objeto, do plano complementar de execução da contratada, quando houver, do método de aferição dos resultados e das sanções aplicáveis, dentre outros.
- 6.6 A Contratada designará formalmente o preposto da empresa, antes do início da prestação dos serviços, indicando no instrumento os poderes e deveres em relação à execução do objeto contratado.
- 6.7 A Contratante poderá recusar, desde que justificadamente, a indicação ou a manutenção do preposto da empresa, hipótese em que a Contratada designará outro para o exercício da atividade.

Fiscalização

- 6.8 A execução do contrato deverá ser acompanhada e fiscalizada pelo(s) fiscal(is) do contrato, ou pelos respectivos substitutos (Lei nº 14.133, de 2021, art. 117, caput).

Fiscalização Técnica

- 6.9 O fiscal técnico do contrato acompanhará a execução do contrato, para que sejam cumpridas todas as condições estabelecidas no contrato, de modo a assegurar os melhores resultados para a Administração. (Decreto nº 11.246, de 2022, art. 22, VI);



- 6.10 O fiscal técnico do contrato anotar no histórico de gerenciamento do contrato todas as ocorrências relacionadas à execução do contrato, com a descrição do que for necessário para a regularização das faltas ou dos defeitos observados. (Lei nº 14.133, de 2021, art. 117, §1º e Decreto nº 11.246, de 2022, art. 22, II);
- 6.11 Identificada qualquer inexactidão ou irregularidade, o fiscal técnico do contrato emitirá notificações para a correção da execução do contrato, determinando prazo para a correção. (Decreto nº 11.246, de 2022, art. 22, III);
- 6.12 O fiscal técnico do contrato informará ao gestor do contrato, em tempo hábil, a situação que demandar decisão ou adoção de medidas que ultrapassem sua competência, para que adote as medidas necessárias e saneadoras, se for o caso. (Decreto nº 11.246, de 2022, art. 22, IV);
- 6.13 No caso de ocorrências que possam inviabilizar a execução do contrato nas datas aprazadas, o fiscal técnico do contrato comunicará o fato imediatamente ao gestor do contrato. (Decreto nº 11.246, de 2022, art. 22, V);
- 6.14 O fiscal técnico do contrato comunicará ao gestor do contrato, em tempo hábil, o término do contrato sob sua responsabilidade, com vistas à tempestiva renovação ou à prorrogação contratual (Decreto nº 11.246, de 2022, art. 22, VII).

Fiscalização Administrativa

- 6.15 O fiscal administrativo do contrato verificará a manutenção das condições de habilitação da contratada, acompanhará o empenho, o pagamento, as garantias, as glosas e a formalização de apostilamento e termos aditivos, solicitando quaisquer documentos comprobatórios pertinentes, caso necessário (Art. 23, I e II, do Decreto nº 11.246, de 2022).
- 6.16 Caso ocorra descumprimento das obrigações contratuais, o fiscal administrativo do contrato atuará tempestivamente na solução do problema, reportando ao gestor do contrato para que tome as providências cabíveis, quando ultrapassar a sua competência; (Decreto nº 11.246, de 2022, art. 23, IV).
- 6.17 Além do disposto acima, a fiscalização contratual obedecerá às seguintes rotinas:

Modelos Gestor do Contrato

- 6.18 O gestor do contrato coordenará a atualização do processo de acompanhamento e fiscalização do contrato contendo todos os registros formais da execução no histórico de gerenciamento do contrato, a exemplo da ordem de serviço, do registro de ocorrências, das alterações e das prorrogações contratuais, elaborando relatório com vistas à verificação da necessidade de adequações do contrato para fins de atendimento da finalidade da administração. (Decreto nº 11.246, de 2022, art. 21, IV).
- 6.19 O gestor do contrato acompanhará os registros realizados pelos fiscais do contrato, de todas as ocorrências relacionadas à execução do contrato e as medidas adotadas, informando, se for o caso, à autoridade superior àquelas que ultrapassarem a sua competência. (Decreto nº 11.246, de 2022, art. 21, II).
- 6.20 O gestor do contrato acompanhará a manutenção das condições de habilitação da contratada, para fins de empenho de despesa e pagamento, e anotar os problemas que obstem o fluxo normal da liquidação e do pagamento da despesa no relatório de riscos eventuais. (Decreto nº 11.246, de 2022, art. 21, III).
- 6.21 O gestor do contrato emitirá documento comprobatório da avaliação realizada pelos fiscais técnico, administrativo e setorial quanto ao cumprimento de obrigações assumidas pelo contratado, com menção ao seu



desempenho na execução contratual, baseado nos indicadores objetivamente definidos e aferidos, e a eventuais penalidades aplicadas, devendo constar do cadastro de atesto de cumprimento de obrigações. (Decreto nº 11.246, de 2022, art. 21, VIII).

6.22 O gestor do contrato tomará providências para a formalização de processo administrativo de responsabilização para fins de aplicação de sanções, a ser conduzido pela comissão de que trata o art. 158 da Lei nº 14.133, de 2021, ou pelo agente ou pelo setor com competência para tal, conforme o caso. (Decreto nº 11.246, de 2022, art. 21, X).

6.23 O gestor do contrato deverá elaborar relatório final com informações sobre a consecução dos objetivos que tenham justificado a contratação e eventuais condutas a serem adotadas para o aprimoramento das atividades da Administração. (Decreto nº 11.246, de 2022, art. 21, VI).

6.24 O gestor do contrato deverá enviar a documentação pertinente ao setor de contratos para a formalização dos procedimentos de liquidação e pagamento, no valor dimensionado pela fiscalização e gestão nos termos do contrato.

7 CRITÉRIOS DE MEDIÇÃO E PAGAMENTO

Do recebimento

7.1 Os serviços serão realizados provisoriamente, de forma sumária, no ato da entrega, juntamente com a nota fiscal ou instrumento de cobrança equivalente, pelo(a) responsável pelo acompanhamento e fiscalização do contrato, para efeito de posterior verificação de sua conformidade com as especificações constantes no Termo de Referência e na proposta.

7.2 O serviço poderá ser rejeitado, no todo ou em parte, inclusive antes do recebimento provisório, quando em desacordo com as especificações constantes no Termo de Referência e na proposta, devendo ser substituídos no prazo de 5 (cinco) dias, a contar da notificação da contratada, às suas custas, sem prejuízo da aplicação das penalidades.

7.3 O serviço definitivo ocorrerá no prazo de 05 (cinco) dias úteis, a contar do recebimento da nota fiscal ou instrumento de cobrança equivalente pela Administração, após a verificação da qualidade e consequente aceitação mediante termo detalhado.

7.4 O prazo para recebimento definitivo poderá ser excepcionalmente prorrogado, de forma justificada, por igual período, quando houver necessidade de diligências para a aferição do atendimento das exigências contratuais.

7.5 O prazo para a solução, pelo contratado, de inconsistências no fornecimento do objeto ou de saneamento da nota fiscal ou de instrumento de cobrança equivalente, verificadas pela Administração durante a análise prévia à liquidação de despesa, não será computado para os fins do recebimento definitivo.

7.6 O Contratado fica obrigado a reparar, corrigir, remover, reconstruir ou substituir, às suas expensas, no todo ou em parte, o objeto em que se verificarem vícios, defeitos ou incorreções resultantes da execução ou materiais empregados, cabendo à fiscalização não atestar a última e/ou única medição de serviços até que sejam sanadas todas as eventuais pendências que possam vir a ser apontadas no Recebimento Provisório.

7.7 A fiscalização não efetuará o ateste da última e/ou única medição de serviços até que sejam sanadas todas as eventuais pendências que possam vir a ser apontadas no Recebimento Provisório. (Art. 119 c/c art. 140 da Lei nº 14133, de 2021)

7.8 Os serviços poderão ser rejeitados, no todo ou em parte, quando em desacordo com as especificações constantes neste Termo de Referência e na proposta, sem prejuízo da aplicação das penalidades.



7.9 Quando a fiscalização for exercida por um único servidor, o Termo Detalhado deverá conter o registro, a análise e a conclusão acerca das ocorrências na execução do contrato, em relação à fiscalização técnica e administrativa e demais documentos que julgar necessários, devendo encaminhá-los ao gestor do contrato para recebimento definitivo.

7.10 Comunicar a empresa para que emita a Nota Fiscal ou Fatura, com o valor exato dimensionado pela fiscalização.

7.11 Enviar a documentação pertinente ao setor de contratos para a formalização dos procedimentos de liquidação e pagamento, no valor dimensionado pela fiscalização e gestão.

7.12 No caso de controvérsia sobre a execução do objeto, quanto à dimensão, qualidade e quantidade, deverá ser observado o teor do art. 143 da Lei nº 14.133, de 2021, comunicando-se à empresa para emissão de Nota Fiscal no que pertine à parcela incontroversa da execução do objeto, para efeito de liquidação e pagamento.

7.13 Nenhum prazo de recebimento ocorrerá enquanto pendente a solução, pelo contratado, de inconsistências verificadas na execução do objeto ou no instrumento de cobrança.

7.14 O recebimento provisório ou definitivo não excluirá a responsabilidade civil pela solidez e pela segurança do serviço nem a responsabilidade ético-profissional pela perfeita execução do contrato.

Liquidação

7.15 Recebida a Nota Fiscal ou documento de cobrança equivalente, correrá o prazo de dez dias úteis para fins de liquidação, na forma desta seção, prorrogáveis por igual período.

7.15.1 O prazo de que trata o item anterior será reduzido à metade, mantendo-se a possibilidade de prorrogação, nos casos de contratações decorrentes de despesas cujos valores não ultrapassem o limite de que trata o inciso II do art. 75 da Lei nº 14.133, de 2021.

7.16 Para fins de liquidação, o setor competente deve verificar se a Nota Fiscal ou Fatura apresentada expressa os elementos necessários e essenciais do documento, tais como:

7.16.1 o prazo de validade;

7.16.2 a data da emissão;

7.16.3 os dados do contrato e do órgão contratante;

7.16.4 o período respectivo de execução do contrato;

7.16.5 o valor a pagar; e

7.16.6 eventual destaque do valor de retenções tributárias cabíveis.

7.16.7 Havendo erro na apresentação da Nota Fiscal/Fatura, ou circunstância que impeça a liquidação da despesa, esta ficará sobrestada até que o contratado providencie as medidas saneadoras, reiniciando-se o prazo após a comprovação da regularização da situação, sem ônus à contratante;

7.16.8 A Nota Fiscal ou Fatura deverá ser obrigatoriamente acompanhada da comprovação da regularidade fiscal, constatada por meio de consulta on-line ou, na impossibilidade de acesso ao referido Sistema, mediante consulta aos sítios eletrônicos oficiais ou à documentação mencionada no art. 68 da Lei nº 14.133/2021.



7.16.9 Constatando-se, situação de irregularidade do contratado, será providenciada sua notificação, por escrito, para que, no prazo de 5 (cinco) dias úteis, regularize sua situação ou, no mesmo prazo, apresente sua defesa. O prazo poderá ser prorrogado uma vez, por igual período, a critério do contratante.

7.16.10 Não havendo regularização ou sendo a defesa considerada improcedente, o contratante deverá comunicar aos órgãos responsáveis pela fiscalização da regularidade fiscal quanto à inadimplência do contratado, bem como quanto à existência de pagamento a ser efetuado, para que sejam acionados os meios pertinentes e necessários para garantir o recebimento de seus créditos.

7.16.11 Persistindo a irregularidade, o contratante deverá adotar as medidas necessárias à rescisão contratual nos autos do processo administrativo correspondente, assegurada ao contratado a ampla defesa.

7.16.12 Havendo a efetiva execução do objeto, os pagamentos serão realizados normalmente, até que se decida pela rescisão do contrato, caso o contratado não regularize sua situação.

Prazo de pagamento

7.17 O pagamento será efetuado no prazo máximo de até trinta dias úteis, contados da finalização da liquidação da despesa.

7.18 No caso de atraso pelo Contratante, os valores devidos ao contratado serão atualizados monetariamente entre o termo final do prazo de pagamento até a data de sua efetiva realização, mediante aplicação do índice INPC de correção monetária.

Forma de pagamento

7.19 O pagamento será realizado através de ordem bancária, para crédito em banco, agência e conta corrente indicados pelo contratado na proposta ajustada.

7.20 Será considerada data do pagamento o dia em que constar como emitida a ordem bancária para pagamento.

7.21 Quando do pagamento, será efetuada a retenção tributária prevista na legislação aplicável.

7.22 Independentemente do percentual de tributo inserido na planilha, quando houver, serão retidos na fonte, quando da realização do pagamento, os percentuais estabelecidos na legislação vigente.

7.23 O contratado regularmente optante pelo Simples Nacional, nos termos da Lei Complementar nº 123, de 2006, não sofrerá a retenção tributária quanto aos impostos e contribuições abrangidos por aquele regime. No entanto, o pagamento ficará condicionado à apresentação de comprovação, por meio de documento oficial, de que faz jus ao tratamento tributário favorecido previsto na referida Lei Complementar.

8 FORMA E CRITÉRIOS DE SELEÇÃO DO FORNECEDOR E REGIME DE EXECUÇÃO

Forma de seleção e critério de julgamento da proposta

8.1 O prestador dos serviços será selecionado por meio da realização de procedimento de LICITAÇÃO, na modalidade CONCORRÊNCIA, sob a forma ELETRÔNICA, com adoção do critério de julgamento pelo MENOR PREÇO.

8.2 Regime de execução

8.3 O regime de execução do contrato será por empreitada por preço GLOBAL.



Exigências de habilitação

8.4 Para fins de habilitação, deverá o licitante comprovar os seguintes requisitos EXIGIDO NO EDITAL:

9 ESTIMATIVAS DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

9.1 A estimativa de custo levou em consideração o risco envolvido na contratação e sua alocação entre contratante e contratado, conforme especificado na matriz de risco constante do Contrato

9.1.1 em caso de força maior, caso fortuito ou fato do príncipe ou em decorrência de fatos imprevisíveis ou previsíveis de consequências incalculáveis, que inviabilizem a execução da ata tal como pactuada, nos termos do disposto na alínea “d” do inciso II do caput do art. 124 da Lei nº 14.133, de 2021;

9.1.2 em caso de criação, alteração ou extinção de quaisquer tributos ou encargos legais ou superveniência de disposições legais, com comprovada repercussão sobre os preços registrados;

9.1.3 poderão ser repactuados, a pedido do interessado, conforme critérios definidos para a contratação.

10 ADEQUAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

10.1 As despesas decorrentes da presente contratação correrão à conta de recursos específicos consignados no Orçamento do Município

10.2 A indicação de Dotação Orçamentária, somente será exigida para formalização do Contrato ou outro instrumento hábil.

10.3 A dotação relativa aos exercícios financeiros subsequentes será indicada após aprovação da Lei Orçamentária respectiva e liberação dos créditos correspondentes, mediante apostilamento.

Formosa da Serra Negra 09 de março de 2026


RODRIGO COSTA DE SOUSA

Secretário Municipal de Assistência Social

**MEMORIAL DESCRITIVO - FNHIS SUB 50**

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE FORMOSA DA SERRA NEGRA-MA

ENDEREÇO DA OBRA: LOTEAMENTO NOVA FORMOSA

TIPO DE PROJETO: Habitação unifamiliar (20 unidades)

ÁREA TOTAL A CONSTRUIR: 53,86 m² por unidade

ÁREA ÚTIL A CONSTRUIR: 47,46 m² por unidade

GENERALIDADES: Este memorial descritivo tem por objetivo descrever de forma sucinta os materiais e a forma que será realizada a obra de edificações residenciais do programa FNHIS Sub 50, com área total de 53,86 m² por unidade. Não dispensa o atendimento à norma de Desempenho de Edificações Habitacionais (ABNT NBR 15.575), às Normas Técnicas da ABNT de processos e produtos, bem como à legislação municipal e estadual incidente. Este documento foi elaborado com base na Portaria MCID nº 1416, de 6 de Novembro de 2023.

SERVIÇOS PRELIMINARES: O lote onde será edificada a unidade habitacional deverá ser limpo e nivelado antes do início dos serviços de locação, atendendo os níveis de piso determinados em projeto. A seguir a obra será locada conforme determinado nas plantas. A placa de obra, de responsabilidade da empresa contratada, deverá seguir os padrões constantes no "Manual Visual de Placas e Adesivos de Obras" da Caixa Econômica Federal, bem como observar disposições locais, e ser instalada em lugar visível.

FUNDAÇÕES: Existem 2 opções de fundação: (i) radier ou (ii) sapatas isoladas com viga baldrame em concreto de resistência característica de 20 MPa, aço do tipo CA-50 e dimensões de 12 x 30 cm, a qual será impermeabilizada com argamassa com aditivo impermeabilizante e emulsão asfáltica em duas demãos, em todas as faces.

SUPERESTRUTURA: A superestrutura será de concreto armado, sendo os pilares de dimensões 14 x 26 cm e as vigas do nível 2,65 com dimensões 12 x 25 cm. Todo concreto da superestrutura será de 20 Mpa. Deverão ser previstos pilaretes de amarração da alvenaria destinada aos oitões da casa. A laje do teto do banheiro será rebaixada conforme cota do projeto e será do tipo vigotas pré-moldadas h = 12cm, com pé direito mínimo de 2,40 m nesta área.

ALVENARIA: As paredes da edificação serão de alvenaria de bloco cerâmico ou de concreto não estrutural, dimensões 9 x 19 x 29 cm, posicionados com argamassa de assentamento com preparo em betoneira. Antes de serem utilizados, os tijolos serão umedecidos, evitando que estes absorvam a água da argamassa de assentamento. As fiadas serão alinhadas e aprumadas, podendo as juntas apresentarem espessura máxima de 1,5 cm. Nos vãos das portas e janelas serão executadas vergas transpassando a alvenaria em no mínimo 30 cm para cada lado. As contravergas serão executadas em todas as janelas.

PISO: Em todos os cômodos será executado o assentamento do piso com revestimento cerâmico. Em todo perímetro da unidade habitacional deverá ser executada calçada com 50 cm de largura. Obrigatório piso e rodapé em toda a unidade, incluindo o hall e as áreas de circulação interna. O revestimento deve ser em cerâmica esmaltada PEI 4, com índice de absorção inferior a 10% e desnível máximo de 15 mm. Para áreas molháveis, o coeficiente de atrito dinâmico deve ser superior a 0,4. As cotas dos pisos serão superiores à cota da calçada ao redor da casa.

FORRO: O forro da edificação será em PVC.

COBERTURA: A cobertura será com estrutura de madeira tratada com pintura imunizante composta por ripas, caibros, terças e telha cerâmica capa-canal com inclinação de 30%. Deverá ser realizada a amarração de 3 fiadas de telhas dos beirais de 60 cm.

REVESTIMENTO: As paredes internas e externas da edificação receberão revestimento de chapisco, emboço e reboco. As paredes dos banheiros receberão revestimento cerâmico do piso ao forro na área do box de chuveiro. As demais paredes do banheiro, assim como a da cozinha e lavanderia receberão revestimento cerâmico com 1,5m de altura. Nas áreas com revestimento cerâmico, será executada argamassa traço 1:2:8, com preparo mecânico, aplicado manualmente. As paredes externas, sobre chapisco, serão feitas com massa única em argamassa com traço 1:2:8.

ESQUADRIAS E FERRAGENS: As portas externas de acesso (sala e cozinha) serão metálicas. As portas internas da edificação serão de madeira. Todas as portas deverão respeitar as dimensões do projeto, com vão livre entre batentes de 0,80 x 2,10 m. As janelas deverão ser metálicas, de preferência com veneziana nos dormitórios. Os vidros utilizados nas janelas serão transparentes e lisos, com espessura de no mínimo 4 mm. Todas as portas deverão conter maçanetas de alavanca entre 0,90 m e 1,10 m.

PINTURA: As paredes internas e externas serão previamente lixadas, depois será aplicado selador acrílico, em seguida pintadas com tinta látex acrílica standard.

INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS: Para atender a demanda de consumo de água fria conforme cálculo, será instalado um reservatório de polietileno com capacidade de 500L para cada unidade. As tubulações de esgoto seguirão o sistema proposto pelo projeto de instalações hidrossanitárias. Haverá um conjunto de tratamento de esgoto para cada unidade (previsto somente em projeto). No ponto do chuveiro, deverá ser instalado pressurizador, conforme especificação de projeto, para garantir a pressão mínima de 1,20mca.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS: As instalações elétricas obedecerão às normas da ABNT e da concessionária de energia local. Os quadros de distribuição internos possuirão circuitos separados, sendo estes divididos entre iluminação, tomadas, tomadas especiais e chuveiro.

SERVIÇOS FINAIS: Após a conclusão dos serviços, a obra será limpa, os entulhos totalmente removidos, em perfeitas condições para receber o Habite-se.

JUCENI OLIVEIRA
SILVA:55109063320
Assinado de forma digital por
JUCENI OLIVEIRA
SILVA:55109063320
Data: 2025.09.29 23:31:09 -03'00'

gov.br

Documento assinado digitalmente
JOSE ADALCINO LIMA DE CASTRO
Data: 30/09/2025 14:04:03-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>



Quadro de Composição do BDI

Fls. Nº 12
Proc. Nº
RubricaGrau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 039659/2025	Nº TRANSFEREGOV 039659/2025	PROPONENTE / TOMADOR PREFEITURA DE FORMOSA DA SERRA NEGRA/MA
----------------------------	--------------------------------	---

APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE

urbanas do município de Formosa da Serra Negra/MA

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS	40,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	5,00%

BDI 1

TIPO DE OBRA

Construção e Reforma de Edifícios

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	3,00%
Seguro e Garantia	SG	0,80%
Risco	R	0,97%
Despesas Financeiras	DF	0,59%
Lucro	L	7,74%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	2,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - Lei 12.546 de 14/12/2011 - Desoneração)	CPRB	0,00%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	20,34%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 40%, com a respectiva alíquota de 5%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

FORMOSA DA SERRA NEGRA/MA

Local

Documento assinado digitalmente



JOSE ADALCINO LIMA DE CASTRO

Data: 30/09/2025 14:01:44-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Responsável Técnico

Nome: JOSE ADALCINO LIMA DE CASTRO

CREA/CAU: 151043MA

ART/RRT: MA20250966243

sexta-feira, 19 de setembro de 2025

Data

JUCENI OLIVEIRA

SILVA:55109063

320

Assinado de forma digital

por JUCENI OLIVEIRA

SILVA:55109063320

Dados: 2025.09.29 23:32:52
-03 00'

BDI 2

TIPO DE OBRA

PMv3.16

FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	COEFIC.	CUSTO UNIT DESONERADO	CUSTO UNIT NÃO DESONER.
Composição	96556	CONCRETAGEM DE SAPATA, FCK 30 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	M3		932,55	960,44
SINAPI	94970	CONCRETO FCK = 20MPa, TRAÇO 1:2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF. 05/2021	M3	1,19	557,07	562,71
SINAPI	88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	5,598	27,72	30,01
SINAPI	88316	SERVEnte COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	5,071	22,19	23,84
SINAPI	90587	VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTENCIA DE 2 CV - CHI DIURNO. AF. 06/2015	CHI	1,938	0,56	0,56
SINAPI	90586	VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTENCIA DE 2 CV - CHP DIURNO. AF. 06/2015	CHP	0,598	1,41	1,41
Composição	87267	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES.	M2		72,21	74,28
SINAPI	88756	AZULEJISTA OU LADRILHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,6794	27,59	29,88
SINAPI	88316	SERVEnte COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,3089	22,19	23,84
SINAPI-I	1381	ARGAMASSA COLANTE AC I PARA CERÂMICAS	KG	4,91	1,03	1,03
SINAPI-I	34357	REJUNTE CIMENTÍCIO, QUALQUER COR	KG	0,422	6,04	6,04
SINAPI-I	536	REVESTIMENTO PARA PAREDE, EM CERÂMICA ESMALTADA, FORMATO MENOR OU IGUAL A 2025 CM2	M2	1,0618	36,74	36,74
Composição	96555	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 20 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	M3		778,47	795,32
SINAPI	94970	CONCRETO FCK = 20MPa, TRAÇO 1:2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF. 05/2021	M3	1,16	557,07	562,71
SINAPI	90587	VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTENCIA DE 2 CV - CHI DIURNO. AF. 06/2015	CHI	1,101	0,56	0,56
SINAPI	90586	VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTENCIA DE 2 CV - CHP DIURNO. AF. 06/2015	CHP	0,34	1,41	1,41
SINAPI	88316	SERVEnte COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2,882	22,19	23,84
SINAPI	88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2,425	27,72	30,01
Composição	103682	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=20 MPA, PARA QUALQUER TIPO DE LAJE COM BALDES EM EDIFICAÇÃO TÊRREA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	M3		964,77	989,53
SINAPI	90587	VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTENCIA DE 2 CV - CHI DIURNO. AF. 06/2015	CHI	0,249	0,56	0,56
SINAPI	90586	VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTENCIA DE 2 CV - CHP DIURNO. AF. 06/2015	CHP	0,942	1,41	1,41
SINAPI	88316	SERVEnte COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	8,407	22,19	23,84
SINAPI	88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	3,571	27,72	30,01
SINAPI	88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,19	27,31	29,59
SINAPI-I	34492	CONCRETO USINADO BOMBEÁVEL, CLASSE DE RESISTÊNCIA C20, COM BRITA 0 E 1, SLUMP = 100 +/- 20 MM, EXCLUI SERVIÇO DE BOMBAMENTO (NBR 8953)	M3	1,103	585,00	585,00
Composição	103669	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 20 MPA, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	M3		946,54	969,94
SINAPI	90587	VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTENCIA DE 2 CV - CHI DIURNO. AF. 06/2015	CHI	1,417	0,56	0,56
SINAPI	90586	VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTENCIA DE 2 CV - CHP DIURNO. AF. 06/2015	CHP	1,042	1,41	1,41
SINAPI	88316	SERVEnte COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	7,377	22,19	23,84
SINAPI	88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2,459	27,72	30,01
SINAPI	88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2,459	27,31	29,59
SINAPI-I	34492	CONCRETO USINADO BOMBEÁVEL, CLASSE DE RESISTÊNCIA C20, COM BRITA 0 E 1, SLUMP = 100 +/- 20 MM, EXCLUI SERVIÇO DE BOMBAMENTO (NBR 8953)	M3	1,103	585,00	585,00
Composição	92463/001	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA DE VIGA, SEM ESCORAMENTO, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES.	M2		65,99	69,03
SINAPI	92265	FABRICAÇÃO DE FORMA PARA VIGAS, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E = 17 MM. AF. 09/2020	M2	0,236	130,60	133,73
SINAPI	88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,884	27,31	29,59
SINAPI	88239	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,162	22,73	24,45
SINAPI-I	40304	PREGO DE AÇO POLIDO COM CABEÇA DUPLA 17 X 27 (2 1/2 X 11) TABUA NÃO APARELHADA 2,5 X 20* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIÃO - BRUTA	KG	0,049	25,05	25,05
SINAPI-I	6193	DESMOLDANTE PROTETOR PARA FORMAS DE MADEIRA, DE BASE OLEOSA EMULSIONADA EM	M	0,328	18,37	18,37
SINAPI-I	2692		L	0,01	8,60	8,60
Composição	00	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	UN		3.466,58	3.860,05
SINAPI	90776	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	40,745	28,43	31,47
SINAPI	90777	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	20	115,41	128,89
Composição	104994	CAIXA DE EMBUTIR EM POLICARBONATO PARA ABRIGO DE HIDRÔMETRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO).	M3		153,46	156,42
SINAPI	88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,721	27,00	29,30
SINAPI	88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,721	22,34	24,07
SINAPI	87367	ARGAMASSA 1 KALU J. 1:1:1 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA UNIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MANUAL. AF. 08/2019	M3	0,0033	818,31	836,84
Cotação	45115	CAIXA OU ABRIGO EM POLICARBONATO (PC), PARA ATÉ 2 HIDRÔMETROS, COM TAMPAS E ACESSOS PARA A INSTALAÇÃO	UN	1	115,18	115,18
Composição	93674	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DR, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN		219,69	220,23
SINAPI	88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1325	28,05	30,38
SINAPI	88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1325	23,30	25,06
Cotação	44091	DISJUNTOR TIPO DR, BIPOLAR DE 25A	UN	1	209,90	209,90
SINAPI-I	1571	TERMINAL A COMPRESSÃO EM COBRE ESTANHADO PARA CABO 4 MM2, 1 FURO E 1 COMPRESSÃO, PARA PARAFUSO DE FIXAÇÃO M5	UN	2	1,49	1,49
Composição	91947	SUPORE PARAFUSADO COM ESPELHO / PLACA DE ENCAIXE 4" X 2" BAIXO (0,30 M DO PISO) PARA PONTO ELÉTRICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN		8,27	8,64
SINAPI	88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,091	28,05	30,38
SINAPI	88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,091	23,30	25,06
SINAPI-I	38099	SUPORE DE FIXAÇÃO PARA ESPELHO / PLACA 4" X 2", PARA 3 MÓDULOS, PARA INSTALAÇÃO DE TOMADAS E INTERRUPTORES (SOMENTE SUPORE)	UN	1	1,38	1,38
SINAPI-I	38091	ESPELHO / PLACA CEGA 4" X 2", PARA INSTALAÇÃO DE TOMADAS E INTERRUPTORES	UN	1	2,22	2,22
Composição	102198	PINTURA FUNDO NIVELADOR ACRÍLICO BRANCO EM MADEIRA.	UN		37,36	39,79
SINAPI	88310	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1	30,54	32,97
Cotação	43940	FUNDO NIVELADOR ACRÍLICO BRANCO PARA MADEIRA	UN	0,1325	50,56	50,56

FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	COEFIC	DESONERADO	NÃO DESONER.
SINAPI-I	3767	LIXA EM FOLHA PARA PAREDE OU MADEIRA, NUMERO 120, COR VERMELHA	UN	0,1325	0,94	0,94
Composição	101873	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ EM PVC PARA 12 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN		270,51	273,92
SINAPI	88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,7811	28,05	30,38
SINAPI	88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,7811	23,30	25,06
SINAPI	87367	ARGAMASSA TRAÇO 1:1:8 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA UMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MANUAL. AF_08/2019	M3	0,0117	818,31	836,84
Cotação	43893	SUORTE PARA 12 DISJUNTORES	UN	1	34,99	34,99
SINAPI-I	39805	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO, EM PVC, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TERRA / NEUTRO, PARA 12 DISJUNTORES NEMA OU 16 DISJUNTORES DIN	UN	1	185,84	185,84
Composição	93658	DISJUNTOR MONOPOLAR DIN, CORRENTE NOMINAL DE 40A	UN		21,04	21,56
SINAPI	88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,12714	23,30	25,06
SINAPI	88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,12714	28,05	30,38
SINAPI-I	34686	DISJUNTOR TERMOMAGNETICO PARA TRILO DIN (IEC), MONOPOLAR, 40 - 50 A	UN	1	12,59	12,59
SINAPI-I	1574	TERMINAL A COMPRESSÃO EM COBRE ESTANHADO PARA CABO 10 MM2, 1 FURO E 1 COMPRESSÃO, PARA PARAFUSO DE FIXAÇÃO M6	UN	1	1,92	1,92
Composição	93653	DISJUNTOR MONOPOLAR DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A	UN		11,46	11,61
SINAPI	88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,035428	23,30	25,06
SINAPI	88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,035428	28,05	30,38
SINAPI-I	34653	DISJUNTOR TERMOMAGNETICO PARA TRILO DIN (IEC), MONOPOLAR, 6 - 32 A	UN	1	8,49	8,49
SINAPI-I	1570	TERMINAL A COMPRESSÃO EM COBRE ESTANHADO PARA CABO 2,5 MM2, 1 FURO E 1 COMPRESSÃO, PARA PARAFUSO DE FIXAÇÃO M5	UN	1	1,15	1,15
Composição	93666	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A	UN		70,64	72,08
SINAPI	88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,353163	23,30	25,06
SINAPI	88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,353163	28,05	30,38
SINAPI-I	34623	DISJUNTOR TERMOMAGNETICO PARA TRILO DIN (IEC), BIPOLAR, 40 - 50 A	UN	1	47,94	47,94
SINAPI-I	1575	TERMINAL A COMPRESSÃO EM COBRE ESTANHADO PARA CABO 16 MM2, 1 FURO E 1 COMPRESSÃO, PARA PARAFUSO DE FIXAÇÃO M6	UN	2	2,28	2,28
Composição	100560	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO PARA TELEFONE N.2, 20X20X12 CM EM CHAPA METALICA, DE EMBUTIR, SEM ACESSÓRIOS, PADRÃO TELEBRAS, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN		73,02	74,66
SINAPI	87367	ARGAMASSA TRAÇO 1:1:8 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA UMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MANUAL. AF_08/2019	M3	0,0043	818,31	836,84
SINAPI	88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,3194438	23,30	25,06
SINAPI	88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,4259251	28,05	30,38
Cotação	11250	CAIXA DE PASSAGEM/ LUZ / TELEFONIA, DE EMBUTIR, EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DIMENSÕES 20 X 20 X *12* CM (PADRÃO CONCESSIONÁRIA LOCAL)	UN	1	50,11	50,11
Composição	93655	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A	UN		12,38	12,57
SINAPI	88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,046843	23,30	25,06
SINAPI	88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,046843	28,05	30,38
SINAPI-I	34653	DISJUNTOR TERMOMAGNETICO PARA TRILO DIN (IEC), MONOPOLAR, 6 - 32 A	UN	1	8,49	8,49
SINAPI-I	1571	TERMINAL A COMPRESSÃO EM COBRE ESTANHADO PARA CABO 4 MM2, 1 FURO E 1 COMPRESSÃO, PARA PARAFUSO DE FIXAÇÃO M5	UN	1	1,49	1,49
Composição	93656	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A	UN		13,26	13,52
SINAPI	88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,063964	23,30	25,06
SINAPI	88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,063964	28,05	30,38
SINAPI-I	34653	DISJUNTOR TERMOMAGNETICO PARA TRILO DIN (IEC), MONOPOLAR, 6 - 32 A	UN	1	8,49	8,49
SINAPI-I	1571	TERMINAL A COMPRESSÃO EM COBRE ESTANHADO PARA CABO 4 MM2, 1 FURO E 1 COMPRESSÃO, PARA PARAFUSO DE FIXAÇÃO M5	UN	1	1,49	1,49
Composição	91932	CABO DE COBRE FLEXIVEL ISOLADO, 10MM², ANTI-CHAMAS 450/750V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS	UN		19,31	19,62
SINAPI	88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,076	23,30	25,06
SINAPI	88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,076	28,05	30,38
SINAPI-I	980	CABO DE COBRE, FLEXIVEL, CLASSE 4 OU 5, ISOLACAO EM PVC/A, ANTICHAMA BWF-B, 1 CONDUTOR, 450/750 V, SECAO NOMINAL 10 MM2	M	1,2434	12,36	12,36
SINAPI-I	21127	FITA ISOLANTE ADESIVA ANTICHAMA, USO ATE 750 V, EM ROLO DE 19 MM X 5 M	UN	0,0094	4,67	4,67
Composição	91933	CABO DE COBRE FLEXIVEL ISOLADO, 10MM², ANTI-CHAMAS 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS	UN		18,60	18,91
SINAPI	88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,076	23,30	25,06
SINAPI	88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,076	28,05	30,38
SINAPI-I	1020	CABO DE COBRE, FLEXIVEL, CLASSE 4 OU 5, ISOLACAO EM PVC/A, ANTICHAMA BWF-B, COBERTURA PVC-ST1, ANTICHAMA BWF-B, 1 CONDUTOR, 0,6/1 KV, SECAO NOMINAL 10 MM2	M	1,2434	11,79	11,79
SINAPI-I	21127	FITA ISOLANTE ADESIVA ANTICHAMA, USO ATE 750 V, EM ROLO DE 19 MM X 5 M	UN	0,0094	4,67	4,67
Composição	001	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PRESSURIZADOR ACOPLADO AO CHUVEIRO (TENSÃO: 220V - PRESSÃO MINIMA: 0,7MCA / PRESSÃO MÁXIMA: 2,5MCA - ENTRADA 1/2" / SAÍDA 1/2")	UN		293,36	296,49
SINAPI	88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,5	28,05	30,38
SINAPI	88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,5	27,00	29,30
SINAPI	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,5	22,19	23,84
Cotação	001	PRESSURIZADOR ACOPLADO AO CHUVEIRO (TENSÃO: 220V - PRESSÃO MINIMA: 0,7MCA / PRESSÃO MÁXIMA: 2,5MCA - ENTRADA 1/2" / SAÍDA 1/2")	UN	1	254,73	254,73
Composição	87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2		5,34	5,59
SINAPI	87377	CONVENCIONAL, PREPARO MANUAL. AF_08/2019	M3	0,0037	777,25	795,43
SINAPI	88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0681	27,72	30,01
SINAPI	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0255	22,19	23,84
Composição	101963	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA PISO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL. ALTURA TOTAL DA LAJE [ENCHIMENTO+CAPA] - (8+4)	M2		235,63	238,77
SINAPI	92767	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 4,2 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	1,211	15,01	15,53
SINAPI	88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,52	27,31	29,59
SINAPI	103674	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA LAJES PREMOLDADAS COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022. PS	M3	0,054	781,62	786,58
SINAPI	92273	FABRICAÇÃO DE ESCORAS DO TIPO PONTALETE, EM MADEIRA, PARA PÉ-DIREITO SIMPLES. AF_09/2020	M	1,16	19,46	19,80
SINAPI	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,39	22,19	23,84
SINAPI-I	3737	LAJE PRÉ-MOLDADA CONVENCIONAL (LAJOTAS + VIGOTAS) PARA PISO, UNIDIRECIONAL, SOBRECARGA DE 350 KG/M2, VAO ATE 4,5 M (SEM COLOCACAO)	M2	1	94,47	94,47
SINAPI-I	40304	PREGO DE AÇO POLIDO COM CABECA DUPLA 17 X 27 (2 1/2 X 11)	KG	0,04	25,05	25,05

FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	COEFIC.	DESONERADO	NÃO DESONER.
SINAPI-I	6193	TABUA NAO APARELHADA *2,5 X 20* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	M	1,87	18,37	18,37
Composição	103328	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 (EM VOLUME DE CIMENTO, LAJE E AREIA MÉDIA UMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF. 08/2019	M2		96,20	101,30
SINAPI	87292	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	M3	0,0091	687,30	695,40
SINAPI	88309	SERVEnte COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,61	27,72	30,01
SINAPI	88316	BLOCO CERÂMICO / TIJOLO VAZADO PARA ALVENARIA DE VEDAÇÃO, 8 Furos NA HORIZONTAL DE 9 X 19 X 19 CM (L X A X C)	H	0,805	22,19	23,84
SINAPI-I	7271		UN	28,91	0,95	0,95
Composição	105024	VERGA PRÉ-MOLDADA PARA PORTAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO. AF. 03/2016 (CONCRETO FCK = 20MPa, TRAÇO 1:2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF. 05/2021	M		59,12	54,77
SINAPI	94964	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 8,0 MM. AF. 06/2022	M3	0,021	569,34	576,41
SINAPI	92802	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA VIGAS, COM MADEIRA SERRADA, E = 25 MM. AF. 09/2020	KG	0,79	9,38	9,43
SINAPI	92270	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	M2	0,094	172,41	175,21
SINAPI	88309	SERVEnte COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,39	27,72	30,01
SINAPI	88316	DESMOLDANTE PROTETOR PARA FORMAS DE MADEIRA, DE BASE OLEOSA EMULSIONADA EM PONTALETE *7,5 X 7,5* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	H	0,195	22,19	23,84
SINAPI-I	2692		L	0,008	8,60	8,60
SINAPI-I	4491		M	0,203	11,46	11,46
Composição	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 12/2019	M2		379,53	380,50
SINAPI	88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,313018	27,72	30,01
SINAPI	88316	SERVEnte COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,156509	22,19	23,84
Cotação	36896	JANELA DE CORRER, EM ALUMÍNIO PERFIL 25, 100 X 120 CM (A X L), 2 FLS. MÓVEIS, SEM BANDEIRA, ACABAMENTO BRANCO OU BRILHANTE, BATENTE DE 6 A 7 CM, COM VIDRO 4 MM, SEM GUARNICAO	UN	0,8333	416,04	416,04
Cotação	4377	PARAFUSO DE AÇO ZINCADO COM ROSCA SOBERBA, CABECA CHATA E FENDA SIMPLES, DIÂMETRO 4,2 MM, COMPRIMENTO * 32 * MM	UN	9,2	0,19	0,19
SINAPI-I	39961	SILICONE ACETICO USO GERAL INCOLOR 280 G	UN	0,6678571	28,36	28,36
Composição	94569	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUSO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNICÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 60X80 (A X L) CM, SEM ACABAMENTO, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO			715,26	718,40
SINAPI	88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,0101139	27,72	30,01
SINAPI	88316	SERVEnte COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,5052069	22,19	23,84
Cotação	34381	JANELA MAXIM-AR, EM ALUMÍNIO PERFIL 25, 60 X 80 CM (A X L), ACABAMENTO BRANCO OU PARAFUSO DE AÇO ZINCADO COM ROSCA SOBERBA, CABECA CHATA E FENDA SIMPLES, DIÂMETRO 4,2 MM, COMPRIMENTO * 32 * MM	UN	2,0833	306,37	306,37
Cotação	4377	SILICONE ACETICO USO GERAL INCOLOR 280 G	UN	24,4	0,19	0,19
SINAPI-I	39961		UN	1,16875	28,36	28,36
Composição	92541	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF. 07/2019 (ÁREA DE PROJEÇÃO DO TELHADO)	M2		82,47	84,27
SINAPI	88239	ALIJANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,402	27,73	24,45
SINAPI	88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,4	27,31	29,59
SINAPI	93282	GUINCHO ELÉTRICO DE CÔLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHI DIURNO. AF. 03/2016	CHI	0,0571	22,84	24,66
SINAPI	93281	GUINCHO ELÉTRICO DE CÔLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHP DIURNO. AF. 03/2016	CHP	0,0412	23,86	25,68
SINAPI-I	4430	CAIBRO NAO APARELHADO *5 X 6* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	M	2,336	13,00	13,00
SINAPI-I	20247	PREGO DE AÇO POLIDO COM CABECA 15 X 15 (1 1/4 X 13)	KG	0,07	22,47	22,47
SINAPI-I	39027	PREGO DE AÇO POLIDO COM CABECA 19 X 36 (3 1/4 X 9)	KG	0,05	20,27	20,27
SINAPI-I	40568	PREGO DE AÇO POLIDO COM CABECA 22 X 48 (4 1/4 X 5)	KG	0,03	20,44	20,44
SINAPI-I	4408	RIPA NAO APARELHADA, *1,5 X 5* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	M	2,573	2,47	2,47
SINAPI-I	4425	VIGA NAO APARELHADA *6 X 12* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	M	0,735	27,49	27,49
Composição	94447	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO PAULISTA, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF. 07/2019 (ÁREA DE PROJEÇÃO DO TELHADO)	M2		50,96	52,08
SINAPI	93282	GUINCHO ELÉTRICO DE CÔLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHI DIURNO. AF. 03/2016	CHI	0,0516	22,84	24,66
SINAPI	93281	GUINCHO ELÉTRICO DE CÔLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHP DIURNO. AF. 03/2016	CHP	0,0372	23,86	25,68
SINAPI	88316	SERVEnte COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,399	22,19	23,84
SINAPI	88323	TELHADISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,133	27,08	29,34
SINAPI-I	7173	TELHA DE BARRO / CERÂMICA, NAO ESMALTADA, TIPO COLONIAL, CANAL, PLAN, PAULISTA, COMPRIMENTO DE *44 A 50* CM, RENDIMENTO DE COBERTURA DE *26* TELHAS/M2	MIL	0,0275	1.325,00	1.325,00
Composição	87265	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF. 02/2023 PE	M2		67,08	68,74
SINAPI	88256	AZULEJISTA OU LADRILHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,5341	27,59	29,88
SINAPI	88316	SERVEnte COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,2686	22,19	23,84
SINAPI-I	1381	ARGAMASSA COLANTE ACI PARA CERÂMICAS	KG	4,91	1,03	1,03
SINAPI-I	34357	REJUNTE CIMENTICIO, QUALQUER COR	KG	0,422	6,04	6,04
SINAPI-I	536	REVESTIMENTO PARA PAREDE, EM CERÂMICA ESMALTADA, FORMATO MENOR OU IGUAL A 2025 CM2	M2	1,0553	36,74	36,74
Composição	104640	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOES. AF. 04/2023 (PINTURA TETO - LAJE DO RESERVATÓRIO)	M2		15,11	15,78
SINAPI	88310	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,227	30,54	32,97
SINAPI	88316	SERVEnte COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0757	22,19	23,84
SINAPI-I	35692	TINTA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, COR BRANCA	L	0,2367	27,48	27,48
Composição	104642	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOES. AF. 04/2023	M2		12,69	13,18
SINAPI	88310	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1631	30,54	32,97
SINAPI	88316	SERVEnte COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0544	22,19	23,84
SINAPI-I	35692	TINTA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, COR BRANCA	L	0,2367	27,48	27,48
Composição	88415	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF. 03/2024 (PINTURA PAREDES)	M2		3,96	4,12
SINAPI	88310	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0566	30,54	32,97
SINAPI	88316	SERVEnte COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0092	22,19	23,84
SINAPI-I	6085	SELADOR ACRÍLICO OPACO PREMIUM INTERIOR/EXTERIOR	L	0,29472	6,89	6,89

Fls. Nº 16

Proc. Nº

Rubrica

FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	COEFIC.	DESENERADO	NÃO DESENER.
Composição	97084	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATÓRIA. AF 09/2021	M2		0,72	0,77
SINAPI	88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,009	27,72	30,01
SINAPI	91277	PLACA VIBRATORIA REVERSIVEL COM MOTOR 4 TEMPOS A GASOLINA, FORÇA CENTRIFUGA DE 25 KN (2500 KGF), POTÊNCIA 5,5 CV - CHP DIURNO. AF 08/2015	CHP	0,005	10,11	10,11
SINAPI	88316	SERVEANTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,019	22,19	23,84
Composição	101965	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, COMPRIMENTO DE ATÉ 2M, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF 11/2020	M		195,11	197,48
SINAPI	87283	ARGAMASSA TRAÇO 1:6 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MEDIA UMIDA) COM ADIÇÃO DE PLASTIFICANTE PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF 08/2019	M3	0,006	561,35	569,14
SINAPI	88274	MARMORISTA/GRANITEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,419	27,59	29,88
SINAPI	91693	SERRA CIRCULAR DE BANCADA COM MOTOR ELÉTRICO POTÊNCIA DE 5HP, COM COIFA PARA DISCO 10" - CHI DIURNO. AF 08/2015	CHI	0,398	28,10	30,56
SINAPI	91692	SERRA CIRCULAR DE BANCADA COM MOTOR ELÉTRICO POTÊNCIA DE 5HP, COM COIFA PARA DISCO 10" - CHP DIURNO. AF 08/2015	CHP	0,021	29,50	31,96
SINAPI	88316	SERVEANTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,209	22,19	23,84
SINAPI-I	34747	PEITORIL EM MÁRMORE, POLIDO, BRANCO COMUM, L = *15* CM, E = *2,0* CM, COM PINGADEIRA	M	1,04	157,44	157,44
Composição	93654	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 10/2020	UN		11,46	11,61
SINAPI	88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,035428	23,30	25,06
SINAPI	88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,035428	28,05	30,38
SINAPI-I	34653	DISJUNTOR TERMOMAGNETICO PARA TRILHO DIN (IEC), MONOPOLAR, 6 - 32 A	UN	1	8,49	8,49
SINAPI-I	1570	TERMINAL A COMPRESSÃO EM COBRE ESTANHADO PARA CABO 2,5 MM2, 1 FURO E 1 COMPRESSÃO, PARA PARAFUSO DE FIXAÇÃO M5	UN	1	1,15	1,15
Composição	93659	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 10/2020	UN		23,93	24,66
SINAPI	88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,176582	23,30	25,06
SINAPI	88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,176582	28,05	30,38
SINAPI-I	34686	DISJUNTOR TERMOMAGNETICO PARA TRILHO DIN (IEC), MONOPOLAR, 40 - 50 A	UN	1	12,59	12,59
SINAPI-I	1575	TERMINAL A COMPRESSÃO EM COBRE ESTANHADO PARA CABO 16 MM2, 1 FURO E 1 COMPRESSÃO, PARA PARAFUSO DE FIXAÇÃO M6	UN	1	2,28	2,28
Composição	101884	CABO DE COBRE ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, INSTALADO EM ELETROCALHA OU PERIFILADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 10/2020	M		12,92	12,94
SINAPI	88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,003626	23,30	25,06
SINAPI	88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,003626	28,05	30,38
SINAPI-I	980	CABO DE COBRE, FLEXIVEL, CLASSE 4 OU 5, ISOLACAO EM PVC/A, ANTICHAMA BWF-B, 1 CONDUTOR, 450/750 V, SECAO NOMINAL 10 MM2	M	1,027	12,36	12,36
SINAPI-I	21127	FITA ISOLANTE ADESIVA ANTICHAMA, USO ATÉ 750 V, EM ROLO DE 19 MM X 5 M	UN	0,01	4,67	4,67
Composição	90373	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 1/2" INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2022	UN		12,65	13,18
SINAPI	88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1312	22,34	24,07
SINAPI	88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1312	27,00	29,30
SINAPI-I	122	ADESIVO PLÁSTICO PARA PVC, FRASCO COM *850* GR	UN	0,0059	61,55	61,55
SINAPI-I	20147	JOELHO PVC, SOLDÁVEL, COM BUCHA DE LATÃO, 90 GRAUS, 25 MM X 1/2", PARA ÁGUA FRIA	UN	1	5,26	5,26
SINAPI-I	38383	PREDIAL	UN	0,0315	2,31	2,31
SINAPI-I	20083	LIXA D'ÁGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	UN	0,007	69,74	69,74
Composição	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2022	UN		8,49	9,03
SINAPI	88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1359	22,34	24,07
SINAPI	88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1359	27,00	29,30
SINAPI-I	122	ADESIVO PLÁSTICO PARA PVC, FRASCO COM *850* GR	UN	0,0071	61,55	61,55
SINAPI-I	3529	JOELHO PVC, SOLDÁVEL, 90 GRAUS, 25 MM, COR MARROM, PARA ÁGUA FRIA PREDIAL	UN	1	0,71	0,71
SINAPI-I	38383	LIXA D'ÁGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	UN	0,032	2,31	2,31
SINAPI-I	20083	SOLUÇÃO PREPARADORA / LIMPADORA PARA PVC, FRASCO COM 1000 CM3	UN	0,008	69,74	69,74
Composição	89383	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4", INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2022	UN		6,45	6,83
SINAPI	88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0944	22,34	24,07
SINAPI	88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0944	27,00	29,30
SINAPI-I	65	ADAPTADOR PVC SOLDÁVEL CURTO COM BOLSA E ROSCA, 25 MM X 3/4", PARA ÁGUA FRIA	UN	1	0,87	0,87
SINAPI-I	122	ADESIVO PLÁSTICO PARA PVC, FRASCO COM *850* GR	UN	0,0059	61,55	61,55
SINAPI-I	38383	LIXA D'ÁGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	UN	0,0315	2,31	2,31
SINAPI-I	20083	SOLUÇÃO PREPARADORA / LIMPADORA PARA PVC, FRASCO COM 1000 CM3	UN	0,007	69,74	69,74
Composição	94490	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 32 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 08/2021	UN		45,99	46,30
SINAPI	88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0795	22,34	24,07
SINAPI	88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0795	27,00	29,30
SINAPI-I	20080	ADESIVO PLÁSTICO PARA PVC, FRASCO COM 175 GR	UN	0,04	20,09	20,09
SINAPI-I	38383	LIXA D'ÁGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	UN	0,008	2,31	2,31
SINAPI-I	11675	REGISTRO DE ESFERA, PVC, COM VOLANTE, VS, SOLDÁVEL, DN 32 MM, COM CORPO DIVIDIDO	UN	1	40,58	40,58
SINAPI-I	20083	SOLUÇÃO PREPARADORA / LIMPADORA PARA PVC, FRASCO COM 1000 CM3	UN	0,0095	69,74	69,74
Composição	94703	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 04/2024	UN		19,20	19,74
SINAPI	88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1338	22,34	24,07
SINAPI	88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1338	27,00	29,30
SINAPI-I	96	ADAPTADOR PVC SOLDÁVEL, COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, 25 MM X 3/4", PARA CAIXA D'ÁGUA	UN	1	12,10	12,10
SINAPI-I	122	ADESIVO PLÁSTICO PARA PVC, FRASCO COM *850* GR	UN	0,0035	61,55	61,55
SINAPI-I	20083	SOLUÇÃO PREPARADORA / LIMPADORA PARA PVC, FRASCO COM 1000 CM3	UN	0,004	69,74	69,74
Composição	98107	CAIXA DE GORDURA SIMPLES (CAPACIDADE: 36L), RETANGULAR, EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS = 0,2X0,4 M, ALTURA INTERNA = 0,8 M. AF 12/2020	UN		292,15	304,73
SINAPI	100475	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MEDIA UMIDA) COM ADIÇÃO DE IMPERMEABILIZANTE, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF 08/2019	M3	0,0523	871,11	877,86
SINAPI	87316	ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA GROSSA UMIDA) PARA CHAPISCO CONVENCIONAL, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF 08/2019	M3	0,0115	582,06	590,41
SINAPI	94970	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MEDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF 05/2021	M3	0,0223	557,07	562,71
SINAPI	97733	PEÇA RETANGULAR PRE-MOLDADA, VOLUME DE CONCRETO DE ATÉ 10 LITROS, TAXA DE AÇO APROXIMADA DE 30KG/M³. AF 03/2024	M3	0,0132	3.464,92	3.647,02
SINAPI	88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2,625	27,72	30,01

[illegible]

19/09/2025

Responsável Técnico: JOSE ADALCINO LIMA DE CASTRO
CREA/CAU: 151043MA

JUCENI OLIVEIRA
SILVA:551090633
20

gov.br JOSE ADALCINO LIMA DE CASTRO
Data: 30/09/2025 14:00:47-0300
Verifique em <https://validar.itl.gov.br>



PREFEITURA MUNICIPAL DE
FORMOSA
DA SERRA NEGRA
TRABALHO E CONFORTO SÃO O NOSSO

Fls. Nº 18
Proc. Nº
Rubrica

PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA NEGRA – MA
Programa: Ministério das Cidades – Novo PAC / FNHIS 2025

Contrato nº: 039659/2025

Objeto: Produção de 20 Unidades Habitacionais – Formosa da Serra Negra/MA

CRONOGRAMA DE EXECUÇÃO DE INFRAESTRUTURA

Etapa	Atividade	Prazo Estimado	Período Previsto	Responsável
1	Levantamento topográfico e marcação do terreno	15 dias	dez/2025	Prefeitura
2	Execução de terraplanagem e preparação do solo	30 dias	jan/2026	Prefeitura
3	Implantação de rede de abastecimento de água	30 dias	fev/2026	Prefeitura
4	Implantação de rede de esgoto/saneamento	30 dias	mar/2026	Prefeitura
5	Execução de rede elétrica e iluminação pública	30 dias	abr/2026	Prefeitura
6	Pavimentação e acessibilidade (vias e calçadas)	45 dias	mai–jun/2026	Prefeitura
7	Construção de equipamentos comunitários e áreas verdes	30 dias	jul/2026	Prefeitura
8	Conclusão e vistoria final da infraestrutura	15 dias	ago/2026	Prefeitura / Órgão Fiscalizador

Observação: O presente cronograma poderá sofrer ajustes conforme as necessidades técnicas e administrativas, sendo assegurada a conclusão da infraestrutura dentro do prazo global estabelecido.

Formosa da Serra Negra – MA, 02 de outubro de 2025.

JUCENI OLIVEIRA
SILVA:55109063320

Assinado de forma digital por JUCENI
OLIVEIRA SILVA:55109063320
Dados: 2025.10.06 13:51:55 -03'00'

JUCENI OLIVEIRA SILVA
Prefeita Municipal
Prefeitura de Formosa da Serra Negra – MA



CFF - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO
OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 039659/2025	Nº TGOV 039659/2025	PROponente TOMADOR PREFEITURA DE FORMOSA DA SERRA	Apelido EMPREENDIMENTO Produção de unidades habitacionais em área urbanas do município	Descrição DO LOTE Produção de unidades habitacionais em área urbanas do município de Formosa
----------------------------	------------------------	--	---	---

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				08/25	09/25	10/25	11/25	12/25	01/26	02/26	03/26	04/26	05/26	06/26	07/26
1.	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS	2.730.000,00	% Período:	10,11%	9,99%	9,99%	9,99%	9,99%	9,99%	9,99%	9,99%	9,99%	9,99%		
1.1.	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	82.272,80	% Período:	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%		
1.2.	SERVIÇOS PRELIMINARES	3.389,40	% Período:	100,00%											
1.3.	FUNDAÇÕES	399.492,20	% Período:	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%		
1.4.	SUPRAESTRUTURA	245.554,60	% Período:	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%		
1.5.	PAREDES E PAINÉIS	457.543,80	% Período:	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%		
1.6.	COBERTURA E PROTEÇÕES	390.207,40	% Período:	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%		
1.7.	REVESTIMENTOS	390.796,80	% Período:	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%		
1.8.	PAVIMENTAÇÕES	293.090,80	% Período:	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%		
1.9.	INSTALAÇÕES	59.256,60	% Período:	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%		
1.10.	ILUMINAÇÃO, TOMADAS E INTERRUPTORES	42.313,00	% Período:	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%		
1.11.	FIOS E CABOS	109.675,80	% Período:	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%		
1.12.	HIDRÁULICAS / GAS / INCÊNCIO	62.805,20	% Período:	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%		
1.13.	SANITÁRIAS / PLUVIAL	181.317,20	% Período:	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%		
1.14.	COMPLEMENTAÇÕES	12.284,40	% Período:	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%		
Total: R\$ 2.730.000,00			%:	10,11%	9,99%	9,99%	9,99%	9,99%	9,99%	9,99%	9,99%	9,99%	9,99%		
Período:	Repasso:	276.050,46		272.661,06	272.661,06	272.661,06	272.661,06	272.661,06	272.661,06	272.661,06	272.661,06	272.661,06	272.661,06		
	Contrapartida:	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	Outros:	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	Investimento:	276.050,46		272.661,06	272.661,06	272.661,06	272.661,06	272.661,06	272.661,06	272.661,06	272.661,06	272.661,06	272.661,06		
Acumulado:	%:	10,11%		20,10%	30,09%	40,07%	50,06%	60,05%	70,04%	80,02%	90,01%	100,00%			
	Repasso:	276.050,46		548.711,52	821.372,58	1.094.033,64	1.366.694,70	1.639.355,76	1.912.016,82	2.184.677,88	2.457.338,94	2.730.000,00			
	Contrapartida:	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	Outros:	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	Investimento:	276.050,46		548.711,52	821.372,58	1.094.033,64	1.366.694,70	1.639.355,76	1.912.016,82	2.184.677,88	2.457.338,94	2.730.000,00			
	Administração Local:			10,00%	20,00%	30,00%	40,00%	50,00%	60,00%	70,00%	80,00%	90,00%	100,00%		

FORMOSA DA SERRA NEGRA/MA

Local

sexta-feira, 19 de setembro de 2025

Data

JUCENI OLIVEIRA
SILVA:55109063320

Assinado de forma digital por
JUCENI OLIVEIRA
SILVA:55109063320
Dados: 2025.09.29 23:33:41 -03'00'

Responsável Técnico

Nome: JOSE ADALCINO LIMA DE CASTRO

CREA/CAU: 151043/MA

ART/RRT: MA20250966243

Documento assinado digitalmente

JOSE ADALCINO LIMA DE CASTRO

Data: 30/09/2025 14:00:20 -0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>



Fls. Nº 19
Proc. Nº
Rubrica



CRONOGRAMA PREVISTO PLE

Grau de Sigilo
#PUBLICO

PROPONENTE / TOMADOR Nº OPERAÇÃO Nº TransfereGOV APELIDO EMPREENDIMENTO
PREFEITURA DE FORMOSA DA SERRA NEGRA/MA 039659/2025 039659/2025 Produção de unidades habitacionais em área urbanas do município de Formosa da Serra Negra/MA

1. Selecione o Título do Evento da Administração Local:

1. ADMINISTRAÇÃO LOCAL

2. Digite nas células em amarelo o número do período em que os eventos serão concluídos:

FILTRO	Nº do Evento	Título dos Eventos	CASA 1	CASA 2	CASA 3	CASA 4	CASA 5	CASA 6	CASA 7	CASA 8	CASA 9	CASA 10	CASA 11	CASA 12	CASA 13	CASA 14	CASA 15	CASA 16	CASA 17	CASA 18	CASA 19	CASA 20	21	22	23	24	25
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20					
F	1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	1	1	2	2	3	3	4	4	5	5	6	6	7	7	8	8	9	9	10	10					
F	2	SERVIÇOS PRELIMINARES	1																								
F	3	FUNDAÇÕES	1	1	2	2	3	3	4	4	5	5	6	6	7	7	8	8	9	9	10	10					
F	4	SUPRAESTRUTURA	1	1	2	2	3	3	4	4	5	5	6	6	7	7	8	8	9	9	10	10					
F	5	PAREDES E PAINÉIS	1	1	2	2	3	3	4	4	5	5	6	6	7	7	8	8	9	9	10	10					
F	6	COBERTURA E PROTEÇÕES	1	1	2	2	3	3	4	4	5	5	6	6	7	7	8	8	9	9	10	10					
F	7	REVESTIMENTOS	1	1	2	2	3	3	4	4	5	5	6	6	7	7	8	8	9	9	10	10					
F	8	PAVIMENTAÇÕES	1	1	2	2	3	3	4	4	5	5	6	6	7	7	8	8	9	9	10	10					
F	9	INSTALAÇÕES	1	1	2	2	3	3	4	4	5	5	6	6	7	7	8	8	9	9	10	10					
F	10	ILUMINAÇÃO, TOMADAS E INTERRUPTORES	1	1	2	2	3	3	4	4	5	5	6	6	7	7	8	8	9	9	10	10					
F	11	FIOS E CABOS	1	1	2	2	3	3	4	4	5	5	6	6	7	7	8	8	9	9	10	10					
F	12	HIDRÁULICAS / GÁS / INCÊNCIO	1	1	2	2	3	3	4	4	5	5	6	6	7	7	8	8	9	9	10	10					
F	13	SANITÁRIAS / PLUVIAL	1	1	2	2	3	3	4	4	5	5	6	6	7	7	8	8	9	9	10	10					
F	14	COMPLEMENTAÇÕES	1	1	2	2	3	3	4	4	5	5	6	6	7	7	8	8	9	9	10	10					
F	Cronograma		Mês 01		Mês 02		Mês 03		Mês 04		Mês 05		Mês 06		Mês 07		Mês 08		Mês 09		Mês 10						
F	Parcela		%	10,11%	9,99%	9,99%	9,99%	9,99%	9,99%	9,99%	9,99%	9,99%	9,99%	9,99%	9,99%	9,99%	9,99%	9,99%	9,99%	9,99%	9,99%	9,99%					
F	R\$		276.050,46	272.661,06	272.661,06	272.661,06	272.661,06	272.661,06	272.661,06	272.661,06	272.661,06	272.661,06	272.661,06	272.661,06	272.661,06	272.661,06	272.661,06	272.661,06	272.661,06	272.661,06	272.661,06	272.661,06					
F	Acumulado		%	10,11%	20,10%	30,09%	40,07%	50,06%	60,05%	70,04%	80,02%	90,01%	100,00%														
F	R\$		276.050,46	548.711,52	821.372,58	1.094.033,64	1.366.694,70	1.639.355,76	1.912.016,82	2.184.677,88	2.457.338,94	2.730.000,00															
F	Administração Local		%	10,00%	20,00%	30,00%	40,00%	50,00%	60,00%	70,00%	80,00%	90,00%	100,00%														

FORMOS

Local

sexta-feira, 19 de setembro de 2025

Data

Responsável Técnico

Nome: JOSE ADALCINO LIMA DE CASTRO

CREA/CAU: 151043MA

ART/RRT: MA20250966243

JUCENI OLIVEIRA
SILVA:55109063
320Assinado de forma digital
por JUCENI OLIVEIRA
SILVA:55109063320
Dados: 2025.09.29
23:34:02 -03'00'Fis. Nº 20
Proc. Nº
Rubrica

CRONOGRAMA PREVISTO PLE

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TransfereGOV	APELIDO EMPREENDIMENTO
039659/2025	039659/2025	Produção de unidades habitacionais em área urbanas do município de Formosa da Serra Negra/MA

26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

[illegible]

Responsável Técnico

Nome: JOSE ADALCINO LIMA DE CASTRO

CREA/CAU: 151043MA

ART/RRT: MA20250966243

Documento assinado digitalmente

gov.br

JOSE ADALCINO LIMA DE CASTRO

Data: 30/09/2025 13:59:51-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

FILE NO 21
PROC. FILE
11/10/1964
W



DECLARAÇÃO DE BENEFICIÁRIOS

Recebedor: PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA NEGRA-MA

Programa: NOVO PAC – FNHIS 2025

Termo de Compromisso: 039659/2025

Objeto: PRODUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS EM ÁREAS URBANAS NO MUNICÍPIO DE FORMOSA DA SERRA NEGRA-MA.

Eu, **JUCENI OLIVEIRA SILVA**, CPF 551.090.633-20, Prefeita do Município de FORMOSA DA SERRA NEGRA-MA, representante legal do termo de compromisso acima referenciado cujo objeto é PRODUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS EM ÁREAS URBANAS NO MUNICÍPIO DE FORMOSA DA SERRA NEGRA-MA, DECLARO sob as penas da lei:

- Que foram concluídos os cadastros dos beneficiários das obras executadas com recursos deste termo de compromisso/instrumento em sistema próprio ou no Cadastro Nacional de Mutuários – CADMUT, nos termos da Portaria MCID Nº 1416, de 6 de novembro de 2023;
- Que foi realizado o cadastramento ou a atualização dos dados do titular e cônjuge das famílias a serem beneficiadas no Cadastro Único dos Programas Sociais do Governo Federal – CadÚnico, nos termos da Portaria MCID Nº 1416, de 6 de novembro de 2023;
- Que a regularização de pendências eventualmente identificadas na pesquisa cadastral para efeitos de enquadramento do(s) beneficiário(s) foram regularizadas, nos termos do ANEXO I da Portaria MCID Nº 1416, de 6 de novembro de 2023.
- Que em consulta ao cadastro próprio(s) dos beneficiário(s), atendem ao disposto na alínea "a" do subitem 9.7, ANEXO I da Portaria MCID Nº 1416, de 6 de novembro de 2023, a saber:

9.6 É vedado a participação de família que:

- a) seja titular de contrato de financiamento obtido com recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS ou em condições equivalentes às do Sistema Financeiro da Habitação - SFH, em qualquer parte do País;*
- b) seja proprietária, promitente compradora ou titular de direito de aquisição, de arrendamento, de usufruto ou de uso de imóvel residencial, regular, com padrão mínimo de edificação e de habitabilidade estabelecido pelas regras da administração municipal, e dotado de abastecimento de água, de solução de esgotamento sanitário e de atendimento regular de energia elétrica, em qualquer parte do País; e*
- c) tenha recebido, nos últimos dez anos, benefícios similares oriundos de subvenções econômicas concedidas com recursos do orçamento geral da União, do Fundo de Arrendamento Residencial - FAR, do Fundo de Desenvolvimento Social - FDS ou provenientes de descontos habitacionais concedidos com recursos do FGTS.*

9.6.1 As vedações expressas nas alíneas do subitem 9.6 não se aplicam à família que se enquadre em uma ou mais das seguintes hipóteses:

- a) tenha sido detentora de propriedade de imóvel residencial de que se tenha desfeito por força de decisão judicial há, no mínimo, cinco anos;
- b) tenha sido detentora de propriedade em comum de imóvel residencial, desde que dele se tenha desfeito em favor do coadquirente há, no mínimo, cinco anos;
- c) seja proprietária de imóvel residencial havido por herança ou doação, em fração ideal de até quarenta por cento, observada a regulamentação específica da fonte de recurso que tenha financiado o imóvel;
- d) seja proprietária de parte de imóvel residencial, em fração não superior a quarenta por cento;
- e) tenha sido detentora de propriedade anterior, em nome do cônjuge ou do companheiro do titular da inscrição, de imóvel residencial do qual se tenha desfeito antes da união do casal, por meio de instrumento de alienação registrado no cartório de registro de imóveis competente;
- f) seja detentora de nua propriedade de imóvel residencial gravado com cláusula de usufruto vitalício e tenha renunciado ao usufruto.

9.7 Para fins de verificação das vedações de que trata o subitem 9.6, o agente executor deverá:

- a) solicitar aos beneficiários a assinatura de declaração, firmada sob as penas da lei, de atendimento ao disposto nas alíneas "a" a "c" do subitem 9.6, e nas alíneas "a" a "f" do subitem 9.6.1.

FORMOSA DA SERRA NEGRA-MA, 19 DE SETEMBRO DE 2025.

JUCENI OLIVEIRA

SILVA:55109063320

Assinado de forma digital por

JUCENI OLIVEIRA

SILVA:55109063320

Dados: 2025.09.29 23:38:30 -03'00'

JUCENI OLIVEIRA SILVA

Prefeito(a) Municipal

Fls. Nº 24
Proc. Nº
Rubrica



PREFEITURA MUNICIPAL DE
FORMOSA
DA SERRA NEGRA
PAZ E CONCORDIA COM O Povo

DECLARAÇÃO DE APROVAÇÃO DE PROJETO

Assunto: Aprovação de projetos – Programa Ministério das Cidades / Novo PAC – FNHIS 2025

A Prefeitura Municipal de Formosa da Serra Negra – MA, por meio de sua representante legal, Prefeita Juceni Oliveira Silva, vem, por meio deste, aprovar os projetos referentes ao Programa Ministério das Cidades – Novo PAC/FNHIS 2025, conforme Contrato nº 039659/2025.

Sendo o que se apresenta para o momento, renovamos nossos votos de estima e consideração.

Atenciosamente,

JUCENI OLIVEIRA
SILVA:55109063320

Assinado de forma digital por
JUCENI OLIVEIRA
SILVA:55109063320
Dados: 2025.10.06 13:52:27 -03'00'

JUCENI OLIVEIRA SILVA

Prefeita Municipal

Prefeitura de Formosa da Serra Negra – MA

Fls. Nº 25
Proc. Nº
Rubrica



PREFEITURA MUNICIPAL DE
FORMOSA
DA SERRA NEGRA
TRABALHO E COMPROMISSO COM O POVO

Declaração de Declaração de Responsabilidade

Proponente: PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA NEGRA-MA

Programa: MINISTERIO DAS CIDADES, NOVO PAC-FNHIS 2025

Nº do Contrato: 039659/2025

Descrição Detalhada do Objeto do Contrato: PRODUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS EM ÁREAS URBANAS NO MUNICÍPIO DE FORMOSA DA SERRA NEGRA-MA.

Eu, *JUCENI OLIVEIRA COSTA – obras da esfera municipal*), brasileiro, natural de (*FORTALEZA DOS NOGUEIRAS/MA*), portador da carteira de identidade sob nº (*014272462000-0*) e CPF *551.090.633-20*, devidamente investido no cargo de Prefeito Municipal de (*FORMOSA DA SERRA NEGRA- MA*), inscrito no CNPJ (*01.616.684/0001-13*), declaro para os devidos fins de direito que a responsabilidade pela obtenção de todas as licenças e autorizações ambientais necessárias para o projeto FNHIS, será delegada à empresa vencedora do certame licitatório, nos termos do art. 25, § 5º, inciso I, da Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021.

FORMOSA DA SERRA NEGRA-MA, 19 DE SETEMBRO DE 2025.

JUCENI OLIVEIRA
SILVA:55109063320

Assinado de forma digital por
JUCENI OLIVEIRA
SILVA:55109063320
Dados: 2025.09.29 23:40:48 -03'00'

JUCENI OLIVEIRA SILVA

Prefeito(a) Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE
FORMOSA
DA SERRA NEGRA
TRABALHO E COMPROMISSO COM O Povo

Fls. Nº 26
Proc. Nº _____
Rubrica _____

Declaração de compromisso de execução da infraestrutura

Proponente: PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA NEGRA-MA

Programa: MINISTERIO DAS CIDADES, NOVO PAC-FNHIS 2025

Nº do Contrato: 039659/2025

Descrição Detalhada do Objeto do Contrato: PRODUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS EM ÁREAS URBANAS NO MUNICÍPIO DE FORMOSA DA SERRA NEGRA-MA.

Eu, **JUCENI OLIVEIRA SILVA**, CPF 551.090.633-20, Prefeita do Município de FORMOSA DA SERRA NEGRA-MA, representante legal do termo de compromisso acima referenciado cujo objeto é PRODUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS EM ÁREAS URBANAS NO MUNICÍPIO DE FORMOSA DA SERRA NEGRA-MA, que a implantação da infraestrutura do loteamento objeto do termo de compromisso acima referenciado será de responsabilidade deste ente federativo, assumindo integralmente os encargos técnicos, operacionais e financeiros correspondentes, sendo esta em acordo com a Portaria Conjunta MCID nº 1.416, de 06 de novembro de 2023, a saber: **execução de terraplanagem, implantação de rede de energia elétrica, sistema de abastecimento de água, pavimentação em (PAVIMENTAÇÃO EM BLOQUETE), calçada com elementos de acessibilidade, drenagem superficial (meio-fio e sarjeta de concreto)**; sendo a evolução da execução desta infraestrutura conforme cronograma físico anexo a esta declaração. Declaro também ter ciência de que a não execução desta infraestrutura conforme cronograma previsto pode ensejar em paralisação de desbloqueio de repasse para a construção das unidades habitacionais.

FORMOSA DA SERRA NEGRA-MA, 19 DE SETEMBRO DE 2025.

JUCENI OLIVEIRA
SILVA:55109063320

Assinado de forma digital por JUCENI OLIVEIRA
SILVA:55109063320
Dados: 2025.09.29 23:43:10 -03'00'

JUCENI OLIVEIRA SILVA

Prefeito(a) Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE
FORMOSA
DA SERRA NEGRA
*FABRICANDO E COMPROMISSO COM O FOMOS

Fis. Nº 27
Proc. Nº _____
Rubrica W

Declaração de compromisso de execução da infraestrutura

Proponente: PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA NEGRA-MA

Programa: MINISTERIO DAS CIDADES, NOVO PAC-FNHIS 2025

Nº do Contrato: 039659/2025

Descrição Detalhada do Objeto do Contrato: PRODUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS EM ÁREAS URBANAS NO MUNICÍPIO DE FORMOSA DA SERRA NEGRA-MA.

Eu, **JUCENI OLIVEIRA SILVA**, CPF 551.090.633-20, Prefeita do Município de FORMOSA DA SERRA NEGRA-MA, representante legal do termo de compromisso acima referenciado cujo objeto é PRODUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS EM ÁREAS URBANAS NO MUNICÍPIO DE FORMOSA DA SERRA NEGRA-MA, que a implantação da infraestrutura do loteamento objeto do termo de compromisso acima referenciado será de responsabilidade deste ente federativo, assumindo integralmente os encargos técnicos, operacionais e financeiros correspondentes, sendo esta em acordo com a Portaria Conjunta MCID nº 1.416, de 06 de novembro de 2023, a saber: **execução de terraplanagem, implantação de rede de energia elétrica, sistema de abastecimento de água, pavimentação em (PAVIMENTAÇÃO EM BLOQUETE), calçada com elementos de acessibilidade, drenagem superficial (meio-fio e sarjeta de concreto)**; sendo a evolução da execução desta infraestrutura conforme cronograma físico anexo a esta declaração.

Declaro também ter ciência de que a não execução desta infraestrutura conforme cronograma previsto pode ensejar em paralisação de desbloqueio de repasse para a construção das unidades habitacionais.

FORMOSA DA SERRA NEGRA-MA, 19 DE SETEMBRO DE 2025.

JUCENI OLIVEIRA
SILVA:55109063320

Assinado de forma digital por JUCENI OLIVEIRA
SILVA:55109063320
Dados: 2025.09.29 23:41:39 -03:00'

JUCENI OLIVEIRA SILVA

Prefeito(a) Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE
FORMOSA
DA SERRA NEGRA
*ABRILHO E COMPROMISSO COM O Povo

Fls. Nº 28
Proc. Nº _____
Rubrica W

Declaração de compromisso de execução da infraestrutura

Proponente: PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA NEGRA-MA

Programa: MINISTERIO DAS CIDADES, NOVO PAC-FNHIS 2025

Nº do Contrato: 039659/2025

Descrição Detalhada do Objeto do Contrato: PRODUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS EM ÁREAS URBANAS NO MUNICÍPIO DE FORMOSA DA SERRA NEGRA-MA.

Eu, **JUCENI OLIVEIRA SILVA**, CPF 551.090.633-20, Prefeita do Município de FORMOSA DA SERRA NEGRA-MA, representante legal do termo de compromisso acima referenciado cujo objeto é PRODUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS EM ÁREAS URBANAS NO MUNICÍPIO DE FORMOSA DA SERRA NEGRA-MA, que a implantação da infraestrutura do loteamento objeto do termo de compromisso acima referenciado será de responsabilidade deste ente federativo, assumindo integralmente os encargos técnicos, operacionais e financeiros correspondentes, sendo esta em acordo com a Portaria Conjunta MCID nº 1.416, de 06 de novembro de 2023, a saber: **execução de terraplanagem, implantação de rede de energia elétrica, sistema de abastecimento de água, pavimentação em (PAVIMENTAÇÃO EM BLOQUETE), calçada com elementos de acessibilidade, drenagem superficial (meio-fio e sarjeta de concreto)**; sendo a evolução da execução desta infraestrutura conforme cronograma físico anexo a esta declaração. Declaro também ter ciência de que a não execução desta infraestrutura conforme cronograma previsto pode ensejar em paralisação de desbloqueio de repasse para a construção das unidades habitacionais.

FORMOSA DA SERRA NEGRA-MA, 19 DE SETEMBRO DE 2025.

JUCENI OLIVEIRA
SILVA:55109063320

Assinado de forma digital por JUCENI OLIVEIRA
SILVA:55109063320
Dados: 2025.09.29 23:41:39 -03:00

JUCENI OLIVEIRA SILVA

Prefeito(a) Municipal

Fls. Nº 29
Proc. Nº
Rubrica



PREFEITURA MUNICIPAL DE
FORMOSA
DA SERRA NEGRA
TRABALHO É COMPROMISSO COM O FÉ

Declaração de posse de terreno localizado em área pública

Proponente: PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA NEGRA-MA

Programa: MINISTERIO DAS CIDADES, NOVO PAC-FNHIS 2025

Nº do Contrato: 039659/2025

Descrição Detalhada do Objeto do Contrato: PRODUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS EM ÁREAS URBANAS NO MUNICÍPIO DE FORMOSA DA SERRA NEGRA-MA

Declaro sob as penas do Artigo 299 do Código Penal (Decreto-Lei nº 2.848, de 7 de dezembro de 1940) e em consonância com o artigo 16, § 1º da Portaria Conjunta MGI/MF/CGU nº 32, de 04 de junho de 2024, que este Recebedor é detentor da posse da área, objeto da intervenção, localizada em área pública e situado no Município de FORMOSA DA SERRA NEGRA-MA assegurado como sede das obras executadas com recursos deste termo de compromisso/instrumento.

Firmo, ainda, o compromisso de disponibilizar tempestivamente as documentações necessárias no sistema de monitoramento e acompanhamento de obras, Transferegov, e comprovar, até o final da execução do objeto do instrumento, nos termos da Portaria Conjunta MGI/MF/CGU nº 32/2024, a regularização formal dos plenos poderes inerentes a propriedade do imóvel.

FORMOSA DA SERRA NEGRA-MA, 06 DE OUTUBRO DE 2025

JUCENI OLIVEIRA SILVA:55109063320 Assinado digitalmente por JUCENI OLIVEIRA SILVA:55109063320
Data: 2025.10.07 07:13:50 -03'00'

JUCENI OLIVEIRA SILVA

Prefeito(a) Municipal

Fls. Nº 30
Proc. Nº
Rubrica W



PREFEITURA MUNICIPAL DE
FORMOSA
DA SERRA NEGRA
TRABALHO E COMPROMISSO COM O Povo

Declaração planejamento licitação

Proponente: PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA NEGRA-MA

Programa: MINISTERIO DAS CIDADES, NOVO PAC-FNHIS 2025

Nº do Contrato: 039659/2025

Descrição Detalhada do Objeto do Contrato: PRODUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS EM ÁREAS URBANAS NO MUNICÍPIO DE FORMOSA DA SERRA NEGRA-MA

Declaramos através desta que este Município pretende realizar o processo licitatório com a finalidade de contratação de empresa para execução do empreendimento acima referenciado conforme segue:

Indicação das submetas que serão licitadas separadamente:	Serão licitadas em separado (meta 1 – produção de unidades habitacionais / meta 2 – execução de trabalho técnico social)
Legislação adotada:	Lei 14.133/2021
Forma de execução:	Execução indireta
Utilizará pregão?:	() Sim / (X) Não
Regime de execução:	Empreitada preço global
Preço sigiloso?:	Não

FORMOSA DA SERRA NEGRA-MA, 19 DE SETEMBRO DE 2025.

JUCENI OLIVEIRA
SILVA:55109063320

Assinado de forma digital por JUCENI
OLIVEIRA SILVA:55109063320
Dados: 2025.09.29 23:44:17 -03'00'

JUCENI OLIVEIRA SILVA

Prefeito(a) Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE
FORMOSA
DA SERRA NEGRA
*BASTINHO E CONDOMÍNIO (SEM O PÓVO)

Fls. Nº 31
Proc. Nº _____
Rubrica W

Declaração de Sustentabilidade do Empreendimento

Proponente: PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA NEGRA-MA

Programa: MINISTERIO DAS CIDADES, NOVO PAC-FNHIS 2025

Nº do Contrato: 039659/2025

Descrição Detalhada do Objeto do Contrato: PRODUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS EM ÁREAS URBANAS NO MUNICÍPIO DE FORMOSA DA SERRA NEGRA-MA.

Eu, *JUCENI OLIVEIRA COSTA – obras da esfera municipal*), brasileiro, natural de (*FORTALEZA DOS NOGUEIRAS/MA*), portador da carteira de identidade sob nº (*014272462000-0*) e CPF *551.090.633-20*, devidamente investido no cargo de Prefeito Municipal de (*FORMOSA DA SERRA NEGRA- MA*), inscrito no CNPJ (*01.616.684/0001-13*), declaro para os devidos fins de direito que a Prefeitura Municipal se compromete a adotar os atributos de sustentabilidade presentes nos projetos.

Declaro também que a Prefeitura Municipal possui recursos financeiros, técnicos e estruturais de modo a garantir a operação, manutenção e conservação adequadas da infraestrutura pública gerada pelos investimentos decorrentes do contrato de repasse ou termo de compromisso e, até a entrega das unidades habitacionais aos beneficiários, zelar pela preservação e guarda do imóvel contra invasões e depredações, prevendo reparos e periodicidade de manutenções necessárias durante a vida útil da infraestrutura.

Declaro ainda que o Poder Legislativo está comunicado deste compromisso assumido, conforme comprovante anexo.

FORMOSA DA SERRA NEGRA-MA, 19 DE SETEMBRO DE 2025.

JUCENI OLIVEIRA
SILVA:55109063320

Assinado de forma digital por JUCENI
OLIVEIRA SILVA:55109063320

~~Dados: 2025.09.29 23:45:17 -03'00'~~

JUCENI OLIVEIRA SILVA

Prefeito(a) Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE
FORMOSA
DA SERRA NEGRA
* TRABALHA COM COMPROMISSO COM O Povo

Fls. Nº 32
Proc. Nº _____
Rubrica [assinatura]

Declaração de Viabilidade de existência prévia de redes

Proponente: PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA NEGRA-MA

Programa: MINISTERIO DAS CIDADES, NOVO PAC-FNHIS 2025

Nº do Contrato: 039659/2025

Descrição Detalhada do Objeto do Contrato: PRODUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS EM ÁREAS URBANAS NO MUNICÍPIO DE FORMOSA DA SERRA NEGRA-MA.

O Município de FORMOSA DA SERRA NEGRA-MA, neste ato representado pelo Sr(a). JUCENI OLIVEIRA SILVA, Prefeito(a) Municipal, referente à obra acima epigrafada, DECLARA sob as penas da Portaria Conjunta MGI/MF/CGU nº 32, de 04/06/2024 sobre a existência de fornecimento de serviços necessários para a plena funcionalidade do empreendimento a ser executado neste termo de compromisso:

Coleta/tratamento de esgoto: existe viabilidade, sendo que a solução de tratamento será por (fossa/sumidouro);

Fornecimento de água potável: existe viabilidade, sendo o fornecimento realizado pela SAAE.

Coleta de resíduos sólidos: existe coleta de resíduos sólidos na região, sendo de responsabilidade desta municipalidade;

Fornecimento de energia elétrica: existe viabilidade, sendo a energia fornecida pela Equatorial Energia. Firmamos o compromisso de apresentar até a etapa de verificação do resultado do processo licitatório a carta de viabilidade para fornecimento de energia elétrica emitida pela Equatorial Energia, como também assumimos o compromisso de execução de quaisquer serviços necessários para a viabilidade de fornecimento de energia elétrica e de abastecimento de água que garantam a funcionalidade do empreendimento, sem ônus para os recursos deste termo de compromisso.

FORMOSA DA SERRA NEGRA-MA, 19 DE SETEMBRO DE 2025.

JUCENI OLIVEIRA
SILVA:55109063320

Assinado de forma digital por JUCENI
OLIVEIRA SILVA:55109063320
Dados: 2025.09.29 23:46:19 -03'00'

JUCENI OLIVEIRA SILVA

Prefeito(a) Municipal

Fls. Nº 33
Proc. Nº
Rubrica



PREFEITURA MUNICIPAL DE
FORMOSA
DA SERRA NEGRA
TRABALHO E COMPROMISSO COM O FOME

Declaração referências SINAPI - Atribuído São Paulo

Proponente: PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA NEGRA-MA

Programa: MINISTERIO DAS CIDADES, NOVO PAC-FNHIS 2025

Nº do Contrato: 039659/2025

Descrição Detalhada do Objeto do Contrato: PRODUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS EM ÁREAS URBANAS NO MUNICÍPIO DE FORMOSA DA SERRA NEGRA-MA.

Declaro sob as penas da lei que, para o contrato de repasse acima referenciado:

O responsável técnico pelo orçamento de referência, declara que verificou as referências SINAPI utilizadas no orçamento quanto a presença de serviço significativo que tenha seu(s) mais expressivo(s) insumo(s) indicado(s) com a legenda "AS" (atribuído São Paulo), e que verificou e atesta que a especificidade local justifica a manutenção do item como "AS".

gov.br

Documento assinado digitalmente
JOSE ADALCINO LIMA DE CASTRO
Data: 30/09/2025 14:18:59-0300
Verifique em <https://validar.itu.gov.br>

Formosa da Serra Negra-MA, 19 de setembro de 2025

José Adalcino Lima de Castro
CREA: 151043MA

Fls. Nº 34
Proc. Nº
Rubrica W



PREFEITURA MUNICIPAL DE
FORMOSA
DA SERRA NEGRA
TRABALHO E COMPROMISSO COM O Povo

Declaração de Conformidade em Acessibilidade

Proponente: PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA NEGRA-MA

Programa: MINISTERIO DAS CIDADES, NOVO PAC-FNHIS 2025

Nº do Contrato: 039659/2025

Descrição Detalhada do Objeto do Contrato: PRODUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS EM ÁREAS URBANAS NO MUNICÍPIO DE FORMOSA DA SERRA NEGRA-MA.

Eu, JOSÉ ADALCINO LIMA DE CASTRO, CREA/CAU 151043MA, DECLARO, na qualidade de representante da PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA NEGRA-MA Responsável Técnico pelo projeto vinculado ao convênio ou contrato de repasse nº (970762/2024), informo que o projeto atende os requisitos de acessibilidade estabelecidos pela Lei nº 10.098/2000.

Formosa da Serra Negra-MA, 19 de setembro de 2025

gov.br

Documento assinado digitalmente
JOSE ADALCINO LIMA DE CASTRO
Data: 30/09/2025 14:18:15 -0300
Verifique em <https://validar.it.gov.br>

José Adalcino Lima de Castro
CREA: 151043MA



PREFEITURA MUNICIPAL DE
FORMOSA
DA SERRA NEGRA
FUNDADO EM 1964 - POPULAÇÃO: 12.100 HAB.

Fls. Nº 35
Proc. Nº _____
Rubrica W

Declaração de Encargos Sociais, ISS e Levantamentos Preliminares

Proponente: PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA NEGRA-MA

Programa: MINISTERIO DAS CIDADES, NOVO PAC-FNHIS 2025

Nº do Contrato: 039659/2025

Descrição Detalhada do Objeto do Contrato: PRODUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS EM ÁREAS URBANAS NO MUNICÍPIO DE FORMOSA DA SERRA NEGRA-MA

Eu, JOSÉ ADALCINO LIMA DE CASTRO, CREA/CAU 151043MA, como orçamentista do projeto de acima referenciado, que foram utilizados os encargos sociais vigentes tanto para mão de obra horista quanto para mão de obra mensalista no SINAPI, data base 08/2025, SEM desoneração;

Declaramos para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo do ISS deste tipo de obra corresponde à 40%, com a respectiva alíquota de 5%

Declaramos também para os devidos fins que o regime de contribuição previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para a elaboração do orçamento foi SEM desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública

Declaramos também que foram inseridos no Transferegov os levantamentos preliminares que embasaram a concepção adotada tais como geológicos, geotécnicos, hidrológicos, batimétricos, topográficos, sociais, ambientais e cadastrais que deram suporte aos projetos

A proposta apresentada é compatível com o plano diretor municipal, com os instrumentos previstos no Estatuto das Cidades de que trata a lei 10.257 de 10 de julho de 2001, com as legislações (local, estadual e federal) e com os planos: local de habitação de interesse social, plano de saneamento básico, plano de bacia hidrográfica, plano de mobilidade urbana, plano diretor de drenagem urbana e plano municipal de redução de riscos.

Atesto para os devidos fins de direito que os projetos apresentados pela Prefeitura de FORMOSA DA SERRA NEGRA-MA estão em conformidade com os requisitos elencados no Anteprojeto e nas normas e regulamentações vigentes.

Documento assinado digitalmente
JOSE ADALCINO LIMA DE CASTRO
Data: 30/09/2025 14:14:58-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

José Adalcino Lima de Castro
CREA: 151043MA

FORMOSA DA SERRA NEGRA-MA, 19 DE SETEMBRO DE 2025.

JUCENI OLIVEIRA
SILVA:55109063320
Assinado de forma digital por
JUCENI OLIVEIRA
SILVA:55109063320
Dados: 2025.09.29 23:58:28 -03'00'
JUCENI OLIVEIRA SILVA
Prefeito(a) Municipal



PODER JUDICIÁRIO
SERVIÇO PÚBLICO DELEGADO
SERVIÇOS NOTARIAIS E DE REGISTRO

FORMOSA DA SERRA NEGRA - ESTADO DO MARANHÃO - TERMO DA COMARCA DE GRAJAÚ

CARTÓRIO EXTRAJUDICIAL DO OFÍCIO ÚNICO - CNPJ: 11.482.029/0001-73 | CNS: 14.894-0

Tabellão / Oficial de Registro: Emílio Moreira Aquino

End. Av. João da Mata e Silva, nº 99 CEP 65943-000, Formosa da Serra Negra - MA

Cel. (99) 98804-1442 / 98802-5555 | E-mail: contato@cartorioformosa.com.br



REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente é reprodução autêntica da **Matrícula nº.3147, do Livro 2, contida na ficha nº1 em diante**, e foi extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015, de 1973, e do art. 41 da Lei nº 8.935, de 1994, e está conforme o original, cujo teor é o seguinte: **Matrícula nº. 3147, do Livro 2, contida na ficha nº1 em diante, aberta dia 12/07/2021, prenotação nº 11.139 do dia 12/07/2021, originária da matrícula nº 114, Livro 2, contida na ficha nº1 em diante do CRI de Formosa da Serra Negra-MA.**

DENOMINAÇÃO, CARACTERÍSTICAS, CONFRONTAÇÕES,
LOCALIZAÇÃO, ÁREA E INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES:

IMÓVEL URBANO. DENOMINAÇÃO: Um Terreno Urbano, situado na MA-006, Bairro Nova Formosa, Formosa da Serra Negra-MA. **ÁREA, DIMENSÕES E LIMITES:** 200.000,00M² (Duzentos Mil Metros Quadrados), assim definidos: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice PT-000 para PT-001, de coordenadas E 369685.299, e N 9287832.964, confrontando com a estrada vicinal Povoado Serra da Imburana, com a seguinte distância 478,26mts; do vértice PT-001 para PT-002, de coordenadas E 370159.208, e N 9287769.214, confrontando com a Fazenda Aldeia, com a seguinte distancia 396,14mts; do vértice PT-002 para PT-003, de coordenadas E 370156.311, e N 9287373.054, confrontando com o Sr. Deurivan Vale de Arruda, com a seguinte distancia 87,16mts; do vértice PT-003 para PT-004, de coordenadas E 370076.946, e N 9287337.713, confrontando com o Sr. Deurivan Vale de Arruda, com a seguinte distância 338,32mts, e do vértice PT-004 para PT-000, de coordenadas E 369739.299, e N 9287359.001, confrontando com a Rodovia MA-006, com a seguinte distancia 477.03mts.

PROPRIETÁRIO(A):

MUNICÍPIO DE FORMOSA DA SERRA NEGRA, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ/MF nº 01.616.684/0001-13, com sede na Avenida João da Mata e Silva, s/n, Centro, Formosa da Serra Negra-MA.

Certidão válida por 30 dias, conforme art. 1º, IV do Decreto Federal nº.93.240/1986 que regulamenta a Lei Federal nº. 7.433/1985, c/c art. 638, IV do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do TJMA.

Fls. Nº 38
Proc. Nº
Rubrica



Certifico que conforme análise de toda matrícula, constata-se a(s) seguinte(s) averbção(ões) abaixo, objeto esclarecedor desta Certidão:

AV-3-3147 - Ficha nº 1. Protocolo nº 11.233 do dia 19/08/2021. DESTINAÇÃO DE ÁREA. Conforme Decreto Municipal nº 55/2021, publicado no dia 17 de agosto de 2021 no Diário Oficial Eletrônico da Prefeitura Municipal de Formosa da Serra Negra-MA, fica destinada a área de 10.000,00m² (dez mil metros quadrados), do imóvel objeto desta matrícula, para construção de UMA ESCOLA DE 12 SALAS – no Bairro Nova Formosa, município de Formosa da Serra Negra-MA, com o seguinte perímetro e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice Pt-00, de coordenadas N 9287469.3355 m e E 369736.7884 m, localizado à margem direita da MA-006, BAIRRO NOVA FORMOSA; Em linha ideal segue confrontando (NORTE) com os seguintes azimutes plano e distâncias: 93°36'24.16" e 100.00 metros; até o vértice Pt-01, de coordenadas N 9287459.8273 m e E 369840.5359 m; (LESTE) 173°30'0.45" e 100.00 metros; até o vértice Pt-02, de coordenadas N 9287358.9040 m e E 369852.0344 m; (SUL) 273°36'24.16" e 100.00 metros; até o vértice Pt-03, de coordenadas N 9287365.2939 m e E 369750.6594 m; (OESTE) 353°30'0.45" e 100.00 metros; até o vértice Pt-00, de coordenadas N 9287466.2172 m e E 369739.1609 m, encerrando esta descrição. Todas as coordenadas aqui descritas encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central -45, tendo como DATUM SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM; tudo conforme Planta, Memorial Descritivo e ART nº MA20210445314, devidamente recolhido, arquivados neste Cartório, de responsabilidade do Engenheiro Ambiental Gerson da Silva Costa Reis, CREA: 111765313-7. Dou fé. Formosa da Serra Negra-MA, 19/08/2021. Pedro Oliveira Brito, Escrevente Substituto, Escrevente Substituto. Poder Judiciário – TJMA. Selo: PRENOT148940FL19AZ2N5KF6JS09, 19/08/2021 17:33:39, Ato: 16.1, Parte(s): MUNICÍPIO DE FORMOSA DA SERRA NEGRA, Total R\$ 32,22 Emol R\$ 29,03 FERC R\$ 0,87 FADEP R\$ 1,16 FEMP R\$ 1,16 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>. Poder Judiciário – TJMA. Selo: AVESVD148940A4H99QTKCGBSRI80, 19/08/2021 17:33:40, Ato: 16.22.2, Parte(s): MUNICÍPIO DE FORMOSA DA SERRA NEGRA, Total R\$ 99,90 Emol R\$ 90,00 FERC R\$ 2,70 FADEP R\$ 3,60 FEMP R\$ 3,60 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>. Poder Judiciário – TJMA. Selo: ARQUIV148940C2KLCHTMAOJ1AU17, 19/08/2021 17:33:41, Ato: 16.39, Parte(s): MUNICÍPIO DE FORMOSA DA SERRA NEGRA, Total R\$ 25,60 Emol R\$ 23,15 FERC R\$ 0,65



Fls. Nº 38
Proc. Nº
Rubrica

PODER JUDICIÁRIO
SERVIÇO PÚBLICO DELEGADO
SERVIÇOS NOTARIAIS E DE REGISTRO

FORMOSA DA SERRA NEGRA - ESTADO DO MARANHÃO - TERMO DA COMARCA DE GRAJAÚ
CARTÓRIO EXTRAJUDICIAL DO OFÍCIO ÚNICO - CNPJ: 11.482.029/0001-73 | CNS: 14.894-0
Tabelião / Oficial de Registro: Emílio Moreira Aquino
End.: Av. João da Mata e Silva, n° 99, CEP: 65943-000, Formosa da Serra Negra - MA
Cel.: (99) 98804-1442 / 98802-5555 | E-mail: contato@cartorioformosa.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS

FADEP R\$ 0,90 FEMP R\$ 0,90 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>.

O referido é verdade e dou fé.

Formosa da Serra Negra, 19 de agosto de 2021.

PEDRO OLIVEIRA BRITO
Escrevente Substituto

Poder Judiciário - TJMA, Selo: CERIMV148940UD6NX1B4G0IQ3M30,
19/08/2021 17:56:59, Ato: 16.24.1, Parte(s) MUNICÍPIO DE FORMOSA
DA SERRA NEGRA, Total R\$ 39,80 Emol R\$ 35,87 FERC R\$ 1,07
FADEP R\$ 1,43 FEMP R\$ 1,43 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

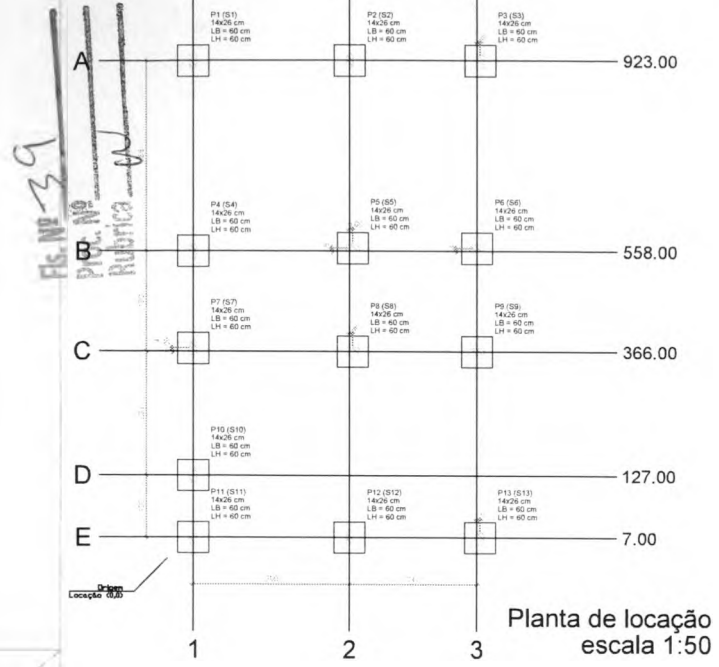


Poder Judiciário - TJMA, Selo: CERIMV148940T49RIUKHKY2KMS96,
19/08/2021 17:57:24, Ato: 16.24.2, Parte(s) MUNICÍPIO DE FORMOSA
DA SERRA NEGRA, Total R\$ 7,92 Emol R\$ 7,15 FERC R\$ 0,21
FADEP R\$ 0,28 FEMP R\$ 0,28 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

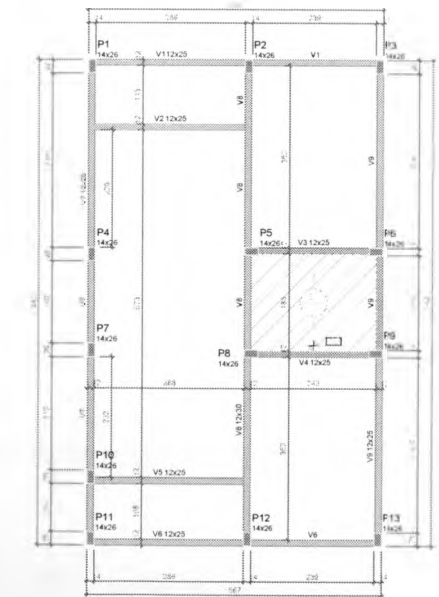
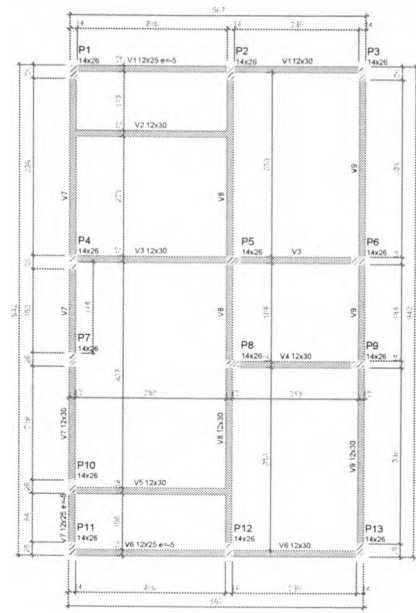


Certidão válida por 30 dias, conforme art. 1º, IV do Decreto Federal nº 93.240/1986 que regulamenta a Lei Federal nº 7.433/1985, c/c art. 638, IV do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do TJMA.

Válido em todo o território nacional, sem rasuras ou emendas.



Forma do pavimento Nivel 0 Baldr (Nivel -5)
escala 1:50



Forma do pavimento Nivel 1 Teto (Nivel 265)
escala 1:50



Corte Y-Y
Esquemático
escala 1:100

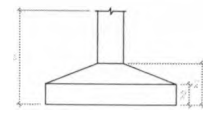


Tabela de Características dos Materiais						Tabela de Características dos Materiais					
Item	Descrição	Quantidade	Unidade	Valor	Observações	Item	Descrição	Quantidade	Unidade	Valor	Observações
P1	14x25	1.00	m³	0.25		P1	14x25	1.00	m³	0.25	
P2	14x25	1.00	m³	0.25		P2	14x25	1.00	m³	0.25	
P3	14x25	1.00	m³	0.25		P3	14x25	1.00	m³	0.25	
P4	14x25	1.00	m³	0.25		P4	14x25	1.00	m³	0.25	
P5	14x25	1.00	m³	0.25		P5	14x25	1.00	m³	0.25	
P6	14x25	1.00	m³	0.25		P6	14x25	1.00	m³	0.25	
P7	14x25	1.00	m³	0.25		P7	14x25	1.00	m³	0.25	
P8	14x25	1.00	m³	0.25		P8	14x25	1.00	m³	0.25	
P9	14x25	1.00	m³	0.25		P9	14x25	1.00	m³	0.25	
P10	14x25	1.00	m³	0.25		P10	14x25	1.00	m³	0.25	
P11	14x25	1.00	m³	0.25		P11	14x25	1.00	m³	0.25	
P12	14x25	1.00	m³	0.25		P12	14x25	1.00	m³	0.25	
P13	14x25	1.00	m³	0.25		P13	14x25	1.00	m³	0.25	

Tabela de Características dos Materiais						Tabela de Características dos Materiais					
Nome	Tipo	Altura (cm)	Elevação (cm)	Nível (cm)	Sobrecarga (kg/m²)	Nome	Tipo	Altura (cm)	Elevação (cm)	Nível (cm)	Sobrecarga (kg/m²)
V1	12x25	0	0	0	0	V1	12x25	0	0	0	0
V2	12x25	0	0	0	0	V2	12x25	0	0	0	0
V3	12x25	0	0	0	0	V3	12x25	0	0	0	0
V4	12x25	0	0	0	0	V4	12x25	0	0	0	0
V5	12x25	0	0	0	0	V5	12x25	0	0	0	0
V6	12x25	0	0	0	0	V6	12x25	0	0	0	0
V7	12x25	0	0	0	0	V7	12x25	0	0	0	0
V8	12x25	0	0	0	0	V8	12x25	0	0	0	0
V9	12x25	0	0	0	0	V9	12x25	0	0	0	0

Legenda das vigas e paredes						Legenda dos pilares					
Viga						Pilar que morre					
Viga / Laje chata ou invertida						Pilar que passa					
						Pilar que nasce					
						Pilar com mudança de seção					

JUCENI OLIVEIRA Assinado de forma digital
por JUCENI OLIVEIRA
SILVA:5510906320
Data: 2025.09.30 00:04:18
-03'00'

Novo PAC FHNIS Sub50

PROJETO ESTRUTURAL

PLANTA DE LOCAÇÃO FUNDAÇÃO
PLANTA DE FÔRMAS

Desenho: xxx

Escala: Indicada

Revisão: 01

Data: 09/05/25

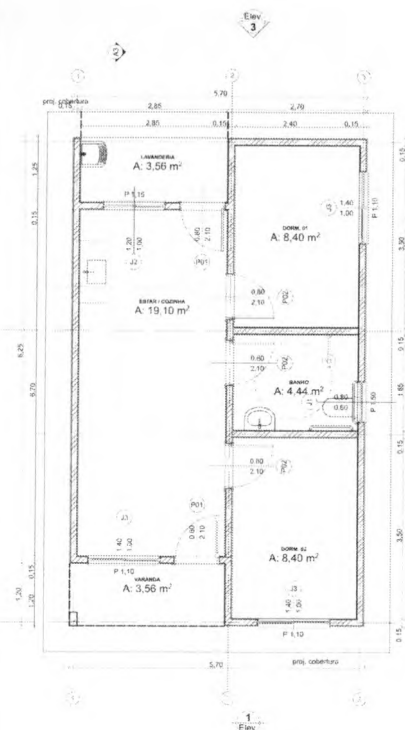
Unidade: cm

01

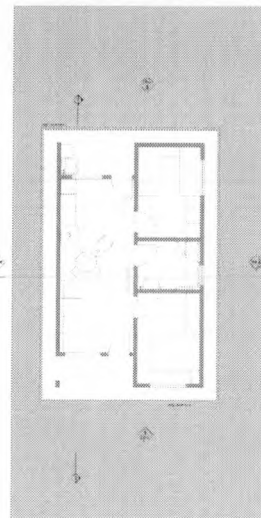
FOLHA

01/03

ATENÇÃO:
Exemplo de projeto estrutural para edifícios do FHNIS Sub50 - Portaria 14.16/2020.
Uso facultativo, desde que revisado por responsabilidade técnica com a devida emissão de ART/RET/PTI, e a aprovação das particularidades de cada obra.

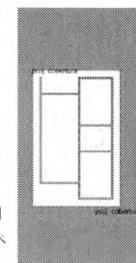
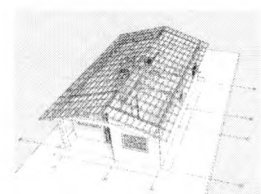


Planta Térreo
Escala 1:50



Planta Cobertura
Escala 1:50

LAYOUT
1:100



2 Implantação
Escala 1:100

N ↑

REV.	DESCRIÇÃO	MODIFICADO POR	DATA

Quadro de Áreas		
Piso de Origem	Destino	Área Medida
Nível 0,00	01 - ESTAR + COZINHA	19,10
	02 - DORM 01	8,40
	03 - BANHO	4,44
	04 - DORM 02	8,40
	05 - VARANDA	3,56
	06 - LAVANDERIA	3,56
		47,46 m²



Fls. Nº 42
Proc. Nº 42
Rubrica

JUCENI OLIVEIRA
SILVA-551090633
20
Assinatura de forma digital
por JUCENI OLIVEIRA
SILVA-55109063320
Data: 2025-09-30
000615-0300

GOVERNO FEDERAL
Ministério da Casa
Ministério da Saúde
NOVO PAC CAIXA

PROJETO
FNHIS SUB-50

ENDEREÇO
Rua 7 Av. XXX Nome da cidade XX, FRENTE-NOVA BRASIL

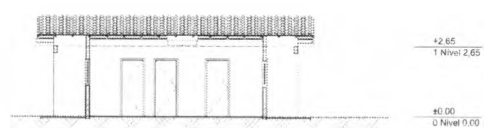
USUÁRIO
Nome da cidade
NOME
#Nome Completo do Cliente

CAIXA
#12 Registre-se no Projeto

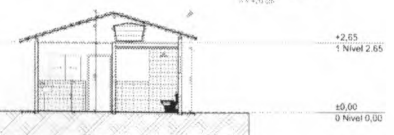
PL (Projeto Legal)
CONTROLE

Plantas

CAIXA
28/05/2025
01



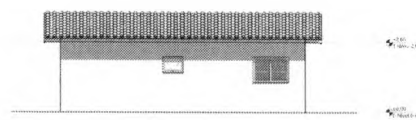
Corte
1:100



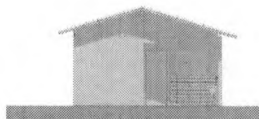
Corte



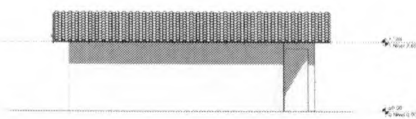
Elevação Frontal
1:100



Lateral Direita
1:100



Elevação Posterior
1:100



Lateral Esquerda
1:100



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 039659/2025	Nº TransfereGOV 039659/2025	PROPONENTE / TOMADOR PREFEITURA DE FORMOSA DA SERRA NEGRA/MA	APELIDO DO EMPREENDIMENTO Produção de unidades habitacionais em área urbanas do município de Formosa da Serra			
LOCALIDADE SINAPI SAO LUIS	DATA BASE 08-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE Produção de unidades habitacionais em área urbanas do município de	MUNICÍPIO / UF FORMOSA DA SERRA NEGRA/MA	BDI 1 20,34%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
Produção de unidades habitacionais em área urbanas do município de Formosa da Serra Negra/MA									2.730.000,00	
1.			CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS						2.730.000,00	
1.1.			ADMINISTRAÇÃO LOCAL						82.272,80	
1.1.0.0.1.	Composição	00	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	UN	20,00	3.418,35	BDI 1	4.113,64	82.272,80	RA
1.2.			SERVIÇOS PRELIMINARES						3.389,40	
1.2.0.0.1.	SINAPI	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	6,00	469,42	BDI 1	564,90	3.389,40	RA
1.3.			FUNDAÇÕES						399.492,20	
1.3.1.			SAPATA						150.935,80	
1.3.1.0.1.	SINAPI	96521	ESCAVAÇÃO MECANIZADA PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA COM RETROESCAVADEIRA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	M3	174,80	40,70	BDI 1	48,98	8.561,80	RA
1.3.1.0.2.	SINAPI	101616	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL). AF_08/2020	M2	93,60	6,94	BDI 1	8,35	781,60	RA
1.3.1.0.3.	SINAPI	96619	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	M2	93,60	45,94	BDI 1	55,28	5.174,20	RA
1.3.1.0.4.	SINAPI	96541	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA SAPATA, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E=17 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	291,20	196,01	BDI 1	235,88	68.688,20	RA
1.3.1.0.5.	SINAPI	104919	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	1.014,00	12,50	BDI 1	15,04	15.250,60	RA
1.3.1.0.6.	SINAPI	104917	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	534,00	15,40	BDI 1	18,53	9.895,00	RA
1.3.1.0.7.	SINAPI	104916	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	256,00	16,86	BDI 1	20,29	5.194,20	RA
1.3.1.0.8.	Composição	96556	CONCRETAGEM DE SAPATA, FCK 20 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	M3	28,20	960,44	BDI 1	1.155,79	32.593,20	RA
1.3.1.0.9.	SINAPI	93382	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	M3	141,80	28,11	BDI 1	33,83	4.797,00	RA
1.3.2.			BALDRAME						181.284,20	
1.3.2.0.1.	SINAPI	96527	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	M3	109,20	113,92	BDI 1	137,09	14.970,20	RA
1.3.2.0.2.	SINAPI	96619	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	M2	136,60	45,94	BDI 1	55,28	7.551,20	RA
1.3.2.0.3.	SINAPI	96536	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	571,60	78,52	BDI 1	94,49	54.010,40	RA
1.3.2.0.4.	SINAPI	104918	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	1.608,00	14,12	BDI 1	16,99	27.320,00	RA
1.3.2.0.5.	SINAPI	104917	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	154,00	15,40	BDI 1	18,53	2.853,60	RA

RECURSO

Fls. Nº 43
Proc. Nº
Rubrica



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 039659/2025	Nº TransfereGOV 039659/2025	PROponente / TOMADOR PREFEITURA DE FORMOSA DA SERRA NEGRA/MA	APELIDO DO EMPREENDIMENTO Produção de unidades habitacionais em área urbanas do município de Formosa da Serra			
LOCALIDADE SINAPI SAO LUIS	DATA BASE 08-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE Produção de unidades habitacionais em área urbanas do município de	MUNICÍPIO / UF FORMOSA DA SERRA NEGRA/MA	BDI 1 20,34%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
Produção de unidades habitacionais em área urbanas do município de Formosa da Serra Negra/MA									2.730.000,00	
1.3.2.0.6.	SINAPI	104916	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	780,00	16,86	BDI 1	20,29	15.826,20	RA
1.3.2.0.7.	Composição	96555	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 20 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	M3	38,20	795,32	BDI 1	957,09	36.560,80	RA
1.3.2.0.8.	SINAPI	93382	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	M3	64,20	28,11	BDI 1	33,83	2.171,80	RA
1.3.3.			IMPERMEABILIZAÇÃO					-	87.292,20	
1.3.3.0.1.	Composição	87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2	679,00	5,59	BDI 1	6,73	4.569,60	RA
1.3.3.0.2.	SINAPI	98562	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 1,5CM. AF_09/2023	M2	679,00	55,55	BDI 1	66,85	45.391,20	RA
1.3.3.0.3.	SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	679,00	45,69	BDI 1	54,98	37.331,40	RA
1.4.			SUPRAESTRUTURA					-	245.554,60	
1.4.1.			PILARES, VIGAS E LAJES					-	245.554,60	
1.4.1.0.1.	SINAPI	92427	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	287,80	66,38	BDI 1	79,88	22.989,40	RA
1.4.1.0.2.	Composição	92463/001	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, SEM ESCORAMENTO, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES.	M2	410,80	69,03	BDI 1	83,07	34.125,20	RA
1.4.1.0.3.	SINAPI	92463	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM GARFO DE MADEIRA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	82,60	136,77	BDI 1	164,59	13.595,20	RA
1.4.1.0.4.	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	1.408,00	14,04	BDI 1	16,90	23.795,20	RA
1.4.1.0.5.	SINAPI	92760	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	300,00	13,00	BDI 1	15,64	4.692,00	RA
1.4.1.0.6.	SINAPI	92761	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	1.306,00	12,06	BDI 1	14,51	18.950,00	RA
1.4.1.0.7.	SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	1.712,00	10,67	BDI 1	12,84	21.982,00	RA
1.4.1.0.8.	Composição	101963	LAJE PLANALMADA UNIDIRECIONAL, BRUTA, COM FIO, ENCRUSTAMENTO EM CERMÂMICA, LACOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL	M2	115,40	238,72	BDI 1	287,28	33.152,20	RA
1.4.1.0.9.	Composição	103669	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 20 MPA, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	M3	25,60	969,94	BDI 1	1.167,23	29.881,00	RA

Fls. Nº 44
Proc. Nº 039659/2025
Data: 08/08/2025



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 039659/2025	Nº TransfereGOV 039659/2025	PROPONENTE / TOMADOR PREFEITURA DE FORMOSA DA SERRA NEGRA/MA	APELIDO DO EMPREENDIMENTO Produção de unidades habitacionais em área urbanas do município de Formosa da Serra			
LOCALIDADE SINAPI SAO LUIS	DATA BASE 08-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE Produção de unidades habitacionais em área urbanas do município de	MUNICÍPIO / UF FORMOSA DA SERRA NEGRA/MA	BDI 1 20.34%	BDI 2 0.00%	BDI 3 0.00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
Produção de unidades habitacionais em área urbanas do município de Formosa da Serra Negra/MA									2.730.000,00	
1.4.1.0.10.	Composição	103682	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=20 MPA, PARA QUALQUER TIPO DE LAJE COM BALDES EM EDIFICAÇÃO TÉRREA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	M3	35,60	989,53	BDI 1	1.190,80	42.392,40	RA
1.5.			PAREDES E PAINEIS					-	457.543,80	
1.5.1.			ALVENARIA/FECHAMENTOS					-	240.624,20	
1.5.1.0.1.	Composição	103328	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA.	M2	1.730,00	100,73	BDI 1	121,22	209.710,60	RA
1.5.1.0.2.	Composição	105024	VERGA PRÉ-MOLDADA PARA PORTAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016	M	324,00	54,77	BDI 1	65,91	21.354,80	RA
1.5.1.0.3.	SINAPI	105030	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	184,00	43,17	BDI 1	51,95	9.558,80	RA
1.5.2.			ESQUADRIAS METÁLICAS					-	142.523,20	
1.5.2.0.1.	SINAPI	91338	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LAMBRI, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	67,20	912,61	BDI 1	1.098,23	73.801,00	RA
1.5.2.0.2.	Composição	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS, EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	52,00	380,50	BDI 1	457,89	23.810,20	RA
1.5.2.0.3.	SINAPI	94572	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 3 FOLHAS (2 VENEZIANAS E 1 FOLHA PARA VIDRO, VIDRO INCLUSO), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, SEM ACABAMENTO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	56,00	543,29	BDI 1	653,80	36.612,80	RA
1.5.2.0.4.	Composição	94569	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, COM VIDROS, BATENTE E FERRAGENS, EXCLUSIVE ALIZAR, ACABAMENTO E CONTRAMARCO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	9,60	718,39	BDI 1	864,51	8.299,20	RA
1.5.3.			ESQUADRIAS DE MADEIRAS					-	74.396,40	
1.5.3.0.1.	SINAPI	91314	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	60,00	1.030,36	BDI 1	1.239,94	74.396,40	RA
1.6.			COBERTURA E PROTEÇÕES					-	390.207,40	
1.6.1.			TELHADOS					-	390.207,40	
1.6.1.0.1.	Composição	92541	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019 (ÁREA DE PROJEÇÃO DO TELHADO)	M2	1.469,80	84,20	BDI 1	101,33	148.934,80	RA

FS. Nº
Proc. Nº
Rubrica



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 039659/2025	Nº TransfereGOV 039659/2025	PROponente / TOMADOR PREFEITURA DE FORMOSA DA SERRA NEGRA/MA	APELIDO DO EMPREENDIMENTO Produção de unidades habitacionais em área urbanas do município de Formosa da Serra			
LOCALIDADE SINAPI SAO LUIS	DATA BASE 08-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE Produção de unidades habitacionais em área urbanas do município de	MUNICÍPIO / UF FORMOSA DA SERRA NEGRA/MA	BDI 1 20,34%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
Produção de unidades habitacionais em área urbanas do município de Formosa da Serra Negra/MA									2.730.000,00	
1.6.1.0.2.	Composição	94447	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO PAULISTA, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019 (ÁREA DE PROJEÇÃO DO TELHADO)	M2	1.469,80	52,06	BDI 1	62,65	92.083,00	RA
1.6.1.0.3.	SINAPI	102233	PINTURA IMUNIZANTE PARA MADEIRA, 1 DEMÃO. AF_01/2021	M2	2.076,00	12,44	BDI 1	14,97	31.077,80	RA
1.6.1.0.4.	SINAPI	94221	CUMEEIRA PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA) PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	213,00	28,25	BDI 1	34,00	7.242,00	RA
1.6.1.0.5.	SINAPI	92548	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM MADEIRA NÃO APARELHADA, VÃO DE 6 M, PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	UN	60,00	1.535,51	BDI 1	1.847,83	110.869,80	RA
1.7.			REVESTIMENTOS					-	398.796,80	
1.7.1.			REVESTIMENTO PAREDES - INTERNO					-	99.949,60	
1.7.1.0.1.	SINAPI	87882	CHAPISCO APLICADO NO TETO OU EM ALVENARIA E ESTRUTURA, COM ROLO PARA TEXTURA ACRÍLICA, ARGAMASSA TRAÇO 1:4 E EMULSÃO POLIMÉRICA (ADESIVO) COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	88,80	6,88	BDI 1	8,28	735,20	RA
1.7.1.0.2.	SINAPI	87545	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS, PARA AMBIENTES COM ÁREA MENOR QUE 5M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	469,80	32,68	BDI 1	39,33	18.477,20	RA
1.7.1.0.3.	SINAPI	87547	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	1.601,00	29,37	BDI 1	35,34	56.579,40	RA
1.7.1.0.4.	SINAPI	104958	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	651,20	25,94	BDI 1	31,22	20.330,40	RA
1.7.1.0.5.	SINAPI	90408	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM TETO, E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	88,80	35,81	BDI 1	43,09	3.826,40	RA
1.7.2.			REVESTIMENTOS CERÂMICOS					-	41.469,00	
1.7.2.0.1.	Composição	87267	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES.	M2	393,00	74,26	BDI 1	89,36	35.118,40	RA
1.7.2.0.2.	Composição	87265	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	76,80	68,71	BDI 1	82,69	6.350,60	RA
1.7.3.			REVESTIMENTOS EXTERNOS					-	88.954,40	
1.7.3.0.1.	SINAPI	87905	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO, ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	607,00	8,92	BDI 1	10,73	6.513,20	RA

RECURSO

Fls. Nº 46
Proc. Nº 3
Rubrica



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 039659/2025	Nº TransfereGOV 039659/2025	PROPONENTE / TOMADOR PREFEITURA DE FORMOSA DA SERRA NEGRA/MA	APELIDO DO EMPREENDIMENTO Produção de unidades habitacionais em área urbanas do município de Formosa da Serra			
LOCALIDADE SINAPI SAO LUIS	DATA BASE 08-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE Produção de unidades habitacionais em área urbanas do município de	MUNICÍPIO / UF FORMOSA DA SERRA NEGRA/MA	BDI 1 20,34%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO
Produção de unidades habitacionais em área urbanas do município de Formosa da Serra Negra/MA									2.730.000,00	
1.7.3.0.2.	SINAPI	87894	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	609,00	7,66	BDI 1	9,22	5.615,00	RA
1.7.3.0.3.	SINAPI	87792	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	M2	609,00	44,66	BDI 1	53,74	32.727,60	RA
1.7.3.0.4.	SINAPI	87775	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	M2	607,00	60,37	BDI 1	72,65	44.098,60	RA
1.7.4.			FORRO EM PVC					-	56.808,20	
1.7.4.0.1.	SINAPI	96111	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	M2	718,00	65,75	BDI 1	79,12	56.808,20	RA
1.7.5.			PINTURA					-	73.596,00	
1.7.5.1.			PINTURAS INTERNAS					-	48.314,40	
1.7.5.1.1.	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	2.252,20	3,85	BDI 1	4,63	10.427,60	RA
1.7.5.1.2.	SINAPI	88484	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	88,80	4,92	BDI 1	5,92	525,60	RA
1.7.5.1.3.	Composição	104640	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023 (PINTURA TETO - LAJE DO RESERVATÓRIO)	M2	88,80	15,78	BDI 1	18,99	1.686,40	RA
1.7.5.1.4.	Composição	104642	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	2.252,20	13,16	BDI 1	15,84	35.674,80	RA
1.7.5.2.			PINTURAS EXTERNAS					-	25.280,60	
1.7.5.2.1.	Composição	88415	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_03/2024 (PINTURA PAREDES)	M2	1.216,00	4,10	BDI 1	4,93	5.994,80	RA
1.7.5.2.2.	Composição	104642	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023 (PINTURA PAREDES)	M2	1.216,00	13,18	BDI 1	15,86	19.285,80	RA
1.7.6.			PINTURA ESQUADRIAS					-	30.021,60	
1.7.6.0.1.	SINAPI	102193	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	M2	420,00	2,15	BDI 1	2,59	1.087,80	RA
1.7.6.0.2.	Composição	102198	PINTURA FUNDO NIVELADOR ACRÍLICO BRANCO EM MADEIRA. PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA. 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	420,00	39,79	BDI 1	47,88	20.109,60	RA
1.7.6.0.3.	SINAPI	102219		M2	420,00	17,46	BDI 1	21,01	8.824,20	RA
1.8.			PAVIMENTAÇÕES					-	293.090,80	
1.8.1.			CERÂMICA					-	220.148,80	

Fls. Nº 57
Proc. Nº
Rubrica



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 039659/2025	Nº TransfereGOV 039659/2025	PROPONENTE / TOMADOR PREFEITURA DE FORMOSA DA SERRA NEGRA/MA	APELIDO DO EMPREENDIMENTO Produção de unidades habitacionais em área urbanas do município de Formosa da Serra			
LOCALIDADE SINAPI SAO LUIS	DATA BASE 08-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE Produção de unidades habitacionais em área urbanas do município de	MUNICÍPIO / UF FORMOSA DA SERRA NEGRA/MA	BDI 1 20,34%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO
Produção de unidades habitacionais em área urbanas do município de Formosa da Serra Negra/MA									2.730.000,00	
1.8.1.0.1.	Composição	97084	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATÓRIA. AF_09/2021	M2	1.077,40	0,77	BDI 1	0,93	1.002,00	RA
1.8.1.0.2.	SINAPI	100322	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.3), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *10 CM*. AF_01/2024	M3	107,80	184,61	BDI 1	222,16	23.948,80	RA
1.8.1.0.3.	SINAPI	95241	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIER, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	M2	1.077,40	42,66	BDI 1	51,34	55.313,80	RA
1.8.1.0.4.	SINAPI	87745	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021	M2	302,60	59,82	BDI 1	71,99	21.784,20	RA
1.8.1.0.5.	SINAPI	87630	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021	M2	643,80	46,60	BDI 1	56,08	36.104,40	RA
1.8.1.0.6.	SINAPI	87247	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	336,00	70,77	BDI 1	85,16	28.613,80	RA
1.8.1.0.7.	SINAPI	87248	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	382,00	62,87	BDI 1	75,66	28.902,20	RA
1.8.1.0.8.	SINAPI	87246	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF_02/2023_PE	M2	259,60	78,35	BDI 1	94,29	24.477,60	RA
1.8.2.			CIMENTADO					-	24.977,80	
1.8.2.0.1.	Composição	97084	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATÓRIA. AF_09/2021 (CALÇADA EM VOLTA DA EDIFICAÇÃO)	M2	323,00	0,77	BDI 1	0,93	300,40	RA
1.8.2.0.2.	SINAPI	94990	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	M3	22,60	907,36	BDI 1	1.091,92	24.677,40	RA
1.8.3.			RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS					-	47.988,20	
1.8.3.0.1.	SINAPI	98695	SOLEIRA EM MÁRMORE, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_09/2020	M	50,40	145,37	BDI 1	174,94	8.817,00	RA
1.8.3.0.2.	SINAPI	88648	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35CM. AF_02/2023	M	774,00	8,87	BDI 1	10,67	8.258,60	RA
1.8.3.0.3.	Composição	101965	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, COMPRIMENTO DE ATÉ 2M, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020	M	130,00	197,46	BDI 1	237,62	30.890,60	RA

Fis. Nº 118
Proc. Nº
Rubrica



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 039659/2025	Nº TransfereGOV 039659/2025	PROponente / TOMADOR PREFEITURA DE FORMOSA DA SERRA NEGRA/MA	APELIDO DO EMPREENDIMENTO Produção de unidades habitacionais em área urbanas do município de Formosa da Serra			
LOCALIDADE SINAPI SAO LUIS	DATA BASE 08-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE Produção de unidades habitacionais em área urbanas do município de	MUNICÍPIO / UF FORMOSA DA SERRA NEGRA/MA	BDI 1 20,34%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
Produção de unidades habitacionais em área urbanas do município de Formosa da Serra Negra/MA									2.730.000,00	
1.9.			INSTALAÇÕES					-	59.256,60	
1.9.1.			ELÉTRICAS / TELEFÔNICAS					-	59.256,60	
1.9.1.1.			CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO					-	59.256,60	
1.9.1.1.1.	Composição	93653	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	40,00	11,61	BDI 1	13,97	558,80	RA
1.9.1.1.2.	Composição	93654	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	20,00	11,59	BDI 1	13,95	279,00	RA
1.9.1.1.3.	Composição	93656	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	20,00	13,48	BDI 1	16,22	324,40	RA
1.9.1.1.4.	Composição	93659	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	20,00	24,65	BDI 1	29,66	593,20	RA
1.9.1.1.5.	Composição	93674	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DR, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	40,00	220,23	BDI 1	265,02	10.600,80	RA
1.9.1.1.6.	SINAPI	101493	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, MONOFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF_07/2020_PS	UN	20,00	1.674,74	BDI 1	2.015,38	40.307,60	RA
1.9.1.1.7.	Composição	101873	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ EM PVC PARA 12 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	20,00	273,92	BDI 1	329,64	6.592,80	RA
1.10.			ILUMINAÇÃO, TOMADAS E INTERRUPTORES					-	42.313,00	
1.10.0.0.1.	SINAPI	103782	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	140,00	29,25	BDI 1	35,20	4.928,00	RA
1.10.0.0.2.	SINAPI	97610	LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	140,00	13,20	BDI 1	15,88	2.223,20	RA
1.10.0.0.3.	SINAPI	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	100,00	30,26	BDI 1	36,41	3.641,00	RA
1.10.0.0.4.	SINAPI	91959	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	20,00	45,98	BDI 1	55,33	1.106,60	RA
1.10.0.0.5.	SINAPI	92000	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	200,00	31,68	BDI 1	38,12	7.624,00	RA
1.10.0.0.6.	SINAPI	91996	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	120,00	35,84	BDI 1	43,13	5.175,60	RA
1.10.0.0.7.	SINAPI	91993	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	20,00	48,59	BDI 1	58,47	1.169,40	RA
1.10.0.0.8.	SINAPI	91985	INTERRUPTOR PULSADOR CAMPAINHA (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	20,00	29,24	BDI 1	35,19	703,80	RA
1.10.0.0.9.	SINAPI	91987	CAMPAINHA CIGARRA (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	20,00	47,97	BDI 1	57,73	1.154,60	RA
1.10.0.0.10.	Composição	91947	ESPELHO / PLACA CEGA 4" X 2", PARA INSTALACAO DE TOMADAS E INTERRUPTORES	UN	40,00	8,64	BDI 1	10,40	416,00	RA

RECURSO

Fis. Nº 49
Proc. Nº
Rubrica



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 039659/2025	Nº TransfereGOV 039659/2025	PROponente / TOMADOR PREFEITURA DE FORMOSA DA SERRA NEGRA/MA	APELIDO DO EMPREENDIMENTO Produção de unidades habitacionais em área urbanas do município de Formosa da Serra			
LOCALIDADE SINAPI SAO LUIS	DATA BASE 08-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE Produção de unidades habitacionais em área urbanas do município de	MUNICÍPIO / UF FORMOSA DA SERRA NEGRA/MA	BDI 1 20,34%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
Produção de unidades habitacionais em área urbanas do município de Formosa da Serra Negra/MA									2.730.000,00	
1.10.0.0.11.	SINAPI	91941	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	240,00	12,42	BDI 1	14,95	3.588,00	RA
1.10.0.0.12.	SINAPI	91940	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	260,00	19,47	BDI 1	23,43	6.091,80	RA
1.10.0.0.13.	SINAPI	91939	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" ALTA (2,00 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	40,00	33,82	BDI 1	40,70	1.628,00	RA
1.10.0.0.14.	SINAPI	91937	CAIXA OCTOGONAL 3" X 3", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	140,00	16,99	BDI 1	20,45	2.863,00	RA
1.11.			FIOS E CABOS					-	109.875,80	
1.11.0.0.1.	SINAPI	91924	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	1.958,00	3,42	BDI 1	4,12	8.067,00	RA
1.11.0.0.2.	SINAPI	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	5.176,00	5,00	BDI 1	6,02	31.159,60	RA
1.11.0.0.3.	SINAPI	91928	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	496,00	7,78	BDI 1	9,36	4.642,60	RA
1.11.0.0.4.	Composição	101884	CABO DE COBRE ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, INSTALADO EM ELETROCALHA OU PERFILADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	M	518,00	12,93	BDI 1	15,56	8.060,00	RA
1.11.0.0.5.	Composição	91933	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	166,00	18,91	BDI 1	22,76	3.778,20	RA
1.11.0.0.6.	SINAPI	91834	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	894,00	20,38	BDI 1	24,53	21.929,80	RA
1.11.0.0.7.	SINAPI	91854	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	1.166,00	10,58	BDI 1	12,73	14.843,20	RA
1.11.0.0.8.	SINAPI	91845	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	441,20	9,17	BDI 1	11,04	4.870,80	RA
1.11.0.0.9.	SINAPI	90447	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA ELETRODUTOS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	M	1.166,00	8,78	BDI 1	10,57	12.324,60	RA
1.12.			HIDRÁULICAS / GÁS / INCÊNCIO					-	62.805,20	
1.12.1.			TUBULAÇÕES E CONEXÕES					-	19.639,40	
1.12.1.0.1.	Composição	90373	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 1/2" INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	140,00	13,16	BDI 1	15,84	2.217,60	RA
1.12.1.0.2.	Composição	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	160,00	9,00	BDI 1	10,83	1.732,80	RA

Fls. Nº 50
Proc. Nº
Rubrica

RECURSO
↓



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 039659/2025	Nº TransfereGOV 039659/2025	PROPONENTE / TOMADOR PREFEITURA DE FORMOSA DA SERRA NEGRA/MA	APELIDO DO EMPREENDIMENTO Produção de unidades habitacionais em área urbanas do município de Formosa da Serra			
LOCALIDADE SINAPI SAO LUIS	DATA BASE 08-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE Produção de unidades habitacionais em área urbanas do município de	MUNICÍPIO / UF FORMOSA DA SERRA NEGRA/MA	BDI 1 20,34%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
Produção de unidades habitacionais em áreas urbanas do município de Formosa da Serra Negra/MA									2.730.000,00	
1.12.1.0.3.	SINAPI	89395	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	80,00	13,57	BDI 1	16,33	1.306,40	RA
1.12.1.0.4.	Composição	89383	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	160,00	6,81	BDI 1	8,20	1.312,00	RA
1.12.1.0.5.	SINAPI	89446	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	102,00	5,32	BDI 1	6,40	652,80	RA
1.12.1.0.6.	SINAPI	89356	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	174,00	24,75	BDI 1	29,78	5.181,80	RA
1.12.1.0.7.	Composição	001	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PRESSURIZADOR ACOPLADO AO CHUVEIRO (TENSÃO: 220V - PRESSÃO MINIMA: 0,7MCA / PRESSÃO MÁXIMA: 2,5MCA - ENTRADA 1/2" / SAÍDA 1/2")	UN	20,00	296,49	BDI 1	356,80	7.136,00	RA
1.12.2.			REGISTROS					-	8.908,40	
1.12.2.0.1.	SINAPI	89985	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	20,00	64,12	BDI 1	77,16	1.543,20	RA
1.12.2.0.2.	SINAPI	89987	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	60,00	67,26	BDI 1	80,94	4.856,40	RA
1.12.2.0.3.	Composição	94490	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 32 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	40,00	46,28	BDI 1	55,69	2.227,60	RA
1.12.2.0.4.	SINAPI	86885	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	80,00	13,29	BDI 1	15,99	1.279,20	RA
1.12.3.			ENTRADA / ALIMENTAÇÃO					-	11.485,20	
1.12.3.0.1.	SINAPI	97741	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA INDIVIDUALIZADA, EM PVC 25 MM (3/4"), PARA 1 MEDIDOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF_03/2024	UN	20,00	159,19	BDI 1	191,57	3.831,40	RA
1.12.3.0.2.	Composição	104994	CAIXA DE EMBUTIR EM POLICARBONATO PARA ABRIGO DE HIDRÔMETRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO).	UN	20,00	156,42	BDI 1	188,24	3.764,80	RA
1.12.3.0.3.	SINAPI	89353	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	20,00	28,71	BDI 1	34,55	691,00	RA
1.12.3.0.4.	SINAPI	89402	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	135,00	12,81	BDI 1	15,42	2.081,80	RA
1.12.3.0.5.	SINAPI	89446	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	60,00	5,32	BDI 1	6,40	384,00	RA
1.12.3.0.6.	SINAPI	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	40,00	9,00	BDI 1	10,83	433,20	RA
1.12.3.0.7.	SINAPI	89440	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	20,00	12,42	BDI 1	14,95	299,00	RA

RECURSO

Fis. Nº 51
Proc. Nº
Rubrica



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 039659/2025	Nº TransfereGOV 039659/2025	PROPONENTE / TOMADOR PREFEITURA DE FORMOSA DA SERRA NEGRA/MA	APELIDO DO EMPREENDIMENTO Produção de unidades habitacionais em área urbanas do município de Formosa da Serra			
LOCALIDADE SINAPI SAO LUIS	DATA BASE 08-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE Produção de unidades habitacionais em área urbanas do município de	MUNICÍPIO / UF FORMOSA DA SERRA NEGRA/MA	BDI 1 20,34%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
Produção de unidades habitacionais em área urbanas do município de Formosa da Serra Negra/MA									2.730.000,00	
1.12.4.			CAIXA D'ÁGUA E BARRILETE					-	21.874,20	
1.12.4.0.1.	SINAPI	102605	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	20,00	301,33	BDI 1	362,62	7.252,40	RA
1.12.4.0.2.	SINAPI	102591	FURO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESSURA DE 2 ATÉ 5 MM E DIÂMETRO DE 25 MM. AF_06/2021	UN	20,00	4,57	BDI 1	5,50	110,00	RA
1.12.4.0.3.	SINAPI	102593	FURO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESSURA DE 2 ATÉ 5 MM E DIÂMETRO DE 32 MM. AF_06/2021	UN	40,00	5,15	BDI 1	6,20	248,00	RA
1.12.4.0.4.	Composição	94703	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	20,00	19,72	BDI 1	23,73	474,60	RA
1.12.4.0.5.	SINAPI	94704	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM X 1", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	40,00	26,19	BDI 1	31,52	1.260,80	RA
1.12.4.0.6.	SINAPI	94796	TORNEIRA DE BOIA PARA CAIXA D'ÁGUA, ROSCAVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	20,00	37,38	BDI 1	44,98	899,60	RA
1.12.4.0.7.	SINAPI	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	160,00	9,00	BDI 1	10,83	1.732,80	RA
1.12.4.0.8.	SINAPI	89413	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	80,00	12,43	BDI 1	14,96	1.196,80	RA
1.12.4.0.9.	SINAPI	89414	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	20,00	14,12	BDI 1	16,99	339,80	RA
1.12.4.0.10.	SINAPI	103953	BUCHA DE REDUÇÃO, CURTA, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 X 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	40,00	7,47	BDI 1	8,99	359,60	RA
1.12.4.0.11.	SINAPI	89443	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	60,00	17,37	BDI 1	20,90	1.254,00	RA
1.12.4.0.12.	SINAPI	89445	TÊ DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM X 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	20,00	19,02	BDI 1	22,89	457,80	RA
1.12.4.0.13.	SINAPI	89402	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	88,00	12,81	BDI 1	15,42	1.357,00	RA
1.12.4.0.14.	SINAPI	89403	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	211,00	19,42	BDI 1	23,37	4.931,00	RA
1.13.			SANITÁRIAS / PLUVIAL					-	181.317,20	
1.13.1.			TUBULAÇÕES E CONEXÕES					-	48.508,00	
1.13.1.0.1.	SINAPI	89726	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	60,00	10,52	BDI 1	12,66	759,60	RA

RECURSO

Fis. Nº 59
Proc. Nº
Rubrica



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 039659/2025	Nº TransfereGOV 039659/2025	PROponente / TOMADOR PREFEITURA DE FORMOSA DA SERRA NEGRA/MA	APELIDO DO EMPREENDIMENTO Produção de unidades habitacionais em área urbanas do município de Formosa da Serra			
LOCALIDADE SINAPI SAO LUIS	DATA BASE 08-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE Produção de unidades habitacionais em área urbanas do município de	MUNICÍPIO / UF FORMOSA DA SERRA NEGRA/MA	BDI 1 20.34%	BDI 2 0.00%	BDI 3 0.00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
Produção de unidades habitacionais em área urbanas do município de Formosa da Serra Negra/MA									2.730.000,00	
1.13.1.0.2.	SINAPI	89732	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	40,00	16,43	BDI 1	19,77	790,80	RA
1.13.1.0.3.	SINAPI	89724	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	40,00	10,32	BDI 1	12,42	496,80	RA
1.13.1.0.4.	SINAPI	89731	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	180,00	15,77	BDI 1	18,98	3.416,40	RA
1.13.1.0.5.	SINAPI	89744	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	20,00	28,47	BDI 1	34,26	685,20	RA
1.13.1.0.6.	SINAPI	89784	TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	20,00	25,06	BDI 1	30,16	603,20	RA
1.13.1.0.7.	SINAPI	104345	JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	20,00	43,11	BDI 1	51,88	1.037,60	RA
1.13.1.0.8.	SINAPI	104348	TERMINAL DE VENTILAÇÃO, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	20,00	10,02	BDI 1	12,06	241,20	RA
1.13.1.0.9.	SINAPI	89711	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	67,00	21,84	BDI 1	26,28	1.760,80	RA
1.13.1.0.10.	SINAPI	89712	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	204,20	27,21	BDI 1	32,74	6.685,60	RA
1.13.1.0.11.	SINAPI	89798	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	M	80,00	12,45	BDI 1	14,98	1.198,40	RA
1.13.1.0.12.	SINAPI	89714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	676,00	37,90	BDI 1	45,61	30.832,40	RA
1.13.2.			ACESSÓRIOS/CAIXAS					-	84.527,00	
1.13.2.0.1.	SINAPI	97902	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020	UN	100,00	622,95	BDI 1	749,66	74.966,00	RA
1.13.2.0.2.	SINAPI	89707	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	20,00	51,16	BDI 1	61,57	1.231,40	RA

RECURSO

Fis. Nº 53
Proc. Nº 2023.01.0000000-0
Rubrica



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 039659/2025	Nº TransfereGOV 039659/2025	PROponente / TOMADOR PREFEITURA DE FORMOSA DA SERRA NEGRA/MA	APELIDO DO EMPREENDIMENTO Produção de unidades habitacionais em área urbanas do município de Formosa da Serra			
LOCALIDADE SINAPI SAO LUIS	DATA BASE 08-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE Produção de unidades habitacionais em área urbanas do município de	MUNICÍPIO / UF FORMOSA DA SERRA NEGRA/MA	BDI 1 20 34%	BDI 2 0 00%	BDI 3 0 00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
Produção de unidades habitacionais em área urbanas do município de Formosa da Serra Negra/MA									2.730.000,00	
1.13.2.0.3.	SINAPI	104327	RALO SIFONADO REDONDO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	20,00	20,24	BDI 1	24,36	487,20	RA
1.13.2.0.4.	SINAPI	104326	RALO SECO CÔNICO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	20,00	21,23	BDI 1	25,55	511,00	RA
1.13.2.0.5.	Composição	98107	CAIXA DE GORDURA SIMPLES (CAPACIDADE: 36L), RETANGULAR, EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS = 0,2X0,4 M, ALTURA INTERNA = 0,8 M. AF_12/2020	UN	20,00	304,61	BDI 1	366,57	7.331,40	RA
1.13.3.			APARELHOS, METAIS E BANCADAS					-	48.282,20	
1.13.3.0.1.	Composição	86931	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	20,00	508,07	BDI 1	611,41	12.228,20	RA
1.13.3.0.2.	Composição	86943	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	20,00	294,42	BDI 1	354,31	7.086,20	RA
1.13.3.0.3.	Composição	86934	BANCADA DE MÁRMORE SINTÉTICO 120 X 60CM, COM CUBA INTEGRADA, INCLUSO SIFÃO TIPO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA EM PLÁSTICO CROMADO TIPO AMERICANA E TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	14,40	430,84	BDI 1	518,47	7.466,00	RA
1.13.3.0.4.	SINAPI	86925	TANQUE DE MÁRMORE SINTÉTICO COM COLUNA, 22L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE METAL CROMADO PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	20,00	554,44	BDI 1	667,21	13.344,20	RA
1.13.3.0.5.	Composição	100860	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	20,00	116,74	BDI 1	140,48	2.809,60	RA
1.13.3.0.6.	SINAPI	95546	KIT DE ACESSÓRIOS PARA BANHEIRO EM METAL CROMADO, 5 PECAS, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	20,00	222,20	BDI 1	267,40	5.348,00	RA
1.14.			COMPLEMENTAÇÕES					-	12.284,40	
1.14.1.			CALEFETE / LIMPEZA					-	12.284,40	
1.14.1.0.1.	SINAPI	99818	LIMPEZA DE BACIA SANITÁRIA, BIDÊ OU MICTÓRIO EM LOUÇA, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF_04/2019	UN	20,00	6,03	BDI 1	7,26	145,20	RA
1.14.1.0.2.	SINAPI	99819	LIMPEZA DE BANCADA DE PEDRA (MÁRMORE OU GRANITO). AF_04/2019	M2	14,40	18,73	BDI 1	22,54	324,60	RA
1.14.1.0.3.	SINAPI	99811	LIMPEZA DE CONTRAPISO COM VASSOURA A SECO. AF_04/2019	M2	323,00	3,93	BDI 1	4,73	1.527,80	RA
1.14.1.0.4.	SINAPI	99826	LIMPEZA DE FORRO REMOVÍVEL COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019	M2	718,00	1,71	BDI 1	2,06	1.479,00	RA
1.14.1.0.5.	SINAPI	99821	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC. AF_04/2019	M2	80,00	3,36	BDI 1	4,04	323,20	RA

RECURSO

Fis. Nº 5
Proc. Nº
Rubrica



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 039659/2025	Nº TransfereGOV 039659/2025	PROponente / Tomador PREFEITURA DE FORMOSA DA SERRA NEGRA/MA	Apelido do Empreendimento Produção de unidades habitacionais em área urbanas do município de Formosa da Serra			
Localidade SINAPI SAO LUIS	Data Base 08-25 (N DES.)	Descrição do Lote Produção de unidades habitacionais em área urbanas do município de	Município / UF FORMOSA DA SERRA NEGRA/MA	BDI 1 20,34%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
Produção de unidades habitacionais em área urbanas do município de Formosa da Serra Negra/MA									2.730.000,00	
1.14.1.0.6.	SINAPI	99804	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_04/2019	M2	949,20	5,99	BDI 1	7,21	6.843,80	RA
1.14.1.0.7.	SINAPI	99822	LIMPEZA DE PORTA DE MADEIRA. AF_04/2019	M2	336,00	1,12	BDI 1	1,35	453,60	RA
1.14.1.0.8.	SINAPI	99807	LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO EM PAREDE UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_04/2019	M2	318,40	1,82	BDI 1	2,19	697,20	RA
1.14.1.0.9.	SINAPI	99816	LIMPEZA DE TANQUE OU LAVATÓRIO DE LOUÇA ISOLADO, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF_04/2019	UN	40,00	10,18	BDI 1	12,25	490,00	RA

Encargos sociais: Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

Observações:

Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.

Síglas da Composição do Investimento: RA - Rateio proporcional entre Repasse e Contrapartida; RP - 100% Repasse; CP - 100% Contrapartida; OU - 100% Outros.

FORMOSA DA SERRA NEGRA/MA

Local

sexta-feira, 19 de setembro de 2025

Data

Responsável Técnico

Nome: JOSE ADALCINO LIMA DE CASTRO

CREA/CAU: 151043MA

ART/RR: MA20250966243

Documento assinado digitalmente
gov.br JOSE ADALCINO LIMA DE CASTRO
Data: 30/09/2025 14:06:14-0300
Verifique em <https://validar.dti.gov.br>

Fls. Nº
Proc. Nº
Rubrica



PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADE!
Memória de Cálculo - OGU

APELIDO DO EMPREENDIMENTO

Produção de unidades habitacionais em área urbana do município de Formosa da Serra

Nº Transferência GOV

039659/2025

Nº OPERAÇÃO

039659/2025

PROponente / Tomador

PREFEITURA DE FORMOSA DA SERRA NEGRA/MA

Nº OPERAÇÃO

039659/2025

PROponente / Tomador

PREFEITURA DE FORMOSA DA SERRA NEGRA/MA

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Memória de Cálculo
Produção de unidades habitacionais em área urbana do município de Formosa da Serra Negra/MA				
1.	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS			
1.1.	ADMINISTRAÇÃO LOCAL			
1.1.0.0.1.	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	UN	20,00	Global por casa (6 meses de obra) - ajustar na aba composições
1.2.	SERVIÇOS PRELIMINARES			
1.2.0.0.1.	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF. 03/2022. PS	M2	6,00	3M X 2M
1.3.	FUNDAÇÕES			
1.3.1.	SAPATA			
1.3.1.0.1.	ESCAVAÇÃO MECANIZADA PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA COM RETROESCAVADEIRA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS). AF. 01/2024	M3	174,80	Conforme Projeto
1.3.1.0.2.	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL). AF. 08/2020	M2	93,60	Conforme Projeto
1.3.1.0.3.	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS. ESPESURA DE 5 CM. AF. 01/2024	M2	93,60	Conforme Projeto
1.3.1.0.4.	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA PARA SAPATA EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E=17 MM. 4 UTILIZAÇÕES. AF. 01/2024	M2	291,20	Conforme Projeto
1.3.1.0.5.	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM. - MONTAGEM. AF. 01/2024	KG	1.014,00	Conforme Projeto
1.3.1.0.6.	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,3 MM. - MONTAGEM. AF. 01/2024	KG	534,00	Conforme Projeto
1.3.1.0.7.	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM. - MONTAGEM. AF. 01/2024	KG	256,00	Conforme Projeto
1.3.1.0.8.	CONCRETAGEM DE SAPATA. FCK 20 MPa. COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	M3	28,20	Conforme Projeto
1.3.1.0.9.	REATERRO MANUAL DE VALAS COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF. 08/2023	M3	141,80	Conforme Projeto
1.3.2.	BALDRAME			
1.3.2.0.1.	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS). AF. 01/2024	M3	109,20	Conforme Projeto
1.3.2.0.2.	LASTRO DE CONCRETO MAGRO APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS. ESPESURA DE 5 CM. AF. 01/2024	M2	136,60	Conforme Projeto
1.3.2.0.3.	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM. 4 UTILIZAÇÕES. AF. 01/2024	M2	571,60	Conforme Projeto
1.3.2.0.4.	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM. - MONTAGEM. AF. 01/2024	KG	1.608,00	Conforme Projeto
1.3.2.0.5.	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,3 MM. - MONTAGEM. AF. 01/2024	KG	154,00	Conforme Projeto
1.3.2.0.6.	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM. - MONTAGEM. AF. 01/2024	KG	780,00	Conforme Projeto
1.3.2.0.7.	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME. FCK 20 MPa. COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	M3	38,20	Conforme Projeto
1.3.2.0.8.	REATERRO MANUAL DE VALAS COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF. 08/2023	M3	64,20	Conforme Projeto
1.3.3.	IMPERMEABILIZAÇÃO			
1.3.3.0.1.	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF. 10/2022	M2	679,00	Conforme Projeto
1.3.3.0.2.	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 1,5 CM. AF. 09/2023	M2	679,00	
1.3.3.0.3.	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF. 09/2023	M2	679,00	Conforme Projeto
1.4.	SUPRAESTRUTURA			
1.4.1.	PILARES, VIGAS E LAJES			
1.4.1.0.1.	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PE-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA. 8 UTILIZAÇÕES. AF. 09/2020	M2	287,80	Conforme Projeto
1.4.1.0.2.	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA DE VIGA SEM ESCORAMENTO, PE-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA. 8 UTILIZAÇÕES.	M2	410,80	Conforme Projeto
1.4.1.0.3.	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA DE VIGA ESCORAMENTO COM GARFO DE MADEIRA, PE-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA. 8 UTILIZAÇÕES. AF. 09/2020	M2	82,60	Conforme Projeto
1.4.1.0.4.	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM. - MONTAGEM. AF. 08/2022	KG	1.408,00	Conforme Projeto

FRENTES DE OBRA

Agrupador de Eventos	CASA 1	CASA 2	CASA 3	CASA 4	CASA 5	CASA 6	CASA 7	CASA 8	CASA 9	CASA 10
TOTAL FINANC. POR FRETE (R\$)	128.719,93	136.330,53	136.330,53	136.330,53	136.330,53	136.330,53	136.330,53	136.330,53	136.330,53	136.330,53
ADMINISTRAÇÃO LOCAL	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
SERVIÇOS PRELIMINARES	6,00									
FUNDAÇÕES	8,74	8,74	8,74	8,74	8,74	8,74	8,74	8,74	8,74	8,74
FUNDAÇÕES	4,68	4,68	4,68	4,68	4,68	4,68	4,68	4,68	4,68	4,68
FUNDAÇÕES	4,68	4,68	4,68	4,68	4,68	4,68	4,68	4,68	4,68	4,68
FUNDAÇÕES	14,56	14,56	14,56	14,56	14,56	14,56	14,56	14,56	14,56	14,56
FUNDAÇÕES	50,70	50,70	50,70	50,70	50,70	50,70	50,70	50,70	50,70	50,70
FUNDAÇÕES	26,70	26,70	26,70	26,70	26,70	26,70	26,70	26,70	26,70	26,70
FUNDAÇÕES	12,80	12,80	12,80	12,80	12,80	12,80	12,80	12,80	12,80	12,80
FUNDAÇÕES	1,41	1,41	1,41	1,41	1,41	1,41	1,41	1,41	1,41	1,41
FUNDAÇÕES	7,09	7,09	7,09	7,09	7,09	7,09	7,09	7,09	7,09	7,09
FUNDAÇÕES	5,46	5,46	5,46	5,46	5,46	5,46	5,46	5,46	5,46	5,46
FUNDAÇÕES	6,83	6,83	6,83	6,83	6,83	6,83	6,83	6,83	6,83	6,83
FUNDAÇÕES	28,58	28,58	28,58	28,58	28,58	28,58	28,58	28,58	28,58	28,58
FUNDAÇÕES	80,40	80,40	80,40	80,40	80,40	80,40	80,40	80,40	80,40	80,40
FUNDAÇÕES	7,70	7,70	7,70	7,70	7,70	7,70	7,70	7,70	7,70	7,70
FUNDAÇÕES	39,00	39,00	39,00	39,00	39,00	39,00	39,00	39,00	39,00	39,00
FUNDAÇÕES	1,91	1,91	1,91	1,91	1,91	1,91	1,91	1,91	1,91	1,91
FUNDAÇÕES	3,21	3,21	3,21	3,21	3,21	3,21	3,21	3,21	3,21	3,21
FUNDAÇÕES	33,95	33,95	33,95	33,95	33,95	33,95	33,95	33,95	33,95	33,95
FUNDAÇÕES	33,95	33,95	33,95	33,95	33,95	33,95	33,95	33,95	33,95	33,95
FUNDAÇÕES	33,95	33,95	33,95	33,95	33,95	33,95	33,95	33,95	33,95	33,95
SUPRAESTRUTURA	14,39	14,39	14,39	14,39	14,39	14,39	14,39	14,39	14,39	14,39
SUPRAESTRUTURA	20,54	20,54	20,54	20,54	20,54	20,54	20,54	20,54	20,54	20,54
SUPRAESTRUTURA	4,13	4,13	4,13	4,13	4,13	4,13	4,13	4,13	4,13	4,13
SUPRAESTRUTURA	70,40	70,40	70,40	70,40	70,40	70,40	70,40	70,40	70,40	70,40

FIS. Nº 56
Proc. Nº
Rubrica



PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADE
Memória de Cálculo - OGU

APELIDO DO EMPREENDIMENTO

Produção de unidades habitacionais em área urbana do município de Formosa da Serra

Nº TransfereGOV

039659/2025

Nº OPERAÇÃO

039659/2025

PROponente / TOMADOR

PREFEITURA DE FORMOSA DA SERRA NEGRA/MA

Nº OPERAÇÃO

039659/2025

PROponente / TOMADOR

PREFEITURA DE FORMOSA DA SERRA NEGRA/MA

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Memória de Cálculo
Produção de unidades habitacionais em área urbana do município de Formosa da Serra Negra/MA				
1.4.1.0.5.	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6.3 MM - MONTAGEM AF_06/2022	KG	300,00	Conforme Projeto
1.4.1.0.6.	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8.0 MM - MONTAGEM AF_06/2022	KG	1.306,00	Conforme Projeto
1.4.1.0.7.	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10.0 MM - MONTAGEM AF_06/2022	KG	1.712,00	Conforme Projeto
1.4.1.0.8.	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOLADA, PARA PISO ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4)	M2	115,40	Conforme Projeto
1.4.1.0.9.	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK=20 MPa, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	M3	25,60	Conforme Projeto
1.4.1.0.10.	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=20 MPa, PARA QUALQUER TIPO DE LAJE COM BALDES EM EDIFICAÇÃO TÉRREA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	M3	35,60	Conforme Projeto
1.5.	PAREDES E PAINÉIS			
1.5.1.	ALVENARIA RECHIMENTOS			
1.5.1.0.1.	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA	M2	1.730,00	Conforme Projeto
1.5.1.0.2.	VERGA PRÉ-MOLDADA PARA PORTAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO AF_03/2016	M	324,00	Conforme Projeto
1.5.1.0.3.	CONTRAVERGA MOLDADA EM LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE 10" CM AF_03/2024	M	184,00	Conforme Projeto
1.5.2.	ESQUADRIAS METÁLICAS			
1.5.2.0.1.	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LAMBRI, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_12/2019	M2	67,20	Conforme Projeto *
1.5.2.0.2.	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS, EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_12/2019	M2	52,00	Conforme Projeto *
1.5.2.0.3.	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 3 FOLHAS (2 VENEZIANAS E 1 FOLHA PARA VIDRO VÍDRO INCLUSO), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM SEM ACABAMENTO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_11/2024	M2	56,00	Conforme Projeto *
1.5.2.0.4.	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, COM VIDROS, BATENTE E FERRAGENS, EXCLUSIVE ALIZAR, ACABAMENTO E CONTRAMARCO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_11/2024	M2	9,60	Conforme Projeto *
1.5.3.	ESQUADRIAS DE MADEIRAS			
1.5.3.0.1.	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-LOCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3 CM, ITENS INCLUIDOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_12/2019	UN	60,00	Conforme Projeto *
1.6.	COBERTURA E PROTEÇÕES			
1.6.1.	TELHADOS			
1.6.1.0.1.	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL AF_07/2019 (ÁREA DE PROJEÇÃO DO TELHADO)	M2	1.469,80	Conforme Projeto *
1.6.1.0.2.	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO PAULISTA, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL AF_07/2019 (ÁREA DE PROJEÇÃO DO TELHADO)	M2	1.469,80	Conforme Projeto *
1.6.1.0.3.	PINTURA IMUNIZANTE PARA MADEIRA, 1 DEMÃO AF_01/2021	M2	2.076,00	Conforme Projeto *
1.6.1.0.4.	CUMEIEIRA PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA) PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL AF_07/2019	M	213,00	Conforme Projeto *
1.6.1.0.5.	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM MADEIRA NÃO APARELHADA, VÃO DE 6 M, PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO CIMENTO AF_07/2019	UN	60,00	
1.7.	REVESTIMENTOS			
1.7.1.	REVESTIMENTO PAREDES - INTERNO			
1.7.1.0.1.	CHAPISCO APLICADO NO TETO OU EM ALVENARIA E ESTRUTURA, COM ROLO PARA TEXTURA ACRILICA, ARGAMASSA TRAÇO 1:4 E EMULSÃO POLIMÉRICA (ADESIVO) COM PREPARO EM BETONEIRA 400L AF_10/2022	M2	88,80	Conforme Projeto *

FRENTES DE OBRA:

Arquivo de Eventos	CASA 1	CASA 2	CASA 3	CASA 4	CASA 5	CASA 6	CASA 7	CASA 8	CASA 9	CASA 10
TOTAL FINANC. POR FRETE (R\$)	128.719,83	136.330,63	134.330,63	128.310,83	139.330,63	134.330,63	128.310,83	139.330,63	134.330,63	128.310,83
SUPRAESTRUTURA	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00
SUPRAESTRUTURA	65,30	65,30	65,30	65,30	65,30	65,30	65,30	65,30	65,30	65,30
SUPRAESTRUTURA	85,60	85,60	85,60	85,60	85,60	85,60	85,60	85,60	85,60	85,60
SUPRAESTRUTURA	5,77	5,77	5,77	5,77	5,77	5,77	5,77	5,77	5,77	5,77
SUPRAESTRUTURA	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28
SUPRAESTRUTURA	1,78	1,78	1,78	1,78	1,78	1,78	1,78	1,78	1,78	1,78
PAREDES E PAINÉIS	86,50	86,50	86,50	86,50	86,50	86,50	86,50	86,50	86,50	86,50
PAREDES E PAINÉIS	16,20	16,20	16,20	16,20	16,20	16,20	16,20	16,20	16,20	16,20
PAREDES E PAINÉIS	9,20	9,20	9,20	9,20	9,20	9,20	9,20	9,20	9,20	9,20
PAREDES E PAINÉIS	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36
PAREDES E PAINÉIS	2,60	2,60	2,60	2,60	2,60	2,60	2,60	2,60	2,60	2,60
PAREDES E PAINÉIS	2,80	2,80	2,80	2,80	2,80	2,80	2,80	2,80	2,80	2,80
PAREDES E PAINÉIS	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48
PAREDES E PAINÉIS	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00
COBERTURA E PROTEÇÕES	73,49	73,49	73,49	73,49	73,49	73,49	73,49	73,49	73,49	73,49
COBERTURA E PROTEÇÕES	73,49	73,49	73,49	73,49	73,49	73,49	73,49	73,49	73,49	73,49
COBERTURA E PROTEÇÕES	103,80	103,80	103,80	103,80	103,80	103,80	103,80	103,80	103,80	103,80
COBERTURA E PROTEÇÕES	10,65	10,65	10,65	10,65	10,65	10,65	10,65	10,65	10,65	10,65
COBERTURA E PROTEÇÕES	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00
REVESTIMENTOS	4,44	4,44	4,44	4,44	4,44	4,44	4,44	4,44	4,44	4,44

Fls. Nº 5
Proc. Nº
Publica



PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADE
Memória de Cálculo - OGU

APELIDO DO EMPREENDIMENTO	Nº TransfereGOV	Nº OPERAÇÃO	PROPOSNTE / TOMADOR	Nº OPERAÇÃO	PROPOSNTE / TOMADOR
Produção de unidades habitacionais em área urbana do município de Formosa da Serra	039659/2025	039659/2025	PREFEITURA DE FORMOSA DA SERRA NEGRA/MA	039659/2025	PREFEITURA DE FORMOSA DA SERRA NEGRA/MA

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Memória de Cálculo
Produção de unidades habitacionais em área urbana do município de Formosa da Serra Negra/MA				
1.7.1.0.2.	EMBOÇO EM ARGAMASSA TRAÇO 1 2 8. PREPARO MECÂNICO. APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS. PARA AMBIENTES COM ÁREA MENOR QUE 5M². E = 10MM. COM TALISCAS. AF. 03/2024	M2	469,80	Conforme Projeto *
1.7.1.0.3.	MASSA ÚNICA. EM ARGAMASSA TRAÇO 1 2 8. PREPARO MECÂNICO. APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M². E = 10MM. COM TALISCAS. AF. 03/2024	M2	1.601,00	Conforme Projeto *
1.7.1.0.4.	MASSA ÚNICA. EM ARGAMASSA TRAÇO 1 2 8. PREPARO MECÂNICO. APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M². E = 10MM. COM TALISCAS. AF. 03/2024	M2	651,20	Conforme Projeto *
1.7.1.0.5.	MASSA ÚNICA. EM ARGAMASSA TRAÇO 1 2 8. PREPARO MECÂNICO. APLICADA MANUALMENTE EM TETO. E = 10MM. COM TALISCAS. AF. 03/2024	M2	88,80	Conforme Projeto *
1.7.2.	REVESTIMENTO CERÂMICO			
1.7.2.0.1.	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES	M2	393,00	Conforme Projeto *
1.7.2.0.2.	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF. 02/2023. PE	M2	76,80	Conforme Projeto *
1.7.3.	REVESTIMENTO EXTERNO			
1.7.3.0.1.	CHAPISCA APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA. COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1 3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF. 10/2022	M2	607,00	Conforme Projeto *
1.7.3.0.2.	CHAPISCA APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA. COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1 3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF. 10/2022	M2	609,00	Conforme Projeto *
1.7.3.0.3.	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1 2 8. PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS). ESPESSURA DE 25 MM. AF. 08/2022	M2	609,00	Conforme Projeto *
1.7.3.0.4.	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1 2 8. PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS. ESPESSURA DE 25 MM. AF. 08/2022	M2	607,00	Conforme Projeto *
1.7.4.	FORRO EM PVC			
1.7.4.0.1.	FORRO EM RÉGUAS DE PVC. FRISADO. PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS. INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF. 08/2023. PS	M2	718,00	Conforme Projeto *
1.7.5.	PINTURA			
1.7.5.1.	PINTURAS INTERNAS			
1.7.5.1.1.	FUNDO SELADOR ACRÍLICO. APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE. UMA DEMÃO. AF. 04/2023	M2	2.252,20	Conforme Projeto
1.7.5.1.2.	FUNDO SELADOR ACRÍLICO. APLICAÇÃO MANUAL EM TETO. UMA DEMÃO. AF. 04/2023	M2	88,80	Conforme Projeto
1.7.5.1.3.	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD. APLICAÇÃO MANUAL EM TETO. DUAS DEMÃOS. AF. 04/2023 (PINTURA TETO - LAJE DO RESERVATÓRIO)	M2	88,80	Conforme Projeto
1.7.5.1.4.	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD. APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES DUAS DEMÃOS. AF. 04/2023	M2	2.252,20	Conforme Projeto
1.7.5.2.	PINTURAS EXTERNAS			
1.7.5.2.1.	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF. 03/2024 (PINTURA PAREDES)	M2	1.216,00	Conforme Projeto
1.7.5.2.2.	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD. APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES DUAS DEMÃOS. AF. 04/2023 (PINTURA PAREDES)	M2	1.216,00	Conforme Projeto
1.7.6.	PINTURA ESQUADRIAS			
1.7.6.0.1.	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF. 01/2021	M2	420,00	Conforme Projeto
1.7.6.0.2.	PINTURA FUNDO NIVELADOR ACRÍLICO BRANCO EM MADEIRA	M2	420,00	Conforme Projeto
1.7.6.0.3.	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA 2 DEMÃOS. AF. 01/2021	M2	420,00	Conforme Projeto
1.8.	PAVIMENTAÇÕES			
1.8.1.	CERÂMICA			
1.8.1.0.1.	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER. PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO. COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATORIA. AF. 09/2021	M2	1.077,40	Conforme Projeto
1.8.1.0.2.	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.3). APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO. ESPESSURA DE "10 CM". AF. 01/2024	M3	107,80	Conforme Projeto
1.8.1.0.3.	LASTRO DE CONCRETO MAGRO. APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIER, ESPESSURA DE 5 CM. AF. 01/2024	M2	1.077,40	Conforme Projeto

FRENTES DE OBRA:

Agrupador de Eventos	TOTAL	C. POR FRETE (R\$)	CASA 1	CASA 2	CASA 3	CASA 4	CASA 5	CASA 6	CASA 7	CASA 8	CASA 9	CASA 10
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
REVESTIMENTOS	128.719,85	136.130,53	136.130,53	136.130,53	136.130,53	136.130,53	136.130,53	136.130,53	136.130,53	136.130,53	136.130,53	136.130,53
REVESTIMENTOS	23,49	23,49	23,49	23,49	23,49	23,49	23,49	23,49	23,49	23,49	23,49	23,49
REVESTIMENTOS	80,05	80,05	80,05	80,05	80,05	80,05	80,05	80,05	80,05	80,05	80,05	80,05
REVESTIMENTOS	32,56	32,56	32,56	32,56	32,56	32,56	32,56	32,56	32,56	32,56	32,56	32,56
REVESTIMENTOS	4,44	4,44	4,44	4,44	4,44	4,44	4,44	4,44	4,44	4,44	4,44	4,44
REVESTIMENTOS	19,65	19,65	19,65	19,65	19,65	19,65	19,65	19,65	19,65	19,65	19,65	19,65
REVESTIMENTOS	3,84	3,84	3,84	3,84	3,84	3,84	3,84	3,84	3,84	3,84	3,84	3,84
REVESTIMENTOS	30,35	30,35	30,35	30,35	30,35	30,35	30,35	30,35	30,35	30,35	30,35	30,35
REVESTIMENTOS	30,45	30,45	30,45	30,45	30,45	30,45	30,45	30,45	30,45	30,45	30,45	30,45
REVESTIMENTOS	30,45	30,45	30,45	30,45	30,45	30,45	30,45	30,45	30,45	30,45	30,45	30,45
REVESTIMENTOS	30,35	30,35	30,35	30,35	30,35	30,35	30,35	30,35	30,35	30,35	30,35	30,35
REVESTIMENTOS	35,90	35,90	35,90	35,90	35,90	35,90	35,90	35,90	35,90	35,90	35,90	35,90
REVESTIMENTOS	112,61	112,61	112,61	112,61	112,61	112,61	112,61	112,61	112,61	112,61	112,61	112,61
REVESTIMENTOS	4,44	4,44	4,44	4,44	4,44	4,44	4,44	4,44	4,44	4,44	4,44	4,44
REVESTIMENTOS	4,44	4,44	4,44	4,44	4,44	4,44	4,44	4,44	4,44	4,44	4,44	4,44
REVESTIMENTOS	112,61	112,61	112,61	112,61	112,61	112,61	112,61	112,61	112,61	112,61	112,61	112,61
REVESTIMENTOS	60,80	60,80	60,80	60,80	60,80	60,80	60,80	60,80	60,80	60,80	60,80	60,80
REVESTIMENTOS	60,80	60,80	60,80	60,80	60,80	60,80	60,80	60,80	60,80	60,80	60,80	60,80
REVESTIMENTOS	21,00	21,00	21,00	21,00	21,00	21,00	21,00	21,00	21,00	21,00	21,00	21,00
REVESTIMENTOS	21,00	21,00	21,00	21,00	21,00	21,00	21,00	21,00	21,00	21,00	21,00	21,00
REVESTIMENTOS	21,00	21,00	21,00	21,00	21,00	21,00	21,00	21,00	21,00	21,00	21,00	21,00
PAVIMENTAÇÕES	53,87	53,87	53,87	53,87	53,87	53,87	53,87	53,87	53,87	53,87	53,87	53,87
PAVIMENTAÇÕES	5,39	5,39	5,39	5,39	5,39	5,39	5,39	5,39	5,39	5,39	5,39	5,39
PAVIMENTAÇÕES	53,87	53,87	53,87	53,87	53,87	53,87	53,87	53,87	53,87	53,87	53,87	53,87

Fls. Nº 58
Proc. Nº
Rubrica



PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADE
Memória de Cálculo - OGU

APELIDO DO EMPREENDIMENTO: Produção de unidades habitacionais em área urbana do município de Formosa da Serra
Nº TransfereGOV: 039659/2025
Nº OPERAÇÃO: 039655/2025

PROponente / Tomador: PREFEITURA DE FORMOSA DA SERRA NEGRA/MA
Nº OPERAÇÃO: 039659/2025
PROponente / Tomador: PREFEITURA DE FORMOSA DA SERRA NEGRA/MA

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Memória de Cálculo
Produção de unidades habitacionais em área urbana do município de Formosa da Serra Negra/MA				
1.8.1.0.4.	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF. 07/2021	M2	302,60	Conforme Projeto
1.8.1.0.5.	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF. 07/2021	M2	643,80	Conforme Projeto
1.8.1.0.6.	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF. 02/2023. PE	M2	336,00	Conforme Projeto
1.8.1.0.7.	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF. 02/2023. PE	M2	382,00	Conforme Projeto
1.8.1.0.8.	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF. 02/2023. PE	M2	259,60	Conforme Projeto
1.8.2.	CIMENTADO			
1.8.2.0.1.	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATÓRIA. AF. 09/2021 (CALÇADA EM VOLTA DA EDIFICAÇÃO)	M2	323,00	Conforme Projeto
1.8.2.0.2.	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF. 08/2022	M3	22,60	Conforme Projeto
1.8.3.	RODAPES, SOLEIRAS E PEÇONHAS			
1.8.3.0.1.	SOLEIRA EM MARMORE, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF. 09/2020	M	50,40	Conforme Projeto
1.8.3.0.2.	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35CM. AF. 02/2023	M	774,00	Conforme Projeto
1.8.3.0.3.	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MARMORE, L = 15CM, COMPRIMENTO DE ATÉ 2M, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF. 11/2020	M	130,00	Conforme Projeto
1.9.	INSTALAÇÕES			
1.9.1.	ELETRICAS / TELEFONICAS			
1.9.1.1.	CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO			
1.9.1.1.1.	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 10/2020	UN	40,00	Conforme Projeto
1.9.1.1.2.	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 10/2020	UN	20,00	Conforme Projeto
1.9.1.1.3.	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 10/2020	UN	20,00	Conforme Projeto
1.9.1.1.4.	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 10/2020	UN	20,00	Conforme Projeto
1.9.1.1.5.	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DR, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	40,00	Conforme Projeto
1.9.1.1.6.	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, MONOFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF. 07/2020. PS	UN	20,00	Conforme Projeto
1.9.1.1.7.	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ EM PVC PARA 12 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	20,00	Conforme Projeto
1.10.	ILUMINAÇÃO, TOMADAS E INTERRUPTORES			
1.10.0.0.1.	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 09/2024	UN	140,00	Conforme Projeto
1.10.0.0.2.	LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 09/2024	UN	140,00	Conforme Projeto
1.10.0.0.3.	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	UN	100,00	Conforme Projeto
1.10.0.0.4.	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	UN	20,00	Conforme Projeto
1.10.0.0.5.	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	UN	200,00	Conforme Projeto
1.10.0.0.6.	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	UN	120,00	Conforme Projeto
1.10.0.0.7.	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	UN	20,00	Conforme Projeto
1.10.0.0.8.	INTERRUPTOR PULSADOR CAMPAINHA (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	UN	20,00	Conforme Projeto
1.10.0.0.9.	CAMPAINHA CIGARRA (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	UN	20,00	Conforme Projeto

FRENTES DE OBRA

Acusador de Eventos	CASA 1	CASA 2	CASA 3	CASA 4	CASA 5	CASA 6	CASA 7	CASA 8	CASA 9	CASA 10
TOTAL FINANC. POR FRETE (R\$)	138.330,83	138.330,83	138.330,83	138.330,83	138.330,83	138.330,83	138.330,83	138.330,83	138.330,83	138.330,83
PAVIMENTAÇÕES	15,13	15,13	15,13	15,13	15,13	15,13	15,13	15,13	15,13	15,13
PAVIMENTAÇÕES	32,19	32,19	32,19	32,19	32,19	32,19	32,19	32,19	32,19	32,19
PAVIMENTAÇÕES	16,80	16,80	16,80	16,80	16,80	16,80	16,80	16,80	16,80	16,80
PAVIMENTAÇÕES	19,10	19,10	19,10	19,10	19,10	19,10	19,10	19,10	19,10	19,10
PAVIMENTAÇÕES	12,98	12,98	12,98	12,98	12,98	12,98	12,98	12,98	12,98	12,98
PAVIMENTAÇÕES	16,15	16,15	16,15	16,15	16,15	16,15	16,15	16,15	16,15	16,15
PAVIMENTAÇÕES	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13
PAVIMENTAÇÕES	2,52	2,52	2,52	2,52	2,52	2,52	2,52	2,52	2,52	2,52
PAVIMENTAÇÕES	38,70	38,70	38,70	38,70	38,70	38,70	38,70	38,70	38,70	38,70
PAVIMENTAÇÕES	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50
INSTALAÇÕES	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00
INSTALAÇÕES	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
INSTALAÇÕES	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
INSTALAÇÕES	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
INSTALAÇÕES	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00
INSTALAÇÕES	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
ILUMINAÇÃO, TOMADAS E INTERRUPTORES	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00
ILUMINAÇÃO, TOMADAS E INTERRUPTORES	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00
ILUMINAÇÃO, TOMADAS E INTERRUPTORES	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
ILUMINAÇÃO, TOMADAS E INTERRUPTORES	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
ILUMINAÇÃO, TOMADAS E INTERRUPTORES	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00
ILUMINAÇÃO, TOMADAS E INTERRUPTORES	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00
ILUMINAÇÃO, TOMADAS E INTERRUPTORES	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
ILUMINAÇÃO, TOMADAS E INTERRUPTORES	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
ILUMINAÇÃO, TOMADAS E INTERRUPTORES	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00

Fls. Nº 69
PROC. Nº
Rubrica



PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADE
Memória de Cálculo - OGU

APÉLIDO DO EMPREENDIMENTO

Produção de unidades habitacionais em área urbana do município de Formosa da Serra

Nº TransfereGOV

039659/2025

Nº OPERAÇÃO

039659/2025

PROponente / TOMADOR

PREFEITURA DE FORMOSA DA SERRA NEGRA/MA

Nº OPERAÇÃO

039659/2025

PROponente / TOMADOR

PREFEITURA DE FORMOSA DA SERRA NEGRA/MA

Grau de Sigilo
#PÚBLICO

Grau de Sigilo
#PÚBLICO

Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Memória de Cálculo
Produção de unidades habitacionais em área urbana do município de Formosa da Serra Negra/MA				
1.10.0.10.	ESPELHO / PLACA CEGA 4" X 2" PARA INSTALAÇÃO DE TOMADAS E INTERRUPTORES	UN	40,00	Conforme Projeto
1.10.0.11.	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	240,00	Conforme Projeto
1.10.0.12.	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	260,00	Conforme Projeto
1.10.0.13.	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" ALTA (2,00 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	40,00	Conforme Projeto
1.10.0.14.	CAIXA OCTOGONAL 3" X 3". PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	140,00	Conforme Projeto
1.11.	FIOS E CABOS			
1.11.0.0.1.	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	1.958,00	Conforme Projeto
1.11.0.0.2.	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	5.176,00	Conforme Projeto
1.11.0.0.3.	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	496,00	Conforme Projeto
1.11.0.0.4.	CABO DE COBRE ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, INSTALADO EM ELETROCALHA OU PERFILADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	M	518,00	Conforme Projeto
1.11.0.0.5.	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	166,00	Conforme Projeto
1.11.0.0.6.	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	894,00	Conforme Projeto
1.11.0.0.7.	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	1.166,00	Conforme Projeto
1.11.0.0.8.	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	441,20	Conforme Projeto
1.11.0.0.9.	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA ELETRODUTOS DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_08/2023	M	1.166,00	Conforme Projeto
1.12.	HIDRÁULICAS / GÁS / INCÊNCIO			
1.12.1.	TUBULAÇÕES E CONEXÕES			Conforme projeto*
1.12.1.0.1.	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 1/2" INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	140,00	Conforme projeto*
1.12.1.0.2.	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	160,00	Conforme projeto*
1.12.1.0.3.	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	80,00	Conforme projeto*
1.12.1.0.4.	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4" INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	160,00	Conforme projeto*
1.12.1.0.5.	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	102,00	Conforme projeto*
1.12.1.0.6.	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	174,00	Conforme projeto*
1.12.1.0.7.	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PRESSURIZADOR ACOPLADO AO CHUVEIRO (TENSÃO 220V - PRESSÃO MÍNIMA 0,7MCA / PRESSÃO MÁXIMA 2,5MCA - ENTRADA 1/2" / SAÍDA 1/2")	UN	20,00	Conforme projeto*
1.12.2.	REGISTROS			
1.12.2.0.1.	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4" COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	20,00	Conforme Projeto
1.12.2.0.2.	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4" COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	60,00	Conforme Projeto
1.12.2.0.3.	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 32 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	40,00	Conforme Projeto
1.12.2.0.4.	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	80,00	Conforme Projeto
1.12.3.	ENTRADA / ALIMENTAÇÃO			Conforme Projeto
1.12.3.0.1.	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA INDIVIDUALIZADA EM PVC 25 MM (3/4"). PARA 1 MEDIDOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF_03/2024	UN	20,00	Conforme Projeto

FRENTES DE OBRA:

	CASA 1	CASA 2	CASA 3	CASA 4	CASA 5	CASA 6	CASA 7	CASA 8	CASA 9	CASA 10
Agenciador de Eventos	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
TOTAL FINANC. POR FRETE (R\$)	129.719,93	129.719,93	129.719,93	129.719,93	129.719,93	129.719,93	129.719,93	129.719,93	129.719,93	129.719,93
ILUMINAÇÃO, TOMADAS E INTERRUPTORES	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00
ILUMINAÇÃO, TOMADAS E INTERRUPTORES	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00
ILUMINAÇÃO, TOMADAS E INTERRUPTORES	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00
ILUMINAÇÃO, TOMADAS E INTERRUPTORES	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00
ILUMINAÇÃO, TOMADAS E INTERRUPTORES	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00
FIOS E CABOS	97,90	97,90	97,90	97,90	97,90	97,90	97,90	97,90	97,90	97,90
FIOS E CABOS	258,80	258,80	258,80	258,80	258,80	258,80	258,80	258,80	258,80	258,80
FIOS E CABOS	24,80	24,80	24,80	24,80	24,80	24,80	24,80	24,80	24,80	24,80
FIOS E CABOS	25,90	25,90	25,90	25,90	25,90	25,90	25,90	25,90	25,90	25,90
FIOS E CABOS	8,30	8,30	8,30	8,30	8,30	8,30	8,30	8,30	8,30	8,30
FIOS E CABOS	44,70	44,70	44,70	44,70	44,70	44,70	44,70	44,70	44,70	44,70
FIOS E CABOS	58,30	58,30	58,30	58,30	58,30	58,30	58,30	58,30	58,30	58,30
FIOS E CABOS	22,06	22,06	22,06	22,06	22,06	22,06	22,06	22,06	22,06	22,06
FIOS E CABOS	58,30	58,30	58,30	58,30	58,30	58,30	58,30	58,30	58,30	58,30
HIDRÁULICAS / GÁS / INCÊNCIO	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00
HIDRÁULICAS / GÁS / INCÊNCIO	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00
HIDRÁULICAS / GÁS / INCÊNCIO	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00
HIDRÁULICAS / GÁS / INCÊNCIO	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00
HIDRÁULICAS / GÁS / INCÊNCIO	5,10	5,10	5,10	5,10	5,10	5,10	5,10	5,10	5,10	5,10
HIDRÁULICAS / GÁS / INCÊNCIO	8,70	8,70	8,70	8,70	8,70	8,70	8,70	8,70	8,70	8,70
HIDRÁULICAS / GÁS / INCÊNCIO	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
HIDRÁULICAS / GÁS / INCÊNCIO	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
HIDRÁULICAS / GÁS / INCÊNCIO	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00
HIDRÁULICAS / GÁS / INCÊNCIO	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00
HIDRÁULICAS / GÁS / INCÊNCIO	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00
HIDRÁULICAS / GÁS / INCÊNCIO	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00

FS. Nº 60
Proc. Nº
P. 2



PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADE
Memória de Cálculo - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Grau de Sigilo
#PUBLICO

APELIDO DO EMPREENDIMENTO

Produção de unidades habitacionais em área urbana do município de Formosa da Serra

Nº TransfereGOV

039659/2025

Nº OPERAÇÃO

039659/2025

PROponente / Tomador

PREFEITURA DE FORMOSA DA SERRA NEGRA/MA

Nº OPERAÇÃO

039659/2025

PROponente / Tomador

PREFEITURA DE FORMOSA DA SERRA NEGRA/MA

Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Memória de Cálculo
Produção de unidades habitacionais em área urbana do município de Formosa da Serra NEGRA/MA				
1.12.3.0.2.	CAIXA DE EMBUTIR EM POLICARBONATO PARA ABRIGO DE HIDRÔMETRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO).	UN	20,00	Conforme Projeto
1.12.3.0.3.	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	20,00	Conforme Projeto
1.12.3.0.4.	TUBO, PVC, SOLDÁVEL DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	M	135,00	Conforme Projeto
1.12.3.0.5.	TUBO, PVC, SOLDÁVEL DE 25MM, INSTALADO EM PRIMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	M	60,00	Conforme Projeto
1.12.3.0.6.	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	UN	40,00	Conforme Projeto
1.12.3.0.7.	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	UN	20,00	Conforme Projeto
1.12.4.	CAIXA D'ÁGUA E BARRILETE			
1.12.4.0.1.	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	20,00	Conforme Projeto
1.12.4.0.2.	FURO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESURA DE 2 ATÉ 5 MM E DIÂMETRO DE 25 MM. AF_08/2021	UN	20,00	Conforme Projeto
1.12.4.0.3.	FURO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESURA DE 2 ATÉ 5 MM E DIÂMETRO DE 32 MM. AF_08/2021	UN	40,00	Conforme Projeto
1.12.4.0.4.	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	20,00	Conforme Projeto
1.12.4.0.5.	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM X 1", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	40,00	Conforme Projeto
1.12.4.0.6.	TORNEIRA DE BOIA PARA CAIXA D'ÁGUA, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	20,00	Conforme Projeto
1.12.4.0.7.	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	UN	160,00	Conforme Projeto
1.12.4.0.8.	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	UN	80,00	Conforme Projeto
1.12.4.0.9.	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	UN	20,00	Conforme Projeto
1.12.4.0.10.	BUCHA DE REDUÇÃO, CURTA, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 X 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	UN	40,00	Conforme Projeto
1.12.4.0.11.	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	UN	60,00	Conforme Projeto
1.12.4.0.12.	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	UN	20,00	Conforme Projeto
1.12.4.0.13.	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	M	88,00	Conforme Projeto
1.12.4.0.14.	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	M	211,00	Conforme Projeto
1.13.	SANITÁRIAS / PLUVIAL			
1.13.1.	TUBULAÇÕES E CONEXÕES			
1.13.1.0.1.	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	60,00	Conforme Projeto
1.13.1.0.2.	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	40,00	Conforme Projeto
1.13.1.0.3.	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	40,00	Conforme Projeto
1.13.1.0.4.	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	180,00	Conforme Projeto
1.13.1.0.5.	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	20,00	Conforme Projeto
1.13.1.0.6.	TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	20,00	Conforme Projeto

FRENTES DE OBRA:

	CASA 1	CASA 2	CASA 3	CASA 4	CASA 5	CASA 6	CASA 7	CASA 8	CASA 9	CASA 10
Agropador de Eventos	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
TOTAL FINANC. POR FRETE (R\$):	129.719,95	136.330,53	136.330,53	136.330,53	136.330,53	136.330,53	136.330,53	136.330,53	136.330,53	136.330,53
HIDRÁULICAS / GÁS / INCÊNCIO	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
HIDRÁULICAS / GÁS / INCÊNCIO	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
HIDRÁULICAS / GÁS / INCÊNCIO	6,75	6,75	6,75	6,75	6,75	6,75	6,75	6,75	6,75	6,75
HIDRÁULICAS / GÁS / INCÊNCIO	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00
HIDRÁULICAS / GÁS / INCÊNCIO	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00
HIDRÁULICAS / GÁS / INCÊNCIO	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
HIDRÁULICAS / GÁS / INCÊNCIO	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
HIDRÁULICAS / GÁS / INCÊNCIO	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
HIDRÁULICAS / GÁS / INCÊNCIO	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00
HIDRÁULICAS / GÁS / INCÊNCIO	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
HIDRÁULICAS / GÁS / INCÊNCIO	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00
HIDRÁULICAS / GÁS / INCÊNCIO	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00
HIDRÁULICAS / GÁS / INCÊNCIO	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
HIDRÁULICAS / GÁS / INCÊNCIO	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00
HIDRÁULICAS / GÁS / INCÊNCIO	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00
HIDRÁULICAS / GÁS / INCÊNCIO	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
HIDRÁULICAS / GÁS / INCÊNCIO	4,40	4,40	4,40	4,40	4,40	4,40	4,40	4,40	4,40	4,40
HIDRÁULICAS / GÁS / INCÊNCIO	10,55	10,55	10,55	10,55	10,55	10,55	10,55	10,55	10,55	10,55
SANITÁRIAS / PLUVIAL	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00
SANITÁRIAS / PLUVIAL	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00
SANITÁRIAS / PLUVIAL	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00
SANITÁRIAS / PLUVIAL	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00
SANITÁRIAS / PLUVIAL	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
SANITÁRIAS / PLUVIAL	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00

Fls. Nº 61
Proc. Nº
Rubrica



PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADE
Memória de Cálculo - OGU

APELIDO DO EMPREENDIMENTO
Produção de unidades habitacionais em área urbana do município de Formosa da Serra

Nº TransferaGOV
039659/2025

Nº OPERAÇÃO
039659/2025

PROPOSTANTE / TOMADOR
PREFEITURA DE FORMOSA DA SERRA NEGRA/MA

Nº OPERAÇÃO
039659/2025

PROPOSTANTE / TOMADOR
PREFEITURA DE FORMOSA DA SERRA NEGRA/MA

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Memória de Cálculo
Produção de unidades habitacionais em área urbana do município de Formosa da Serra NEGRA/MA				
1.13.1.0.7.	JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	20,00	Conforme Projeto
1.13.1.0.8.	TERMINAL DE VENTILAÇÃO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	20,00	Conforme Projeto
1.13.1.0.9.	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	67,00	Conforme Projeto
1.13.1.0.10.	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	204,20	Conforme Projeto
1.13.1.0.11.	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	M	80,00	Conforme Projeto
1.13.1.0.12.	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	676,00	Conforme Projeto
ACESSÓRIOS DE CAIXAS				
1.13.2.	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020	UN	100,00	Conforme Projeto
1.13.2.0.1.	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	20,00	Conforme Projeto
1.13.2.0.2.	RALO SIFONADO REDONDO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	20,00	Conforme Projeto
1.13.2.0.3.	RALO SECO CÔNICO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	20,00	Conforme Projeto
1.13.2.0.4.	CAIXA DE GORDURA SIMPLES (CAPACIDADE 36L) RETANGULAR, EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS = 0,2X0,4 M, ALTURA INTERNA = 0,8 M. AF_12/2020	UN	20,00	Conforme Projeto
1.13.3.	APARELHOS, METAIS E BANCADAS			
1.13.3.0.1.	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	20,00	Conforme Projeto
1.13.3.0.2.	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 28,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	20,00	Conforme Projeto
1.13.3.0.3.	BANCADA DE MÁRMORE SINTÉTICO 120 X 60CM, COM CUBA INTEGRADA, INCLUSO SIFÃO TIPO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA EM PLÁSTICO CROMADO TIPO AMERICANA E TORNEIRA CROMADA LONGA DE PAREDE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	14,40	Conforme Projeto
1.13.3.0.4.	TANQUE DE MÁRMORE SINTÉTICO COM COLUNA, 22L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE METAL CROMADO PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	20,00	Conforme Projeto
1.13.3.0.5.	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	20,00	Conforme Projeto
1.13.3.0.6.	KIT DE ACESSÓRIOS PARA BANHEIRO EM METAL CROMADO, 5 PECAS, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	20,00	Conforme Projeto
1.14. COMPLEMENTAÇÕES				
1.14.1.	CALAFETE / LIMPEZA			
1.14.1.0.1.	LIMPEZA DE BACIA SANITÁRIA, BIDÊ OU MICTÓRIO EM LOUÇA INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF_04/2019	UN	20,00	Conforme Projeto
1.14.1.0.2.	LIMPEZA DE BANCADA DE PEDRA (MÁRMORE OU GRANITO). AF_04/2019	M2	14,40	Conforme Projeto
1.14.1.0.3.	LIMPEZA DE CONTRAPISO COM VASSOURA A SECO. AF_04/2019	M2	323,00	Conforme Projeto
1.14.1.0.4.	LIMPEZA DE FORRO REMOVÍVEL COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019	M2	718,00	Conforme Projeto
1.14.1.0.5.	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC. AF_04/2019	M2	80,00	Conforme Projeto
1.14.1.0.6.	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_04/2019	M2	949,20	Conforme Projeto
1.14.1.0.7.	LIMPEZA DE PORTA DE MADEIRA. AF_04/2019	M2	336,00	Conforme Projeto
1.14.1.0.8.	LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO EM PAREDE UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_04/2019	M2	318,40	Conforme Projeto

FRENTES DE OBRA:

Antes do Evento	CASA 1	CASA 2	CASA 3	CASA 4	CASA 5	CASA 6	CASA 7	CASA 8	CASA 9	CASA 10
TOTAL FINANC. POR FRETE (R\$):	139.719,91	136.330,83	136.330,83	136.330,83	136.330,83	136.330,83	136.330,83	136.330,83	136.330,83	136.330,83
SANITÁRIAS / PLUVIAL	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
SANITÁRIAS / PLUVIAL	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
SANITÁRIAS / PLUVIAL	3,35	3,35	3,35	3,35	3,35	3,35	3,35	3,35	3,35	3,35
SANITÁRIAS / PLUVIAL	10,21	10,21	10,21	10,21	10,21	10,21	10,21	10,21	10,21	10,21
SANITÁRIAS / PLUVIAL	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00
SANITÁRIAS / PLUVIAL	33,80	33,80	33,80	33,80	33,80	33,80	33,80	33,80	33,80	33,80
SANITÁRIAS / PLUVIAL	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
SANITÁRIAS / PLUVIAL	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
SANITÁRIAS / PLUVIAL	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
SANITÁRIAS / PLUVIAL	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
SANITÁRIAS / PLUVIAL	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
SANITÁRIAS / PLUVIAL	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72
SANITÁRIAS / PLUVIAL	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
SANITÁRIAS / PLUVIAL	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
COMPLEMENTAÇÕES	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
COMPLEMENTAÇÕES	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72
COMPLEMENTAÇÕES	16,15	16,15	16,15	16,15	16,15	16,15	16,15	16,15	16,15	16,15
COMPLEMENTAÇÕES	35,90	35,90	35,90	35,90	35,90	35,90	35,90	35,90	35,90	35,90
COMPLEMENTAÇÕES	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00
COMPLEMENTAÇÕES	47,46	47,46	47,46	47,46	47,46	47,46	47,46	47,46	47,46	47,46
COMPLEMENTAÇÕES	16,80	16,80	16,80	16,80	16,80	16,80	16,80	16,80	16,80	16,80
COMPLEMENTAÇÕES	15,92	15,92	15,92	15,92	15,92	15,92	15,92	15,92	15,92	15,92

Fls. Nº 62
Proc. Nº
Rubrica



PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADE
Memória de Cálculo - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Grau de Sigilo
#PUBLICO

APELIDO DO EMPREENDIMENTO

Produção de unidades habitacionais em área urbanas do município de Formosa da Serra

Nº TransfereGOV

039659/2025

Nº OPERAÇÃO

039659/2025

PROponente / Tomador

PREFEITURA DE FORMOSA DA SERRA NEGRA/MA

Nº OPERAÇÃO

039659/2025

PROponente / Tomador

PREFEITURA DE FORMOSA DA SERRA NEGRA/MA

Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Memória de Cálculo
Produção de unidades habitacionais em área urbanas do município de Formosa da Serra Negra/MA				
1.14.1.0.9.	LIMPEZA DE TANQUE OU LAVATÓRIO DE LOUÇA ISOLADO, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF. 04/2019	UN	40,00	Conforme Projeto

FRENTES DE OBRA:

	CASA 1	CASA 2	CASA 3	CASA 4	CASA 5	CASA 6	CASA 7	CASA 8	CASA 9	CASA 10
Atuador de Eventos	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
TOTAL FINANC. POR FRETE (R\$)	139.719,93	136.330,53	136.330,53	136.330,53	136.330,53	136.330,53	136.330,53	136.330,53	136.330,53	136.330,53
COMPLEMENTAÇÕES	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00

FORMOSA DA SERRA NEGRA/MA

Local

sexta-feira, 19 de setembro de 2025

Data

Responsável Técnico

Nome: JOSE ADALCINO LIMA DE CASTRO

CREA/CAU: 151043MA

ART/RRT: MA20250986243

Responsável Técnico

Nome: JOSE ADALCINO LIMA DE CASTRO

CREA/CAU: 151043MA

ART/RRT: MA20250986243

Fls. Nº 63
Proc. Nº
Rubrica



PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADE
Memória de Cálculo - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Grau de Sigilo
#PUBLICO

APÉLIDO DO EMPREENDIMENTO	Nº Transferência GOV	Nº OPERAÇÃO	PROPOSTANTE / TOMADOR	Nº OPERAÇÃO	PROPOSTANTE / TOMADOR
Produção de unidades habitacionais em área urbanas do município de Formosa da Serra Negra/MA	039659/2025	039659/2025	PREFEITURA DE FORMOSA DA SERRA NEGRA/MA	039659/2025	PREFEITURA DE FORMOSA DA SERRA NEGRA/MA

				CASA 11	CASA 12	CASA 13	CASA 14	CASA 15	CASA 16	CASA 17	CASA 18	CASA 19	CASA 20						
Item	Descrição	Unidade	Quantidade	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21					
Produção de unidades habitacionais em área urbanas do município de Formosa da Serra Negra/MA				136.330,53	136.330,53	136.330,53	136.330,53	136.330,53	136.330,53	136.330,53	136.330,53	136.330,53	136.330,53						
1. CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS																			
1.1. ADMINISTRAÇÃO LOCAL																			
1.1.0.0.1.	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	UN	20,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00						
1.2. SERVIÇOS PRELIMINARES																			
1.2.0.0.1.	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF. 03/2022 PS	M2	6,00																
1.3. FUNDAÇÕES																			
1.3.1. SAPATA																			
1.3.1.0.1.	ESCAVAÇÃO MECANIZADA PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA COM RETROESCAVADEIRA PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS. AF. 01/2024	M3	174,80	8,74	8,74	8,74	8,74	8,74	8,74	8,74	8,74	8,74	8,74						
1.3.1.0.2.	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL). AF. 08/2020	M2	93,60	4,68	4,68	4,68	4,68	4,68	4,68	4,68	4,68	4,68	4,68						
1.3.1.0.3.	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESURA DE 5 CM. AF. 01/2024	M2	93,60	4,68	4,68	4,68	4,68	4,68	4,68	4,68	4,68	4,68	4,68						
1.3.1.0.4.	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA PARA SAPATA EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E=17 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF. 01/2024	M2	291,20	14,56	14,56	14,56	14,56	14,56	14,56	14,56	14,56	14,56	14,56						
1.3.1.0.5.	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF. 01/2024	KG	1.014,00	50,70	50,70	50,70	50,70	50,70	50,70	50,70	50,70	50,70	50,70						
1.3.1.0.6.	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF. 01/2024	KG	534,00	26,70	26,70	26,70	26,70	26,70	26,70	26,70	26,70	26,70	26,70						
1.3.1.0.7.	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF. 01/2024	KG	256,00	12,80	12,80	12,80	12,80	12,80	12,80	12,80	12,80	12,80	12,80						
1.3.1.0.8.	CONCRETAGEM DE SAPATA FCK 20 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	M3	28,20	1,41	1,41	1,41	1,41	1,41	1,41	1,41	1,41	1,41	1,41						
1.3.1.0.9.	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF. 08/2023	M3	141,80	7,09	7,09	7,09	7,09	7,09	7,09	7,09	7,09	7,09	7,09						
1.3.2. BALDRAME																			
1.3.2.0.1.	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS). AF. 01/2024	M3	109,20	5,46	5,46	5,46	5,46	5,46	5,46	5,46	5,46	5,46	5,46						
1.3.2.0.2.	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESURA DE 5 CM. AF. 01/2024	M2	136,60	6,83	6,83	6,83	6,83	6,83	6,83	6,83	6,83	6,83	6,83						
1.3.2.0.3.	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA PARA VIGA BALDRAME EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF. 01/2024	M2	571,60	28,58	28,58	28,58	28,58	28,58	28,58	28,58	28,58	28,58	28,58						
1.3.2.0.4.	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF. 01/2024	KG	1.608,00	80,40	80,40	80,40	80,40	80,40	80,40	80,40	80,40	80,40	80,40						
1.3.2.0.5.	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF. 01/2024	KG	154,00	7,70	7,70	7,70	7,70	7,70	7,70	7,70	7,70	7,70	7,70						
1.3.2.0.6.	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF. 01/2024	KG	780,00	39,00	39,00	39,00	39,00	39,00	39,00	39,00	39,00	39,00	39,00						
1.3.2.0.7.	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 20 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	M3	38,20	1,91	1,91	1,91	1,91	1,91	1,91	1,91	1,91	1,91	1,91						
1.3.2.0.8.	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF. 08/2023	M3	64,20	3,21	3,21	3,21	3,21	3,21	3,21	3,21	3,21	3,21	3,21						
1.3.3. IMPERMEABILIZAÇÃO																			
1.3.3.0.1.	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO, ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF. 10/2022	M2	679,00	33,95	33,95	33,95	33,95	33,95	33,95	33,95	33,95	33,95	33,95						
1.3.3.0.2.	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 1,5 CM. AF. 09/2023	M2	679,00	33,95	33,95	33,95	33,95	33,95	33,95	33,95	33,95	33,95	33,95						
1.3.3.0.3.	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA 2 DEMAS. AF. 09/2023	M2	679,00	33,95	33,95	33,95	33,95	33,95	33,95	33,95	33,95	33,95	33,95						
1.4. SUPRAESTRUTURA																			
1.4.1. PILARES, VIGAS E LAJES																			
1.4.1.0.1.	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PE-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. AF. 09/2020	M2	287,80	14,39	14,39	14,39	14,39	14,39	14,39	14,39	14,39	14,39	14,39						
1.4.1.0.2.	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA DE VIGA, SEM ESCORAMENTO, PE-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES.	M2	410,80	20,54	20,54	20,54	20,54	20,54	20,54	20,54	20,54	20,54	20,54						
1.4.1.0.3.	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM CARPO DE MADEIRA, PE-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. AF. 09/2020	M2	82,60	4,13	4,13	4,13	4,13	4,13	4,13	4,13	4,13	4,13	4,13						
1.4.1.0.4.	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF. 08/2022	KG	1.408,00	70,40	70,40	70,40	70,40	70,40	70,40	70,40	70,40	70,40	70,40						

Fls. Nº 64
Proc. Nº
Rubrica



PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADE
Memória de Cálculo - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Grau de Sigilo
#PUBLICO

APELIDO DO EMPREENDIMENTO: Produção de unidades habitacionais em área urbanas do município de Formosa da Serra
Nº TransfereGOV: 039659/2025
Nº OPERAÇÃO: 039659/2025
PROponente / Tomador: PREFEITURA DE FORMOSA DA SERRA NEGRA/MA
Nº OPERAÇÃO: 039659/2025
PROponente / Tomador: PREFEITURA DE FORMOSA DA SERRA NEGRA/MA

				CASA 11	CASA 12	CASA 13	CASA 14	CASA 15	CASA 16	CASA 17	CASA 18	CASA 19	CASA 20						
Item	Descrição	Unidade	Quantidade	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21					
Produção de unidades habitacionais em área urbanas do município de Formosa da Serra Negra/MA				136.230,53	136.230,53	136.230,53	136.230,53	136.230,53	136.230,53	136.230,53	136.230,53	136.230,53	136.230,53						
1.4.1.0.5	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	300,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00						
1.4.1.0.6	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	1.306,00	65,30	65,30	65,30	65,30	65,30	65,30	65,30	65,30	65,30	65,30						
1.4.1.0.7	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	1.712,00	85,60	85,60	85,60	85,60	85,60	85,60	85,60	85,60	85,60	85,60						
1.4.1.0.8	LAJE PRE-MOLDADA UNIDIRECIONAL BIAPOIADA PARA PISO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4)	M2	115,40	5,77	5,77	5,77	5,77	5,77	5,77	5,77	5,77	5,77	5,77						
1.4.1.0.9	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 20 MPa, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	M3	25,60	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28						
1.4.1.0.10	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=20 MPa PARA QUALQUER TIPO DE LAJE COM BALDES EM EDIFICAÇÃO TERRELA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	M3	35,60	1,78	1,78	1,78	1,78	1,78	1,78	1,78	1,78	1,78	1,78						
1.5	PAREDES E PAINÉIS																		
1.5.1	ALVENARIA/FECHAMENTOS																		
1.5.1.0.1	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA	M2	1.730,00	86,50	86,50	86,50	86,50	86,50	86,50	86,50	86,50	86,50	86,50						
1.5.1.0.2	VERGA PRE-MOLDADA PARA PORTAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO. AF_03/2018	M	324,00	16,20	16,20	16,20	16,20	16,20	16,20	16,20	16,20	16,20	16,20						
1.5.1.0.3	CONTRAVERGA MOLDADA EM LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE 10" CM. AF_03/2024	M	184,00	9,20	9,20	9,20	9,20	9,20	9,20	9,20	9,20	9,20	9,20						
1.5.2	ESQUADRIAS METÁLICAS																		
1.5.2.0.1	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LÂMBRI, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	67,20	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36						
1.5.2.0.2	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS, EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	52,00	2,60	2,60	2,60	2,60	2,60	2,60	2,60	2,60	2,60	2,60						
1.5.2.0.3	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 3 FOLHAS (2 VENEZIANAS E 1 FOLHA PARA VIDRO, VIDRO INCLUSO), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM SEM ACABAMENTO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	56,00	2,80	2,80	2,80	2,80	2,80	2,80	2,80	2,80	2,80	2,80						
1.5.2.0.4	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, COM VIDROS, BATENTE E FERRAGENS, EXCLUSIVE ALIZAR, ACABAMENTO E CONTRAMARCO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	9,60	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48						
1.5.3	ESQUADRIAS DE MADEIRAS																		
1.5.3.0.1	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA SEMI-OCA (LEVE OU MEDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3 CM, ITENS INCLUSOS: OBRADIAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	60,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00						
1.6	COBERTURA E PROTEÇÕES																		
1.6.1	TELHADOS																		
1.6.1.0.1	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019 (ÁREA DE PROJEÇÃO DO TELHADO)	M2	1.469,80	73,49	73,49	73,49	73,49	73,49	73,49	73,49	73,49	73,49	73,49						
1.6.1.0.2	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL TIPO PAULISTA, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019 (ÁREA DE PROJEÇÃO DO TELHADO)	M2	1.469,80	73,49	73,49	73,49	73,49	73,49	73,49	73,49	73,49	73,49	73,49						
1.6.1.0.3	PINTURA (IMUNIZANTE PARA MADEIRA, 1 DEMÃO. AF_01/2021)	M2	2.076,00	103,80	103,80	103,80	103,80	103,80	103,80	103,80	103,80	103,80	103,80						
1.6.1.0.4	CUMEIRA PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRACO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA) PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	213,00	10,65	10,65	10,65	10,65	10,65	10,65	10,65	10,65	10,65	10,65						
1.6.1.0.5	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM MADEIRA NÃO APARELHADA, VÃO DE 8 M, PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO ICAMENTO. AF_07/2019	UN	60,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00						
1.7	REVESTIMENTOS																		
1.7.1	REVESTIMENTO PAREDES - INTERNO																		
1.7.1.0.1	CHARISCO APLICADO NO TETO OU EM ALVENARIA E ESTRUTURA, COM ROLO PARA TEXTURA ACRILICA, ARGAMASSA TRACO 1:4 E EMULSÃO POLIMÉRICA (ADESIVO), COM PREPARO EM BETONEIRA 40DL. AF_10/2022	M2	88,80	4,44	4,44	4,44	4,44	4,44	4,44	4,44	4,44	4,44	4,44						

Fis. Nº 65
Proc. Nº
Rubrica



PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADE
Memória de Cálculo - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Grau de Sigilo
#PUBLICO

APELIDO DO EMPREENDIMENTO	Nº TransfereGOV	Nº OPERAÇÃO	PROponente / TOMADOR	Nº OPERAÇÃO	PROponente / TOMADOR
Produção de unidades habitacionais em área urbana do município de Formosa da Serra	039659/2025	039659/2025	PREFEITURA DE FORMOSA DA SERRA NEGRA/MA	039659/2025	PREFEITURA DE FORMOSA DA SERRA NEGRA/MA

				CASA 11	CASA 12	CASA 13	CASA 14	CASA 15	CASA 16	CASA 17	CASA 18	CASA 19	CASA 20						
Item	Descrição	Unidade	Quantidade	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21					
Produção de unidades habitacionais em área urbana do município de Formosa da Serra Negra/MA				136.330,53	136.330,53	136.330,53	136.330,53	136.330,53	136.330,53	136.330,53	136.330,53	136.330,53	136.330,53						
1.7.1.0.2	EMBOÇO EM ARGAMASSA TRAÇO 1 2 8. PREPARO MECÂNICO. APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS, PARA AMBIENTES COM ÁREA MENOR QUE 5M². E = 10MM, COM TALISCAS. AF. 03/2024	M2	469,80	23,49	23,49	23,49	23,49	23,49	23,49	23,49	23,49	23,49	23,49						
1.7.1.0.3	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1 2 8. PREPARO MECÂNICO APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M². E = 10MM, COM TALISCAS. AF. 03/2024	M2	1.601,00	80,05	80,05	80,05	80,05	80,05	80,05	80,05	80,05	80,05	80,05						
1.7.1.0.4	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1 2 8. PREPARO MECÂNICO APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M². E = 10MM, COM TALISCAS. AF. 03/2024	M2	651,20	32,56	32,56	32,56	32,56	32,56	32,56	32,56	32,56	32,56	32,56						
1.7.1.0.5	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1 2 8. PREPARO MECÂNICO APLICADO MANUALMENTE EM TETO, E = 10MM, COM TALISCAS. AF. 03/2024	M2	88,80	4,44	4,44	4,44	4,44	4,44	4,44	4,44	4,44	4,44	4,44						
1.7.2	REVESTIMENTO CERÂMICO																		
1.7.2.0.1	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES.	M2	393,00	19,65	19,65	19,65	19,65	19,65	19,65	19,65	19,65	19,65	19,65						
1.7.2.0.2	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF. 02/2023 PE	M2	76,80	3,84	3,84	3,84	3,84	3,84	3,84	3,84	3,84	3,84	3,84						
1.7.3	REVESTIMENTO EXTERNO																		
1.7.3.0.1	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1 3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF. 10/2022	M2	607,00	30,35	30,35	30,35	30,35	30,35	30,35	30,35	30,35	30,35	30,35						
1.7.3.0.2	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1 3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF. 10/2022	M2	609,00	30,45	30,45	30,45	30,45	30,45	30,45	30,45	30,45	30,45	30,45						
1.7.3.0.3	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1 2 8. PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PAINOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF. 08/2022	M2	608,00	30,45	30,45	30,45	30,45	30,45	30,45	30,45	30,45	30,45	30,45						
1.7.3.0.4	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1 2 8. PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PAINOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF. 08/2022	M2	607,00	30,35	30,35	30,35	30,35	30,35	30,35	30,35	30,35	30,35	30,35						
1.7.4	FORRO EM PVC																		
1.7.4.0.1	FORRO EM REGUAS DE PVC, FRISADO PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF. 08/2023 PS	M2	718,00	35,90	35,90	35,90	35,90	35,90	35,90	35,90	35,90	35,90	35,90						
1.7.5	PINTURA																		
1.7.5.1	PINTURAS INTERNAS																		
1.7.5.1.1	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF. 04/2023	M2	2.252,20	112,61	112,61	112,61	112,61	112,61	112,61	112,61	112,61	112,61	112,61						
1.7.5.1.2	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF. 04/2023	M2	88,80	4,44	4,44	4,44	4,44	4,44	4,44	4,44	4,44	4,44	4,44						
1.7.5.1.3	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF. 04/2023 (PINTURA TETO - LAJE DO RESERVATÓRIO)	M2	88,80	4,44	4,44	4,44	4,44	4,44	4,44	4,44	4,44	4,44	4,44						
1.7.5.1.4	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF. 04/2023	M2	2.252,20	112,61	112,61	112,61	112,61	112,61	112,61	112,61	112,61	112,61	112,61						
1.7.5.2	PINTURAS EXTERNAS																		
1.7.5.2.1	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF. 03/2024 (PINTURA PAREDES)	M2	1.216,00	60,80	60,80	60,80	60,80	60,80	60,80	60,80	60,80	60,80	60,80						
1.7.5.2.2	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF. 04/2023 (PINTURA PAREDES)	M2	1.216,00	60,80	60,80	60,80	60,80	60,80	60,80	60,80	60,80	60,80	60,80						
1.7.6	PINTURA ESQUADRIAS																		
1.7.6.0.1	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF. 01/2021	M2	420,00	21,00	21,00	21,00	21,00	21,00	21,00	21,00	21,00	21,00	21,00						
1.7.6.0.2	PINTURA FUNDO NIVELADOR ACRÍLICO BRANCO EM MADEIRA.	M2	420,00	21,00	21,00	21,00	21,00	21,00	21,00	21,00	21,00	21,00	21,00						
1.7.6.0.3	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF. 01/2021	M2	420,00	21,00	21,00	21,00	21,00	21,00	21,00	21,00	21,00	21,00	21,00						
1.8	PAVIMENTAÇÕES																		
1.8.1	CERÂMICA																		
1.8.1.0.1	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATÓRIA. AF. 09/2021	M2	1.077,40	53,87	53,87	53,87	53,87	53,87	53,87	53,87	53,87	53,87	53,87						
1.8.1.0.2	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N 3), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE "10 CM". AF. 01/2024	M3	107,80	5,39	5,39	5,39	5,39	5,39	5,39	5,39	5,39	5,39	5,39						
1.8.1.0.3	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIER, ESPESSURA DE 5 CM. AF. 01/2024	M2	1.077,40	53,87	53,87	53,87	53,87	53,87	53,87	53,87	53,87	53,87	53,87						

Fls. Nº 66
Proc. Nº
Rubrica

APÉLIDO DO EMPREENDIMENTO: Produção de unidades habitacionais em área urbana do município de Formosa da Serra Negra/MA N° TransfereGOV: 039659/2025 N° OPERAÇÃO: 039659/2025 PROPONENTE / TOMADOR: PREFEITURA DE FORMOSA DA SERRA NEGRA/MA N° OPERAÇÃO: 039659/2025 PROPONENTE / TOMADOR: PREFEITURA DE FORMOSA DA SERRA NEGRA/MA

Item	Descrição	Unidade	Quantidade	CASA 11	CASA 12	CASA 13	CASA 14	CASA 15	CASA 16	CASA 17	CASA 18	CASA 19	CASA 20	21
1.8.1.0.4.	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA) PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESURA 3CM. AF. 07/2021	M2	302,80	15,13	15,13	15,13	15,13	15,13	15,13	15,13	15,13	15,13	15,13	
1.8.1.0.5.	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA) PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESURA 3CM. AF. 07/2021	M2	643,80	32,19	32,19	32,19	32,19	32,19	32,19	32,19	32,19	32,19	32,19	
1.8.1.0.6.	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF. 02/2023. PE	M2	336,00	16,80	16,80	16,80	16,80	16,80	16,80	16,80	16,80	16,80	16,80	
1.8.1.0.7.	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF. 02/2023. PE	M2	382,00	19,10	19,10	19,10	19,10	19,10	19,10	19,10	19,10	19,10	19,10	
1.8.1.0.8.	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF. 02/2023. PE	M2	258,80	12,98	12,98	12,98	12,98	12,98	12,98	12,98	12,98	12,98	12,98	
1.8.2.	CIMENTADO													
1.8.2.0.1.	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATÓRIA. AF. 09/2021 (CALÇADA EM VOLTA DA EDIFICAÇÃO)	M2	323,00	16,15	16,15	16,15	16,15	16,15	16,15	16,15	16,15	16,15	16,15	
1.8.2.0.2.	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF. 08/2022	M3	22,80	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13	
1.8.3.	RODAPES, SOLEIRAS E PEITORIS													
1.8.3.0.1.	SOLEIRA EM MÁRMORE, LARGURA 15 CM, ESPESURA 2,0 CM. AF. 09/2020	M	50,40	2,52	2,52	2,52	2,52	2,52	2,52	2,52	2,52	2,52	2,52	
1.8.3.0.2.	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35CM. AF. 02/2023	M	774,00	38,70	38,70	38,70	38,70	38,70	38,70	38,70	38,70	38,70	38,70	
1.8.3.0.3.	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, COMPRIMENTO DE ATÉ 2M, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF. 11/2020	M	130,00	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	
1.9.	INSTALAÇÕES													
1.9.1.	ELETRICAS / TELEFÔNICAS													
1.9.1.1.	CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO													
1.9.1.1.1.	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 10/2020	UN	40,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	
1.9.1.1.2.	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 10/2020	UN	20,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	
1.9.1.1.3.	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 10/2020	UN	20,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	
1.9.1.1.4.	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 10/2020	UN	20,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	
1.9.1.1.5.	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DR, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	40,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	
1.9.1.1.6.	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, MONOFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF. 07/2020. PS	UN	20,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	
1.9.1.1.7.	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ EM PVC PARA 12 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	20,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	
1.10.	ILUMINAÇÃO, TOMADORES E INTERRUPTORES													
1.10.0.0.1.	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 09/2024	UN	140,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	
1.10.0.0.2.	LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 09/2024	UN	140,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	
1.10.0.0.3.	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	UN	106,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	
1.10.0.0.4.	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	UN	20,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	
1.10.0.0.5.	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	UN	200,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	
1.10.0.0.6.	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	UN	120,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	
1.10.0.0.7.	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	UN	20,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	
1.10.0.0.8.	INTERRUPTOR PULSADOR CAMPAINHA (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	UN	20,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	
1.10.0.0.9.	CAMPAINHA CIGARRA (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	UN	20,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	

Fls. Nº 67
Proc. Nº
Rubrica W



PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADE
Memória de Cálculo - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Grau de Sigilo
#PUBLICO

APELIDO DO EMPREENDIMENTO: Produção de unidades habitacionais em área urbana do município de Formosa da Serra
Nº TransfereGOV: 039659/2025
Nº OPERAÇÃO: 039659/2025
PROponente / TOMADOR: PREFEITURA DE FORMOSA DA SERRA NEGRA/MA
Nº OPERAÇÃO: 039659/2025
PROponente / TOMADOR: PREFEITURA DE FORMOSA DA SERRA NEGRA/MA

				CASA 11	CASA 12	CASA 13	CASA 14	CASA 15	CASA 16	CASA 17	CASA 18	CASA 19	CASA 20		
Item	Descrição	Unidade	Quantidade	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	
unidades habitacionais em área urbana do município de Formosa da Serra/MA				135.130,83	136.330,83	136.330,83	135.130,83	136.330,83	136.330,83	136.130,83	136.130,83	136.330,83	136.330,83		
1.10.0.0.10	ESPELHO / PLACA CEGA 4" X 2", PARA INSTALAÇÃO DE TOMADAS E INTERRUPTORES	UN	40,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00		
1.10.0.0.11	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	UN	240,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00		
1.10.0.0.12	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	UN	260,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00		
1.10.0.0.13	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" ALTA (2,00 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	UN	40,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00		
1.10.0.0.14	CAIXA OCTOGONAL 3" X 3", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	UN	140,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00		
FIO E CABOS															
1.11.0.0.1	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	M	1.958,00	97,90	97,90	97,90	97,90	97,90	97,90	97,90	97,90	97,90	97,90		
1.11.0.0.2	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	M	5.176,00	258,80	258,80	258,80	258,80	258,80	258,80	258,80	258,80	258,80	258,80		
1.11.0.0.3	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	M	496,00	24,80	24,80	24,80	24,80	24,80	24,80	24,80	24,80	24,80	24,80		
1.11.0.0.4	CABO DE COBRE ISOLADO 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, INSTALADO EM ELETROCALHA OU PERFILADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 10/2020	M	518,00	25,90	25,90	25,90	25,90	25,90	25,90	25,90	25,90	25,90	25,90		
1.11.0.0.5	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO 10 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 10/2020	UN	166,00	8,30	8,30	8,30	8,30	8,30	8,30	8,30	8,30	8,30	8,30		
1.11.0.0.6	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	M	894,00	44,70	44,70	44,70	44,70	44,70	44,70	44,70	44,70	44,70	44,70		
1.11.0.0.7	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	M	1.166,00	58,30	58,30	58,30	58,30	58,30	58,30	58,30	58,30	58,30	58,30		
1.11.0.0.8	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	M	441,20	22,06	22,06	22,06	22,06	22,06	22,06	22,06	22,06	22,06	22,06		
1.11.0.0.9	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA PARA ELETRODUTOS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF. 09/2023	M	1.166,00	58,30	58,30	58,30	58,30	58,30	58,30	58,30	58,30	58,30	58,30		
1.12. HIDRÁULICAS / GÁS / INCÊNDIO															
1.12.1. TUBULAÇÕES E CONEXÕES															
1.12.1.0.1	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 1/2" INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 06/2022	UN	140,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00		
1.12.1.0.2	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 06/2022	UN	160,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00		
1.12.1.0.3	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 06/2022	UN	80,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00		
1.12.1.0.4	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4" INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 06/2022	UN	160,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00		
1.12.1.0.5	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 06/2022	M	102,00	5,10	5,10	5,10	5,10	5,10	5,10	5,10	5,10	5,10	5,10		
1.12.1.0.6	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 06/2022	M	174,00	8,70	8,70	8,70	8,70	8,70	8,70	8,70	8,70	8,70	8,70		
1.12.1.0.7	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PRESSURIZADOR ACOPLADO AO CHUVEIRO (TENSÃO 220V - PRESSÃO MÍNIMA 0,7MCA / PRESSÃO MÁXIMA 2,5MCA - ENTRADA 1/2" / SAÍDA 1/2")	UN	20,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00		
1.12.2. REGISTROS															
1.12.2.0.1	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 08/2021	UN	20,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00		
1.12.2.0.2	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 08/2021	UN	60,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00		
1.12.2.0.3	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL COM VOLANTE DN 32 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 08/2021	UN	40,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00		
1.12.2.0.4	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 01/2020	UN	80,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00		
1.12.3. ENTRADA / ALIMENTAÇÃO															
1.12.3.0.1	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA INDIVIDUALIZADA, EM PVC 25 MM (3/4"), PARA 1 MEDIDOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF. 03/2024	UN	20,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00		

FS. Nº 68
Proc. Nº
Rubrica



PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADE
Memória de Cálculo - OGU

Grau de Sigilo
#PÚBLICO

Grau de Sigilo
#PÚBLICO

APELIDO DO EMPREENDIMENTO: Produção de unidades habitacionais em área urbana do município de Formosa da Serra
Nº Transferência GOV: 039659/2025
Nº OPERAÇÃO: 039659/2025
PROponente / TOMADOR: PREFEITURA DE FORMOSA DA SERRA NEGRA/MA
Nº OPERAÇÃO: 039659/2025
PROponente / TOMADOR: PREFEITURA DE FORMOSA DA SERRA NEGRA/MA

				CASA 11	CASA 12	CASA 13	CASA 14	CASA 15	CASA 16	CASA 17	CASA 18	CASA 19	CASA 20						
Item	Descrição	Unidade	Quantidade	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21					
Produção de unidades habitacionais em área urbana do município de Formosa da Serra Negra/MA				136.330,53	136.330,53	136.330,53	136.330,53	136.330,53	136.330,53	136.330,53	136.330,53	136.330,53	136.330,53						
1.12.3.0.2	CAIXA DE EMBUTIR EM POLICARBONATO PARA ABRIGO DE HIDRÔMETRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO).	UN	20,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00						
1.12.3.0.3	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	20,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00						
1.12.3.0.4	TUBO PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	135,00	6,75	6,75	6,75	6,75	6,75	6,75	6,75	6,75	6,75	6,75						
1.12.3.0.5	TUBO PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	60,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00						
1.12.3.0.6	JOELHO 90 GRAUS PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	40,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00						
1.12.3.0.7	TE PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	20,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00						
1.12.4	CAIXA D'ÁGUA E BARRILETE																		
1.12.4.0.1	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	20,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00						
1.12.4.0.2	FURO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESURA DE 2 ATÉ 5 MM E DIÂMETRO DE 25 MM. AF_08/2021	UN	20,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00						
1.12.4.0.3	FURO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESURA DE 2 ATÉ 5 MM E DIÂMETRO DE 32 MM. AF_08/2021	UN	40,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00						
1.12.4.0.4	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4". INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	20,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00						
1.12.4.0.5	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM X 1". INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	40,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00						
1.12.4.0.6	TORNEIRA DE BOIA PARA CAIXA D'ÁGUA, ROSCÁVEL 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	20,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00						
1.12.4.0.7	JOELHO 90 GRAUS PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	160,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00						
1.12.4.0.8	JOELHO 90 GRAUS PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	80,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00						
1.12.4.0.9	JOELHO 45 GRAUS PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	20,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00						
1.12.4.0.10	BUCHA DE REDUÇÃO, CURTA, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 X 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	UN	40,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00						
1.12.4.0.11	TE PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	60,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00						
1.12.4.0.12	TÉ DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM X 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	20,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00						
1.12.4.0.13	TUBO PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	88,00	4,40	4,40	4,40	4,40	4,40	4,40	4,40	4,40	4,40	4,40						
1.12.4.0.14	TUBO PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	211,00	10,55	10,55	10,55	10,55	10,55	10,55	10,55	10,55	10,55	10,55						
1.13	SANITÁRIAS / PLUMIAIS																		
1.13.1	TUBULAÇÕES E CONEXÕES																		
1.13.1.0.1	JOELHO 45 GRAUS PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	60,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00						
1.13.1.0.2	JOELHO 45 GRAUS PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	40,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00						
1.13.1.0.3	JOELHO 90 GRAUS PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	40,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00						
1.13.1.0.4	JOELHO 90 GRAUS PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	180,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00						
1.13.1.0.5	JOELHO 90 GRAUS PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	20,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00						
1.13.1.0.6	TE PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	20,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00						

Fls. nº 69
Proc. nº
Rubrica



PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADE
Memória de Cálculo - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Grau de Sigilo
#PUBLICO

APELIDO DO EMPREENDEDOR Produção de unidades habitacionais em área urbana do município de Formosa da Serra	Nº TransferênciaGOV 039659/2025	Nº OPERAÇÃO 039659/2025	PROponente / TOMADOR PREFEITURA DE FORMOSA DA SERRA NEGRA/MA	Nº OPERAÇÃO 039659/2025	PROponente / TOMADOR PREFEITURA DE FORMOSA DA SERRA NEGRA/MA
---	------------------------------------	----------------------------	---	----------------------------	---

Item	Descrição	Unidade	Quantidade	CASA 11	CASA 12	CASA 13	CASA 14	CASA 15	CASA 16	CASA 17	CASA 18	CASA 19	CASA 20						
	Produção de unidades habitacionais em área urbana do município de Formosa da Serra Negra/MA			11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21					
1.13.1.0.7.	JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF. 08/2022	UN	20,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00						
1.13.1.0.8.	TERMINAL DE VENTILAÇÃO, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF. 08/2022	UN	20,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00						
1.13.1.0.9.	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF. 08/2022	M	67,00	3,35	3,35	3,35	3,35	3,35	3,35	3,35	3,35	3,35	3,35						
1.13.1.0.10.	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF. 08/2022	M	204,20	10,21	10,21	10,21	10,21	10,21	10,21	10,21	10,21	10,21	10,21						
1.13.1.0.11.	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF. 08/2022	M	80,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00						
1.13.1.0.12.	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF. 08/2022	M	676,00	33,80	33,80	33,80	33,80	33,80	33,80	33,80	33,80	33,80	33,80						
1.13.2.	ACESSÓRIOS/CAIXAS																		
1.13.2.0.1.	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TUILOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE ESGOTO. AF. 12/2020	UN	100,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00						
1.13.2.0.2.	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF. 08/2022	UN	20,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00						
1.13.2.0.3.	RAIO SIFONADO REDONDO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF. 08/2022	UN	20,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00						
1.13.2.0.4.	RAIO SECO CÔNICO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF. 08/2022	UN	20,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00						
1.13.2.0.5.	CAIXA DE GORDURA SIMPLES (CAPACIDADE 38L), RETANGULAR, EM ALVENARIA COM TUILOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS = 0,2X0,4 M, ALTURA INTERNA = 0,8 M. AF. 12/2020	UN	20,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00						
1.13.3.	APARELHOS METAIS E BANCADAS																		
1.13.3.0.1.	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 01/2020	UN	20,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00						
1.13.3.0.2.	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VALVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 01/2020	UN	20,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00						
1.13.3.0.3.	BANCADA DE MÁRMORE SINTÉTICO 120 X 60CM, COM CUBA INTEGRADA, INCLUSO SIFÃO TIPO FLEXÍVEL EM PVC, VALVULA EM PLÁSTICO CROMADO TIPO AMERICANA E TORNEIRA CROMADA LONGA DE PAREDE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 01/2020	UN	14,40	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72						
1.13.3.0.4.	TANQUE DE MÁRMORE SINTÉTICO COM COLUNA 22L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VALVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE METAL CROMADO PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 01/2020	UN	20,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00						
1.13.3.0.5.	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 01/2020	UN	20,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00						
1.13.3.0.6.	KIT DE ACESSÓRIOS PARA BANHEIRO EM METAL CROMADO, 5 PECAS, INCLUSO FIXAÇÃO. AF. 01/2020	UN	20,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00						
1.14.	COMPLEMENTAÇÕES																		
1.14.1.	CAIAFETE / LIMPEZA																		
1.14.1.0.1.	LIMPEZA DE BACIA SANITÁRIA, BIDÊ OU MICTÓRIO EM LOUÇA INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF. 04/2019	UN	20,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00						
1.14.1.0.2.	LIMPEZA DE BANCADA DE PEDRA (MÁRMORE OU GRANITO). AF. 04/2019	M2	14,40	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72						
1.14.1.0.3.	LIMPEZA DE CONTRAPISO COM VASSOURA A SECO. AF. 04/2019	M2	323,00	16,15	16,15	16,15	16,15	16,15	16,15	16,15	16,15	16,15	16,15						
1.14.1.0.4.	LIMPEZA DE FORRO REMOVÍVEL COM PANO ÚNICO. AF. 04/2019	M2	718,00	35,90	35,90	35,90	35,90	35,90	35,90	35,90	35,90	35,90	35,90						
1.14.1.0.5.	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC. AF. 04/2019	M2	80,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00						
1.14.1.0.6.	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF. 04/2019	M2	949,20	47,46	47,46	47,46	47,46	47,46	47,46	47,46	47,46	47,46	47,46						
1.14.1.0.7.	LIMPEZA DE PORTA DE MADEIRA. AF. 04/2019	M2	336,00	16,80	16,80	16,80	16,80	16,80	16,80	16,80	16,80	16,80	16,80						
1.14.1.0.8.	LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO EM PAREDE UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF. 04/2019	M2	318,40	15,92	15,92	15,92	15,92	15,92	15,92	15,92	15,92	15,92	15,92						

Fls. Nº 20
Proc. Nº
Rubrica



PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADE
Memória de Cálculo - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Grau de Sigilo
#PUBLICO

APELIDO DO EMPREENDIMENTO: Produção de unidades habitacionais em área urbanas do município de Formosa da Serra
Nº TransfereGOV: 039659/2025
Nº OPERAÇÃO: 039659/2025
PROponente / Tomador: PREFEITURA DE FORMOSA DA SERRA NEGRA/MA
Nº OPERAÇÃO: 039659/2025
PROponente / Tomador: PREFEITURA DE FORMOSA DA SERRA NEGRA/MA

				CASA 11	CASA 12	CASA 13	CASA 14	CASA 15	CASA 16	CASA 17	CASA 18	CASA 19	CASA 20						
Item	Descrição	Unidade	Quantidade	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21					
Produção de unidades habitacionais em área urbanas do município de Formosa da Serra Negra/MA				136.330,63	136.330,63	136.330,63	136.330,63	136.330,63	136.330,63	136.330,63	136.330,63	136.330,63	136.330,63						
1.14.1.0.9.	LIMPEZA DE TANQUE OU LAVATORIO DE LOUÇA ISOLADO, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF. 04/2019	UN	40,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00						

FORMOSA DA SERRA NEGRA/MA

Local

sexta-feira, 16 de setembro de 2025

Data

Responsável Técnico

Nome: JOSE ADALCINO LIMA DE CASTRO

CREA/CAU: 151043/MA

ART/RRT: MA20250966243

Responsável Técnico

Nome: JOSE ADALCINO LIMA DE CASTRO

CREA/CAU: 151043/MA

ART/RRT: MA20250966243

Documento assinado digitalmente



JOSE ADALCINO LIMA DE CASTRO

Data: 30/09/2025 14:06:49 -0300

Verifique em <https://validar.ti.gov.br>

Fls. Nº 71
Proc. Nº
Rubrica



PREFEITURA MUNICIPAL DE
FORMOSA
DA SERRA NEGRA
"BÁSICO E COMPROMISSO COM O POVO"

Fis. Nº 72
Proc. Nº _____
Rubrica lv

Parecer técnico sobre utilização do Projeto Padronizado

Proponente: PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA NEGRA-MA

Programa: MINISTERIO DAS CIDADES, NOVO PAC-FNHIS 2025

Nº do Contrato: 039659/2025

Descrição Detalhada do Objeto do Contrato: PRODUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS EM ÁREAS URBANAS NO MUNICÍPIO DE FORMOSA DA SERRA NEGRA-MA

Declaro que adotei o projeto padronizado paradigma de habitação FNHIS fornecida pela mandatária Caixa Econômica Federal.

Atesto que o projeto básico decorrente do projeto padronizado disponibilizado pela mandatária Caixa Econômica Federal, incluídas as adequações necessárias às especificidades locais de sua implantação, as fundações e obras complementares, está em conformidade com a legislação local e as normas técnicas brasileiras, e a compatibilidade do orçamento do empreendimento com o Decreto nº 7.983, de 8 de abril de 2013 e art. 127 e art. 128 da Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021.

Declaro, sob as penas da Lei e em conformidade com a Portaria Conjunta MGI/MF/CGU nº 32/2024, que, para a execução do objeto do Termo de Compromisso nº **039659/2025**, foi elaborado projeto básico decorrente do projeto padronizado disponibilizado pela mandatária Caixa Econômica Federal, contemplando as adequações necessárias à plena funcionalidade do objeto devido às especificidades do local de implantação, fundações e obras complementares.

FORMOSA DA SERRA NEGRA-MA, 19 DE SETEMBRO DE 2025.

gov.br

Documento assinado digitalmente
JOSE ADALCINO LIMA DE CASTRO
Data: 30/09/2025 14:15:36-0300
Verifique em <https://validar.ti.gov.br>

José Adalcino Lima de Castro
CREA: 151043MA

Fls. Nº 23
Proc. Nº
Rubrica



PREFEITURA MUNICIPAL DE
FORMOSA
DA SERRA NEGRA

Parecer técnico das Adequações do Projeto Padronizado

Proponente: PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA NEGRA-MA

Programa: MINISTERIO DAS CIDADES, NOVO PAC-FNHIS 2025

Nº do Contrato: 039659/2025

Descrição Detalhada do Objeto do Contrato: PRODUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS EM ÁREAS URBANAS NO MUNICÍPIO DE FORMOSA DA SERRA NEGRA-MA

Declaro que adotei o projeto padronizado paradigma de habitação FNHIS fornecida pela mandatária Caixa Econômica Federal

Informo que foram realizadas as adequações no projeto básico, decorrente do projeto padronizado, conforme listado abaixo:

Relação das adequações realizadas em relação ao projeto padronizado		
Item do macroserviço na Planilha Orçamentária no Transferegov (aba PO)	Descrição do macroserviço	Descrição da adequação realizada
Não se aplica	Não se aplica	Não se aplica

Atesto que o projeto básico decorrente do projeto padronizado disponibilizado pela mandatária Caixa Econômica Federal incluídas as adequações necessárias às especificidades locais de sua implantação, as fundações e obras complementares, está em conformidade com a legislação local e as normas técnicas brasileiras, e a compatibilidade do orçamento do empreendimento com o Decreto nº 7.983, de 8 de abril de 2013 e art. 127 e art. 128 da Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021.

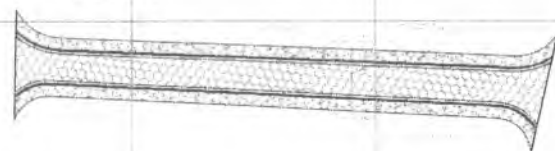
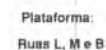
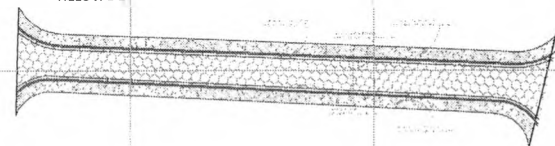
Declaro, sob as penas da Lei e em conformidade com a Portaria Conjunta MGI/MF/CGU nº 32/2024, que, para a execução do objeto do Termo de Compromisso nº **039659/2025**, foi elaborado projeto básico decorrente do projeto padronizado disponibilizado pelo Ministério da Educação, contemplando as adequações necessárias à plena funcionalidade do objeto devido às especificidades do local de implantação, fundações e obras complementares.

FORMOSA DA SERRA NEGRA-MA, 19 DE SETEMBRO DE 2025.



Documento assinado digitalmente
JOSE ADALCINO LIMA DE CASTRO
Data: 30/09/2025 14:14:13-0300
Verifique em <https://validar.jti.gov.br>

José Adalcino Lima de Castro
CREA: 151043MA

[illegible]

F.S. № 74
 Proc. №
 Minutes

LOTEAMENTO NOVA FORMOSA

LOTEAMENTO NOVA FORMOSA		
Quilômetro	Área	Quilômetros
A-1	12.945,17 m ²	2
A-2	12.945,17 m ²	30
A-3	12.945,17 m ²	11
A-4	4.030,41 m ²	10
A-5	1.308,35 m ²	10
A-6	1.308,35 m ²	10
A-7	1.308,35 m ²	10
A-8	1.308,35 m ²	10
A-9	1.308,35 m ²	10
A-10	1.308,35 m ²	10
B-1	2.565,96 m ²	22
B-2	5.434,16 m ²	22
B-3	5.434,16 m ²	22
B-4	5.434,16 m ²	22
B-5	3.050,63 m ²	22
B-6	4.240,67 m ²	19
B-7	4.240,67 m ²	19
B-8	4.240,67 m ²	19
B-9	4.240,67 m ²	19
B-10	4.240,67 m ²	19
B-11	5.434,16 m ²	22
B-12	4.240,67 m ²	19
B-13	4.240,67 m ²	19
B-14	5.434,16 m ²	22
B-15	3.177,35 m ²	17
B-16	3.177,35 m ²	17
B-17	3.177,35 m ²	17
B-18	3.177,35 m ²	17
B-19	3.177,35 m ²	17
B-20	3.177,35 m ²	17
B-21	3.177,35 m ²	17
B-22	3.177,35 m ²	17
B-23	3.177,35 m ²	17
B-24	3.177,35 m ²	17
B-25	3.177,35 m ²	17
B-26	3.177,35 m ²	17
B-27	3.177,35 m ²	17
B-28	3.177,35 m ²	17
B-29	3.177,35 m ²	17
B-30	3.177,35 m ²	17
B-31	3.177,35 m ²	17
B-32	3.177,35 m ²	17
B-33	3.177,35 m ²	17
B-34	3.177,35 m ²	17
B-35	3.177,35 m ²	17
B-36	3.177,35 m ²	17
B-37	3.177,35 m ²	17
B-38	3.177,35 m ²	17
B-39	3.177,35 m ²	17
B-40	3.177,35 m ²	17
B-41	3.177,35 m ²	17
B-42	3.177,35 m ²	17
B-43	3.177,35 m ²	17
B-44	3.177,35 m ²	17
B-45	3.177,35 m ²	17
B-46	3.177,35 m ²	17
B-47	3.177,35 m ²	17
B-48	3.177,35 m ²	17
B-49	3.177,35 m ²	17
B-50	3.177,35 m ²	17
B-51	3.177,35 m ²	17
B-52	3.177,35 m ²	17
B-53	3.177,35 m ²	17
B-54	3.177,35 m ²	17
B-55	3.177,35 m ²	17
B-56	3.177,35 m ²	17
B-57	3.177,35 m ²	17
B-58	3.177,35 m ²	17
B-59	3.177,35 m ²	17
B-60	3.177,35 m ²	17
B-61	3.177,35 m ²	17
B-62	3.177,35 m ²	17
B-63	3.177,35 m ²	17
B-64	3.177,35 m ²	17
B-65	3.177,35 m ²	17
B-66	3.177,35 m ²	17
B-67	3.177,35 m ²	17
B-68	3.177,35 m ²	17
B-69	3.177,35 m ²	17
B-70	3.177,35 m ²	17
B-71	3.177,35 m ²	17
B-72	3.177,35 m ²	17
B-73	3.177,35 m ²	17
B-74	3.177,35 m ²	17
B-75	3.177,35 m ²	17
B-76	3.177,35 m ²	17
B-77	3.177,35 m ²	17
B-78	3.177,35 m ²	17
B-79	3.177,35 m ²	17
B-80	3.177,35 m ²	17
B-81	3.177,35 m ²	17
B-82	3.177,35 m ²	17
B-83	3.177,35 m ²	17
B-84	3.177,35 m ²	17
B-85	3.177,35 m ²	17
B-86	3.177,35 m ²	17
B-87	3.177,35 m ²	17
B-88	3.177,35 m ²	17
B-89	3.177,35 m ²	17
B-90	3.177,35 m ²	17
B-91	3.177,35 m ²	17
B-92	3.177,35 m ²	17
B-93	3.177,35 m ²	17
B-94	3.177,35 m ²	17
B-95	3.177,35 m ²	17
B-96	3.177,35 m ²	17
B-97	3.177,35 m ²	17
B-98	3.177,35 m ²	17
B-99	3.177,35 m ²	17
B-100	3.177,35 m ²	17



PROJETO MINHA CASA. MINHA VIDA
ETAPA 2

Fis. № 75
Proc. №
Rubrica



REPÚBLICA MUNICIPAL DE
FORMOSA
DA SERRA NEGRA
PARA O COMÉRCIO COM O RIVO



Sistema de Coordenadas
Coordenadas Planas Sistema UTM
Origem das coordenadas
Fórmula: SURGAS2000
N. Escala: acrescido de 10.000.000 m
E. MC 45° acrescido de 500.000 m
Coordenadas Geodésicas do ponto: B_35023230
Latitude: 0° 26' 42,600" S
Longitude A: -48° 10' 27,111" W
Código de Bacia: C: 0998060604

Escala Gráfica:

Convenções topográficas - NBR 13133

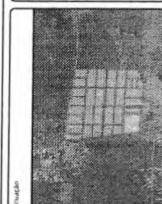
[illegible]

Folha: 01/02
 Levantamento Planimétrico Cadastral
 GEORREFERENCIADO

Estudos e projetos
O TEAMENTO

Município de Serra Negra
 19.9297 ha
 1.773,83 m
 Matricula
 29/07/2025

1001



Nova Formosa				
id	par	coord. E	coord. N	alt. m
1	1	14° 57' 12" W	1° 33' 42" N	240 ± 2
2	1	14° 57' 12" W	1° 33' 42" N	250 ± 2
3	1	14° 57' 12" W	1° 33' 42" N	260 ± 2
4	2	14° 57' 12" W	1° 33' 42" N	270 ± 2
5	2	14° 57' 12" W	1° 33' 42" N	280 ± 2
6	2	14° 57' 12" W	1° 33' 42" N	290 ± 2
7	3	14° 57' 12" W	1° 33' 42" N	300 ± 2
8	3	14° 57' 12" W	1° 33' 42" N	310 ± 2
9	3	14° 57' 12" W	1° 33' 42" N	320 ± 2

10

Documento assinado digitalmente

GERSON DA SILVA COSTA REIS
Data: 18/08/2024, 17:04:19 (1900)

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

or



QCI - Quadro de Composição do Investimento

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 039659/2025	Nº TransfereGOV 039659/2025	PROPONENTE / TOMADOR PREFEITURA DE FORMOSA DA SERRA NEGRA/MA	MUNICÍPIO / UF FORMOSA DA SERRA NEGRA/MA	VALORES CONTRATADOS (R\$):			
APELIDO DO EMPREENDIMENTO Produção de unidades habitacionais em área urbanas do município de Formosa da Serra Negra/MA				RECURSO OGU	REPASSE 2.800.000,00	CONTRAPARTIDA 0,00	INVESTIMENTO 2.800.000,00

Saldo a Reprogramar	Repasse (R\$) 70.000,00	Contrapartida (R\$) -
------------------------	----------------------------	--------------------------

Meta	Item de Investimento	Subitem de Investimento	Descrição da Meta	Situação	Quantidade	Unid.	Lote de Licitação / nº do CTEF	Repasse (R\$)	Contrapartida Financeira (R\$)	Outros (R\$)	Investimento (R\$)
1.	Unidades habitacionais	Construção	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS	Em Análise	20,00	un	LOTE 1	2.730.000,00	-	-	2.730.000,00
TOTAL								2.730.000,00 (100,00%)	- (0,00%)	- (0,00%)	2.730.000,00 (100,00%)

Observações:

FORMOSA DA SERRA NEGRA/MA

Local

sexta-feira, 19 de setembro de 2025

Data

Representante Tomador

Nome: JUCENI OLIVEIRA SILVA

Cargo: PREFEITA MUNICIPAL

Fls. Nº 16
Proc. Nº
Rubrica



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-MA

ART OBRA / SERVIÇO
Nº MA20250966243

Página 1/2

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Maranhão

INICIAL

1. Responsável Técnico

JOSE ADALCINO LIMA DE CASTRO

Título profissional: ENGENHEIRO CIVIL

RNP: 1019145064

Registro: 151043MA

2. Dados do Contrato

Contratante: Prefeitura Municipal de Formosa da Serra Negra

AVENIDA JOÃO DA MATA E SILVA

Complemento:

Cidade: FORMOSA DA SERRA NEGRA

Bairro: VILA VIANA

UF: MA

CPF/CNPJ: 01.616.684/0001-13

Nº: s/n

CEP: 65943000

Contrato: Não especificado

Valor: R\$ 3.000,00

Ação Institucional: Agricultura familiar

Celebrado em:

Tipo de contratante: Pessoa Jurídica de Direito Público

3. Dados da Obra/Serviço

AVENIDA JOÃO DA MATA E SILVA

Complemento:

Cidade: FORMOSA DA SERRA NEGRA

Data de Início: 22/09/2025

Previsão de término: 31/12/2026

Bairro: VILA VIANA

UF: MA

Nº: s/n

CEP: 65943000

Coordenadas Geográficas: -6.445425, -46.174957

Finalidade: Outro

Proprietário: Prefeitura Municipal de Formosa da Serra Negra

Código: Não Especificado

CPF/CNPJ: 01.616.684/0001-13

4. Atividade Técnica

14 - Elaboração

80 - Projeto > GEOTECNIA E GEOLOGIA DA ENGENHARIA > OBRAS DE TERRA > DE OBRAS DE TERRA > #3.3.1.1 - ESCAVAÇÃO

Quantidade

163,25

Unidade

m²

35 - Elaboração de orçamento > GEOTECNIA E GEOLOGIA DA ENGENHARIA > OBRAS DE TERRA > DE OBRAS DE TERRA > #3.3.1.1 - ESCAVAÇÃO

163,25

m³

80 - Projeto > ESTRUTURAS > ESTRUTURAS DE CONCRETO E ARGAMASSA ARMADA > #2.1.1 - DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO

70,00

m³

35 - Elaboração de orçamento > ESTRUTURAS > ESTRUTURAS DE CONCRETO E ARGAMASSA ARMADA > #2.1.1 - DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO

70,00

m³

80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #1.1.1.1 - DE ALVENARIA

3.279,00

m²

35 - Elaboração de orçamento > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #1.1.1.1 - DE ALVENARIA

3.279,00

m²

80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.4 - DE LIGAÇÃO INDIVIDUAL DE REDE DE ÁGUA

1.170,00

m

35 - Elaboração de orçamento > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.4 - DE LIGAÇÃO INDIVIDUAL DE REDE DE ÁGUA

1.170,00

m

80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.5 - DE LIGAÇÃO INDIVIDUAL DE REDE DE ESGOTO

985,00

m

35 - Elaboração de orçamento > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.5 - DE LIGAÇÃO INDIVIDUAL DE REDE DE ESGOTO

985,00

m

80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.2 - DE SISTEMA DE REDES DE ÁGUAS PLUVIAIS

1.323,75

m

35 - Elaboração de orçamento > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.2 - DE SISTEMA DE REDES DE ÁGUAS PLUVIAIS

1.323,75

m

80 - Projeto > ELETROTÉCNICA > INSTALAÇÕES ELÉTRICAS > DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS EM BAIXA TENSÃO > #11.10.1.2 - PARA FINS COMERCIAIS

9.050,00

m

35 - Elaboração de orçamento > ELETROTÉCNICA > INSTALAÇÕES ELÉTRICAS > DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS EM BAIXA TENSÃO > #11.10.1.2 - PARA FINS COMERCIAIS

9.050,00

m

66 - Laudo > GEOTECNIA E GEOLOGIA DA ENGENHARIA > SONDAGENS > DE SONDAGEM GEOTÉCNICA > #3.2.1.3 - ROTATIVA

1,00

un

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

Projeto e orçamento referente a 20 unidades habitacionais em área urbanas no município de Formosa da Serra Negra/MA - contrato de repasse 039659/2025

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <https://crea-ma.silac.com.br/publico/>, com a chave: a5Y4A
Impresso em: 22/09/2025 às 11:15:34 por: , ip: 45.169.8.139

www.creama.org.br
Tel: (98) 2106-8300

atendimento@creama.org.br
Fax: (98) 2106-8303

CREA-MA
Conselho Regional de Engenharia
e Agronomia do Estado do
Maranhão





Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-MA

ART OBRA / SERVIÇO
Nº MA20250966243

Página 2/2

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Maranhão

INICIAL

6. Declarações

- Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004 e 9451/2018.

7. Entidade de Classe

SENGE - SIND. DOS ENGENHEIROS DO MA

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

JOSE ADALCINO LIMA DE CASTRO - CPF: ***.415.173-**

Local de data

Prefeitura Municipal de Formosa da Serra Negra - CNPJ: 01.816.684/0001-13

9. Informações

10. Valor

Pagamento não identificado.

RASCUNHO
DOCUMENTO SEM VALIDADE

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <https://crea-ma.sitac.com.br/publico/>, com a chave: a5Y4A
Impresso em: 22/09/2025 às 11:15:34 por: , ip: 45.169.8.139

www.creama.org.br
Tel: (98) 2106-8300

atendimento@creama.org.br
Fax: (98) 2106-8303





RELATÓRIO DE SONDAGEM

1. INTRODUÇÃO

Este relatório tem por finalidade apresentar as condições do solo do terreno destinado à construção de Habitações no Programa FNHIS, localizado no Município de FORMOSA DA SERRA NEGRA-MA. A análise foi realizada após vistoria in loco, com o objetivo de verificar a compatibilidade do solo com o projeto de fundações proposto.

2. LOCALIZAÇÃO DO TERRENO

O terreno analisado está situado na área designada para a construção das habitações, conforme projeto aprovado pela Prefeitura Municipal. A localização possui acesso facilitado, estando próxima de vias urbanas e infraestrutura adequada para os serviços de construção.

3. CONDIÇÕES DO SOLO

A vistoria técnica realizada no terreno indicou que o solo apresenta características adequadas para a construção das habitações. As principais observações sobre as condições do solo são as seguintes:

- Superfície: A camada superficial do terreno apresenta uma cobertura de solo argiloso, estável e bem coeso, sem sinais de erosão ou movimentação recente, coberto por vegetação rasteira, em geral pasto.
- Capacidade de Suporte: Em profundidade, o solo revelou-se firme, com boa capacidade de suporte para as fundações previstas no projeto estrutural. Não foram observadas formações que indicassem a necessidade de intervenções corretivas ou modificações no projeto.
- Nível de Umidade: O terreno encontra-se em boas condições de drenagem natural, sem acúmulo de água ou indícios de saturação do solo. O nível de umidade do solo é compatível com a execução da obra.
- Topografia: A topografia do terreno é favorável para a execução da obra, com desníveis pouco acentuados que não demandam grandes movimentações de terra.



PREFEITURA MUNICIPAL DE
FORMOSA
DA SERRA NEGRA
Trabalhando a Desenvolvimento com o Meio

Fis. Nº 80
Proc. Nº _____
Rubrica

4. COMPATIBILIDADE COM O PROJETO DE FUNDAÇÕES

A análise das características do solo indicou que ele é plenamente compatível com o projeto de fundações previsto para as habitações. As condições encontradas permitem a adoção de fundações rasas, tais como sapatas isoladas ou radier, conforme já especificado no projeto.

5. CONCLUSÃO

Diante da vistoria realizada e da análise das condições do solo, conclui-se que o terreno indicado para a construção das habitações apresenta características geotécnicas adequadas para a edificação. O solo é compatível com o projeto de fundações proposto, sendo desnecessárias adaptações ou reforços adicionais.

Com isso, considera-se o terreno apto para o início das obras, respeitando-se as condições estabelecidas no projeto aprovado.

gov.br

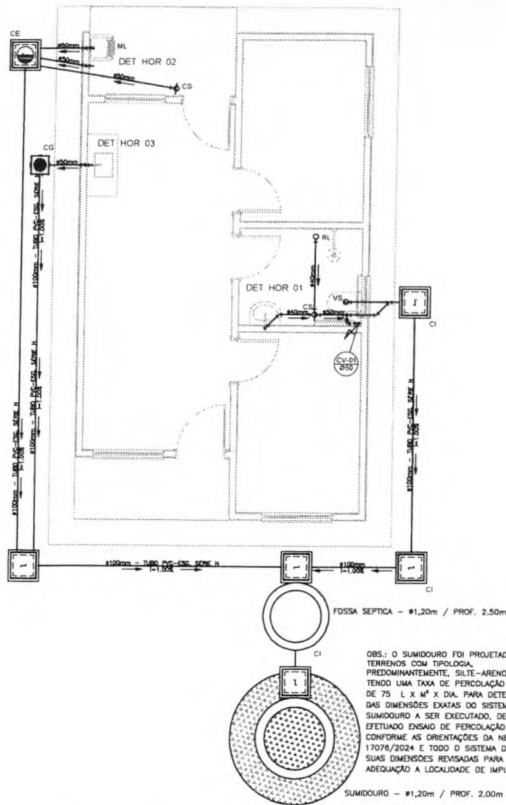
Documento assinado digitalmente

JOSE ADALCINO LIMA DE CASTRO

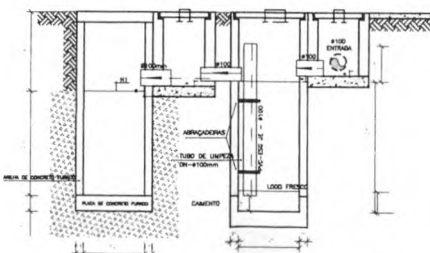
Data: 30/09/2025 14:16:07-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

José Adalcino Lima de Castro
CREA: 151043MA

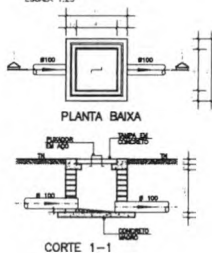


PROJETO SANITÁRIO - PLANTA BAIXA
ESCALA 1:30



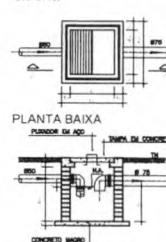
CORTE A-A - FOSSE SÉPTICA E SUMIDOURO
ESCALA 1:50

CAIXA DE INSPEÇÃO
ESCALA 1:25



CORTE 1-1

CAIXA DE GORDURA
(60x60cm)
ESCALA 1:25

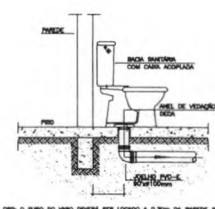


CORTE 2-2

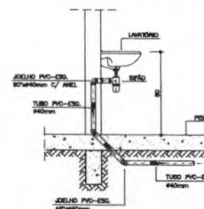
CAIXA DE ESPUMA
(60x60cm)
ESCALA 1:25



CORTE 4-4



DETALHE GENÉRICO DO VASO SANITÁRIO
ESCALA 1:25



DETALHE DO LAVATÓRIO
ESCALA 1:25

NOTAS

NOTAS GERAIS:

1. - Quanto à instalação:

1.1. - A instalação mínima para as redes de esgoto e água pluvial serão conforme indicado abaixo:

Diâmetro	Exposto	Águas Pluviais
40	2,0%	-
50	2,0%	1,0%
75	2,0%	1,0%
100	1,5%	1,0%

2. - CAIXAS E RALOS

2.1. - ALVENARIA

2.1.1. - As caixas de inspeção, gordura e água pluvial deverão ser confeccionadas conforme detalhe em projeto e serão em alvenaria de tijolo maciço.

2.1.2. - Todas as estruturas deverão ser fabricadas por empresas com certificação ISO 9001 e com os materiais também certificados de acordo com as especificações de projeto.

2.2. - PLÁSTICAS

2.2.1. - Serão de especificação conforme o projeto e terão grelhas e portas grelhadas em material plástico.

2.3. - RALOS

2.3.1. - De rede serão de especificação conforme o projeto e deverão contar com bacia mínima de 31mm. Terão grelhas e portas grelhadas em material plástico.

2.4. - As setas indicam o sentido do fluxo nas tubulações.

2.5. - Todos os diâmetros serão em milímetros, exceto onde indicado.

2.6. - Todas as medidas de distâncias e alturas serão em metros, exceto onde indicado.

2.7. - Todas as peças montadas serão locais e 30cm da parede pronta para o uso, conforme detalhe.

2.8. - Todas as tubulações com diâmetros iguais ou superiores a 50mm deverão ser montadas com junta elástica. Já as tubulações inferiores deverão ser montadas com sistema plástico, com exceção da ligação da porta do lavatório com o sifão. Neste deverá ser instalado jato com 80mm, com anel de borracha.

2.9. - Não é permitido, em hipótese alguma, o uso de equipamento para a fabricação de bacias ou curvas, devendo ser utilizadas as curvas apropriadas como: curvas simples, de curva, curvas e etc, conforme não necessário.

2.10. - Nas colunas de ventilação, no extremo de cada tubo, deverá ser colocada terminal final de ventilação no tipo plástico contra mosquito para evitar o retorno de animais e reações químicas, conforme projeto.

2.11. - Todas as vezes que a tubulação de PVC Espuma for colocada em paredes ou revestimentos com alvenaria deverá ser encaixada com laço de argamassa.

2.12. - A ventilação da bacia sanitária deverá ser feita com anel de vedação DECA ou similar, de forma a garantir a qualidade de peso instalado.

2.13. - INSTALAÇÃO DE MONTAGEM:

2.14. - JUNTAS SOLDADAS:

A. Limpar com estopa branca a ponta e o bacia e serem unidas;

B. Usar a ponta e o bacia com fio #100 até atingir o fundo superficial;

C. Limpar a ponta e o bacia embebidas em solução impregnada;

D. Aplicar adesivo plástico para PVC, na ponta e o bacia dos tubos e serem unidos, procedendo a montagem imediata.

2.15. - JUNTA ELÁSTICA COM ANEL DE BORRACHA:

A. Limpar com estopa branca a ponta e o bacia e serem unidas;

B. Introduzir o anel de borracha no alinhamento (vácuo) apropriado existente na bacia;

C. Marcar a profundidade da bacia na ponta do tubo. Esse marcação servirá de referência para se controlar a penetração do ponto do tubo no interior da bacia;

D. Aplicar pasta lubrificante na parte superior do anel (se colocada na bacia). Repetir esse mesmo processo na ponta do tubo. Não utilizar graxa ou óleo como lubrificantes;

E. Proceder a montagem introduzindo o ponto no tubo até o fundo da bacia tendo como referência o marca previamente feita no tubo. Retirar o ponto para fora de bacia após 5min, para possibilitar que a junta observe os movimentos de tubulação devido a expansão térmica.

LEGENDA

CI Caixa de Inspeção - 60x60cm/Var

CG Caixa de Gordura - 60x60cm/Var

CE Caixa de Espuma - 60x60cm/Var

RL Ralo Saco 100x100x50mm

RS Ralo Sifonado 100x100x50mm

RH Ralo hemisférico (tipo abacaxi) 100x100mm

CS Caixa Sifonada 100x100x50mm

CAP Caixa de Águas Pluviais

AP Tubo de Queda - Águas Pluviais

CV Coluna de Ventilação

DN-Ø Diâmetro Nominal do Ponto

i Inclinação Mínima

T.N. Terreno Natural

— Sentido do Fluxo

— Bucha de Redução

— Prumada que Sobee

— Prumada que Desce

— Nomenclatura da Coluna

— Nomenclatura do Ponto

— Diâmetro da Tubulação

— Nível da Garraça Inferior das Tubulações

— Canalização de Esgoto - PVC Esp - Série N

— Canalização de Ventilação - PVC Esp - Série N

— Canalização de Águas pluviais - PVC Águas Pluviais-Série R

NOTAS

1. - Todas as tubulações com diâmetros iguais ou superiores a 50mm deverão ser montadas com junta elástica. Já as tubulações inferiores deverão ser montadas com sistema plástico, com exceção da ligação da porta do lavatório com o sifão. Neste deverá ser instalado jato com 80mm, com anel de borracha.

2. - Não é permitido, em hipótese alguma, o uso de equipamento para a fabricação de bacias ou curvas, devendo ser utilizadas as curvas apropriadas como: curvas simples, de curva, curvas e etc, conforme não necessário.

3. - Nas colunas de ventilação, no extremo de cada tubo, deverá ser colocada terminal final de ventilação no tipo plástico contra mosquito para evitar o retorno de animais e reações químicas, conforme projeto.

4. - Todas as vezes que a tubulação de PVC Espuma for colocada em paredes ou revestimentos com alvenaria deverá ser encaixada com laço de argamassa.

5. - A ventilação da bacia sanitária deverá ser feita com anel de vedação DECA ou similar, de forma a garantir a qualidade de peso instalado.

6. - INSTALAÇÃO DE MONTAGEM:

7. - JUNTAS SOLDADAS:

A. Limpar com estopa branca a ponta e o bacia e serem unidas;

B. Usar a ponta e o bacia com fio #100 até atingir o fundo superficial;

C. Limpar a ponta e o bacia embebidas em solução impregnada;

D. Aplicar adesivo plástico para PVC, na ponta e o bacia dos tubos e serem unidos, procedendo a montagem imediata.

8. - JUNTA ELÁSTICA COM ANEL DE BORRACHA:

A. Limpar com estopa branca a ponta e o bacia e serem unidas;

B. Introduzir o anel de borracha no alinhamento (vácuo) apropriado existente na bacia;

C. Marcar a profundidade da bacia na ponta do tubo. Esse marcação servirá de referência para se controlar a penetração do ponto do tubo no interior da bacia;

D. Aplicar pasta lubrificante na parte superior do anel (se colocada na bacia). Repetir esse mesmo processo na ponta do tubo. Não utilizar graxa ou óleo como lubrificantes;

E. Proceder a montagem introduzindo o ponto no tubo até o fundo da bacia tendo como referência o marca previamente feita no tubo. Retirar o ponto para fora de bacia após 5min, para possibilitar que a junta observe os movimentos de tubulação devido a expansão térmica.

ATENÇÃO:
Exemplo de projeto Hidrosanitário para edificações do Novo PAC
FNHIS Sub50 - Portaria 1416 / 2023.
Uso facultado, desde que revisado por responsável técnico, com a devida emissão de ART/RT/RT, e adequados às particularidades de cada obra.

OBS

JUCENI OLIVEIRA
SILVA-551090
63320

Assinado de forma digital por JUCENI OLIVEIRA SILVA-551090
Data: 2023.09.30 08:57:54 -0100

GOV. DO PIAUÍ
GOV. DO PIAUÍ
GOV. DO PIAUÍ

Minha Casa Minha Vida
GOV. DO PIAUÍ
GOV. DO PIAUÍ

PROJETO

FNHIS SUB-50

ENDEREÇO
RUA: 1416 / 2023

CÓDIGO
RUA: 1416 / 2023

CLIENTE
RUA: 1416 / 2023

ARQUITETO
RUA: 1416 / 2023

FASE PROJETO
Projeto Sanitário - Referência

CONTEÚDO
Projeto Hidrosanitário - Esgoto - Planta Baixa e Detalhes

RESPONSÁVEL
RUA: 1416 / 2023

DATA
RUA: 1416 / 2023

REVISÃO
RUA: 1416 / 2023

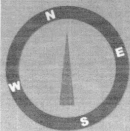
ARQUIVO DIGITAL
RUA: 1416 / 2023

FOLHA
01



29 de jul. de 2025 15:59:5
Swiss grid E:-7217359 N:-376970
99°

Formosa da Serra Neg
Maranhã
Altitude:253.0
Velocidade:0.0km/



Fts. Nº 83
Proc. Nº _____
Rubrica _____

15 de set. de 2025 14:28:41
58031905815005S 46.17437059991062W ±2.00m

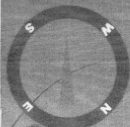
18° N

Altitude 263.0msnm

Velocidade 0.0km/h

FORMOSA DA SERRA NEGRA-MA





Fts. Nº 84
Proc. Nº _____
Rulmto. W _____

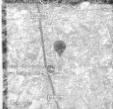
15 de set. de 2025 14:29:49
45118053816259S 46 17438292130828W ±2,00m

224° SW

Altitude: 265.0msnm

Velocidade: 1.6km/h

FORMOSA DA SERRA NEGRA-MA





Pls. NR 85
Proc. NR
Número 10



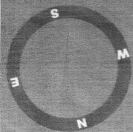
15 de set. de 2025 14:29:52
445122621953487S 46.1743750423193W ±2.00m

324° NW

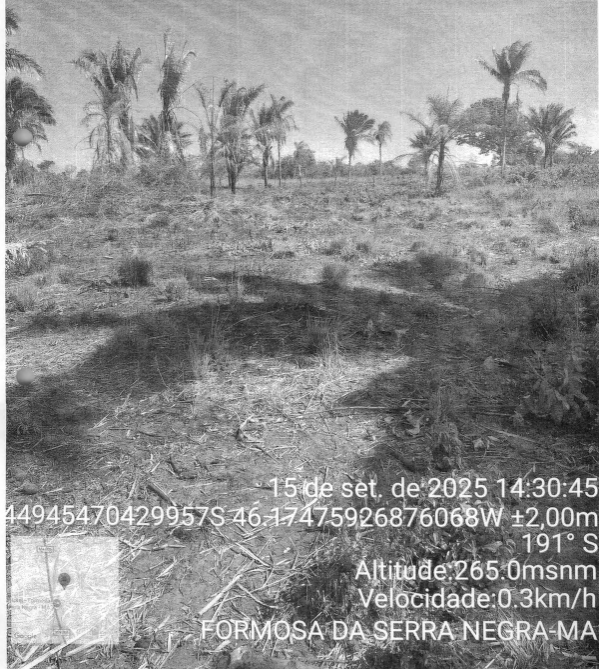
Altitude: 264.0msnm

Velocidade: 0.2km/h

FORMOSA DA SERRA NEGRA-MA



Fis. Nº 46
Proc. Nº _____
Rubrica W _____



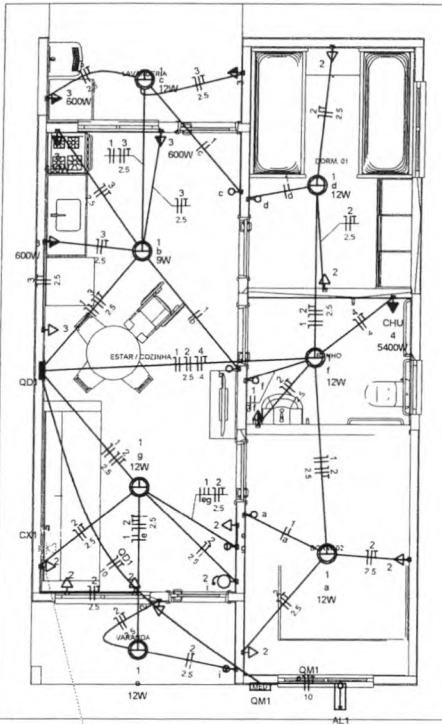
15 de set. de 2025 14:30:45
44945470429957S 46.17475926876068W $\pm 2,00m$
191° S

Altitude: 265.0msnm

Velocidade: 0.3km/h

FORMOSA DA SERRA NEGRA-MA





- Legenda**
- Caixa 2x4" de embutir
 - Caixa de passagem
 - Entrada de serviço
 - Espera para rede lógica a 0,30m do piso
 - Interruptor simples 1 tecla - 1,10m do piso
 - Interruptor simples 2 teclas - 1,10m do piso
 - Lâmpada Led 12W A60
 - Lâmpada Led 9W A60
 - Ponto de TV a 0,30m do piso
 - Pulsador de campainha 1 tecla - 1,10m do piso
 - Quadro de distribuição
 - Quadro de medição
 - Timbre
 - Tomada alta a 2,20m do piso
 - Tomada baixa a 0,30m do piso
 - Tomada média a 1,10m do piso

- Legenda de condutos**
- Elétrica
- Direta
 - Teto
 - Alta
 - Baixa
 - Piso
- Lógica
- Piso
- TV Cabo
- Direta

Quadro de Cargas (AL1)

Circuito	Descrição	Esquema	Método de inst.	Tensão (V)	Pot. total (VA)	Pot. total (W)	Fases	Pot. - R (W)	Pot. - S (W)	Pot. - T (W)	FCT	FCA	In' (A)	Ip (A)	Seção (mm2)	Ic (A)	Icc (kA)	Dij (A)	dV par (V)	dV total (%)	Status
QM1	F+N+T	B1	220 V	10716	10281	R	10281	0	0	0	1,00	1,00	47,3	47,3	10	75,0	3	63	0,19	0,19	OK
TOTAL				10716	10281	R	10281	0	0	0											

Quadro de Cargas (QM1)

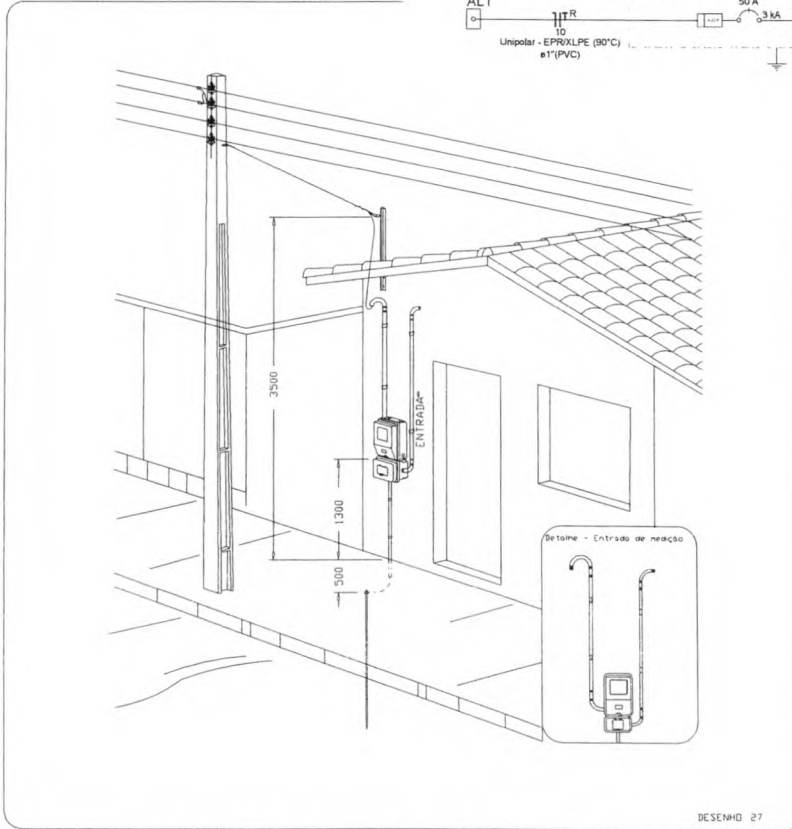
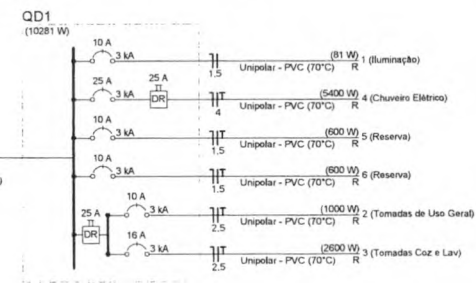
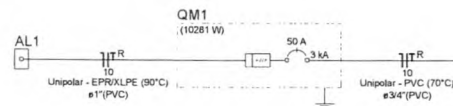
Circuito	Descrição	Esquema	Método de inst.	Tensão (V)	Pot. total (VA)	Pot. total (W)	Fases	Pot. - R (W)	Pot. - S (W)	Pot. - T (W)	FCT	FCA	In' (A)	Ip (A)	Seção (mm2)	Ic (A)	Icc (kA)	Dij (A)	dV par (V)	dV total (%)	Status
QM1	F+N+T	B1	220 V	10716	10281	R	10281	0	0	0	1,00	1,00	47,3	47,3	10	57,0	3	50	0,83	0,83	OK
TOTAL				10716	10281	R	10281	0	0	0											

Quadro de Cargas (GD1)

Circuito	Descrição	Esquema	Método de inst.	Tensão (V)	Iluminação (W)	Tomadas (W)	Pot. total (VA)	Pot. total (W)	Fases	Pot. - R (W)	Pot. - S (W)	Pot. - T (W)	FCT	FCA	In' (A)	Ip (A)	Seção (mm2)	Ic (A)	Icc (kA)	Dij (A)	dV par (V)	dV total (%)	Status
1	Iluminação	F+N	B1	220 V	1	6	116	81	R	81			1,00	1,00	0,2	0,5	1,5	17,5	3	10	0,02	0,84	OK
2	Tomadas de Uso Geral	F+N+T	B1	220 V		1	1111	1000	R	1000			1,00	1,00	2,5	5,1	2,5	24,0	3	10	0,12	0,94	OK
3	Tomadas Coz e Lav	F+N+T	B1	220 V		2	2889	2600	R	2600			1,00	1,00	13,1	13,1	2,5	24,0	3	16	0,42	1,24	OK
4	Chuveiro Elétrico	F+N+T	B1	220 V		1	5400	5400	R	5400			1,00	1,00	24,5	24,5	4	32,0	3	25	0,73	1,56	OK
5	Reserva	F+N+T	B1	220 V			600	600	R	600			1,00	1,00	2,7	2,7	1,5	17,5	3	10	0,00	0,00	OK
6	Reserva	F+N+T	B1	220 V			600	600	R	600			1,00	1,00	2,7	2,7	1,5	17,5	3	10	0,00	0,00	OK
TOTAL					1	6	10716	10281	R	10281	0	0											

Quadro de Demanda (AL1)

Tipo de carga	Potência instalada (kVA)	Fator de demanda (%)	Demanda (kVA)
Iluminação e TUG's (Casas e apartamentos)	1,23	35,00	0,52
Uso Específico	9,49	100,00	9,49
TOTAL			10,41



Aérea medição monofásica - Padrão econômico

JUCENI OLIVEIRA
SILVA-55109063
320

PROJETO DE INST. ELÉTRICAS
JOSÉ AGUIAR LIMA DE CASTRO
PROF. DE INST. ELÉTRICAS
PROF. DE INST. ELÉTRICAS

ATENÇÃO:
Exemplo de projeto inst. elétricas para edificações do Novo PAC FNHIS Sub50 - Portaria 1416/2023.
Uso facultado, desde que revisado por responsável técnico com a devida emissão de ART/RTT/TRT, e adequado às particularidades de cada obra.

GOVERNO FEDERAL

Minha Casa Minha Vida

NOVO PAC CAIXA 12.1

Novo PAC FNHIS Sub50 - MOD02

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

NOME DO PAVIMENTO

TIPO DE PRANCHA

Desenho: Hudson Rocha

Escala: Indicada

Data: 03/04/2025

Revisão: 01

Unidade:

01

01/01

Fls. Nº 88
Proc. Nº _____
Rubrica W



PREFEITURA MUNICIPAL DE
FORMOSA
DA SERRA NEGRA

DECLARAÇÃO DE SUSTENTABILIDADE

Proponente: PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA NEGRA-MA

Programa: MINISTERIO DAS CIDADES, NOVO PAC-FNHIS 2025

Nº do Contrato: 039659/2025

Descrição Detalhada do Objeto do Contrato: PRODUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS EM ÁREAS URBANAS NO MUNICÍPIO DE FORMOSA DA SERRA NEGRA-MA.

Eu, JUCENI OLIVEIRA COSTA – *obras da esfera municipal*), brasileiro, natural de (FORTALEZA DOS NOGUEIRAS/MA), portador da carteira de identidade sob nº (014272462000-00) e CPF 551.090.633-20, devidamente investido no cargo de Prefeito Municipal de (FORMOSA DA SERRA NEGRA- MA), inscrito no CNPJ (01.616.684/0001-13), declaro para os devidos fins de direito que a Prefeitura Municipal se compromete a adotar os atributos de sustentabilidade presentes nos projetos.

Declaro também que a Prefeitura Municipal possui recursos financeiros, técnicos e estruturais de modo a garantir a operação, manutenção e conservação adequadas da infraestrutura pública gerada pelos investimentos decorrentes do contrato de repasse ou termo de compromisso e, até a entrega das unidades habitacionais aos beneficiários, zelar pela preservação e guarda do imóvel contra invasões e depredações, prevendo reparos e periodicidade de manutenções necessárias durante a vida útil da infraestrutura.

Declaro ainda que o Poder Legislativo está comunicado deste compromisso assumido, conforme comprovante anexo.

FORMOSA DA SERRA NEGRA-MA, 06 de outubro de 2025.

JUCENI OLIVEIRA

Assinado de forma digital por JUCENI

SILVA:55109063320

OLIVEIRA SILVA:55109063320

Dados: 2025.10.06 14:35:33 03'00'

JUCENI OLIVEIRA SILVA

RECEBIDO CÂMARA MUNICIPAL

DATA: 06/10/2025

Fls. Nº 89
Proc. Nº
Rubrica



DECLARAÇÃO DE SUSTENTABILIDADE

Proponente: PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA NEGRA-MA

Programa: MINISTERIO DAS CIDADES, NOVO PAC-FNHIS 2025

Nº do Contrato: 039659/2025

Descrição Detalhada do Objeto do Contrato: PRODUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS EM ÁREAS URBANAS NO MUNICÍPIO DE FORMOSA DA SERRA NEGRA-MA.

Eu, JUCENI OLIVEIRA COSTA – obras da esfera municipal), brasileiro, natural de (FORTALEZA DOS NOGUEIRAS/MA), portador da carteira de identidade sob nº (014272462000-00) e CPF 551.090.633-20, devidamente investido no cargo de Prefeito Municipal de (FORMOSA DA SERRA NEGRA- MA), inscrito no CNPJ (01.616.684/0001-13), declaro para os devidos fins de direito que a Prefeitura Municipal se compromete a adotar os atributos de sustentabilidade presentes nos projetos.

Declaro também que a Prefeitura Municipal possui recursos financeiros, técnicos e estruturais de modo a garantir a operação, manutenção e conservação adequadas da infraestrutura pública gerada pelos investimentos decorrentes do contrato de repasse ou termo de compromisso e, até a entrega das unidades habitacionais aos beneficiários, zelar pela preservação e guarda do imóvel contra invasões e depredações, prevendo reparos e periodicidade de manutenções necessárias durante a vida útil da infraestrutura.

Declaro ainda que o Poder Legislativo está comunicado deste compromisso assumido, conforme comprovante anexo.

FORMOSA DA SERRA NEGRA-MA, 06 de outubro de 2025.

JUCENI OLIVEIRA

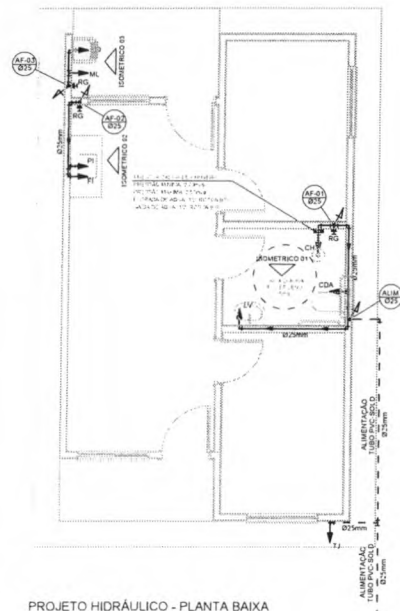
SILVA:55109063320

Assinado de forma digital por JUCENI
OLIVEIRA SILVA:55109063320
Dados: 2025.10.06 14:35:33 -03'00'

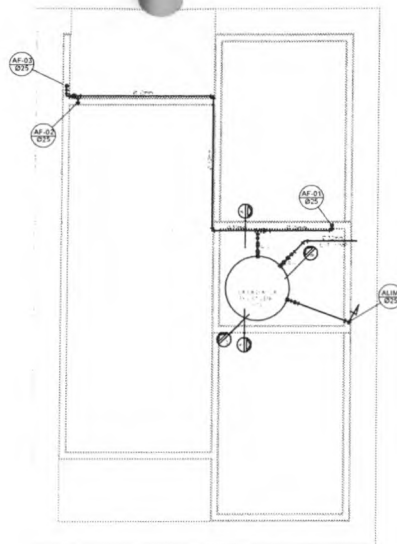
JUCENI OLIVEIRA SILVA

RECEBIDO CÂMARA MUNICIPAL

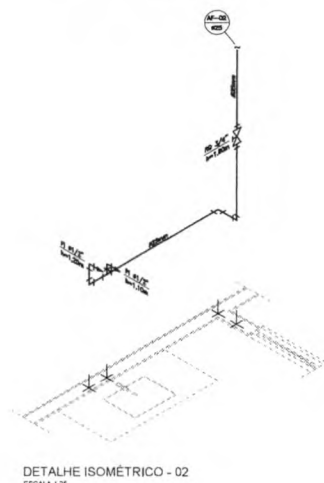
DATA:06/10/2025



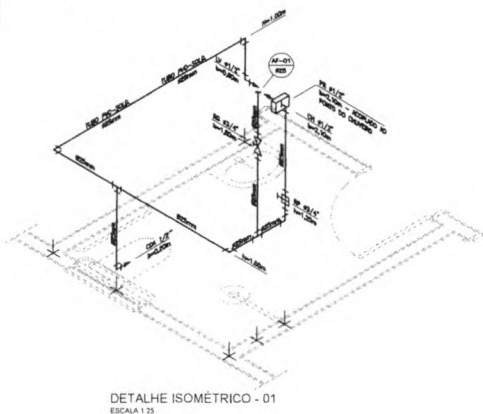
PROJETO HIDRÁULICO - PLANTA BAIXA
ESCALA 1:50



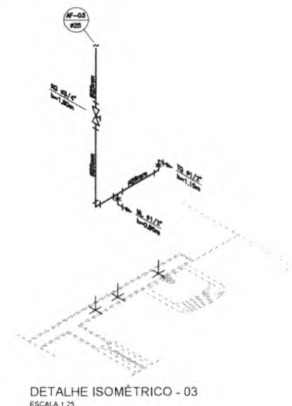
PROJETO HIDRÁULICO - BARRILETE
ESCALA 1:50



DETALHE ISOMÉTRICO - 02
ESCALA 1:25



DETALHE ISOMÉTRICO - 01
ESCALA 1:25



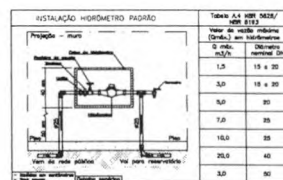
DETALHE ISOMÉTRICO - 03
ESCALA 1:25

NOTAS

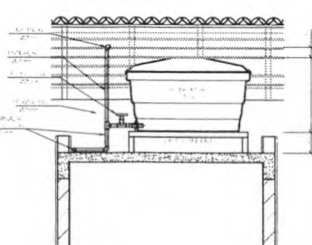
NOTAS GERAIS:

- 1.0 - As instalações de água fria deverão obedecer as normas do ABNT: NBR 5628/2020 e considerar as seguintes situações mínimas de higiene, segurança, economia e conforto dos usuários.
- 2.0 - Foi projetado um sistema de alimentação de forma indireta obtida pelo rede de concessionária, que contará com um reservatório capacitado de 500 L. O sistema de alimentação deverá ser instalado de modo a manter o nível mínimo do tubo alimentador da concessionária constantemente acoplado para (sem interrupções que possam causar o vazamento de água).
- 3.0 - Deverão ser utilizadas nas pontas de saída das sub-ramas caixas (bica com caudais, torne ou de rede indicadas) de série com bucha de latão 25x1/2" conforme dimensionadas em projeto.
- 4.0 - Foi adotado o uso de caixa de passagem ocupada em todo projeto.
- 5.0 - QUANTO AOS TUBOS E CONEXÕES:
- 5.1 - Tubos e conexões em PVC-SOLDÁVEL.
- 5.1.1 - Foram consideradas tubos e conexões em pré-estabelecido de marca TIGRE ou similar, em todo o projeto exceto onde indicado.
- 5.1.2 - Todos os diâmetros estão em milímetros conforme projeto exceto onde indicado.
- 5.1.3 - Deverão ser utilizadas medidas sem oclusão em lugares como torneiras e caixa de registro de marca ESCO modelo 1502 B ou similar de fabricação.
- 5.1.4 - MODO DE SOLDAGEM:
- a - Verificar se a base do canal e o ponto dos tubos e ligas estão perfeitamente limpos e sem óleo de uma das N°100 para o tubo e as superfícies a serem soldadas, com o objetivo de melhorar a qualidade do ataque do adesivo.
- b - Limpar as superfícies ligadas com solução limpa eliminando as impurezas e gorduras que possam impedir a aderência do adesivo.
- c - Promover a distribuição uniforme do adesivo nas superfícies brutas. Aplicar o adesivo primeiro na base e, depois, na ponta.
- d - O adesivo não deve ser aplicado em excesso, pois trarão-se de um solvente que origina um processo de dissolução de material.
- e - O adesivo não serve para preencher espaços ou fazer furos.
- f - Encolhar as extremidades e remover o excesso do adesivo.
- g - Observar que a massa seja bastante justa (quase impossível sem o adesivo) pois sem pressão não se estabelece o adesivo. Aguardar o tempo de endurecimento de 12 horas, no mínimo, para colocar a rede em carga (pressão).
- 5.1.4.2 - QUANTO A EXECUÇÃO DAS JUNTAS-SOLDAS:
- 5.1.4.3 - LISTA DE MATERIAIS:
- a - Lixa de grão N°100
- b - Anco de serragem
- c - Lixa
- d - Solução limpa
- e - Adesivo plástico
- f - Fita vedação (para as pontas em contato com rede)
- 5.1.5 - Instalar sempre tubos e conexões de uma mesma marca, desde forma evitarmos problemas de fugas ou dificuldade de troca que poderão surgir.
- 5.2 - Os diâmetros das tubos e conexões de pré-estabelecido correspondem aos diâmetros externos, desde forma os tubos em pré-estabelecido correspondem em passagens com diâmetros internos.

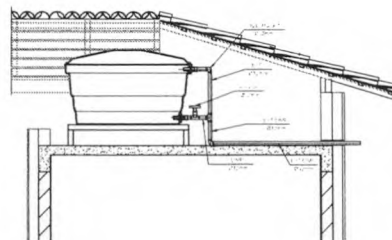
- 5.3 - Ao montar a junção do tubo em pré-estabelecido a tubos em pré-estabelecido, deverá ser realizado com o uso de adaptador de rede.
- 5.4 - Não é permitido em hipótese alguma o uso de aquecimento para a fabricação de buchas ou curvas devendo ser utilizadas as conexões apropriadas como: buchas, torneiras, lutas de correção e curvas conforme necessário.
- 5.5 - Todos os cotas estão em metros.



DETALHE 01 - CAVALETE HIDRÁULICO
ESCALA 1:50



CORTE A-A
ESCALA 1:25



CORTE B-B
ESCALA 1:25

LEGENDA

- AF Caixa de Água Fria
- ALM Tubulação de Alimentação
- DGT Tubulação de Distribuição
- T.B. Torneira de Bolo
- LV Ponto de água para lavatório
- CDA Ponto de água para Caixa de descarga acoplada
- TS Ponto de água
- TL Ponto de água para torneira de limpeza
- TJ Ponto de água para torneira de jardim
- PR Pressurizador (acoplado ao ponto do chuveiro)
- RG Registro de Golete
- DH/B Diâmetro nominal das peças
- Lava L.R.A. com bucha de latão 25x1/2"
- Joelho L.R.A. com bucha de latão 25x1/2"
- Prumada que desce
- Prumada que sobe
- Bucha de Redução
- Nomenclatura da tubulação
- Numeração da tubulação
- Diâmetro da tubulação
- Tubulação de água fria pelo parede ou teto
- Tubulação de água fria pelo piso

OBSERVAÇÕES

ATENÇÃO

Exemplo de projeto Hidrossanitário para edificações do Novo PAC FHNIS Sub50 - Portaria 1416 / 2023.
Uso facultado, desde que revisado por responsável técnico, com a devida emissão de ART/RT/RT/RT, e adequados as particularidades de cada obra.

JUCENI
OLIVEIRA
SILVA:5510963320
063320

Assinado de forma digital por JUCENI OLIVEIRA
SILVA:5510963320
Dados: 2025.09.30 00:07:26 -03'00'

GOV.BR
GOV.BR



PROJETO

FHNIS SUB-50

ENDERECO

CIDADE

ESTADO

CLIENTE

#Nome Completo do Cliente

ARQUITETO

CAIXA

#14 Registro do Projeto

FASE PROJETO

Projeto Inter-Set - Referência

ESCALA

1:50

DIMENSÃO DA FOLHA

A1

CONTEUDO

Projeto Hidrossanitário - Hidráulico - Planta Baixa e Detalhes

RESPONSÁVEL

DATA

16/07/2024

ARQUIVO DIGITAL

20240716 14:16:16

REVISÃO

01



SISTEMA GEODÉSICO DE
REFERÊNCIA:
SIRGAS 2000
PROJEÇÃO: UTM 23S

Convergência
Meridiana:
0°07'58"

LAT = -46°10'56.7"
LON = -6°26'39.3"
E = 369.242,0 m
N = 9.287.534,8 m

PLANTA DE SITUAÇÃO

FORMOSA DA SERRA NEGRA / MA ESCALA 1:100.000

PREFEITURA MUNICIPAL
FORMOSA DA SERRA NEGRA



MAPA DE LOCALIZAÇÃO

LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO

FOLHA ÚNICA

IMÓVEL: NOVA FORMOSA - GLEBA 03
PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE
FORMOSA DA SERRA NEGRA
MUNICÍPIO / COMARCA: FORMOSA DA SERRA NEGRA
ESTADO / UF: MA
MATRÍCULA / TRANSCRIÇÃO: 3147
DATA DO LEVANTAMENTO: 18/08/2025
ESCALA: 1 / 10000

SISTEMA DE REFERÊNCIA DE COORDENADAS
SIRGAS 2000/23S

ÁREA

4758,17 m²

DESCRIÇÃO DO SERVIÇO:

1. Geoprocessamento da propriedade
NOVA FORMOSA - GLEBA 03

PERÍMETRO

277,82 m

GEOMENSOR
GERSON COSTA REIS

GERSON DA SILVA COSTA REIS
ENGENHEIRO AMBIENTAL
RESPONSÁVEL TÉCNICO

FONTE DE DADOS

Google Imagens



Documento assinado digitalmente

GERSON DA SILVA COSTA REIS

Data: 18/08/2025 22:04:18-0100

Verifique em <https://validar.dig.gov.br>



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-MA

Fis. Nº 92
Proc. Nº
Rubrica

Página 1/2

ART OBRA / SERVIÇO
Nº MA20250966243

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Maranhão

INICIAL

1. Responsável Técnico

JOSE ADALCINO LIMA DE CASTRO
Título profissional: ENGENHEIRO CIVIL

RNP: 1019145064
Registro: 151043MA

2. Dados do Contrato

Contratante: Prefeitura Municipal de Formosa da Serra Negra

CPF/CNPJ: 01.616.684/0001-13

AVENIDA JOÃO DA MATA E SILVA

Nº: s/n

Complemento:

Bairro: VILA VIANA

Cidade: FORMOSA DA SERRA NEGRA

UF: MA

CEP: 65943000

Contrato: Não especificado

Celebrado em:

Valor: R\$ 3.000,00

Tipo de contratante: Pessoa Jurídica de Direito Público

Ação Institucional: Agricultura familiar

3. Dados da Obra/Serviço

AVENIDA JOÃO DA MATA E SILVA

Nº: s/n

Complemento:

Bairro: VILA VIANA

Cidade: FORMOSA DA SERRA NEGRA

UF: MA

CEP: 65943000

Data de Início: 22/09/2025

Previsão de término: 31/12/2026

Coordenadas Geográficas: -6.445425, -46.174957

Finalidade: Outro

Código: Não Especificado

Proprietário: Prefeitura Municipal de Formosa da Serra Negra

CPF/CNPJ: 01.616.684/0001-13

4. Atividade Técnica

14 - Elaboração	Quantidade	Unidade
80 - Projeto > GEOTECNIA E GEOLOGIA DA ENGENHARIA > OBRAS DE TERRA > DE OBRAS DE TERRA > #3.3.1.1 - ESCAVAÇÃO	163,25	m³
35 - Elaboração de orçamento > GEOTECNIA E GEOLOGIA DA ENGENHARIA > OBRAS DE TERRA > DE OBRAS DE TERRA > #3.3.1.1 - ESCAVAÇÃO	163,25	m³
80 - Projeto > ESTRUTURAS > ESTRUTURAS DE CONCRETO E ARGAMASSA ARMADA > #2.1.1 - DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO	70,00	m³
35 - Elaboração de orçamento > ESTRUTURAS > ESTRUTURAS DE CONCRETO E ARGAMASSA ARMADA > #2.1.1 - DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO	70,00	m³
80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #1.1.1.1 - DE ALVENARIA	3.279,00	m²
35 - Elaboração de orçamento > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #1.1.1.1 - DE ALVENARIA	3.279,00	m²
80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.4 - DE LIGAÇÃO INDIVIDUAL DE REDE DE ÁGUA	1.170,00	m
35 - Elaboração de orçamento > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.4 - DE LIGAÇÃO INDIVIDUAL DE REDE DE ÁGUA	1.170,00	m
80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.5 - DE LIGAÇÃO INDIVIDUAL DE REDE DE ESGOTO	985,00	m
35 - Elaboração de orçamento > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.5 - DE LIGAÇÃO INDIVIDUAL DE REDE DE ESGOTO	985,00	m
80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.2 - DE SISTEMA DE REDES DE ÁGUAS PLUVIAIS	1.323,75	m
35 - Elaboração de orçamento > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.2 - DE SISTEMA DE REDES DE ÁGUAS PLUVIAIS	1.323,75	m
80 - Projeto > ELETROTÉCNICA > INSTALAÇÕES ELÉTRICAS > DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS EM BAIXA TENSÃO > #11.10.1.2 - PARA FINS COMERCIAIS	9.050,00	m
35 - Elaboração de orçamento > ELETROTÉCNICA > INSTALAÇÕES ELÉTRICAS > DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS EM BAIXA TENSÃO > #11.10.1.2 - PARA FINS COMERCIAIS	9.050,00	m
66 - Laudo > GEOTECNIA E GEOLOGIA DA ENGENHARIA > SONDAGENS > DE SONDAGEM GEOTÉCNICA > #3.2.1.3 - ROTATIVA	1,00	un

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

Projeto e orçamento referente a 20 unidades habitacionais em área urbanas no município de Formosa da Serra Negra/MA - contrato de repasse 039659/2025

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <https://crea-ma.silac.com.br/publico/>, com a chave: wC7dd
Impresso em: 29/09/2025 às 09:35:51 por: , ip: 45.169.8.139

www.creama.org.br

atendimento@creama.org.br

Tel: (98) 2106-8300

Fax: (98) 2106-8303





Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-MA

Fis. Nº 93
Proc. Nº
Rubrica

Página 2/2

ART OBRA / SERVIÇO
Nº MA20250966243

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Maranhão

INICIAL

6. Declarações

- Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004 e 9451/2018.

7. Entidade de Classe

SENGE - SIND. DOS ENGENHEIROS DO MA

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Local de data



Documento assinado eletronicamente
com credenciais de login e senha

JOSE ADALCINO LIMA DE CASTRO
RNP: 1019145064

Data: 29/09/2025 09:35:51

JOSE ADALCINO LIMA DE CASTRO - CPF: ***.415.173-**

JUCENI OLIVEIRA SILVA 55109061120
Assinado de forma digital por JUCENI OLIVEIRA SILVA
Data: 2025.09.29 09:35:51 -0300

Prefeitura Municipal de Formosa da Serra Negra - CNPJ: 01.616.684/0001-13

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

10. Valor

Valor da ART: R\$ 103,03 Registrada em: 22/09/2025 Valor pago: R\$ 103,03 Nosso Número: 8306564225

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <https://crea-ma.sitac.com.br/publico/>, com a chave: wC7dd
Impresso em: 29/09/2025 às 09:35:51 por: , ip: 45.169.8.139

www.creama.org.br
Tel: (98) 2106-8300

atendimento@creama.org.br
Fax: (98) 2106-8303





Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-MA

ART OBRA / SERVIÇO
Nº MA20250972356

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Maranhão

COMPLEMENTAR à
MA20250966243

1. Responsável Técnico

JOSE ADALCINO LIMA DE CASTRO
Título profissional: ENGENHEIRO CIVIL

RNP: 1019145064
Registro: 151043MA

2. Dados do Contrato

Contratante: Prefeitura Municipal de Formosa da Serra Negra
AVENIDA JOÃO DA MATA E SILVA
Complemento:
Cidade: FORMOSA DA SERRA NEGRA

Bairro: VILA VIANA
UF: MA

CPF/CNPJ: 01.616.684/0001-13
Nº: s/n
CEP: 65943000

Contrato: Não especificado
Valor: R\$ 3.000,00
Ação Institucional: Agricultura familiar

Celebrado em:
Tipo de contratante: Pessoa Jurídica de Direito Público

3. Dados da Obra/Serviço

AVENIDA JOÃO DA MATA E SILVA
Complemento:
Cidade: FORMOSA DA SERRA NEGRA
Data de Início: 22/09/2025
Finalidade: Outro
Proprietário: Prefeitura Municipal de Formosa da Serra Negra

Bairro: VILA VIANA
UF: MA
CEP: 65943000

Previsão de término: 31/12/2026
Coordenadas Geográficas: -6.445425, -46.174957
Código: Não Especificado

CPF/CNPJ: 01.616.684/0001-13

4. Atividade Técnica

	Quantidade	Unidade
14 - Elaboração		
80 - Projeto > GEOTECNIA E GEOLOGIA DA ENGENHARIA > OBRAS DE TERRA > DE OBRAS DE TERRA > #3.3.1.1 - ESCAVAÇÃO	163,25	m³
35 - Elaboração de orçamento > GEOTECNIA E GEOLOGIA DA ENGENHARIA > OBRAS DE TERRA > DE OBRAS DE TERRA > #3.3.1.1 - ESCAVAÇÃO	163,25	m³
80 - Projeto > ESTRUTURAS > ESTRUTURAS DE CONCRETO E ARGAMASSA ARMADA > #2.1.1 - DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO	70,00	m³
35 - Elaboração de orçamento > ESTRUTURAS > ESTRUTURAS DE CONCRETO E ARGAMASSA ARMADA > #2.1.1 - DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO	70,00	m³
80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #1.1.1.1 - DE ALVENARIA	3.279,00	m²
35 - Elaboração de orçamento > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #1.1.1.1 - DE ALVENARIA	3.279,00	m²
80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.4 - DE LIGAÇÃO INDIVIDUAL DE REDE DE ÁGUA	1.170,00	m
35 - Elaboração de orçamento > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.4 - DE LIGAÇÃO INDIVIDUAL DE REDE DE ÁGUA	1.170,00	m
80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.5 - DE LIGAÇÃO INDIVIDUAL DE REDE DE ESGOTO	985,00	m
35 - Elaboração de orçamento > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.5 - DE LIGAÇÃO INDIVIDUAL DE REDE DE ESGOTO	985,00	m
80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.2 - DE SISTEMA DE REDES DE ÁGUAS PLUVIAIS	1.323,75	m
35 - Elaboração de orçamento > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.2 - DE SISTEMA DE REDES DE ÁGUAS PLUVIAIS	1.323,75	m
80 - Projeto > ELETROTÉCNICA > INSTALAÇÕES ELÉTRICAS > DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS EM BAIXA TENSÃO > #11.10.1.2 - PARA FINS COMERCIAIS	9.050,00	m
35 - Elaboração de orçamento > ELETROTÉCNICA > INSTALAÇÕES ELÉTRICAS > DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS EM BAIXA TENSÃO > #11.10.1.2 - PARA FINS COMERCIAIS	9.050,00	m

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <https://crea-ma.silac.com.br/publica/>, com a chave: AZWzB
Impresso em: 06/10/2025 às 14:49:37 por: , ip: 45.169.8.139

www.creama.org.br
Tel: (98) 2106-8300

atendimento@creama.org.br
Fax: (98) 2106-8303





Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-MA

Fis. Nº 95
Proc. Nº
Rubrica

Página 2/2

ART OBRA / SERVIÇO
Nº MA20250972356

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Maranhão

COMPLEMENTAR à
MA20250966243

66 - Laudo > GEOTECNIA E GEOLOGIA DA ENGENHARIA > SONDAGENS > DE SONDAGEM GEOTÉCNICA > #3.2.1.3 - ROTATIVA	1,00	un
80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE ACESSIBILIDADE DE EDIFICAÇÃO > #1.1.3.1 - PARA FINS RESIDENCIAIS	20,00	un

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

Projeto de acessibilidade e orçamento referente a 20 unidades habitacionais em área urbanas no município de Formosa da Serra Negra/MA - contrato de repasse 039659/2025

6. Declarações

- Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004 e 9451/2018.

7. Entidade de Classe

SENGE - SIND. DOS ENGENHEIROS DO MA

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

JOSE ADALCINO LIMA DE CASTRO - CPF: ***.415.173-**

Local de data

Prefeitura Municipal de Formosa da Serra Negra - CNPJ: 01.616.684/0001-13

9. Informações

10. Valor

Valor não disponível. Aguardando análise da ART.

RASCUNHO
DOCUMENTO SEM VALIDADE

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <https://crea-ma.sitac.com.br/publico/>, com a chave: AZWzB
Impresso em: 06/10/2025 às 14:49:38 por: , ip: 45.169.8.139

www.creama.org.br
Tel: (98) 2106-8300

atendimento@creama.org.br
Fax: (98) 2106-8303



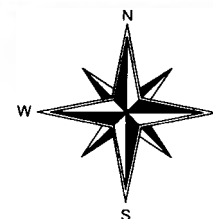
CREA-MA
Conselho Regional de Engenharia
e Agronomia do Estado do
Maranhão



- CONVENÇÕES
- Vértices Tipo M
 - Vértices Tipo P
 - Vértices Tipo V
 - RIO
 - VALA

NOVA FORMOSA
Proprietário:
Prefeitura Municipal de
Formosa da Serra Negra
Matrícula: 3147

M-002



NOVA FORMOSA - GLEBA 02
Proprietário:
Prefeitura Municipal de
Formosa da Serra Negra
Matrícula: 3147

FAZENDA ALDEIA
Matrícula: 799

M-004

M-003

NOVA FORMOSA
Proprietário:
Prefeitura Municipal de
Formosa da Serra Negra
Matrícula: 3147

Gleba 3

De	Para	Coord. N(Y)	Coord. E(X)	Azimute	Distância
M-001	M-002	9.287.453,87000	370.155,58000	93°36'29"	61,973 m
M-002	M-003	9.287.376,75000	370.154,66000	180°41'01"	77,125 m
M-003	M-004	9.287.380,62000	370.093,21000	273°36'13"	61,572 m
M-004	M-001	9.287.457,77000	370.093,73000	0°23'10"	77,152 m

Área: 4.758,17 m²

Área: 0,4758 ha

Perímetro: 277,82 m

gov.br
Documento assinado digitalmente
GERSON DA SILVA COSTA REIS
Data: 18/08/2025 22:04:19-0300
Verifique em <https://validar.ti.gov.br>

Escala Gráfica:



PREFEITURA MUNICIPAL DE
FORMOSA
DA SERRA NEGRA
Trabalho e Compromisso com o Povo

Título
Levantamento Planimétrico Cadastral

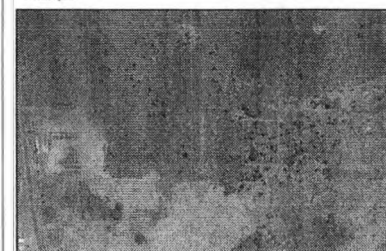
PROPRIEDADE: NOVA FORMOSA - GLEBA 03
PROPRIETÁRIO: Pref. Munic. de Formosa S. N.
MUNICÍPIO(S): Formosa da Serra Negra
COMARCA(S): Formosa da Serra Negra

MAT./TRANSC.: 3147
CNS: 14.894-0

ÁREA TOTAL: 4758,17 m²
PERÍMETRO (m): 277,82 m

ESCALA: 1 / 600 DATA: 18/08/2025

Situação



Quadro de Assinaturas:

Prop.:
Prefeitura Municipal de Formosa da Serra Negra
CNPJ: 01.616.684/0001-13

Resp. Téc.:
GERSON DA SILVA COSTA REIS
Engenheiro Ambiental
CREA- nº 111765313-7

ART nº MA20250951436

PROJETO MINHA CASA, MINHA VIDA ETAPA 2

RUA B

RUA R

RUA S

RUA N

A-8

A-9

ESCALA:



Informações de Coordenadas
PROJEÇÃO UNIVERSAL TRANSVERSA
DE MERCATOR - UTM
SGR - SIRGAS2000
MC: 45°



CM00°07'54.824449"
K: 0.999808913

VÉRTICE: M-001
Lat.: 06°26'41.853" S
Long.: 46°10'29.514" W

LEGENDA

- Córrego ou Nascente
- Rodovias
- Vias de Acesso
- Área de Preservação
- CRED-M-0001 Marcos Implantados
- CRED-P-0001 Pontos Levantados
- CRED-V-0001 Vértices Virtuais

Título:

Levantamento Planialtimétrico Cadastral

Folha:

01

PROPRIEDADE: PROJETO MINHA CASA, MINHA VIDA ETAPA 2

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA NEGRA

MUNICÍPIO(S): FORMOSA DA SERRA NEGRA

COMARCA(S): FORMOSA DA SERRA NEGRA

MAT./TRANSC.: 3147

CNS: 14.894-0

ÁREA TOTAL (ha): 4758,17 m²

PERÍMETRO (m): 277,82 m

DATA: 18/08/2025

ESCALA: 1 / 300

Situação:



Quadro de Assinaturas:

Prop.
Prefeitura Municipal de Formosa da Serra Negra
CNPJ: 01.616.684/0001-13

Resp. Téc.:
GERSON DA SILVA COSTA REIS
Engenheiro Ambiental/Geomensor
CREA nº 111765313-7

ART nº MA20250851436

gov.br

Documento assinado digitalmente

GERSON DA SILVA COSTA REIS

Data: 18/08/2025 22:04:19-0300

Verifique em <https://validar.itl.gov.br>



PREFEITURA MUNICIPAL DE
FORMOSA
DA SERRA NEGRA
TRABALHO E COMPROMISSO COM O POVO

Fis. Nº 98
Proc. Nº
Rubrica

MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: NOVA FORMOSA - Gleba 03

Comarca: Formosa da Serra Negra-MA

Proprietário: Prefeitura Municipal de Formosa da Serra Negra

Local: Setor Nova Formosa, Zona Urbana, CEP 65943-000, Formosa da Serra Negra

Matrícula: 3147

CNS: 14.894-0

Área (m²): 4758,17 m²

Perímetro (m): 277,82 m

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **M-001**, de coordenadas **N 9.287.457,7700m** e **E 370.093,7300m**; Linha ideal; deste, segue confrontando com NOVA FORMOSA, Matrícula nº 3147, CNS: 14.894-0, propriedade de Prefeitura Municipal de Formosa da Serra Negra, CNPJ: 01.616.684/0001-13, com os seguintes azimutes e distâncias: 93°36'29" e 61,97 m até o vértice **M-002**, de coordenadas **N 9.287.453,8700m** e **E 370.155,5800m**; Linha ideal; deste, segue confrontando com FAZENDA ALDEIA, Matrícula nº 799, CNS: 14.894-0, com os seguintes azimutes e distâncias: 180°41'01" e 77,13 m até o vértice **M-003**, de coordenadas **N 9.287.376,7500m** e **E 370.154,6600m**; Linha ideal; deste, segue confrontando com NOVA FORMOSA, Matrícula nº 3147, CNS: 14.894-0, propriedade de Prefeitura Municipal de Formosa da Serra Negra, CNPJ: 01.616.684/0001-13, com os seguintes azimutes e distâncias: 273°36'13" e 61,57 m até o vértice **M-004**, de coordenadas **N 9.287.380,6200m** e **E 370.093,2100m**; 0°23'10" e 77,15 m até o vértice **M-001**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 45°00'**, fuso -23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

Observações:

A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

Formosa da Serra Negra, 18 de agosto de 2025.



Documento assinado digitalmente
GERSON DA SILVA COSTA REIS
Data: 18/08/2025 22:04:19-0.300
Verifique em <https://validar.itu.gov.br>

Gerson da Silva Costa Reis
Engenheiro Sanitarista e Ambiental
CREA: 1117653137-MA
ART nº MA20250951436



ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR - ETP

Unidade Requisitante

Secretaria Municipal de Assistência Social

Alinhamento com o Planejamento Anual

A necessidade objeto do presente estudo não possui previsão no plano de contratações anual da Organização.

Equipe de Planejamento

RODRIGO COSTA DE SOUSA, Secretaria Municipal de Assistência Social

Problema Resumido

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA PRODUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS EM ÁREA URBANAS DO MUNICÍPIO DE FORMOSA DA SERRA NEGRA/MA, OBJETO VINCULADO AO PROJETO BÁSICO EM ANEXO.

Em atendimento ao inciso I do art. 18 da Lei 14.133/2021, o presente instrumento caracteriza a primeira etapa do planejamento do processo de contratação e busca atender o interesse público envolvido e buscar a melhor solução para atendimento da necessidade aqui descrita.



DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

A presente demanda se refere à contratação de empresa especializada em serviços de engenharia para a construção de unidades habitacionais dentro do âmbito do Programa Nacional de Habitação de Interesse Social no Município de Formosa da Serra Negra-MA. A necessidade decorre da carência habitacional identificada na região, que afeta significativamente a qualidade de vida dos moradores e limitam o acesso à moradia digna.

O déficit habitacional no município gera uma série de problemas sociais e financeiros para as famílias, que enfrentam dificuldades em assegurar abrigo adequado. A falta de infraestrutura adequada e a precariedade das condições habitacionais existentes contribuem para a vulnerabilidade das populações mais necessitadas, refletindo diretamente nos indicadores de saúde, educação e segurança pública.

O investimento na construção de unidades habitacionais é essencial para promover a inclusão social e garantir



direitos fundamentais, como o direito à habitação. A implementação desse projeto se alinha às diretrizes de promoção do desenvolvimento urbano sustentável e responsabilidade social, favorecendo a melhor distribuição de recursos e oportunidades na comunidade local.

Além disso, a execução deste projeto proporcionará um estímulo à economia local, gerando empregos e promovendo o investimento em infraestruturas públicas essenciais, como saneamento básico e acessibilidade. Trata-se, portanto, de uma iniciativa que transcende a mera construção de prédios, abrangendo uma visão holística de melhoria da qualidade de vida da população e de desenvolvimento social.

Para que essa necessidade seja adequadamente atendida, é imprescindível a aquisição de serviços especializados que garantam a qualidade e eficácia das construções, assegurando que as unidades habitacionais estejam em conformidade com as normas técnicas e regulatórias pertinentes. Assim, a contratação de uma empresa qualificada é fundamental para alcançar os objetivos estabelecidos e atender à demanda habitacional urgente da região, promovendo benefícios duradouros ao interesse público.



REQUISITOS DA FUTURA CONTRATAÇÃO

A elaboração do estudo técnico preliminar para a contratação de empresa especializada em serviços de engenharia para a construção de unidades habitacionais no Município de Formosa da Serra Negra-MA, visa garantir a seleção da proposta mais vantajosa à Prefeitura Municipal de Formosa da Serra Negra-MA. Para isso, são apresentados os seguintes requisitos que a solução contratada deve atender:

1. Registro e regularidade cadastral da empresa junto ao órgão competente (CREA) para a execução de serviços de engenharia.
2. Comprovação de experiência anterior em obras de construção civil, com apresentação de atestados de capacidade técnica que demonstrem a execução satisfatória de, no mínimo, 3 (três) obras semelhantes nos últimos 5 (cinco) anos.
3. Disponibilidade de equipe técnica qualificada, composta por pelo menos um engenheiro civil responsável, devidamente registrado no CREA, com comprovada experiência em coordenação de obras de habitação de interesse social.
4. Elaboração de projeto executivo alinhado às normas técnicas vigentes (ABNT) e legislação pertinente, garantindo segurança, acessibilidade e eficiência energética nas unidades habitacionais.
5. Adoção de materiais e métodos construtivos que atendam aos padrões de qualidade estabelecidos no projeto básico, com comprovação de fornecedores certificados sempre que possível.
6. Prazo máximo de conclusão da obra não superior a 12 (doze) meses, a contar da data de início estipulada em contrato, com cronograma físico-financeiro detalhado e comprovado.
7. Garantia de qualidade dos serviços prestados, com responsabilização durante o período de garantia mínima de 5 (cinco) anos após a conclusão da obra, assegurando a correção de eventuais vícios construtivos.
8. Apresentação de plano de gerenciamento de resíduos sólidos, conforme as diretrizes da Política Nacional de Resíduos Sólidos, visando a sustentabilidade na execução da obra.
9. Cumprimento das normas de segurança do trabalho, com apresentação de Programa de Prevenção de Riscos Ambientais (PPRA) e treinamento de equipe em segurança no canteiro de obras.



10. Proposta financeira que apresente melhor relação custo-benefício, considerando a compatibilidade com o orçamento estimado, os custos diretos e indiretos da obra, além de possíveis penalidades por descumprimento de prazos.

Esses requisitos são indispensáveis para atender à necessidade identificada e assegurar a realização da obra com qualidade e eficiência, promovendo a habitação digna aos cidadãos de Formosa da Serra Negra-MA.



SOLUÇÕES DISPONÍVEIS NO MERCADO

Soluções disponíveis no mercado para a contratação de empresa especializada em serviços de engenharia para a construção de unidades habitacionais no Município de Formosa da Serra Negra-MA:

1. **Contratação de empresa de engenharia e construção tradicional**

- Vantagens:

- Experiência consolidada no mercado, com portfólio de obras similares.
- Equipe técnica capacitada e disponível para supervisão direta das etapas do projeto.
- Processo mais estruturado, com garantias legais e contratualização bem definida.

- Desvantagens:

- Custo elevado devido ao uso de mão de obra local e materiais especificados.
- Prazo de implementação muitas vezes mais longo por conta de processos licitatórios e burocráticos.
- Menor flexibilidade para adaptações durante a execução da obra, podendo impactar prazos.

2. **Contratação de consórcio de empresas de engenharia**

- Vantagens:

- Sinergia entre diferentes especializações proporciona potencial análise técnica e soluções inovadoras.
- Distribuição de riscos financeiros e operacionais entre as empresas envolvidas.
- Maior capacidade de atender demandas específicas do projeto.

- Desvantagens:

- Necessidade de coordenação mais complexa, o que pode atrasar a tomada de decisões.
- Divisão de lucros pode encarecer o custo final do projeto.
- Potenciais dificuldades na definição de responsabilidades de cada membro do consórcio.

3. **Parcerias público-privadas (PPP) ou concessões**

- Vantagens:

- Possibilidade de captação de recursos privados, diminuindo os custos iniciais para a administração pública.



- Solução de manutenção e operação após a construção pode assegurar qualidade e eficiência ao longo do tempo.

- Garantia de prazo de entrega mais curto e com maior controle de fiscalização pelo parceiro privado.

- Desvantagens:

- Complexidade em estruturação do contrato e necessidade de legislação específica.

- Risco de oneração futura para o município com compromissos financeiros ao longo do contrato.

- Dependência do parceiro privado pode suprimir a autonomia do ente público nas deliberações.

4. **Uso de tecnologias modernas e construção modular**

- Vantagens:

- Redução do tempo de execução da obra através da pré-fabricação dos elementos construtivos.

- Eficiência no uso de recursos, possibilitando menor desperdício de materiais.

- Flexibilidade para alterações de projeto até certo ponto, devido à natureza padronizada.

- Desvantagens:

- Custo inicial de investimento em tecnologia e treinamento de mão de obra pode ser alto.

- A aceitação do modelo de construção modular nem sempre é bem vista pela população.

- Limitação de personalização das unidades habitacionais ao padrão da empresa fornecedora.

5. **Contratação direta de cooperativas de construção**

- Vantagens:

- Valorização da mão de obra local, contribuindo para a economia regional.

- Custos geralmente mais baixos quando comparados a empresas tradicionais.

- Flexibilidade e adaptação durante a obra realizada por trabalhadores que conhecem a realidade local.

- Desvantagens:

- Falta de experiência formal pode resultar em qualidade inferior nos acabamentos e processos construtivos.

- Dificuldades na obtenção de insumos e gerenciamento logístico.

- Prazo de entrega incerto e dependente da união e organização dos cooperados.

Análise Comparativa das Soluções:

Solução Pública	Custo	Qualidade	Flexibilidade	Tempo de Implementação	Adequação ao Interesse
Empresa de engenharia tradicional	Alto	Alta	Baixa	Longo	Alta
Consórcio de empresas	Moderado	Alta	Moderada	Moderado	Alta
Parcerias público-privadas (PPP)	Moderado	Alta	Baixa	Curto	Moderada
Construção modular	Alto	Moderada	Alta	Curto	Moderada
Cooperativas de construção	Baixo	Baixa	Alta	Moderado	Alta



Esta tabela resume as principais características de cada solução, facilitando a comparação para a escolha da melhor alternativa a ser adotada na contratação de serviços de engenharia para a construção das unidades habitacionais.



DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO ESCOLHIDA COMO UM TODO

Aspectos Técnicos da Escolha

A escolha pela contratação de uma empresa especializada em serviços de engenharia para a construção de unidades habitacionais por meio da metodologia tradicional se justifica por uma série de aspectos técnicos que asseguram a qualidade e a durabilidade das obras. Em primeiro lugar, a construção tradicional permite a utilização de técnicas consolidadas e provadas ao longo dos anos, garantindo desempenho estrutural adequado e resistência frente às condições climáticas da região de Formosa da Serra Negra-MA. Os materiais utilizados nessa modalidade são amplamente disponíveis e têm um cotidiano histórico comprovado, o que facilita sua compatibilidade com demandas locais e reduz riscos associados à execução.

Além disso, a flexibilidade na implementação do projeto é um ponto-chave. A abordagem tradicional permite ajustes durante a obra, atendendo assim a eventualidades sem comprometer o cronograma ou a qualidade final do empreendimento. Isso é especialmente importante em projetos habitacionais, onde necessidades específicas dos futuros moradores podem ser levadas em consideração, garantindo que as unidades construídas realmente atendam às expectativas e demandas da população local.

Benefícios Operacionais

Os benefícios operacionais da contratação de uma empresa especializada em engenharia e construção tradicional também são relevantes. Primeiramente, essa modalidade garante um plano de manutenção eficaz, já que, em geral, os sistemas construtivos utilizados são familiares para equipes de manutenção locais. Isso facilita a realização de intervenções, reparos e adaptações futuras, aumentando a vida útil das edificações.

Além disso, a construção tradicional propicia um suporte técnico mais acessível, visto que as empresas especializadas tendem a ter uma vasta experiência no setor e estão familiarizadas com a legislação e normas aplicáveis. Isso gera um ambiente de maior segurança para a Prefeitura Municipal de Formosa da Serra Negra-MA minimizando riscos legais envolvidos na execução das obras. A escalabilidade da solução é outro aspecto positivo, pois a metodologia é adaptável a diferentes números de unidades habitacionais e pode facilmente ser expandida em caso de necessidade futura, possibilitando uma resposta ágil a políticas públicas de habitação.

Vantagens Econômicas

Do ponto de vista econômico, a opção pela construção tradicional tem um custo-benefício evidenciado. Inicialmente, embora possa apresentar custos iniciais elevados, a durabilidade e baixa necessidade de intervenções corretivas ao longo do tempo compensam esse investimento. A utilização de materiais tradicionais, como concreto e alvenaria, geralmente resulta em menor movimentação financeira em comparação com abordagens inovadoras, que podem demandar materiais exóticos ou importados, elevando custos e gerando incertezas.



O retorno esperado em relação ao investimento deve ser analisado sob diversos ângulos, considerando não apenas o valor monetário, mas também impactos sociais. A entrega de moradias em um prazo confiável e em conformidade com as necessidades realistas da comunidade fortalece a imagem da Prefeitura e potencializa a confiança dos cidadãos nas políticas públicas. Além disso, a criação de empregos diretos e indiretos durante o processo construtivo promove desenvolvimento local, um benefício que repercute positivamente na economia do município.

Assim, a opção pela contratação de empresas de engenharia e construção tradicional se revela uma solução viável, economicamente sensata e socialmente responsável, alinhada aos interesses públicos e às exigências do projeto em questão.



QUANTITATIVOS E VALORES

A estimativa dos custos da contratação do objeto pretendido só será possível auferir mediante ampla pesquisa de tabelas oficiais que será realizada pelo setor responsável, de acordo com o decreto que regulamento da NLLC e de acordo com os requisitos legais impostos para a pesquisa de mercado.

Portanto, respeitada a segregação de funções, a estimativa de custos real será auferida posteriormente pelo setor responsável pela pesquisa de mercado.



PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO

Parcelamento formal, realização de uma única licitação, mas cada parcela da solução sendo adjudicada em lotes/itens distintos.

A justificativa para a realização de uma única licitação com adjudicação em lotes/itens distintos para a contratação de serviços de engenharia voltados à construção de unidades habitacionais no Município de Formosa da Serra Negra-MA decorre de aspectos técnicos e operacionais que visam à eficiência do processo. A divisão da obra em parcelas permite que diferentes empresas se candidatem a executar partes específicas do projeto, o que pode resultar em propostas mais competitivas e adequadas às particularidades de cada lote, aumentando assim a qualidade da execução e propiciando melhores preços.

Além disso, o parcelamento por lotes facilita a análise das propostas e a supervisão das obras, uma vez que possibilita a distribuição das responsabilidades entre as empresas contratadas. Essa abordagem também poderá acelerar o cronograma de execução, pois a simultaneidade de atividades em diferentes áreas da obra pode ser explorada, permitindo um avanço contínuo do projeto global. Com a coordenação adequada, é possível garantir que a entrega das unidades habitacionais atenda aos prazos estabelecidos e às exigências do projeto básico.



Por fim, o parcelamento alinhado ao atendimento dos interesses públicos tem relevante impacto na efetividade da contratação, pois minimiza riscos associados à sobrecarga de uma única empresa, que poderia comprometer a qualidade e o prazo da entrega. Assim, além de atender a demanda habitacional de forma mais eficaz, essa estratégia aumenta a transparência e a concorrência entre os fornecedores, promovendo melhores resultados em termos de custo-benefício e satisfação da população beneficiária.



RESULTADOS PRETENDIDOS

A contratação de uma empresa especializada em serviços de engenharia para a construção de unidades habitacionais no Município de Formosa da Serra Negra-MA é uma solução que se destaca pela sua economicidade. Ao optar pela construção tradicional, é possível garantir um maior controle sobre os custos envolvidos, já que essa modalidade permite um planejamento mais detalhado e a elaboração de orçamentos precisos, evitando gastos excessivos. Além disso, a contratação de uma empresa com experiência no setor pode resultar em propostas competitivas, maximizando o custo-benefício do investimento público.

Com relação ao aproveitamento eficiente dos recursos humanos, a escolha por uma empresa de engenharia e construção tradicional permite a utilização de mão de obra local, contribuindo para a geração de emprego e renda na região. Isso também minimiza custos com deslocamentos e outras despesas associadas à contratação de trabalhadores de fora do município. Ademais, a disponibilização de técnicos e engenheiros capacitados garantirá a qualidade da execução dos serviços, além de permitir o trabalho conjunto com os servidores municipais, promovendo um aprendizado e troca de conhecimentos que beneficiarão futuras obras.

Os recursos materiais também serão melhor aproveitados, uma vez que a empresa contratada poderá otimizar o uso de insumos e acessórios necessários para a construção, evitando desperdícios. A experiência das empresas especializadas garante a adoção de técnicas construtivas eficientes que utilizam recursos de maneira sustentável, reduzindo custos sem comprometer a qualidade das unidades habitacionais. Nesse contexto, a contratação proposta assegura que os recursos financeiros alocados sejam empregados de forma a maximizar os resultados esperados pela Prefeitura Municipal, transformando o orçamento disponível em benefícios tangíveis para a população.

Em síntese, a solução da contratação de uma empresa de engenharia e construção tradicional fornece uma abordagem estratégica que maximiza a economicidade e promove o uso eficaz dos recursos disponíveis, potencializando os benefícios sociais e econômicos para Formosa da Serra Negra-MA. Essa decisão contribui não apenas para a realização do projeto proposto, mas também para a melhoria das condições de vida da comunidade local.



PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS

Para a contratação de empresa especializada em serviços de engenharia para a construção de unidades habitacionais no Município de Formosa da Serra Negra-MA, conforme o projeto básico, é fundamental adotar algumas providências operacionais e estruturais que garantirão a implementação eficaz da solução escolhida.



Primeiramente, é essencial realizar um levantamento de informações sobre o mercado local de empresas de engenharia e construção. Esse mapeamento deve incluir a capacidade técnica e financeira das empresas na região, bem como a análise de obras anteriores executadas por essas contratadas. Tal providência permitirá assegurar que a escolha da empresa a ser contratada esteja alinhada com as expectativas de qualidade e cumprimento de prazos estabelecidos.

Além disso, recomenda-se a elaboração de um cronograma detalhado de execução das obras, incluindo etapas, prazos e marcos de acompanhamento. Essa ferramenta será crucial para o planejamento e gestão da obra, permitindo à administração um monitoramento constante e eficaz do progresso físico e financeiro dos serviços realizados.

Outra providência necessária é a definição de critérios claros para a medição e pagamento dos serviços, que devem estar previstos no contrato. A criação de fórmulas de cálculo de medições e a forma de verificação da qualidade dos materiais e serviços utilizados são determinantes para evitar divergências entre a contratante e a contratada, assegurando transparência e controle durante toda a execução do contrato.

A capacitação da equipe de fiscalização e gestão contratual também pode ser considerada uma providência importante, especialmente devido à complexidade da obra de engenharia. A formação contínua dos servidores envolvidos no acompanhamento da obra garantirá que eles estejam aptos a lidar com especificidades técnicas e administrativas, contribuindo para a boa execução do contrato e mitigando riscos de não conformidades.

Por fim, é necessário estabelecer um plano de comunicação que contemple todos os stakeholders envolvidos na execução da obra. A transparência nas informações e a interação contínua entre a administração, a contratada e a comunidade serão fundamentais para a identificação e resolução de possíveis problemas ao longo do processo, assim como para o engajamento da população no acompanhamento da obra.

Essas providências visam assegurar que a contratação de serviços de engenharia ocorra de maneira transparente, controlada e eficiente, respeitando os princípios de economicidade, eficiência e eficácia recomendados pelo TCU.



CONTRATAÇÕES CORRELATAS

A análise da contratação de empresa especializada em serviços de engenharia para a construção de unidades habitacionais no Município de Formosa da Serra Negra-MA demonstra que não há contratações correlatas ou interdependentes que precisem ser realizadas antes da solução escolhida. A razão para essa conclusão é a natureza autossuficiente do projeto, que contempla todas as etapas necessárias para a execução da obra, desde o planejamento até a construção final das unidades habitacionais.

No contexto da construção civil, as atividades englobadas pelo contrato de engenharia incluem a aquisição de materiais, a execução de serviços e a entrega das unidades habitacionais conforme as especificações do projeto



básico. Dessa forma, a empresa contratada se responsabiliza por todos os insumos e subserviços necessários à implementação da obra, eliminando a necessidade de contratações adicionais.

Ainda assim, podem existir situações em que, após a execução da obra, a Prefeitura Municipal poderá demandar contratações correlacionadas como serviços de manutenção predial, adequação de infraestrutura urbana, ou outras intervenções complementares. No entanto, essas contratações ocorrerão em um momento subsequente, após a entrega das unidades habitacionais, e, portanto, não representam uma necessidade imediata ou pré-condição para a contratação da solução escolhida.

Diante disso, reafirma-se que, no estágio atual de análise da necessidade de contratações relativas ao projeto de construção das unidades habitacionais, não existem contratações correlatas ou interdependentes que necessitem ser realizadas previamente à contratação da empresa de engenharia e construção tradicional.



IMPACTOS AMBIENTAIS

A contratação de uma empresa especializada em serviços de engenharia para a construção de unidades habitacionais no Município de Formosa da Serra Negra-MA pode gerar diversos impactos ambientais que devem ser identificados e mitigados. Os principais impactos abarcam a degradação do solo, poluição do ar, consumo excessivo de recursos hídricos, geração de resíduos sólidos e comprometimento da biodiversidade local.

Para mitigar os impactos relacionados à degradação do solo, recomenda-se a realização de um estudo prévio sobre as características geológicas e hidrológicas da área, evitando intervenções em áreas de proteção ambiental. Além disso, a implementação de técnicas de construção sustentável, como o uso de fundações leves e a preservação de vegetação nativa, contribuirá para minimizar o desmatamento e a erosão do solo.

Em relação à poluição do ar durante a fase de construção, é importante adotar práticas que reduzam as emissões de poeira e gases poluentes. Medidas como o controle das atividades de transporte de materiais por meio de rotas planejadas e o uso de veículos com menor emissão de poluentes pode ser aplicadas. A utilização de materiais locais ou reciclados também diminuirá a necessidade de transporte e seus impactos associados.

No que tange ao consumo de água, é fundamental implementar sistemas de reuso de águas pluviais nas unidades habitacionais e adotar técnicas de construção que reduzam o desperdício hídrico, como a instalação de dispositivos de economia em torneiras e vasos sanitários. As orientações para eficiência energética são cruciais, recomendando-se o uso de materiais com isolamento térmico adequado e a instalação de sistemas de energia renovável, como painéis solares, que auxiliam na diminuição do consumo de energia elétrica.

Quanto à geração de resíduos sólidos, deve ser elaborada uma estratégia de gestão de resíduos, que inclua a triagem e a reciclagem de materiais, se possível. A logística reversa deve ser aplicada para o descarte correto de bens e materiais utilizados, além de incentivar a devolução de resíduos à origem para processamento adequado. Empresas contratadas devem estar obrigadas a seguir práticas sustentáveis, garantindo a destinação apropriada dos resíduos gerados.



Por fim, a comunicação e o envolvimento da comunidade local na execução do projeto são essenciais para garantir a transparência e aceitar soluções que promovam a responsabilidade socioambiental. Promover a conscientização sobre a importância da preservação ambiental e o engajamento na construção de um desenvolvimento sustentável beneficiará tanto o meio ambiente quanto a qualidade de vida dos moradores da nova habitação.



CONCLUSÃO

As análises iniciais demonstraram que a contratação da solução aqui referida é viável e tecnicamente indispensável. Portanto, com base no que foi apresentado, podemos DECLARAR que a contratação em questão é **PLENAMENTE VIÁVEL**.

Formosa da Serra Negra – MA, 09 de março de 2026.

RODRIGO COSTA DE SOUSA

Secretaria Municipal de Assistência Social



MAPA DE GERENCIAMENTO DE RISCOS
Art. 18, inciso X da Lei 14.133/2021



Objeto Detalhado

Contratação de empresa especializada em serviços de engenharia para a construção de unidades habitacionais no Município de Formosa da Serra Negra/MA, conforme projeto básico.

O presente gerenciamento de riscos permite ações contínuas de planejamento, organização e controle dos recursos relacionados aos riscos que possam comprometer o sucesso do planejamento da contratação, da seleção do fornecedor e da gestão contratual.

O Mapa de Gerenciamento de Riscos contém a identificação e a análise dos principais riscos, consistindo na compreensão da natureza e determinação do nível de risco, que corresponde à combinação do impacto e de suas probabilidades que possam comprometer a efetividade da contratação, bem como o alcance dos resultados pretendidos com a solução a ser contratada.

Para cada risco identificado, definiu-se: a probabilidade de ocorrência dos eventos, os possíveis danos e impacto caso o risco ocorra, possíveis ações preventivas e de contingência (respostas aos riscos), bem como o registro e o acompanhamento das ações de tratamento dos riscos.

Para estimar o nível dos riscos, utilizou-se a matriz abaixo recomendada no Referencial Básico de Gestão de Riscos do TCU.

ESCALA DE PROBABILIDADES

PROBABILIDADE	DESCRIÇÃO DA PROBABILIDADE, DESCONSIDERANDO OS CONTROLES	PESO
Muito Baixa	Improvável. Em situações excepcionais, o evento poderá até ocorrer, mas nada nas circunstâncias indica essa possibilidade.	1
Baixa	Rara. De forma inesperada ou casual, o evento poderá ocorrer, pois as circunstâncias pouco indicam essa possibilidade.	2
Média	Possível. De alguma forma, o evento poderá ocorrer, pois as circunstâncias indicam moderadamente essa possibilidade.	5
Alta	Provável. De forma até esperada, o evento poderá ocorrer, pois as circunstâncias indicam fortemente essa possibilidade.	8
Muito Alta	Praticamente certa. De forma inequívoca, o evento ocorrerá, às circunstâncias indicam claramente essa possibilidade.	10

ESCALA DE CONSEQUÊNCIAS



IMPACTO	DESCRIÇÃO DA PROBABILIDADE, DESCONSIDERANDO OS CONTROLES	PESO
Muito Baixo	Mínimo impacto nos objetivos (estratégicos, operacionais, de informação/comunicação/divulgação ou de conformidade).	1
Baixo	Pequeno impacto nos objetivos (idem)	2
Médio	Moderado impacto nos objetivos (idem), porém recuperável.	5
Alto	Significativo impacto nos objetivos (idem), de difícil reversão	8
Muito Alto	Catastrófico impacto nos objetivos (idem), de forma irreversível.	10

MATRIZ DE RISCO						
IMPACTO	MUITO ALTO	RISCO MÉDIO	RISCO MÉDIO	RISCO ALTO	RISCO EXTREMO	RISCO EXTREMO
	ALTO	RISCO BAIXO	RISCO MÉDIO	RISCO ALTO	RISCO ALTO	RISCO EXTREMO
	MÉDIO	RISCO BAIXO	RISCO MÉDIO	RISCO MÉDIO	RISCO ALTO	RISCO ALTO
	BAIXO	RISCO BAIXO	RISCO BAIXO	RISCO MÉDIO	RISCO MÉDIO	RISCO MÉDIO
	MUITO BAIXO	RISCO BAIXO	RISCO BAIXO	RISCO BAIXO	RISCO BAIXO	RISCO MÉDIO
		MUITO BAIXA	BAIXA	MÉDIA	ALTA	MUITO ALTA
PROBABILIDADE						

Em atendimento ao inciso X do art. 18 da Lei 14.133/2021, o presente instrumento visa analisar os riscos que possam comprometer o sucesso da licitação e a boa execução contratual.

Risco Alto - Descumprimento do Cronograma de Obras

Etapas	Impacto	Probabilidade
Gestão Contratual	Alto	Média



Dano

Atrasos significativos na entrega das unidades, comprometendo cronograma de políticas habitacionais, aumento de custos indiretos e possíveis penalidades contratuais.

Ações Preventivas

Responsável

Elaboração de cronograma detalhado validado por equipe técnica e acompanhamento físico-financeiro mensal

Inclusão de cláusulas contratuais claras sobre penalidades e incentivos relacionados ao cumprimento dos prazos

Ações de Contingência

Responsável

Realizar reuniões de cobrança e pactuação de readequação do cronograma

Aplicação tempestiva de penalidades contratuais e possível rescisão e nova licitação em caso de inadimplência continuada

Risco Alto - Qualidade Insatisfatória dos Materiais e Execução

Etapa

Impacto

Probabilidade

Gestão Contratual

Alto

Média

Dano

Risco de uso de materiais fora das especificações técnicas ou execução inadequada, resultando em retrabalho, degradação precoce das habitações e insatisfação dos beneficiários.

Ações Preventivas

Responsável

Exigir e conferir laudos, certificados e amostras dos materiais durante todas as etapas da obra

Fiscalização in loco recorrente realizada por engenheiro responsável do município

Ações de Contingência

Responsável

Suspensão imediata dos serviços até adequação conforme especificações

Aplicação de penalidades previstas em contrato e substituição de materiais fora do padrão



Risco Médio - Descompasso entre Projeto Básico e Condições do Terreno

Etapas	Impacto	Probabilidade
Planejamento	Médio	Baixa

Dano

Projetos básicos podem não considerar especificidades do terreno, levando a reajustes de obra, aumento de custo e necessidade de alterações emergenciais, gerando atrasos e conflitos.

Ações Preventivas

Responsável

Realizar levantamento topográfico e sondagem do solo prévia à contratação

Compatibilização do projeto básico com laudos atualizados das condições do terreno

Ações de Contingência

Responsável

Ajuste emergencial do projeto e fluxos de aprovação ágeis para mudanças necessárias

Reestruturação do cronograma e reforço na comunicação com fornecedores

Formosa da Serra Negra – MA, 09 de março de 2026.

RODRIGO COSTA DE SOUSA
Secretaria Municipal de Assistência Social